

**KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**



**SÜLEYMANİYE CAMİİ VE ÇEVRESİ DÜNYA MİRAS ALANI
REKONSTRÜKSİYON UYGULAMALARIN
DEĞERLENDİRİLMESİ**

YÜKSEK LİSANS TEZİ

ÇAĞLAR VAROL

Aralık, 2015

**SÜLEYMANİYE CAMİİ VE ÇEVRESİ DÜNYA MİRAS ALANI
REKONSTRÜKSİYON UYGULAMALARIN
DEĞERLENDİRİLMESİ**

ÇAĞLAR VAROL

Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Lisans Programı'nda Yüksek Lisans derecesi için gerekli kısmi şartların yerine getirilmesi amacıyla Fen Bilimleri Enstitüsü'ne teslim edilmiştir.

KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ

Aralık, 2015

KADİR HAS ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ

SÜLEYMANİYE CAMİİ VE ÇEVRESİ DÜNYA MİRAS ALANI
REKONSTRÜKSİYON UYGULAMALARIN DEĞERLENDİRİLMESİ:

ÇAĞLAR VAROL

ONAYLAYANLAR:

Doç. Dr. Yonca Kösebay Erkan, Kadir Has Üniversitesi



Prof. Dr. Füsun ALİOĞLU, Kadir Has Üniversitesi



Yar. Doç. Faruk TUNCER, Yıldız Teknik Üniversitesi



ONAY TARİHİ: 26.01.2016

“Ben, Çağlar Varol, bu Yüksek Lisans Tezinde sunulan çalışmanın şahsıma ait olduğunu ve başka çalışmalardan yaptığım alıntıların kaynaklarını kurallara uygun biçimde tez içerisinde belirttiğimi onaylıyorum.”



ÇAĞLAR VAROL

ÖZET

SÜLEYMANİYE CAMİİ VE ÇEVRESİ DÜNYA MİRAS ALANIREKONSTRÜKSİYON UYGULAMALARININ DEĞERLENDİRLMESİ

Süleymaniye semti, tarihsel gelişimi açısından farklı medeniyetlerden izler taşıması (Roma, Bizans, Osmanlı ve Türkiye Cumhuriyeti) ve özellikle Süleymaniye Külliyesi gibi doğu ve batı sanatını etkilemiş eşsiz bir eserin bu alanda yer alması nedeniyle evrensel bir değer olarak, kültürel miras özelliğine sahiptir. Bu sebeptendir ki 1985 tarihinde UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dâhil edilmiştir

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Dünya Miras Listesi'ne dâhil edilmesindeki diğer bir sebebi de Osmanlı dönemi ahşap konut geleneğini yansıtmasıdır. Bu çalışmada Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda bulunan sivil mimarlık örneklerinin koruma durumları ve rekonstrüksiyon uygulamaları incelenmektedir. Alanın Dünya Miras Listesi'ne girdiği 1985 tarihinde yapılan tespitler alanda 525 ahşap yapının bulunduğu göstermektedir. Zaman içerisinde yasal düzenlemeler sebebiyle alanın sosyal, kültürel ve mimari dokusu tahrip edilmiştir.

Bu çalışmada, alanda yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli sivil mimarlık örneği taşınmazdan 266 yapının özgün durumuyla korunamadığı belirlenmiştir. Bu 266 sivil mimarlık örneği yapıdan; 118 tanesinin yıkıldığı, 33 tanesinin yerine niteliksiz yapı ve 85 tanesinin yerine rekonstrüksiyon yapıların inşa edildiği görülmüştür.¹

¹ Tespit edilen 266 sivil mimarlık örneği yapının Bölge Kurulu'ndaki dosyaları incelenmiş, rekonstrüksiyon uygulaması öngörülmüş 30 özgün yapı olduğu tespit edilmiştir. Proje raporlarında özgün olduğu belirtilen bu 30 yapının cephe özellikleri, plan şemalarının değişmiş olduğu ya da mail-i inhidam durumuna geldikleri gerekçesiyle rekonstrüksiyonlarının önerildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda Tarihi Yarımada Yönetim Planı'nda (2011) yer alan tespitlerde, alanda 494 adet korunması gerekli kültür varlığı tescilli taşınmazın bulunduğu dikkate alınacak olursa Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yer alan sivil mimarlık örneği yapıların yarısından çoğunun özgünlüğünü kaybettiği tespit edilmiştir.

Bu çalışma kapsamında Süleymaniye Yenileme Alanı (2006) ile sınırları örtüşen Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda 2863 ve 5366 sayılı yasalar doğrultusunda rekonstrüksiyon önerisi bulunan 256 yapı belirlenmiştir. Bunlardan Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı sınırlarındaki rekonstrüksiyon (yeniden yapım) müdahale eylemleri daha detaylı incelenerek koruma kavramları, malzeme, plan özellikleri ve kullanım değerleri bakımından irdelenmiştir.

Anahtar Kelimeler: Süleymaniye, Kültürel Miras, Doğal Miras, Dünya Miras Listesi, Dünya Miras Alanı, Yenileme Alanı, Rekonstrüksiyon, Sivil Mimarlık Örneği

ABSTRACT

EVALUATION OF THE RE-CONSTRUCTION APPLICATIONS OF WORLD HERITAGE AREA SÜLEYMANIYE CAMİİ AND SURROUNDINGS

Süleymaniye District is featured as cultural heritage for being universal value as it contains marks from different civilizations in the history (Rome, Byzantine, Ottoman and Turkey) and especially having the unique Works like Suleymaniye Kulliyesi which is effected the Art of East and West. That's why it is added to UNESCO World's Heritage List in 1985 .

One other reason for Suleymaniye Camii and it's Surroundings is added to World's Heritage List is that it's reflecting the tradition of wooden housing of Ottoman Period. In this study, protection situation of civil architecture samples in the World's Heritage Area: Süleymaniye Camii and it's Surroundings and the reconstruction applications are examined. It's seen that there were 525 wooden buildings in area at the time of it's added to World's Heritage List in 1985. in time, due to legal regulations; social , cultural and architectural structure of the area is destroyed.

In this study, it's determined that 266 buildins registered as protection required cultural assets are not being protected as in their genuine state. It's seen that 118 of this 266 civil architectural buildings are burned , 33 of them replaced by non-qualified buildings and 85 of them are replaced by reconstructed buildings .¹

In this matter, if it's considered it's stated in the Tarihi Yarımada Yönetim Planı(2011) that there are 494 cultural assets in the area that must be protected, it's established that most of the civil architectural buildings in the Suleymaniye Camii and it's Surroundings are lost their genuineness.

¹ Detected 256 arcitechatural building reports in District Council are examined, it's determined that there are 30 genuine buildings predicted to be re-constructed . It's pointed that reconstruction is suggested beacuse of facade specs ,plan schematics of those 30 buildings pointed that they're genuine in the Project Reports are changed or in state of constructions in danger ofcollapse.

In the scope of this study 256 buildings are detected that suggested to be re-constructed by 2863 and 5366 numbered laws in the Süleymaniye Renewal Area (2006) and with overlapping boundaries World's Heritage Area : Süleymaniye Camii and it's Surroundings. Re-constructions intervention actions in World's Heritage Area : Süleymaniye Camii and it's Surroundings are examined more detailed and semtinized in terms of protection subjects, material, plan specs and uses.



Keywords: Süleymaniye, Cultural Heritage, Natural Heritage, World's Heritage List, World's Heritage Area, Renewal Area, Reconstruction, Civil Architecture Samples

TEŐEKKÖRLER

Bu çalışmanın konu seçiminin oluőmasında ve ilerleyen aőamalarında tezi önerileri ile yönlendiren Doç. Dr. Yonca Kösebay Erkan'a, Kültür Varlıklarının Korunması konusunda her zaman değerli bilgilerini paylaőan Prof. Dr. E.Fusun Alioğlu'na, tezin yazım ve düzenlemede bilgilerini paylaőan Yard. Doç. Dr. Faruk Tuncer'e tüm destek ve yardımları için çok teőekkür ederim. Çalıőmam esnasında, bana Bölge Kurulu Müdürlüğü arőivini kullanmamda yardımcı olan Ali Serkander DEMİRKOL'a, çalışma alanına ait kaynak araőtırmada destekleri olan Cihan Kan ve Muzaffer őahin'e teőekkürü bir borç bilirim. Çalıőmalarım sırasında gösterdikleri anlayış ve desteklerinden dolayı iő arkadaşlarıma, değerli ailem Ali ve Vesile Varol ile Tuėyar Varol'a, Mehmet ve Nurdan őirin ile őamil ve Nisa őirin'e, benden yardımlarını hiç bir zaman esirgemeyerek her zaman yanımda olan sevgili őeyma Varol'a sonsuz őükranlarımı sunarım.

İçindekiler

Özet	i
Abstract	iii
Teşekkürler	v
İçindekiler	vi
Grafikler Listesi	ix
Şekiller Listesi	x
Fotoğraflar Listesi	xi
Analiz Paftaları Listesi	xii
Ekler Listesi	xiv
Kısaltmalar	xv
1 Giriş	1
1.1 Çalışmanın Amacı.....	4
1.2 Çalışmanın Kapsamı	5
1.3 Çalışmanın Yöntemi	6
2 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı	7
2.1 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı Sınırları	7
2.2 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Tarihsel ve Kültürel Gelişimi	8
2.2.1 Roma ve Bizans Dönemi (364 - 1453).....	8
2.2.2 Osmanlı Dönemi (364 - 1453).....	10
2.2.2.1 15. yüzyılda Alanın Durumu	10
2.2.2.2 16. yüzyılda Alanın Durumu	12
2.2.2.3 17. ve 18. yüzyıllarda Alanın Durumu	14
2.2.2.4 19. yüzyılda Alanın Durumu	15
2.2.3 Cumhuriyet Dönemi	17

2.2.3.1	20. yüzyılda Alanın Durumu	17
2.3	Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Planlama Süreci.....	19
2.3.1	1933 Tarihli Elgöztz Planı	19
2.3.2	1939 Tarihli Prost Planı	19
2.3.3	1964 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı	21
2.3.4	1990 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma amaçlı Nazım İmar Planı	23
2.3.5	2011 ve 2012 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı İmar Planları	25
2.3.6	İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı	28
3	Dünya Miras Alanı.....	32
3.1	UNESCO Dünya Miras Kavramı	32
3.2	Dünya Miras Listesi ve Dünya Miras Alanları'nın Korunması	33
3.3	Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın İstanbul'un Tarihi Alanları Başlığı ile Dünya Miras Listesine Dahil Edilmesi	35
3.4	Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Sınırları ve Tampon Bölge	36
3.5	Alanın Üstün Evrensel Değerlerinin Korunması ve Yönetim Planı	39
3.6	Dünya Miras Komitesi'nin Alana İlişkin Değerlendirmeleri.....	40
4	Koruma Eylemi Olarak Rekonstrüksiyon	43
4.1	Rekonstrüksiyonun (Yeniden Yapım) Tanımı	43
4.2	Uluslararası Antlaşmalarda Rekonstrüksiyon	44
4.3	Ülkemizdeki Yasalar Çerçevesinde Rekonstrüksiyon	47
4.3.1	1710 Sayılı Eski Eserler Kanunu'na (1973) Göre Rekonstrüksiyon	47
4.3.2	2863 Sayılı Kanunu'na (1983) Göre Rekonstrüksiyon	48
4.3.3	5366 Sayılı Kanunu'na (2005) Göre Rekonstrüksiyon	49
5	Alanın Mevcut Durumu ve Rekonstrüksiyon Uygulamalarının Değerlendirilmesi	50

5.1	Rekonstrüksiyona Konu olan Yapılara İlişkin Analizler	50
5.1.1	Mevcut Durum Analizleri	52
5.1.1.1	Yapım Sistemi	52
5.1.1.2	Kat Adedi	53
5.1.1.3	İşlevsel Dağılım	54
5.1.1.4	Mülkiyet Durumu	56
5.1.1.5	Koruma Durumu	58
5.1.2	5366 Sayılı Yenileme Yasası Kapsamında Onaylanan Rekonstrüksiyon Projeleri	62
5.2	Sorunlar	69
5.3	Değerlendirmeler	75
	Kaynakça	79
	Kanun ve Yönetmelikler	81

Grafikler Listesi

Grafik - 1: Çalışma alanında yer alan sivil mimarlık örneği yapıların tescil dönemleri	51
Grafik - 2: Çalışma alanında yer alan anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapılar	52
Grafik - 3: Çalışma kapsamında incelenen 266 parseldeki yapının yapım sistemi....	53
Grafik - 4: Çalışma kapsamında incelenen 266 parseldeki yapıların kat adedi	54
Grafik - 5: Çalışma kapsamında incelenen 266 parseldeki yapıların işlevsel dağılımı	55
Grafik - 6: Çalışma kapsamında incelenen 266 parselde ait mülkiyet bilgisi.....	56
Grafik - 7: Kamu mülkiyetinin yıllara göre dağılımı	58
Grafik - 8: Çalışma kapsamında incelenen 266 parselin koruma durumu	59
Grafik - 9: Onaylı Rekonstrüksiyon Projelerinde Kullanılan Dokümanlar	65

Şekiller Listesi

Şekil - 1: Bizans Dönemi Mese Yolu Divanyolu ve Forumlar	9
Şekil - 2: Bizans Kentinin On Dört Bölgesi.....	10
Şekil - 3: Goad Haritası - Haliç kıyısında ahşap depo ve imalat alanları (1906).....	18
Şekil - 4: Prost Planı.....	20
Şekil - 5: 1964 Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı	21
Şekil - 6: 1964 Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı	22
Şekil - 7: 1990 Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı	24
Şekil - 8: 2012 Tarihli 1/1000 Ölçekli Tarihi Yarımada İmar Planı	27
Şekil - 9: İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı SWOT Analizi.....	29
Şekil - 10: İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı Etapları.....	30
Şekil - 11: Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı Yönetim Planı Alanı ve Dünya Miras Alanları Sınırları	37
Şekil - 12: Tarihi Yarımada Koruma Bölgeleri.....	38
Şekil - 13. Süleymaniye Yenileme Alanı Proje Etapları.....	57

Fotoğraflar Listesi

Fotoğraf - 1: Süleymaniye Bölgesinin Konumu	7
Fotoğraf - 2: Kalenderhane Camii (Aya Akataleptos Manastır Kilisesi).....	11
Fotoğraf - 3: Molla Gürani Camii (Hagios Theodoros Kilisesi).....	12
Fotoğraf - 4: 1940'lı Yıllar Süleymaniye Külliyesi ve Çevresi	13
Fotoğraf - 5: Atıf Efendi Kütüphanesi	14
Fotoğraf - 6 1960'lı Yıllar Süleymaniye Külliyesi ve Çevresi	17
Fotoğraf - 7: Haliç kıyısında atölye ve imalathane olarak kullanılan yapılar	18
Fotoğraf - 8: 664 ada, 35 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı	67
Fotoğraf - 9: 664 ada, 36 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı	67
Fotoğraf - 10: 619 ada, 18 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı	68
Fotoğraf - 11: 652 ada, 4 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı	68
Fotoğraf - 12: Otopark olarak kullanılan bir köşe parsel (508 ada).....	71
Fotoğraf - 13: Otopark olarak kullanılan bir köşe parsel (504 ada).....	71
Fotoğraf - 14: Suriyeli Göçmenler	72
Fotoğraf - 15: Niteliksiz Yapılar	72
Fotoğraf - 16: 494 ada, 65 parseldeki betonarme rekonstrüksiyon yapıları.....	74
Fotoğraf - 17: Süleymaniye Camii Kuzey Girişi	76
Fotoğraf - 18: Süleymaniye Camii Kuzey Girişi	76
Fotoğraf - 19: Süleymaniye Camii Güney Girişi	77
Fotoğraf - 20: Süleymaniye Camii Güney Girişi	77

Analiz Paftaları Listesi

Pafta - 1: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (Tescil Durumu).....	82
Pafta - 2: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (Kat Adedi)	83
Pafta - 3: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (İşlev).....	84
Pafta - 4: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (Mülkiyet Bilgisi)	85
Pafta - 5: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (Kamu Mülkiyetlerinin Yıllara Göre Dağılımı).....	86
Pafta - 6: Tez Kapsamında İncelenen Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar Mevcut Durumu (Korunma Durumu)	87
Pafta - 7: Tez Kapsamında İncelenen Yıkılmış Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yapım Sistemi)	88
Pafta - 8: Tez Kapsamında İncelenen Yıkılmış Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yıkım Nedeni)	89
Pafta - 9: Tez Kapsamında İncelenen Özgün Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yapım Sistemi)	90
Pafta - 10: Tez Kapsamında İncelenen Özgün Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Korunma Durumu).....	91
Pafta - 11: Tez Kapsamında İncelenen Rekonstrüksiyonu Uygulanmış Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar	92
Pafta - 12: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Uygulamalar).....	93
Pafta - 13: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Proje İhalesi Yapılan Firmalar)	94
Pafta - 14: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yapım Sistemi).....	95

Pafta - 15: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Cephe Kaplaması).....	96
Pafta - 16: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Çatı Malzemesi).....	97
Pafta - 17: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yeni Ek).....	98
Pafta - 18: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Kullanılan Doküman)	99
Pafta - 19: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Yetersiz Belge)	100
Pafta - 20: 5366 sayılı Yasa Kapsamında Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı Sivil Mimarlık Örneği Yapılar (Rekonstrüksiyon Önerisi).....	101

Ekler Listesi

Ek - 1: Çalışma Kapsamında Rekonstrüksiyona Konu Olan 266 Adet Taşınmaza ait Envanter Çalışması.....	102
Ek - 2: 2012 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notları.....	189
Ek - 3: GEEAYK'nın 14.01.1978 tarih ve 10200 Sayılı Genele Kararı.....	192
Ek - 4: Tehlikeli Durumdaki Yapılar	196
Ek - 5: İstanbul I Numaralı KTVKKB'nın 20.06.2007 tarih ve 1500 Sayılı Kararı	198
Ek - 6: 500 Ada, 53 Parseldeki Ahşap Yapıya Ait Kurul Kararı	200
Ek - 7: Yangın Raporu ve Gazete Haberi	203
Ek - 8: WHC. (2008) 32. Toplantı Raporu	206
Ek - 9: 534 Ada, 31 Parseldeki Ahşap Yapıya Ait Kurul Kararı ve Fotoğraf.....	208
Ek - 10: İBB Tarafından Hazırlanan Geleneksel Süleymaniye Yapılarına Ait Tipolojik Örneklemeler.....	211

Kısaltmalar

UNESCO: Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü

WHC: Dünya Mirası Komitesi

ICOMOS: Uluslararası Anıtlar Ve Sitler Konseyi Türkiye Milli Komitesi

ICCROM: Uluslararası Kültürel Değerleri Koruma ve Düzenleme Çalışmaları Merkezi

IUCN: Dünya Koruma Birliği

KTVKK: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu

KTVKBK: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KTVKYK: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu

YAKVKBK: Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

GEEAYK: Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu

İBB: İstanbul Büyükşehir Belediyesi

KİPTAŞ: İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1. GİRİŞ

1985 yılında UNESCO Dünya Miras Listesi'ne İstanbul'un Tarihi Alanları başlığı altında kaydedilen dört alandan biri olan Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nda Roma, Bizans, Osmanlı ve Cumhuriyet dönemlerine ait izlere rastlamak mümkündür. Özellikle Haliç Metro ve Marmaray tünelleri için yapılan arkeolojik kazılarda, Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nın geçmişine ışık tutacak bu dört farklı medeniyete ait bulgular ortaya çıkarılmıştır.

Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nın tarihsel süreç içerisinde bakıldığında alan, özellikle Bizans ve Osmanlı dönemlerinde konut yerleşimi olarak kullanılmıştır. Bizans döneminde şehrin diğer kısımlarının yönetim, dini, ticari ve eğlence alanları olarak gelişmesiyle, bu alan şehir sakinleri tarafından yerleşim alanı olarak tercih edilmiştir. Haliç'in liman elverişliliği sayesinde kentin ticareti Haliç kıyılarında şekillenmiştir. Bizans döneminde Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nın Haliç kıyılarında yer alan liman çevresinde ticaret, depolama ve ulaşım gibi faaliyetler de gelişmiştir. (Avcı, 1994;s.165).

1453 tarihinde İstanbul'un alınmasıyla birlikte takip eden yıllarda (1477 - 1535) alanda konut yerleşiminde büyük artışlar olmuştur. Alanda hane sayısının artmasıyla birlikte dini yapılar etrafında organik yerleşim alanı olarak yeni mahalleler ortaya çıkmıştır. Ayrıca bu dönemde tarihi önem taşıyan pek çok yapı inşa edilmiştir (Eyice, 2006; s.72).

İlk olarak 1454 tarihinde Osmanlı'nın ilk sarayı, Bizans döneminde Capitoile Botanyat Sarayı'nın yer aldığı alan üzerine inşa edilmiştir. 1478 tarihinde Saray-ı Cedid (Topkapı Sarayı)'in inşa edilmesiyle burası Saray-ı Atik (Eski Saray) olarak anılmaya başlanmıştır. İlerleyen dönemlerde eski padişahların haremine açılan saray, II. Mahmut devrinde kışla olarak kullanılmaya başlanmıştır. 1687 tarihindeki büyük yangında tamamen yanmıştır (Kuban, 2007; s.159).

16. yüzyılda şehirde imar hareketleri devam etmiştir. Beyazıt Külliyesi (1506), Şehzade Mehmet Külliyesi (1548) ve Süleymaniye Külliyesi (1557) bu alanda inşa edilmiştir. Özellikle Süleymaniye Külliyesi, çevresindeki dokuyu değiştirmiş ve konut yoğunluğunu arttırarak Haliç'e doğru yöneltmiştir (Eyice, 2006; s.75).

Süleymaniye Külliyesi'nin bu alanda inşa edilmesiyle Süleymaniye semti olarak kabul edilmiştir. Devlet ricalinin de yoğun olarak rağbet ettiği bir yaşam alanı olan semt, 17. ve 18. yüzyıllarda yaşanan büyük yangınlardan çok ciddi etkilenmiştir. Bu yangınlar sebebiyle çok fazla can kaybı yaşanmış ve semtin mimari dokusu büyük hasar görmüştür (Kuban, 2007; s.171).

19. yüzyılda Süleymaniye ve mahallelerinin de hasar gördüğü yangınlar sonrasında bölgenin sokak dokusu ve konutlar sürekli yenilenmiştir. Bu doğrultuda 1855 tarihinde İntizam-ı Şehir Komisyonu kurulmuş ve bölgede düzenleme, yol genişletilmesi, sokak aydınlatılması ve imar durumu konularında uygulamalar başlatılmıştır. Sonrasında 1866 tarihinde Islahat-ı Turuk Komisyonu kurulmuştur. Komisyonun 1867 tarihli raporunda Süleymaniye Külliyesi'ne bitişik ve tarihi değeri olmayan ahşap yapıların, külliyenin ihtişamına engel olduğu gerekçesiyle yıkılması kararlaştırılmıştır (Çelik, 1998; s.49).

Kentte yaşanan yangınlar sonucunda 1848 - 1882 tarihlerinde altı nizamname çıkarılmıştır. Bu nizamnameler doğrultusunda; pek çok cadde ve sokak genişletilmiştir. Ahşabın kolay yanan bir malzeme olması sebebiyle pek çok yapı kâgire çevrilmiştir. Ahşap malzemenin ucuz olması sebebiyle semtte ahşap yapı inşası devam etmişse de yeni inşa edilen bu ahşap yapıların arasına tuğla yangın duvarı örülmeye başlanmıştır (Çelik, 1998; s.43).

19. yy'in ikinci yarısına ait haritalarda Süleymaniye semtinde külliye binaları dışında; Daire-i Umur-ı Askeriye, Kışla-ı Hümayun, Cephane, Süleymaniye Kışlası gibi binaların bulunduğu görülmekte, semtte askeri - yönetsel faaliyetlerin öne çıktığı anlaşılmaktadır (Kuban, 2007; s.223).

Bu bağlamda 19. yüzyılda alanın sosyal, ekonomik ve kültürel yapısında önemli değişiklikler yaşanmış ve semtte elit bir yaşam hakim olmaya başlamıştır. Bahçeli, büyük ve gösterişli konaklar semtin mimari dokusuna dâhil olmuştur (Kuban, 2007; s.223).

Cumhuriyet'in kuruluşu ile birlikte Başkent'in İstanbul'dan Ankara'ya taşınmasıyla merkezi yönetim uzaklaşmış ve Süleymaniye semti 20.yüzyıl başlarından itibaren eski önemini yitirmiştir. 1950'lere kadar semtin geleneksel yapı stoku korunabilse de hızlı kentleşme ve yangınlar sonucu büyük kısmı yok olmuştur. Semtin özellikle Haliç kıyılarında, başta küçük imalatçılar daha sonra da sanayi tesisleri kurulmuştur. Bu durum bölgenin çöküş nedenleri arasında önemli bir yer tutar (Kuban, 2007; s.306).

İmalat alanlarının hızla semte hakim olmasıyla birlikte nüfus artışı olmuş, büyük konaklar yerlerini bitişik nizamlı ahşap sıraevlere ve köşklere bırakmıştır. 1980 sonrasında semtte apartmanlaşmanın artmasıyla mevcut olan iki üç katlı konaklar yerini baş-altı katlı binalara bırakmıştır. Bu binalar ise zaman içinde fonksiyon olarak atölye, imalathane olarak değişim göstermiştir. Apartmanlaşma süreci ile birlikte tarihi ahşap yapıların bakım ve onarımları yapılmamış, bu sebeple bölge köhnemeye başlamış ve imalat sektörünün de artmasıyla geleneksel kent dokusu yok olmaya başlamıştır (Kuban, 2007; s.318).

Semtin mimari dokusunun korunmasına yönelik İstanbul Belediyesi'nin hazırladığı 1/500 ölçekli "Koruma – Geliştirme" planı Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından 10.05.1980 – 12019 kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan doğrultusunda tespit edilen 525 adet özgün ahşap yapının sivil mimarlık örneği olarak korunması gerekli eski eser olarak tescillenmiştir.(Alper, 1987; s.196-197).

Süleymaniye Külliyesi ile birlikte alanda korunmakta olan 525 ahşap evin varlığı, Süleymaniye semtini İstanbul'un Tarihi Alanları'ndan biri olarak 1985 tarihinde UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dâhil edilmesini sağlamıştır.

Süleymaniye Camii ve çevresi ile birlikte tespit edilen bu 525 adet ahşap sivil mimarlık örneği yapının bulunduğu alan dünya miras alanı sınırı olarak belirlenmiştir. Böylece Semtte belirlenen sınırların dışında kalan alanlar tampon bölge kabul edilerek 1. ve 2. Koruma Bölgesi olarak sınıflandırılmıştır. Böylelikle 1985 yılında Dünya Miras Listesi'ne kabul edilen alan içindeki yapılar, geleneksel dokunun korunmuş olması sebebiyle çevresinden ayrılmıştır (TMMOB, 2006; s.23).

Son olarak, UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşmeye (1972) ait Uygulama Rehberi'nin (2015) 108. maddesinde, listede yer alan alanların üstün evrensel değerlerinin korunması adına Alan Yönetim Planına sahip olması gerektiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda İstanbul'un Tarihi Alanları 1995 tarihinden itibaren sit alanı olması sebebiyle Tarihi Yarımada'nın bütünü korunması, planlanması ve yönetilmesi noktasında kurum ve kuruluşlara uygulamalarında rehberlik edecek bir Yönetim Planı kabul edilmiştir (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s. 9).

1.1 Çalışmanın Amacı

Tarihi Yarımada'nın doğu ve batı sanatlarını etkileyen eşsiz eserlerinden biri olan Süleymaniye Camii ve Çevresi İstanbul'un diğer Koruma Alanları (Sultan Ahmet Camii ve Çevresi, Zeyrek Camii ve Çevresi, İstanbul Kara Surları) ile birlikte 1985 tarihinde UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dahil edilmiştir.

Bir koruma eylemi olarak Rekonstrüksiyon (yeniden yapım) tekniği, korunması gerekli kültür varlıklarının özgünlüğüne bağlı olarak ancak belli özel durumlarda (yaşanan doğal afetler, savaşlar ve diğer yıkıcı olaylar) uygun görülmektedir. Ancak ülkemizde bu yöntem kolay uygulanabilirliği, özgün yapının plan kurgusunun değiştirilmesine ve özgün yapıya yeni ek yapımına olanak sağlaması nedeniyle tercih edilmektedir. Bu da özgün dokunun ve estetik değerlerinin kaybolmasına neden olmaktadır.

Bu kapsamda özellikle 16.06.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" ile birlikte yenileme alanı ilan edilen Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı içerisinde rekonstrüksiyonu gerektiren koşulların tespit edilerek çalışma alanında bu eylemin gerekliliğinin değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

1.2 Çalışmanın Kapsamı

Bu çalışma beş bölümden oluşmaktadır. Birinci bölümde; (giriş bölümü) konuya giriş yapılarak, tarihsel süreçte alanın geleneksel mimarı dokusunun değişim ortaya konulmuş, çalışmanın amacı, kapsamı ve çalışmayı şekillendiren yöntem belirlenmiştir.

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanının kültürel ve tarihsel gelişimin irdelendiği ikinci bölümde ilk olarak, Roma, Bizans, Osmanlı ve Cumhuriyet dönemi gibi farklı dönemlerde alanın geçirdiği değişim ele alınmıştır. Daha sonra cumhuriyetin ilanından günümüze kadar geçen süre içerisinde Tarihi Yarımada'ya ilişkin gerçekleştirilen plan çalışmaları üzerinden alana yönelik geliştirilen koruma yaklaşımları ortaya konulmuştur.

UNESCO Dünya Mirası kavramı ve Dünya Miras Alanı tanımının ele alındığı üçüncü bölümde; Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Dünya Miras Listesi'ne kabul edilmesi ve alanın üstün evrensel değerinin korunması noktasında gerçekleştirilen eylemler ortaya konmuştur. Son kısımda da Dünya Miras Komitesi'nin alana ait değerlendirmelerine yer verilmiştir.

Taşınmaz kültür varlıklarının korunmasında müdahale yöntemi olarak rekonstrüksiyon tekniğinin incelendiği dördüncü bölümde; rekonstrüksiyonun (yeniden yapım) tanım ve gerekçeleri ifade edilmiş, sonrasında uluslararası antlaşmalar ve ülkemizde kabul edilen yasalarda yer alan rekonstrüksiyona yaklaşımları ele alınmıştır.

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın mevcut durumu ve alanda gerçekleştirilen rekonstrüksiyon projelerinin değerlendirildiği beşinci ve son bölümde; mevcut durumun tespiti yapılmış ve rekonstrüksiyon projeleri üzerinde analizler gerçekleştirilmiştir. Sonuç olarak alana ve rekonstrüksiyon projelerine yönelik sorunlar belirlenmiş ve değerlendirmeler sunulmuştur.

1.2 Çalışmanın Yöntemi

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda rekonstrüksiyon uygulamalarının artması Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı'nda belirtilen sorunlardan biridir. Bu çalışmada alanda görülen rekonstrüksiyonlar detayları ile birlikte ortaya konmaya çalışılmıştır.

Bu çalışma kapsamında ilk olarak; ayrıntılı bir literatür çalışması yapılmıştır. Konu ile ilgili kütüphane taraması yapılmış, mevcut kitap, makale ve elektronik yayınlar incelenmiş ve mevcut değerlendirmeler gözden geçirilmiştir.

İkinci olarak, çalışma alanının aynı zamanda Süleymaniye Yenileme Sınırları içerisinde yer alması sebebiyle İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nda arşiv taraması yapılmıştır. Alanın geçmiş dönemlerine ve mevcut durumuna ait bilgi ve belgeler edinilmiştir. Ayrıca bölge kurulu tarafından onaylanan rekonstrüksiyon projeleri ve raporları incelenerek, çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan yapılara ait envanter çalışması (Ek - 1) ve yapılan proje analizlerinin altlıkları hazırlanmıştır.

Daha sonra alanın mevcut durumunu net bir şekilde ortaya koyabilmek için sahada veri toplama çalışması yapılmıştır. Bu sayede literatür çalışması ve arşiv araştırması sonucunda yapılan tespitler ve edinilen veriler ışığında çalışma kapsamında değerlendirilen sivil mimarlık örneği taşınmazlar yerinde incelenmiştir.

Son olarak, yapılan tüm tespit ve analizler grafik olarak görselleştirilerek, Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın mevcut korunma durumu ve alanda gerçekleştirilen rekonstrüksiyon projeleri hakkında bir değerlendirme yapılmıştır.

2- SÜLEYMANİYE CAMİİ VE ÇEVRESİ DÜNYA MİRAS ALANI

2-1 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı Sınırları

Semt adını 16. yüzyılda Mimar Sinan tarafından Kanuni Sultan Süleyman adına yapılan Süleymaniye Külliyesi'nden alır (Eyice, 2006; s.75). Kuzeyde Haliç (Küçük Pazar ve Hacı Kadın Caddeleri), güneyde Şehzade Camii'nden başlayıp Vefa semtini kapsayan alan; batıda Atatürk Bulvarı ve doğuda Mercan Yokuşu ile devam edip Beyazıt Camii ve Meydanı ile son bulmaktadır.



Fotoğraf - 1: Süleymaniye Bölgesinin Konumu

Kaynak: <http://sehirrehberi.ibb.gov.tr/map.aspx>

Alan, 5366 sayılı Yenileme Kanunu (2005) kapsamında 24.05.2006 tarih ve 2006/10501 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yenileme alanı ilan edilmiştir. Dünya miras alanı sınırı; kuzeyde Haliç kıyısını, doğuda İstanbul Üniversitesi kampüsünü ve batıda İMÇ bloklarının tamamını kapsayacak şekilde Süleymaniye Yenileme Alanı sınırları belirlenmiştir (bkz. Fotoğraf - 1).

Alan, idari olarak Fatih ilçesinin sınırları içerisinde yer almakta olup kuzeyde Demirtaş, kuzeybatıda Hocagıyasettin, batıda Mollahüsrev, güneyde Beyazıt, doğuda Mercan mahalleleriyle çevrilidir. Ayrıca Sarıdemir, Kalenderhane, Hacı Kadın ve Yavuz Sinan mahalleleri de bölge sınırları içerisinde yer alan diğer mahallelerdir.

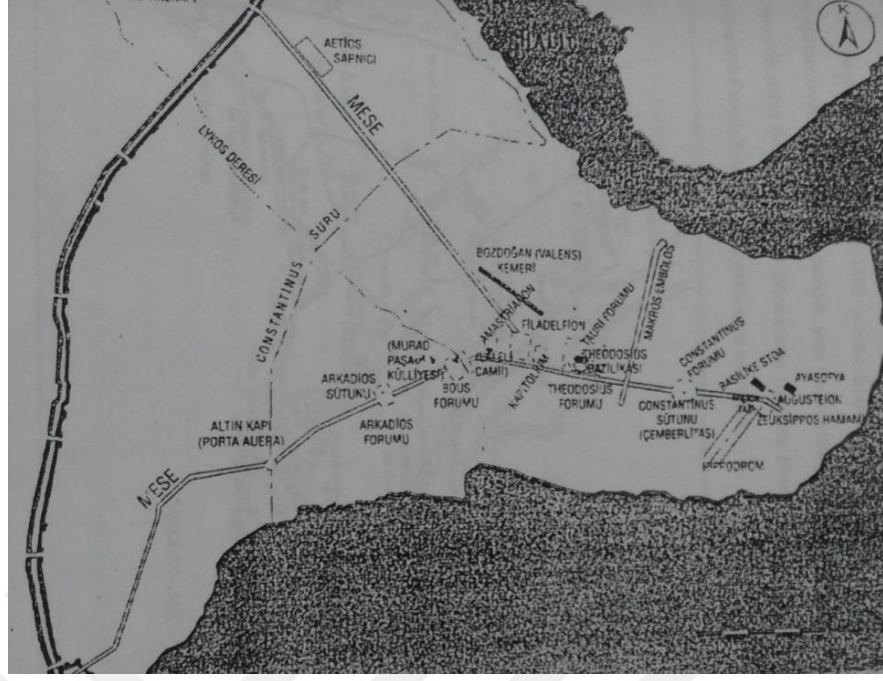
Ayrıca alanın sınırları içerisinde Süleymaniye Külliyesi (1557) ile birlikte Kanuni Sultan Süleyman'ın ölen oğlu adına yaptırdığı Şehzade Mehmet Külliyesi (1548); kiliseden camiye çevrilen Kalenderhane Camii (Aya Akataleptos Manastır Kilisesi) ve Molla Gürani Camii (Hagios Theodoros Kilisesi) gibi anıt eserler de yer almaktadır.

2-2 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Tarihsel ve Kültürel Gelişimi

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı, genel anlamda Tarihi Yarımada'da izlenen tarihsel, kültürel / sosyal ve kentsel gelişim süreçlerinden etkilenmiştir. Roma, Bizans, Osmanlı ve Cumhuriyet dönemlerini içeren köklü bir geçmişe ve bu dönemlerin mimari eserlerine tanıklık yapmış bir bölgedir.

2-2-1 Roma ve Bizans Dönemi (364-1453)

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın tarihi Roma Dönemi'ne kadar uzanmaktadır. Roma İmparatoru Valens bu alanda büyük bir su kemeri (Bozdoğan Su kemeri) inşa ettirmiştir (364-378). Daha sonraki (379-395) yılları arasında da Theodosius I, Mese Caddesi (Divanyolu) boyunca yeni bir forum açtırmıştır. Constantinus forumunun yaklaşık 700-800 metre batısında, bugünkü Süleymaniye ve Beyazıt Bölgelerini kapsayan alanda yer alan bu forum; Constantinus Surları içinde olan on iki bölgeden altıncısı olan Forum Tauri'dir (Avcı,1994; s.164) (bkz. Şekil - 1).

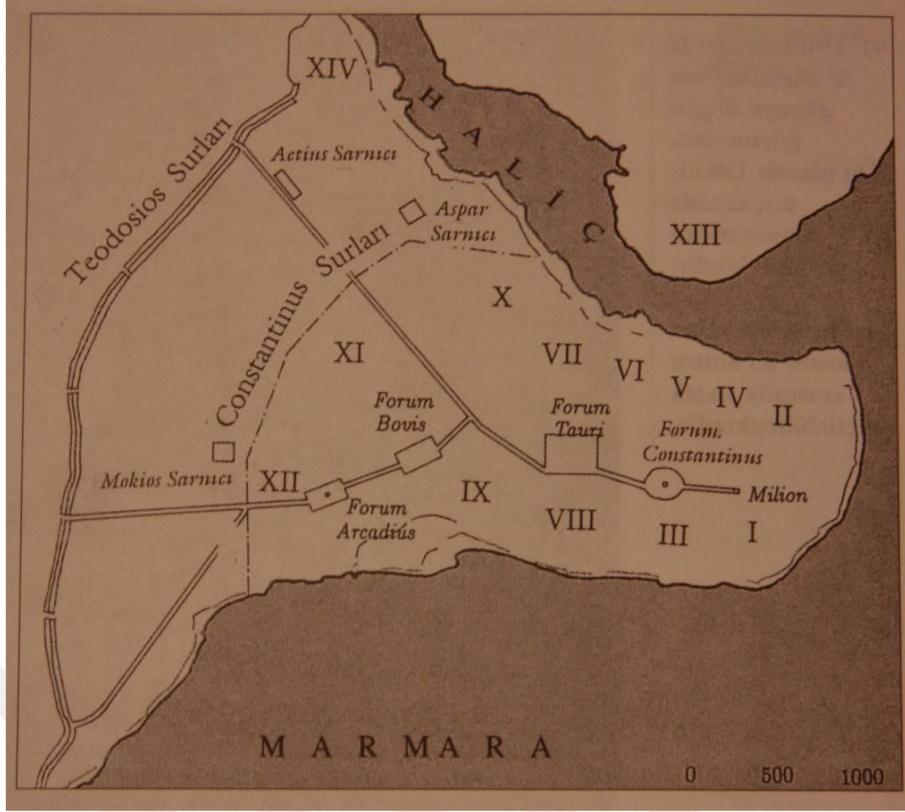


Şekil - 1: Bizans Dönemi Mese Yolu Divanyolu ve Forumlar

(Kaynak: Çelik, Z., 1998)

Roma döneminde açılmış olan forumlar dizisi boyunca devam eden meydanlar Bizans döneminde de önlemlerini sürdürmüştür.. Şehrin anıtsal aksı esas itibarıyla Beyazıt'tan sonra Marmara sahiline paralel olarak yine Roma dönemindeki bu büyük forumlar dizisinden geçmekteydi (Avcı, 1994; s.165) (bkz. Şekil - 2).

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı, Bizans döneminde şehrin en kalabalık alanlarından biri haline gelmiştir. Şehrin diğer kısımlarında yönetim, dini, ticari ve eğlence odakları oluşturulması, bu alanın şehir sakinleri tarafından yerleşim alanı seçilmesine sebep olmuştur. Ayrıca alanın Haliç kıyılarında ticaret, ulaşım ve depolama gibi faaliyetlerin bulunduğu, bugünkü Haliç ve Eminönü'ne rastlayan liman meydanında bu faaliyete göre örgütlenmiş, ticaret, ulaşım, depolama kadar idari ve askeri fonksiyonların da yoğunlaştığı bir merkez oluşturulmuştur (Avcı, 1994; s.165).



Şekil - 2: Bizans Kentinin On Dört Bölgesi
(Kaynak: Çelik, Z., 1998)

2-2-2 Osmanlı Dönemi

2-2-2-1 15. yüzyılda Alanın Durumu:

1453 yılında İstanbul'un alınmasıyla ve onu izleyen yıllar içinde Süleymaniye semtinde tarihi önem taşıyan pek çok yapı inşa edilmiştir. İlk olarak 1454 yılında, daha önce de Bizans Dönemi'nde Capitolet Botanyat Sarayı'nın yer aldığı alan üzerine Osmanlı'nın ilk sarayı inşa edilmiştir. 1478 yılında Saray-ı Cedid (Topkapı Sarayı)'in inşasının tamamlanmasıyla burası Saray-ı Atik (Eski Saray) adı ile anılmaya başlanmıştır. Diğer saray erkanı eski sarayda kalmaya devam etmiştir. İlerleyen dönemlerde gözden düşen eski padişah haremelerinin kullanımına açılmış olan saray, daha sonraları II. Mahmud döneminde eski harem Topkapı Sarayı'na kesin olarak taşınmasıyla birlikte kışla olarak kullanılmaya başlanmıştır. Bu da saray yapısının kısa sürede yok olmasına yol açmıştır (Kuban, 2007; s.159).

Bugün Eski Sarayın dışarı açılan cümle kapısı yerinde İstanbul Üniversitesi'nin ana giriş kapısı bulunmaktadır. Batı kapısının karşısında, (Takvimhane Caddesi üzerinde) Kaptan İbrahim Paşa Camii (1727), doğu kapısının karşısında da (Merca'n'da) Ali Paşa Camii (1547) vardır. Güneydeki dördüncü kapının karşısında da Süleymaniye Camii bulunmaktadır. Böylelikle sarayın dış sınırları belirlenebilmektedir. (Eyice, 2006; s.72).

Yaklaşık olarak 1477-1535 yılları arasında Süleymaniye semtindeki konut yerleşiminde çok büyük artışlar olmuş, hane sayısı 5-6 kat artış göstermiştir. Bu nüfus artışıyla beraber İstanbul'un dini çekirdeği olan cami, kilise veya sinagog yapılarının etrafında gelişen mahalleler organik yerleşme alanları halini almıştır. Bu doğrultuda yapılan uygulamalar arasında kiliseden camiye çevrilen Kalenderhane Camii (Aya Akataleptos Manastır Kilisesi) ve Molla Gürani Camii (Hagios Theodoros Kilisesi) gibi yapılar ve bu yapıları çevreleyen mahalleler örnek gösterilebilir (Kuban, 2007; s.164) (bkz. Fotoğraf – 2 ve 3).



Fotoğraf - 2: Kalenderhane Camii (Aya Akataleptos Manastır Kilisesi) (2014)



Fotoğraf - 3: Molla Gürani Camii (Hagios Theodoros Kilisesi)

2-2-2-2 16. yüzyılda Alanın Durumu

Şehrin yeniden imarına bu dönemde de devam edilmiştir. Fatih Camii'nden sonra ikinci büyük merkez olarak, Eski Saray'ın önlerinde Beyazıt Külliyesi inşa edilmiştir (1506). Bunu Kanuni Sultan Süleyman'ın ölen oğlu adına yaptırdığı Şehzade Mehmet Külliyesi (1548) takip etmiştir. Son olarak da alana adını veren Kanuni Sultan Süleyman'ın kendi adına, Mimar Sinan'a yaptırdığı Süleymaniye Külliyesi (1557) gelmektedir (Eyice, 2006; s. 75)(bkz. Fotoğraf - 4).



Fotoğraf - 4: 1940'lı Yıllar Süleymaniye Külliyesi ve Çevresi

(Kaynak: Genel Kurmay Başkanlığı)

Süleymaniye Külliyesi, Cami, dört medrese, tıp medresesi, darûşşifa, darûlhadis medresesi, sıbyan mektebi, darûlkurra, tabhane, darûzziyafe, kervansaray, dükkânlar, hamam ve türbelerden oluşmakta ve çevresindeki dokuyu değiştirmiş, konut yoğunluğunu arttırarak Haliç'e doğru yönelmiştir.

16. yüzyılın sonlarına doğru alanda kentsel doku değişimi tamamen kendini göstermeye başlamıştır. Külliye'nin etrafında oluşan ahşap konutların oluşturduğu dar sokaklar arasında daha küçük ölçekli kamu yapıları görülmektedir (Kirazlı Mescit Camii, Vefa Kilise Camii, Ekmekçi Ahmet Paşa Medreseleri, Yoğurtçuoğlu Medresesi, Ayşe Kadın Hamamı, Atıf Efendi Kütüphanesi...)(Eyice, 2006; s. 75)(bkz. Fotoğraf - 5).



Fotoğraf - 5: Atıf Efendi Kütüphanesi, 2015

2-2-2-3 17 ve 18. yüzyıllarda Alanın Durumu

Yangınlar sebebiyle 17. yüzyılda alan büyük ölçüde doku değişime uğradığı bilinmektedir. Nüfusun artması ve yapı yoğunlaşması ile birlikte büyük yangınlar yaşanmıştır. Fakat İstanbul'un ahşap konut mimarisi tahrip eden bu yangınlar hiçbir tarihçi tarafından net olarak kayda alınmamıştır (Kuban, 2007; s.171).

Tespit edilen ilk yangın 1659 yılında meydana gelmiştir. Süleymaniye semti içinde etkisini gösterip, alanın en önemli yapısı olan Süleymaniye Camisinin etrafını sarmıştır. Cami'nin minareleri yanmış ve aynı zamanda çevredeki ahşap konutlar büyük boyutta hasar görmüştür. 1687 yılındaki büyük yangında ise Eski Saray tamamen yanmış ve büyük can kaybı yaşanmıştır. Diğer 1718, 1750 ve 1792'deki yangınlarda ise bölgede pek çok konak yanmış ve can kaybı olmuştur (Kuban, 2007; s.171).

Ayrıca 18. yüzyılda imparatorluğun Batı ile etkileşimin artmasıyla birlikte ticari işlevler de alanda gelişmeye başlamıştır. Sementin güney kısmı, Vezneciler ve Direklerarası gibi alanlar şehrin eğlence merkezi olmuştur.

2-2-2-4 19. yüzyılda Alanın Durumu

19. yüzyıl öncesinde alanın kentsel dokusu az katlı bitişik nizamlı ahşap konutların yer aldığı, düzensiz ve büyüklü küçüklü yapı adalarından oluşmaktadır. Çıkmaz sokaklar sayıca çok fazla olmakla birlikte yollar kıvrımlı ve oldukça dardır. Süleymaniye Külliyesi ve mahallelerinin de hasar gördüğü yangınlar sonrasında alanın sokak dokusu ve yapılaşma sürekli değişmiştir.

Bu sebeple ilk olarak, 1855 yılında İntizam-ı Şehir Komisyonu kurulmuştur. Bu komisyona göre bölgede tezyin, tanzif, tevessu ve tenvir-i usul-u ebniye (düzenleme, yol genişletilmesi, sokak aydınlatması ve imar durumu) düzenlemeleri yapılmıştır. Sonrasında yangın ve depremler sebebiyle yıpranan kentin imarı adına 1866 tarihinde İslahat-ı Turuk komisyonu kurulmuştur. Bu komisyonun hazırladığı 1868 tarihli raporunda Süleymaniye Külliyesi'ne bitişik ve tarihi değeri olmayan ahşap yapıların, külliyenin ihtişamına engel olduğu gerekçesiyle yıkılarak külliye çevresinin temizlenmesine karar verilmiştir (Çelik, 1998; s.49).

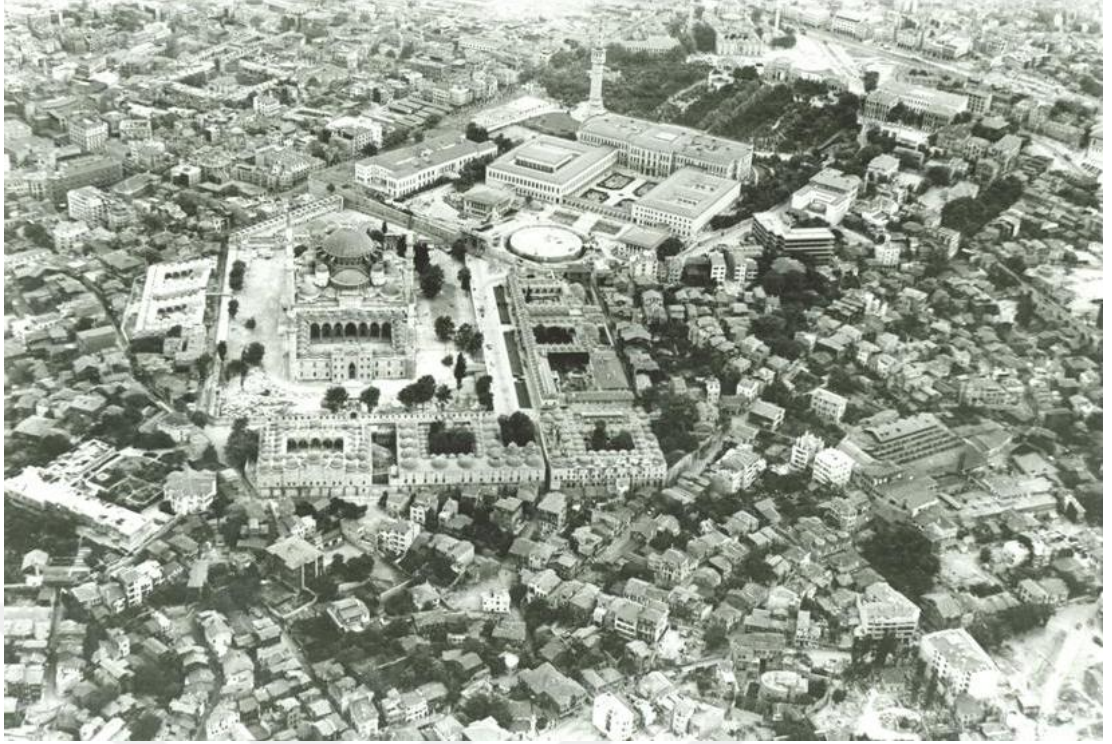
Ayrıca bölgede yaşanan yangınlar sonucunda 1848 ile 1882 tarihleri arasında altı nizamname çıkarılmıştır: 1848 Ebniye Nizamnamesi, 1858 Sokaklara dair Nizamname, 1863 Turuk ve Ebniye Nizamnamesi, 1875 İstanbul ve Belde-i Selase'de Yapılacak Ebniye'nin Suret-i İnşaiye'sine dair Nizamname, 1877 Dersaadet Belediye Kanunu ve 1882 Ebniye Kanunu (Çelik, 1998; s.42).

Bu Nizamnameler doğrultusunda semtte pek çok cadde ve sokak genişletilmiştir. Ahşap çabuk yanıcı bir malzeme olduğu için binaların yapı malzemesi değiştirilmiş ve pek çok yapı kagire çevrilmiştir. Yine de ahşap malzemenin ucuz olması sebebiyle, bölgede ahşap yapı inşası devam etmiştir. Ancak yeni yapılan ahşap yapıların arasına tuğla yangın duvarları örülmeye başlanmıştır (Çelik, 1998; s.43).

1848 ve 1863 Nizamnamelerinde sokakların yoğunluğu dikkate alınmadan sadece yapıların irtifaları yapı malzemelerine göre belirlenmiştir. Bu sebeple tuğla ve taş yapılar ahşap yapılardan daha yüksek inşa edilmiştir. Bu durum 1882 Ebniye Kanunu'nda düzeltilerek bina yükseklikleri sokak genişlikleri ile orantılı olarak belirlenmiştir (Çelik, 1998; s.43).

Devlet ricalinin de yoğun olarak rağbet ettiği bir yaşam alanı olan semtte, 19. yüzyılda sosyal, ekonomik ve kültürel yapıda önemli değişiklikler yaşanmıştır. Bunun sonucunda bölgede elit bir yaşam hakim olmaya başlamıştır. Bahçeli, büyük ve gösterişli konaklar bölgenin mimari dokusuna dahil olmuştur. Ayrıca 19. yüzyılın sonlarında, kuzeye, Haliç'e doğru inen yamaçlarda ahşap ev ve konakların arasında dağınık ve küçük bostanlar görülmektedir (Kuban, 2007; s.221).

19. yüzyılın ikinci yarısına ait haritalarda Süleymaniye semtinde, külliye binaları dışında, bugünkü İstanbul Üniversitesi merkez binasının bulunduğu yerde Daire-i Umur-ı Askeriye (Harbiye Nezareti binası), Kışla-ı Hümayun, Cephane, Süleymaniye Kışlası, bu askeri komplekse ait hastane, tamirhane ve ahırlar görülmekte; semtte askeri-yönetimsel işlevlerin öne çıktığı anlaşılmaktadır (Kuban, 2007; s.223) (bkz. Fotoğraf - 6).



Fotoğraf - 6 1960'lı Yıllar Süleymaniye Külliyesi ve Çevresi

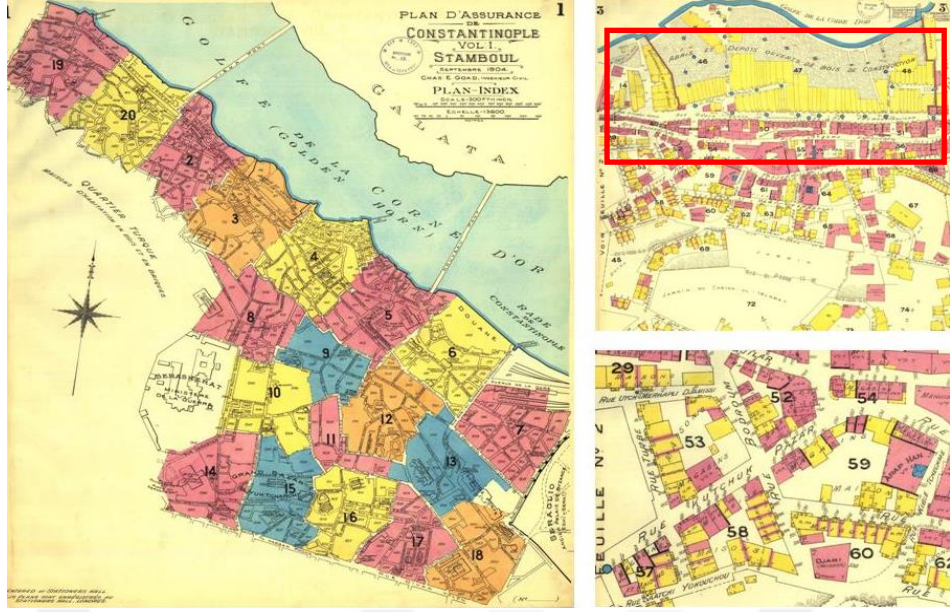
(Kaynak: Genel Kurmay Başkanlığı)

2-2-3 Cumhuriyet Dönemi

2-2-3-1 20. yüzyılda Alanın Durumu:

1923 yılında Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşu ile birlikte başkent Ankara'ya taşınarak merkezi yönetimin uzaklaşmasıyla Süleymaniye, 20.yüzyıl başlarından itibaren eski önemini yitirmiştir. Alanda yaşayan bürokrat kadronun saygın kişileri konaklarını terk etmek zorunda kalmış ve bölge değişim göstermeye başlamıştır. 1950'lere kadar geleneksel yapı stoğu korunabilse de zamanla oluşan tahribat ve yangınlar sonucu büyük kısmı yok olmuştur (Kuban, 2007; s.303).

Cumhuriyet döneminde, Süleymaniye Bölgesinin Haliç'le bağlantılı olması ve ticaretin yoğun olduğu Eminönü ile iç içe olup etki alanına girmesi nedeniyle özellikle kuzey kesiminde, başta küçük imalatçılar daha sonra da sanayi tesisleri kurulmuştur (Kuban, 2007; s.306)(bkz. Şekil - 3).



Şekil - 3: Goad Haritası - Haliç kıyısında ahşap depo ve imalat alanları (1906)

Cumhuriyetin kuruluşu ile 1950'li yıllara kadarki dönemde bölgede gelişen ticaretin şekil değiştirmesi ve imalatın hızla bölgeye hakim olmasıyla nüfus artışı olmuş, büyük konaklar yerlerini bitişik nizamlı sıraevlere bırakmıştır. Bunu izleyen zaman içinde 1980 sonrasında apartmanlaşma sürecine girilmiş, mevcut olan iki üç katlı konaklar yerini beş-altı katlı binalara bırakmıştır. Bu binalar ise zaman içinde fonksiyon olarak atölye, imalathane olarak değişim göstermiş ve bölgedeki binaları çevreleyen bahçeler ortadan kalkmıştır (Kuban, 2007; s.318) (bkz. Fotoğraf - 7)



Fotoğraf - 7: Haliç kıyısında atölye ve imalathane olarak kullanılan yapılar (2010)

Bugün bakıldığında eskiden tüccar evleri ve konaklarının bulunduğu, semtin Haliç'e doğru inen yamaçları İstanbul'un en yoksul görünümlü evlerinin ve sokaklarının bulunduğu bir çevreye dönüşmüştür. Günümüzde oda oda kiraya verilen eski ahşap evlerde genellikle bekarlar, öğrenciler ve yoksul aileler yaşamaktadır.

2-3 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Planlama Süreci:

Bu alanın korunarak günümüze ulaşmasında farklı dönemlerde yapılan kentsel planların katkısı büyüktür. Özellikle 1930'lu yıllarda hazırlanan planlarda hayata geçirilen irtifa sınırlamaları alanın silüetinin korunmasını sağlamıştır.

2-3-1 1933 Tarihli Elgötz Planı:

Cumhuriyet Döneminin ilk planlama çalışmaları 1933 yılında Hermann Elgötz tarafından hazırlanan planla başlamıştır. Bu plan sadece ulaşımaya yönelik kararlar değil, alana yönelik fonksiyon kararları da içermesi açısından son derece önemlidir (Özler, 2007; s.25).

Plan önerilerinde Süleymaniye semtinin kuzey kısmında Haliç'e bakan yamaçlarında ticaret ve güney kısmında Beyazıt semtinde yönetim fonksiyonu öngörülmüştür. Ayrıca Süleymaniye gibi tarihi eserlerin yoğun bulunduğu Haliç yamacındaki bölgelerde tarihi yapıların önlerinden büyük cadde geçirilmemesi, bunlara ancak ara yollardan ulaşılması ve şehrin her tarafından denizin görülebilmesini sağlayacak düzenlemelerin yapılması gibi öneriler yer almıştır (Özler, 2007; s.25).

2-3-2 1939 Tarihli Prost Planı:

1936 yılında İstanbul'a gelen Henri Prost'un 1939 yılında onaylanan İstanbul Avrupa Ciheti Nazım Planı; "Eski İstanbul" ve "Pera-Galata" (Beyoğlu) için ayrı paftalarda hazırlanmıştır (Özler, 2007; s.86).

Planın Süleymaniye semti açısından önem arz eden kararlarından birisi, İstanbul Üniversitesi'nin bulunduğu bölge ile ilgili olmuştur. Buna göre; Üniversite, Beyazıt ve Şehzadebaşı arasında gelişecektir. Mevcut Üniversite Meydanı ve çevresi öğrencilere mahsus büyük bir park ile üniversitenin merkezi yönetim yapılarına ayrılacaktır. Üniversitenin her bir bölümü muhtemel gelişimi göz önüne alınarak bu alana yerleştirilecektir (Özler, 2007; s.86).

Süleymaniye Camisi'nin yer aldığı yamaca yönelik park düzenlemesi dışında bu semte doğrudan müdahaleyi öngören bir planlama çalışması bulunmasa da elbette ki alandaki tüm önemli ulaşım kararları ve fonksiyonlara yönelik değişiklik önerileri Süleymaniye Bölgesi'ni doğrudan ya da dolaylı olarak ilgilendiren konular olmuştur.

Örneğin Prost planında önerilen Tarihi Yarımada içinde silueti korumak amacıyla + 40 rakım üzerinde 9.50 m.den daha yüksek yapılanmaya izin verilmemesi gibi hususların hayata geçirilebilmiş olması günümüze kadar Bölgenin mimari dokusunun korunmasına katkıda bulunmuştur (Özler, 2007; s.87).

1939 yılında Belediye Bankası eliyle Hükümetin sağladığı olağanüstü bir kaynakla planın belirli kesimlerini uygulamaya konmuştur. Buna paralel olarak Prost planı gözden geçirilerek 1943 yılında on yıllık yeni bir imar programı ilan edilmiştir (bkz. Şekil - 4).

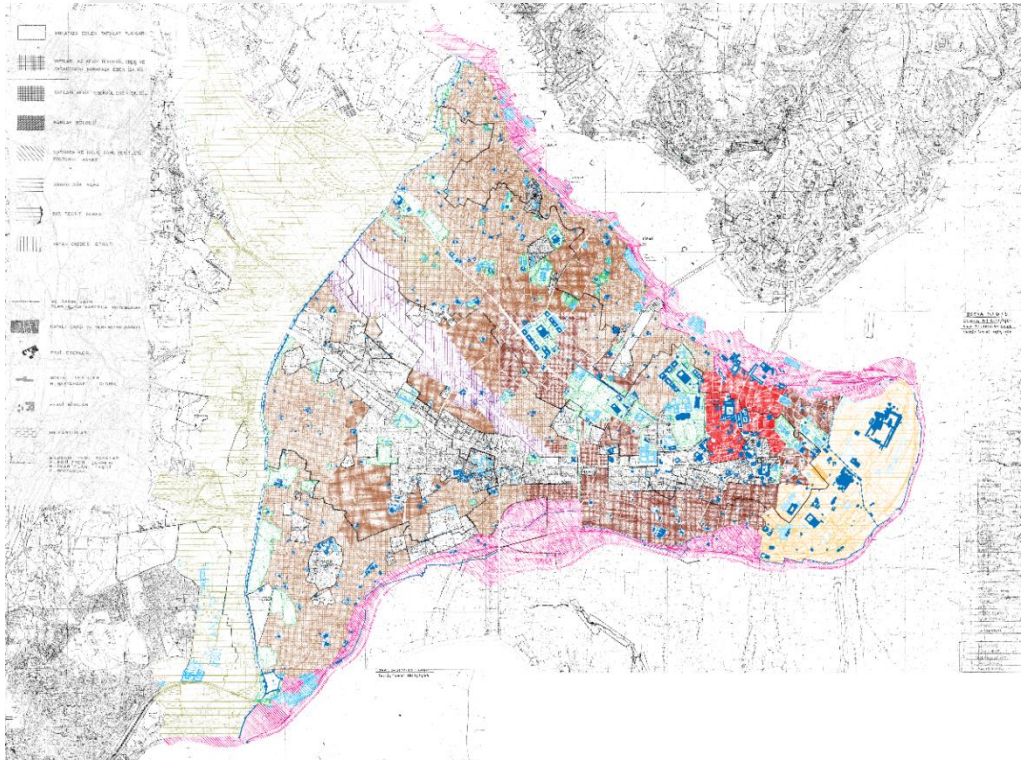


Şekil - 4: Prost Planı
Kaynak: Özler Ş., 2007

2-3-3 1964 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı:

Bu plan bir bölgeleme planı olup ilerideki çalışmalara ışık tutmak amacıyla hazırlanmıştır. Tarihi Yarımada'da yapılan bölgeleme çalışması sonucunda ortaya çıkan bölgeler: Yapıları Az Yoğun Olan ve Karakterini Muhafaza Eden İskan Bölgeleri, Yapıları Yoğun Teşekkül Eden İskân Bölgeleri, Hanlar Bölgesi, Marmara ve Haliç Sahil Şeritleri, Arkeolojik Saha, Vatan Caddesi Etrafı, Eski Eserler ve Çevresi, Bilumum Yeşil Sahalar, Sur Tecrit Sahası olarak belirtilmiştir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s.32).

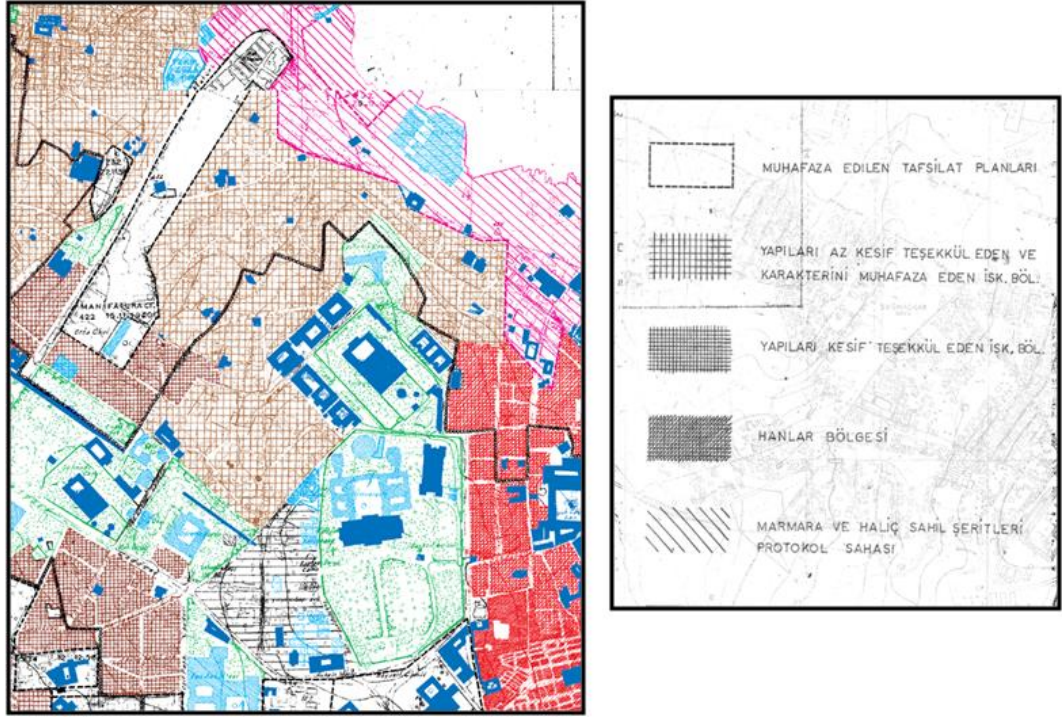
Haliç ve Marmara Sahil Şeridi protokol alanı olarak düzenlenmiştir. Vatan ve Millet Caddelerinin etrafı gelişme alanları olarak gösterilmiştir. Planda ulaşım açısından yeni bir öneri bulunmamaktadır. Mevcut doku korunarak, ulaşım ışınsal olarak Vatan ve Millet Caddeleri üzerinden sağlanmıştır. Planda eski eserler için fonksiyonel kullanıma yönelik bir öneri getirilmemiş, ancak eserlerin aynen korunacağı belirtilmiştir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s.32) (bkz. Şekil - 5).



Şekil- 5: 1964 Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı

Kaynak: Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011.

Bu planda, Tarihi Yarımada'nın içinde bulunduğu ve daha önceden tasdikli bulunan mevzii imar planlarının birleştirilerek tek bir plan altında uygulanması ve konut alanlarının biçimlenişinin belirtilmesi amaçlanmıştır. Konut alanları, eski dokusunu muhafaza eden az yoğunluklu konut alanları ve yüksek yoğunlukta gelişen konut alanları olarak ikiye ayrılmıştır. Süleymaniye semti az yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmiştir. (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s.33) (bkz. Şekil - 6).



Şekil - 6: 1964 Tarihli 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı

Kaynak: Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011.

2-3-4 1990 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

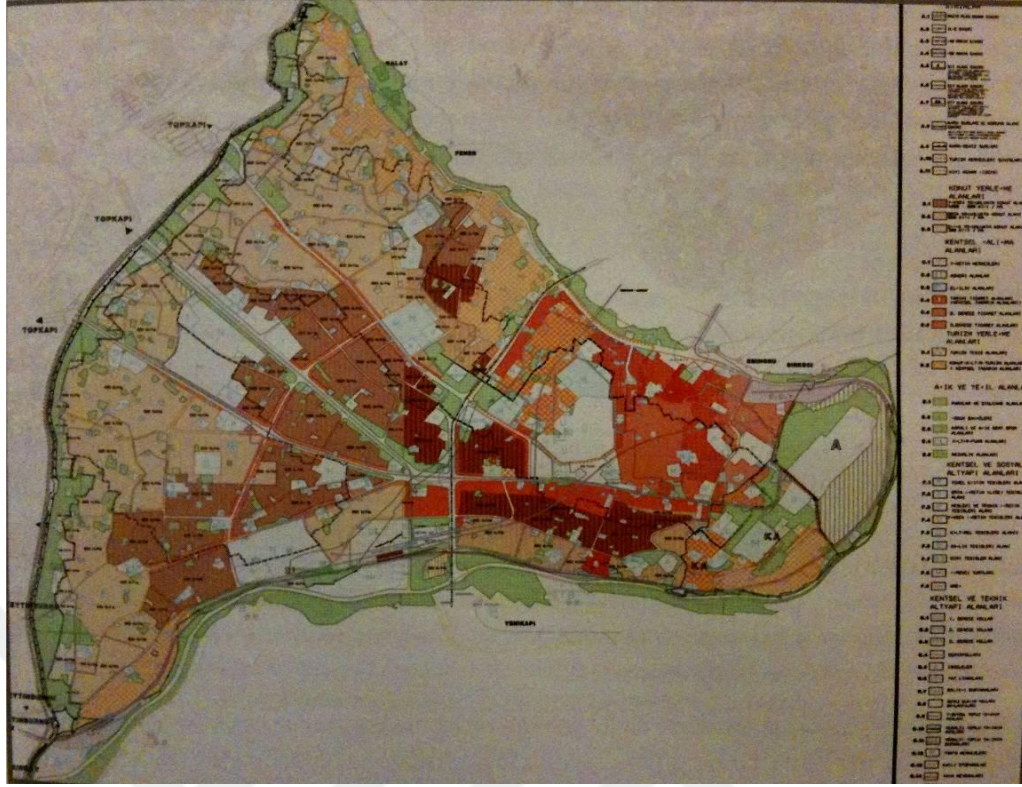
Plan, sorunun sadece Tarihi Yarımada'nın korunması olmadığını, mekanı “koruma-geliştirme-yaşatma” çerçevesi içinde ele almaktadır. Bu nedenle Tarihi Yarımada'nın içinde yer aldığı geniş çevre de gözetilerek kentsel fonksiyonlar, ulaşım, görsel yapı-mekân düzenine ilişkin hedefler belirlenmiştir. Buna göre Tarihi Yarımada'nın belirli bir yerleşik nüfus ile bütünleşen bir tarih, kültür, turizm, ticaret ve rekreasyon alanı olarak gelişmesi planlanmıştır(Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s.40).

Belirlenen bu hedefler kapsamında alınan plan kararlarından koruma öncelikli yapıların önemi ve yoğunluğuna bağlı olarak koruma alanları oluşturulmuştur. Bu alanlar; (i) 1. derece koruma bölgeleri, (ii) 2. derece koruma bölgeleri, (iii) 3. derece koruma bölgeleri olarak belirlenmiştir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s.41).

Planda dünya miras alanı olarak ayrı bir koruma bölgesi oluşturulmamış, Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı ve diğer İstanbul'un Tarihi alanları 1. derece koruma bölgesi olarak belirlenmiştir.

Plan kararlarında alandaki tarihi yapı, sokak ve dokuların geniş çevreleri ile birlikte korunarak ve iyileştirilerek kültür, konaklama ve özgün konut yerleşme alanları olarak yaşatılması, kuzeyde Haliç kıyısında yer alan imalat, depolama gibi fonksiyonlardan bölgenin arındırılması ve bölgenin mevcut konut yoğunluğu yerleşik nüfusu arttırmaksızın korunarak, yerleşik nüfus için gerekli donatım ve altyapı sağlanmış sağlıklı yaşam çevrelerinin oluşturulması hedeflenmiştir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s;41).

Ayrıca Plan raporunda anıtsal yörelerin ve özellikle sit alanlarının korunması konusunda iki yaklaşım geliştirilmiştir. Bunlar: yeniden bir işlev kazandırmak ve geçmişin içerdiği verileri çağdaş yöntemlerle yeniden yorumlamaktır. Bu bakımdan yenilenerek koruma eyleminin bu 5366 sayılı yasadan önce 1990 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda gündeme alındığı söylenebilmektedir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s;44). (bkz. Şekil - 7)



Şekil - 7: 1990 Tarihi 1/5000 Ölçekli Suriçi Nazım İmar Planı

Kaynak: Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011

Ancak 1990 tarihli Plan Mimarlar Odası tarafından açılan dava ile İstanbul 4. İdare Mahkemesi tarafından 17.11.1994 tarihinde iptal edilmiştir. İptal gerekçeleri içerisinde 1.derece koruma bölgesi olarak gösterilen Süleymaniye'nin yanına verilen yüksek yoğunluklu konut alanı yanlış ve istenmeyen bir yapılaşma olduğu ve plan raporu ile +50 rakım üzerine verilen H=12.50m. yükseklik silüetinin bozulmasına yol açacağı gibi maddeler alana ilişkin endişeler olarak dikkat çekmektedir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011; s, 70).

İptal sonrasında planın geçiş dönemi yapılanma koşulları belirlenmiştir. Bu doğrultuda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı gibi kentsel ve tarihi sit alanları için,

“- Marmara ve Haliç silüetinin korunması için; Tarihi Yarımada'nın eşsiz silüetini oluşturan mütevazi ve görkemli anıtların görünümünü olumsuz yönde etkileyecek, doku karakterini bozacak iri kütleli ve yüksek gabarili yapılanma uygun olmayacağına,

- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar +40 rakım üzerinde olan bölgelerde yapılanmanın hangi yönden bakılırsa bakılsın 9.50m.yi aşamayacağına,
- Eminönü-Fatih İlçelerinde uygulamada karşılaşılan teknik ve fonksiyonel zaruretlere göz önünde bulundurularak, temel hafriyatları İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde yapılmak kaydı ile 2.bodrum kat isteklerinin kurulca değerlendirilebileceğine,
- Bugüne kadar boş kalan bostan alanları, Tarihi Yarımada'nın donatı ve yeşil gereksiniminin karşılanabileceği son fırsat olduğu bilindiğinden ve bu alanlara ilişkin 1987 uçuş tarihli hava fotoğraflarından faydalanılarak hazırlanan halihazır paftalar ile, 1875 tarihli kadastral durumunun farklı olduğu görüldüğünden 6.12.1996 gün ve 7311 sayılı kurul kararının bostan alanlarına ilişkin maddesinin değiştirilerek, yasal teşekkülün çoğunlukta olduğu adalara ilişkin yapılanma taleplerinin kurulca değerlendirilmesine,
- Ticari amaçlı yeraltı ve katlı otopark talepleri ile koruma bölgelerindeki açık otopark taleplerinin sit alanı ilanı tarihinden önce uygulamaya esas alınan bilgi ve belgelerde, (1/1000 ve 1/500 vb.) ana arterler, yaya bölgeleri, servis yolları esas alınarak Büyükşehir Belediyesi görüşü doğrultusunda mevzuat yönünden ilgili Belediye tarafından incelenerek kurula iletilmesine ve avan projeler kurulca değerlendirilmesine'' karar verilmiştir (Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu, 2011, s; 71 - 72).

2-3-5 2011 ve 2012 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı İmar Planları:

İstanbul I Numaralı KTVKK' nın 26.01.2005 tarihli toplantısında 399 sayılı kararı ile Tarihi Yarımada (Eminönü-Fatih) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 402-403 sayılı kararlar ile 1/1000 Ölçekli Fatih ve Eminönü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları kabul edilmiştir.²

² Süleymaniye ile birlikte Tarihi Yarımada'nın silüetini bozacağı düşünülen Taksim-Yenikapı Metro Hattı'na ait güzergâh ve istasyon yerlerinin bu planlarda uygun bulunmuş olması planlarının iptal nedenlerinden biridir. Ayrıca aynı toplantıda alınan 404 ve 405 sayılı genel tescil kararlarında Süleymaniye Bölgesi'nde yer alan 96 adet parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiştir.

Ancak İstanbul IV Numaralı KTVKK' nın 02.04.2008 tarihli toplantısında 2021 sayılı kararı ile Danıştay 6.Dairesi'nce İstanbul Sultanahmet, Süleymaniye ve Barbaros Evleri Turizm Merkezlerine ilişkin 1/5000-1/1000 ölçekli İmar Planları'nın yürütmesinin durdurulması kararının uygulanması kararı alınmıştır.

Daha sonra 2011 yılında İstanbul YAKVKBK'nın 03.11.2011 gün ve 101 sayılı kararı ile Tarihi Yarımada 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 2012 yılında İstanbul I. Numaralı YAKVKBK'nın 19.09.2012 gün ve 277 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

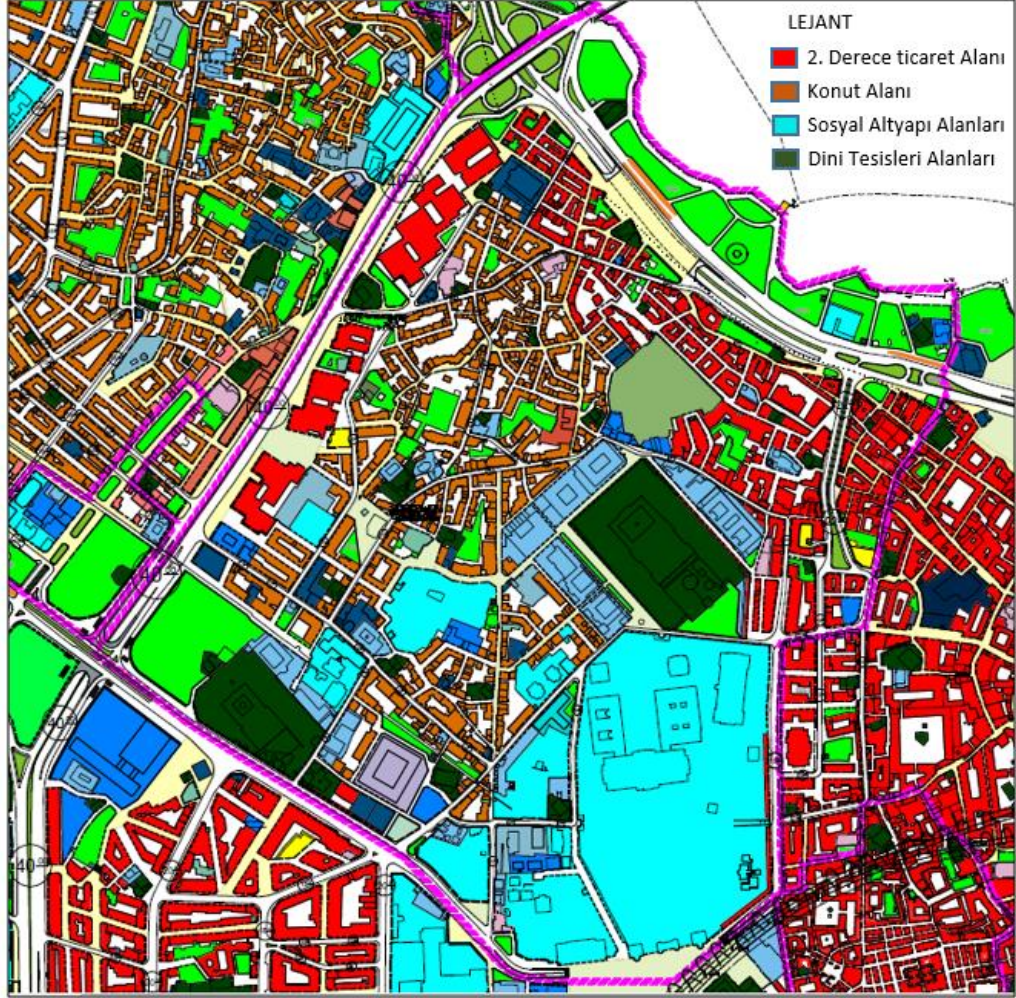
Yürürlükte olan 2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendiğinde; semtte yer alan anıtsal eserlerin korunmaya değer olmayan eklentilerinden arındırılması, tescilli sivil mimarlık örneklerinin orijinal kat adetlerinin korunarak tescilsiz yeni yapıların bölgelerin geleneksel yapım tarzında (ahşap ya da kagir) irtifa sınırlaması ile yapılması (9.50 m.), bölgenin geleneksel yol dokusu korunarak yeni yol açılmaksızın bölgeleri birbirine bağlayan yaya yollarının oluşturulması ve bölgenin eski tarihi kimliğine kavuşması için depolama ve imalat alanlarının taşınmasının kararlaştırıldığı görülmektedir (Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Raporu, 2011; s.12).

Ayrıca Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı taşımış olduğu tarihi, kültürel ve geleneksel değerlerin yeniden canlandırılması adına 1. Derece Koruma Bölgesi olarak belirlenmiş ve bu plan notlarının 1.Derece Koruma Bölgeleri'ne ilişkin hükümleri çerçevesinde değerlendirileceği belirtilmiştir. (Ek-2).

Planda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı; yenileme alanı sınırları içerisinde, konut ve yerleşme alanı olarak işlevlendirilmiştir. Alanın doğu, batı ve kuzey bölümlerinin bir kısmı turizm işlevinin yer aldığı 2. derece ticaret alanlarında³ kalsa da, bu kısımlarda konut fonksiyonunun da verilebileceği hükmü getirilmiştir.

³ 2012 tasdik tarihli Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notları:

2. Derece Ticaret Alanları; Bu alanlarda; turizme yönelik perakende ticaret alanları ve bu birimlere hizmet eden konaklama tesisleri, oteller, lokanta, kafeterya, çayhane gibi yeme içme faaliyetlerine dönük birimler, turizm acentesi, kitapevi gibi hizmet birimleri, depolama faaliyeti gerektirmeyen ticaret türleri, perakende ticaret, hizmet, geleneksel el sanatları üretim-pazarlama-sergileme birimleri, büro, iş hanları, resmi kurumların irtibat bürosu, banka ve finans kurumları, kültürel tesisler, küçük ölçekli sağlık tesisleri vb. birimler yer alabilir.



Şekil - 8: 2012 Tarihli 1/1000 Ölçekli Tarihi Yarımada İmar Planı

Kaynak: Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu,
2012

2-3-6 İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı (2011):

UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşmeye ait Uygulama Rehberi'nin 108. maddesinde, listede yer alan alanların üstün evrensel değerlerinin korunması adına Alan Yönetim Planına sahip olması gerektiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda Tarihi Yarımada'nın bir bütün olarak üstün evrensel değere sahip olması ve 1995 yılından beri İstanbul'un Tarihi Alanları'nın sit alanı olması sebebiyle; Tarihi Yarımada'nın korunması, planlanması ve yönetilmesi noktasında kurum ve kuruluşlara uygulamalarında rehberlik edecek ve Tarihi Yarımada'nın tamamını kapsayan bir Alan Yönetim Planı kabul edilmiştir (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.4).

İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı (2009 -2011) yılları arasında dört etapta üretilmiştir.:

İlk etapta kapsamlı bir analiz çalışması gerçekleştirilmiştir. Tarihi Yarımada bütününde yapılan değerlendirmeler ile birlikte İstanbul'un Tarihi Alanları ayrı ayrı ele alınmıştır. Alanların fiziksel, sosyal analizleri, ilgili aktörler ve bu aktörlerin alanlarda gerçekleştirdikleri çalışmalar değerlendirilmiştir.

İkinci etapta İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı sınırı bütününde SWOT analizi gerçekleştirilmiş, alanların güçlü ve zayıf yanları, sahip olduğu fırsatlar ve mevcut tehditler ortaya konulmuş ve hazırlanacak Alan Yönetim Planı'nın hedefleri belirlenmiştir (bkz. Şekil - 9).

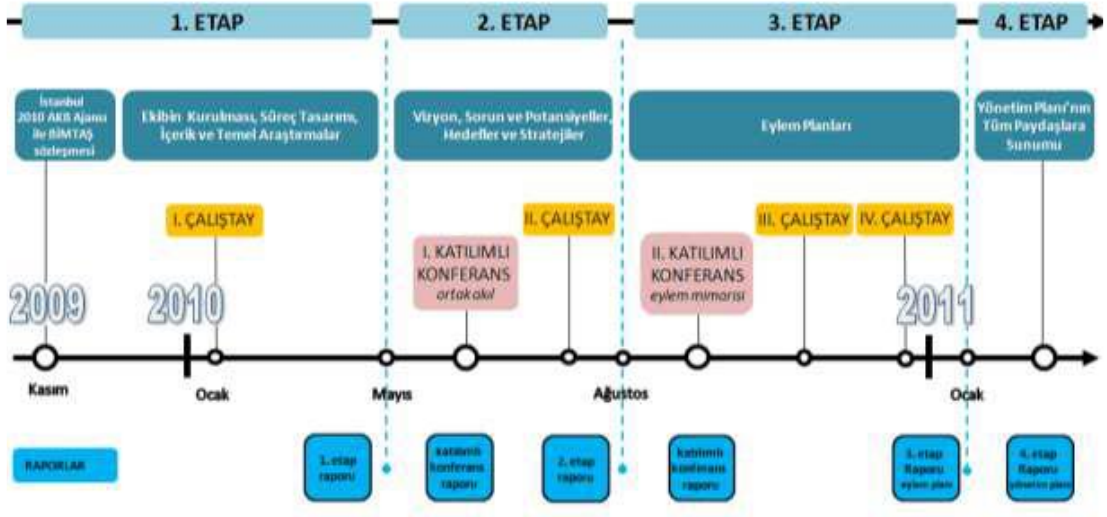
Üçüncü Etap; Paydaşların etkin katılımı ile ikinci etapta belirlenen hedeflere göre Eylem Planları üretilmesi ve Alan Yönetim Planı'nın ortaya konması,

Dördüncü Etap; Yönetim Planı'nın hazırlanıp paydaşlara açılması ve görüşler doğrultusunda revize edilmesi, olarak 4 etap belirlenmiştir (bkz. Şekil - 10) (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.5 - 6).

GÜÇLÜ YANLAR	ZAYIF YANLAR
<ul style="list-style-type: none"> • Zengin sosyal, kültürel ve fiziki yapısı <ul style="list-style-type: none"> ○ Farklı uygarlıkların merkezi olması ○ Anıtsal yapıların mevcudiyeti • Köklü eğitim kurumlarının varlığı <ul style="list-style-type: none"> ○ Vakıf mülkiyetinin çok olması ○ Özel değer taşıyan yapıların ve alanların mevcudiyeti ○ 8.000 yıllık tarih ve kültür birikimi ○ Eşsiz silueti ○ Geleneksel, özgün sokak dokusu • Tarih, sanat ve kültürün ürettiği bir ekonomik yapısı olması <ul style="list-style-type: none"> ○ Geleneksel küçük üretimin tarihi ticaret alanları ile yaşaması, yerel kültürü yaşatması, ○ Kültür turizmi açısından cazibe merkezi olması • Tarihi Yarımada'nın coğrafi konumu <ul style="list-style-type: none"> ○ Sınırlarının belirli olması ○ Ölçeği, ulaşılabilirliği ○ Su kenti özelliği • Tarihi Yarımada'nın geleceğini düşünen, planlayan, koruyan, kaynak sağlayan kurumların varlığı ve ilgilerindeki artış • Yaşayan, canlı bir yer olması 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinasyon / eşgüdüm eksikliği <ul style="list-style-type: none"> ○ Kurumlar arası (yetki ve sorumluluk sahibi kurumlar, kuruluşlar, uzman STK'lar, meslek odaları, vb.) koordinasyon sorunu ○ Bütünsel yaklaşım/bütüncül koruma eksikliği • Yenileme ağırlıklı bazı uygulamalarda tarihi kentsel dokunun korunmaması ve geleneksel+ mevcut sosyal yaşamın dikkate alınmaması. • İnsansızlık <ul style="list-style-type: none"> ○ Konut-işyeri dengesizliği ○ Güvenlik sorunu oluşması ○ Gece-gündüz nüfus yoğunluğu dengesizliği • Deprem riski karşısında zayıf yapı stoku • Sosyal donatılarda yetersizlik • Sosyo-kültürel proje eksikliği • Yaşam kalitesinin düşüklüğü • Engellilere yönelik erişimin yetersizliği • Somut olmayan kültürel miras envanterinin olmaması • Ulaşım ve otopark sorunu • Yenileme projelerinde yeterli katılımın olmaması • Yoksulluk • Eşgüdüm olmaması • Gece gündüz kullanıcısının farklı olması
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none"> • Raylı-toplu taşımanın yaygınlaştırılması • Deniz ulaşımının geliştirilmesi • Geleneksel el sanatları/imalat geleneği ve ticareti (üretim ve satış birlikte) • Ekonomik merkez/cazibe merkezi olması turistik/ticari kültürel, sosyal çekicilik • Kaynakların artırılmış olması. <ul style="list-style-type: none"> ○ Finans ○ Koruma • Dünya Kültür Mirası listesinde olması ve uluslararası ağlarda yer alması • Rehabilitasyon projelerinin varlığı (koruyarak yaşatma) <ul style="list-style-type: none"> ○ KUDEB ○ Geleneksel inşaat/yapı malzemeleri ○ Depreme yönelik iyileştirme • Kültürel belleğin geleceğe zemin teşkil etmesi • 5366'nın getirdiği fırsatlar • Koruma amaçlı imar planının olması 	<ul style="list-style-type: none"> • Silueti bozucu etmenler <ul style="list-style-type: none"> ○ Alana baskı yapan ulaşım projeleri ○ Nitelsiz yapı stoğu • Yenileme projeleri <ul style="list-style-type: none"> ○ 5366'nın verdiği yetkilerin kötü kullanılması • Yanlış restorasyon uygulamaları • Göç, değişken nüfus • Ulaşım projeleri, transit ulaşım odak noktası olması <ul style="list-style-type: none"> ○ Çevre kirliliği, yoğunluk artışı ○ Tüp geçit projesi ○ Transit nokta olma • Turizm planı, ziyaretçi yönetim planı gibi düzenleyici planların eksikliği • Aşırı ticarileşme; konut, turizm, ticaret dengesinin bozulması (göç, ailesizleşme, gece gündüz nüfus değişimi, desantralizasyon) • Esnafı yerinden etme ve tahliye • Dışarıdan gelen yatırım • Güvenlik/Deprem/Afet/Yangın Sorunları • Rant baskısı

Şekil - 9: İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı SWOT Analizi

Kaynak: Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011



Şekil - 10: İstanbul Tarihi Yarımada Alan Yönetim Planı Etapları

Kaynak: Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011

İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Plan sınıri bütününde gerçekleştirilen bu çalışmalar, daha sonra İstanbul'un Tarihi Alanları için ayrıntılı olarak tekrar ele alınmıştır. Bu bağlamda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı için öncelikle 9 temel sorun saptanmıştır. Bu sorunlar;

- Anıt eserlerin yeterince korunamaması, yıpranması,
- Sivil mimarlık yapılarının korunamaması, yıpranması, köhneleşmesi, yıkılması,
- Koruma ve restorasyon uygulamalarında bilimsel ve teknik yanlışlıklar yapılması, malzeme ve işçilik açısından gereken kalitenin sağlanamaması,
- Tescilli yapıların yıkılıp yeniden inşa edilmesi yaklaşımının yaygınlaşması,
- Belgesi olmayan, yok olan eserlerin rekonstrüksiyonunun yapılmaya çalışılmasının yaygınlaşması,
- Koruma konusunda yaratılan mali kaynakların alandaki kültür varlıklarının etkin korunmasında verimli kullanılamaması,

- K lliyelerin bazı bölümlerinin (Süleymaniye, Şehzadebaşı) ve sivil yapıların yanlış iŐlevlendirilmesi,
- Geleneksel sokak dokusunun bozulma tehlikesi,
- Süleymaniye Camii ve  evresi Dünya Miras Alanının yeterince tanıtılmamasıdır (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s. 174).



3- DÜNYA MİRAS ALANI

3.1 UNESCO Dünya Mirası Kavramı

Evrensel değerlere sahip, tüm insanlığın ortak mirası olan kültürel ve doğal alanların dünyaya tanıtılması, söz konusu evrensel değerlere sahip çıkma bilincine erişmiş toplumlar inşa etmek ve yok olan ya da yok olma riski taşıyan kültürel ve doğal değerlerin yaşatılması adına Paris’te 17 Ekim – 21 Kasım 1972 tarihleri arasında Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü’nün (UNESCO’nun) gerçekleştirdiği 16. Genel Konferansının 17. Oturum kapsamında “Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme” kabul edilmiştir (16 Kasım 1972). Bu sözleşme, sahip olduğumuz kültürel ve doğal varlıkların uluslararası bir platformda korunarak gelecek nesillere aktarılması için dönüm noktası olmuştur.

Sözleşmeye göre sınırları içerisinde buldukları ülke tarafından korunması garanti edilen ve "üstün evrensel değeri" olan kültürel ve doğal varlıklara "dünya mirası" denmektedir. Dünya Mirası ilan edilen kültürel ve doğal varlıklar Dünya Miras Listesi adı altında yayınlanmaktadır.

Sözleşmenin 1. Maddesinde kültürel mirasın tanımı yapılmış tarih, sanat veya bilim açısından evrensel değere sahip mimarî yapı, heykel, resim, sit alanı, arkeolojik yapıt, kitâbe, mağara, ayrı veya birleşik yapı topluluğu ile tarihsel, estetik, etnolojik veya antropolojik bakımdan evrensel niteliği olan insan veya insan-doğa bileşimi eserler kültürel miras sayılmıştır.

2. Maddede estetik veya bilimsel açıdan evrensel değere haiz doğal anıtlar, jeolojik ve fizyografik oluşumlar, tükenme tehdidi altındaki hayvan ve bitki türlerinin yetiştiği belirli yerler, bilimsel veya doğal güzellik bakımından istisnai değer taşıyan doğal sit alanları doğal miras olarak tanımlanmıştır. (http://www.alanbakanligi.gov.tr/unesco_dunya_miras_kavram/C4/B1.html).

Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme” nin 1. ve 2. maddelerinden anlaşılacağı üzere yapılan tanımlamalar; anıt, yapı toplulukları ve sitleri kapsamaktadır. Bu sebeple sözleşmenin kültür ve doğal varlıklar ile ilgili olduğu söylenebilmektedir.

Günümüze ulaşmış taşınmaz tüm kültürel ve doğal miras, buldukları çevrenin sosyo-kültürel yapısı, üretim teknolojisi ve doğal ortamı hakkında bilgi veren canlı bir belge niteliğindedir.

II. Dünya Savaşı neticesinde Avrupa ülkelerinde pek çok kültürel ve doğal varlığının yok olduğu, yıkıcı bir ortam oluşmuştur. Bu sebeple özellikle kültür varlıklarının devamlılığının önemi gündeme gelmiştir. Bu dönemde gelişen yeni koruma anlayışı ile tarihi ve kültürel mirasın, sadece sınırları içinde kaldıkları ülkenin değil, tüm dünyanın ve insanlığın ortak malı olduğu düşüncesi benimsenmiş ve bu anlayış yeni örgütlenmeleri meydana getirmiştir.

3.2 Dünya Miras Listesi ve Dünya Miras Alanlarının Korunması

Dünya Mirası Komitesi, ilgili ülkeleri kültürel mirasın korunmasında varsa eksiklikleri tespit edip gerekli müdahaleyi yapmakla görevlendirilmiştir. Anlaşmaya taraf ülkelerin anlaşma şartlarına uymamaları veya kültürel varlığın özgünlüğü ve bütünlüğünün tahrip edilmesi, bozulması gibi nedenlerle evrensel niteliğini kaybetmesi durumunda söz konusu varlığı komite tarafından Dünya Miras Listesi'nden çıkararak Tehlike Altındaki Dünya Miras Listesine kaydetmektedir.

Ayrıca anlaşmaya taraf ülkelerin Dünya Miras Listesi'nde yer alan bir alanı koruması için gerekli girişimleri kendi başına gerçekleştiremeyeceğini fark ederek yardım talebinde buldukları, ciddi ve belirgin bir tehlikeyle karşı karşıya kalmış alanlar da komite tarafından Tehlike Altındaki Dünya Miras Listesi'ne dahil edilmektedir (http://www.alanbakanligi.gov.tr/unesco_dunya_miras_kavrami/C4/B1.html).

Dünya Miras Komitesinde öncelikli olarak, Dünya Miras Alanı ilan edilecek bölgede bulunan kültürel ve doğal varlıkların üstün evrensel değere sahip olup olmadığı değerlendirilmektedir. Alanın üstün evrensel değerinin değerlendirilmesi için belirlenen 10 kriter arasından en az bir tanesine sahip olması, özgünlük ve bütünlüğünün olması ve iyi derecede korunmuş olması beklenir.

Dünya Miras Komitesi tarafından belirlenen olağanüstü evrensel değerini ölçen 10 kriter şu şekildedir:

- (i) İnsan yaratıcı dehasının bir şaheserini temsil eder;
- (ii) Mimari veya teknoloji, abidevi sanatlar, şehir planlama veya peyzaj tasarımı konusundaki gelişmeler üzerine bir zaman zarfı içinde dünyanın belli bir kültürel alanında insan değerleri arasındaki önemli alış verişi sergiler;
- (iii) Yaşayan veya ortadan yok olmuş bir kültürel geleneğe veya bir medeniyete yönelik eşsiz veya en azından istisnai bir tanıklık üstlenir;
- (iv) İnsanlık tarihinde önemli bir aşamayı veya aşamaları gösteren bir yapı türü, mimari veya teknolojik grup veya peyzaj için istisnai bir örnek olur;
- (v) Özellikle geri döndürülemez değişikliklerin etkisi altında hassas hale gelen insanın çevre ile etkileşiminin veya kültürün (veya kültürlerin) bir temsilcisi olan geleneksel insan yerleşimi, arazi kullanımı veya deniz kullanımının istisnai bir örneği olur;
- (vi) İstisnai evrensel öneme sahip olaylar veya yaşayan gelenekler ile, fikirler ile veya inançlar ile, sanatsal ve edebi eserler ile doğrudan veya somut bir biçimde ilişkili olur. (Komite bu kriterin tercihen diğer kriterler ile birlikte kullanılması gerektiğini kabul etmektedir);
- (vii) Üstün doğal bir fenomeni veya istisnai bir doğal güzelliğe veya estetik öneme sahip alanları ihtiva eder;
- (viii) Yaşamın kaydı, yer şekillerinin oluşumunda devam eden coğrafik süreçler veya önemli jeomorfik veya fizyografik özellikler dahil dünya tarihinin önemli aşamalarını temsil eden istisnai örnekler olurlar;
- (ix) Kara, tatlı su, kıyı ve deniz ekosistemlerinin ve bitki ve hayvan topluluklarının evrim ve gelişimindeki devam eden önemli ekolojik ve biyolojik süreçleri temsil eden istisnai örnekler olurlar;
- (x) Bilim veya muhafaza açısından istisnai evrensel değere sahip tehdit altındaki türleri ihtiva edenler dahil biyolojik çeşitliliğin yerinde korunması için en önemli ve dikkat çeken doğal habitatları kapsar." (Uygulama Rehberi,2008; mad.77).

Doğal ve kültürel varlıklar için etkin bir koruma gerçekleştirebilmek ve varlıklarının üstün evrensel değerinin, özgünlük ve bütünlüğünün tam olarak anlaşılmasını sağlamak için Dünya Miras Listesi'ne aday gösterilen varlıkların sınırlarının çizilmesi gerekmektedir⁴ (Uygulama Rehberi, 2008; mad. 99).

Ayrıca aday gösterilen varlığın etkin korunması amacına yönelik “varlığın yakın çevresini, önemli manzaraları, ve varlığa ve onun korunmasına bir destek olarak fonksiyonel öneme sahip diğer alanları veya öznitelikleri” kapsayan bir tampon bölge sağlanmalıdır (Uygulama Rehberi, 2008; mad. 104).

3.3 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın İstanbul'un Tarihi Alanları Başlığı ile Dünya Miras Listesine Dahil Edilmesi

17 Ekim – 21 Kasım 1972 tarihinde Paris'te düzenlenen UNESCO'nun 17. Genel Konferansı'nda ‘Dünya Doğal ve kültürel Mirası Koruma Sözleşmesi’ kabul edilmiştir. Türkiye'nin taraf devlet olarak kabul etmesi ise 14.04.1982 tarih ve 2658 sayılı Kanun ile gerçekleşmiştir.

Kanunun yürürlüğe girmesiyle birlikte başlayan çalışmalar sonucunda 06.12.1985 tarihinde Dünya Mirası Kriterleri'nin (i.), (ii.), (iii.) ve (iv.) maddeleri uyarınca İstanbul Tarihi Alanları Dünya Miras Listesine dahil edilmiştir. Dört bölgeden oluşan İstanbul Tarihi Alanları'ndan biri de Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanıdır. Diğer bölgeler ise Sultanahmet Camii ve Çevresi Kentsel Arkeolojik Park Alanı, Zeyrek Camii ve Çevresi Koruma Alanı, İstanbul'un Kara Surları Koruma Alanı'dır (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.2).

⁴UNESCO Dünya Miras Sözleşmesi Uygulama Rehberi:100. (i) – (vi) kriterleri kapsamında aday gösterilen varlıklar için, varlığın istisnai evrensel değerinin doğrudan somut bir ifadesi olarak tüm bu alanları ve özniteliklerini ve gelecekteki araştırma olasılıklarının ışığında bu anlayışa katkı sağlayacak veya geliştirecek potansiyel sunan alanları kapsayacak şekilde sınırlar çizilmelidir.

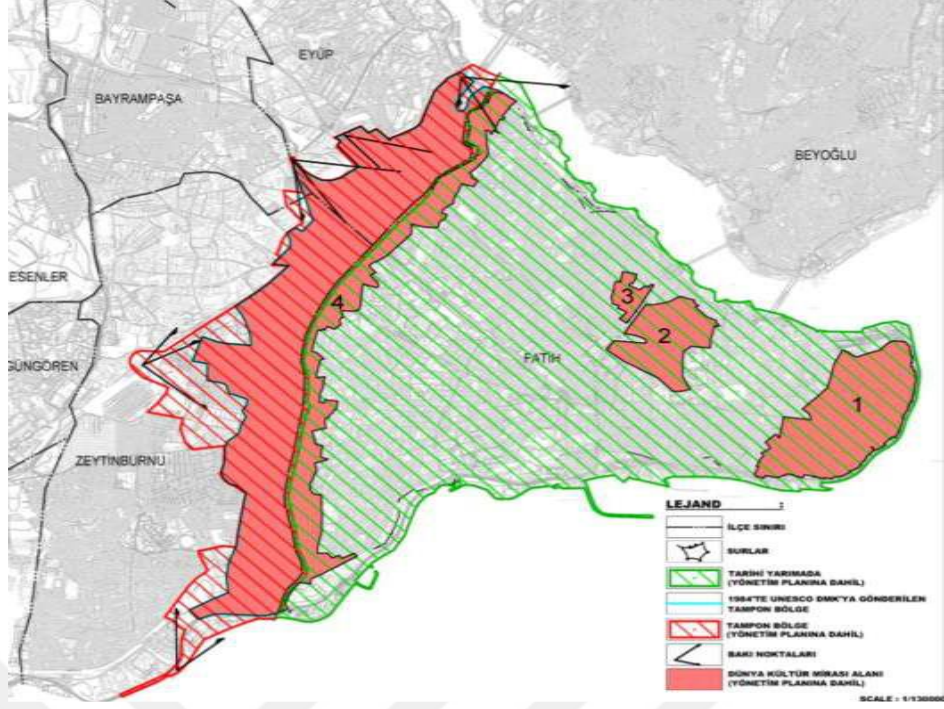
(vii) – (x) kriterleri kapsamında aday gösterilen varlıklar için, sınırlar, Dünya Mirası Listesine kaydedilmeleri için bir temel oluşturacak habitatların, türlerin, süreçlerin ve fenomenlerin mekansal gereksinimlerini yansıtmalıdır. Sınırlar, varlığın miras olma değerini insan elinin uzanmasının tehlikelerinden ve aday gösterilen alanın dışındaki kaynakların kullanılmasının etkilerinden korumak için istisnai evrensel değere sahip alanın hemen bitişiğindeki yeterince araziye de kapsmalıdır.

Süleymaniye Külliyesi'nin Osmanlı döneminin en önemli eserlerinden biri olması ve bölgenin geleneksel yerleşimindeki etkisi; ayrıca bölgede korunmakta olan 525 ahşap evin bulunması Süleymaniye semtinin listeye dahil edilmesini sağlamıştır. (i ve iv. kriterler) (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.22).

3.4 Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın Sınırları ve Tampon Bölge

Tarihi Yarımada çevresindeki (kuzey doğusunda Haliç ve karşısında Beyoğlu sahilleri, güneyinde Marmara Denizi, kuzeyinde Eyüp, batısında Zeytinburnu ve kuzeybatısında Bayrampaşa) ilçelerin kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanları ile de bir bütünlük arz etmektedir. Bu sebeple İstanbul'un Tarihi Alanları olarak yer alan dört bölge ile birlikte Tarihi Yarımada'nın tamamı İstanbul Tarihi Yarımada İstanbul Sit Alanları Alan Yönetimi Başkanlığı Danışma Kurulu tarafından Yönetim Alanı sınırları olarak belirlenmiştir (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.12-13).

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 22 Nisan 2009 tarih ve 77886 sayılı yazısı ve eki 77841 sayılı Bakan Oluru ile Yönetim Planı Alanı sınırı 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin 10. bendi gereğince "İstanbul'un Tarihi Alanları Yönetim Alanı Sınırları" olarak onaylanmıştır (bkz. Şekil - 11).



Şekil - 11: Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylı Yönetim Planı Alanı ve Dünya Miras Alanları Sınırları

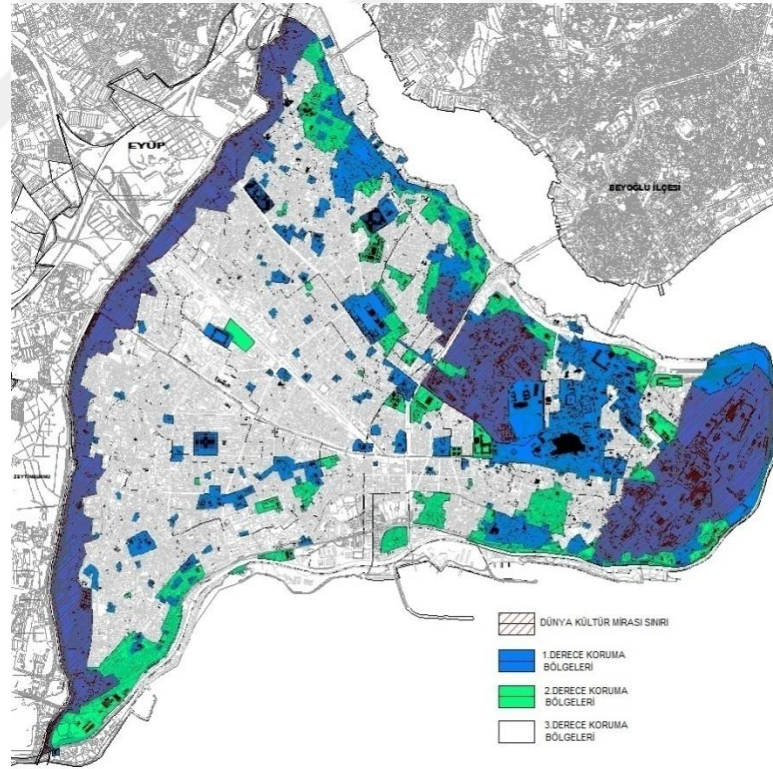
Kaynak: Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011

Bu karara göre Yönetim Alanı, Tarihi Yarımada ile Kara Surları dış koruma bandı olan yeşil kuşak ile 5 adet bakı noktasını kapsayan Tampon Bölge olarak iki bölgeden oluşmaktadır (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.113).

Süleymaniye Senti konut, ticaret, imalat, sağlık ve eğitim, turizm gibi tüm ana fonksiyonların yer aldığı bir bölgedir. Özellikle Tarihi Yarımada içerisindeki sınırlı saf konut alanlarından biridir. Bu sebeple Amsterdam Bildirgesi'nde (1975) yer alan insanlık için özgün ve ender örneklerle sahip İstanbul'daki ahşap yapılardan oluşan sokakların yok olup gitmesine Avrupa'nın seyirci kalamayacağını bildirilmesiyle Tarihi Yarımada kapsamında çalışmalara başlanmıştır (Alper, 1987; s.195).

Anıtlar Yüksek Kurulu'nca Süleymaniye Külliyesi ve çevresi 1977 yılında tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilmiş ve yörenin geleneksel doku ve karakterini veren kentsel öğeleri koruyarak yaşatacak bir koruma geliştirme planı hazırlanması öngörülmüştür. Bu doğrultuda İstanbul Belediyesi'nin hazırladığı 1/500 ölçekli “Koruma – Geliştirme” planı Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından 10.05.1980 – 12019 kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plan doğrultusunda 525 adet yapının sivil mimarlık örneği olarak korunması gerekli eski eser olarak tescillenmesi önerilmiştir (Alper, 1987; s.196-197).

Sonrasında Süleymaniye Camii ve çevresi ile birlikte tespit edilen bu 525 adet ahşap sivil mimarlık örneği yapının bulunduğu alan dünya miras alanı olarak belirlenerek 1985 yılında Dünya Miras Komitesi'ne sunulmuştur. Semtte belirlenen sınırların dışında kalan alanlar tampon bölge kabul edilerek 1. ve 2. Koruma Bölgesi olarak sınıflandırılmıştır (TMMOB, 2006; s.23).



Şekil -12: Tarihi Yarımada Koruma Bölgeleri

Kaynak: Tarihi Yarımada 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Raporu,

2011

3.5 Alanın Üstün Evrensel Değerlerinin Korunması ve Yönetim Planı

Kültürel veya doğal varlıkların Dünya Miras Listesi'nde yer alma koşulları içinde en önemli koşul, söz konusu varlığın üstün evrensel değere sahip olduğunun belgelenmesidir. Bu bakımdan Süleymaniye Bölgesi'nin Dünya Miras Listesi'ne alınması kararında Kanuni Sultan Süleyman'ın emriyle Mimar Sinan'ın inşa ettiği Süleymaniye Külliyesi'ne ve külliyenin etrafında şekillenen geleneksel ahşap konut dokusuna vurgu yapılmıştır (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.114).

Bu bağlamda alandaki kültür varlıkları 1977 yılında sit alanı ilan edilerek koruma altına alınmış ve Tarihi Yarımada genelinin sit alanı ilan edildiği İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12 Temmuz 1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile Süleymaniye Bölgesi kentsel ve tarihi sit alanı olarak kabul edilmiştir.

Ancak Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yer alan kültür varlıklarının yapı formları, boyutları ve cinsleri, cephe özellikleri, yapıların yüksekliği ile yol genişlikleri ilişkisi bakımından yer yer özgün sokak dokusunun korunduğu görülse de (kuzeyde Demirtaş ve Hoca Gıyaseddin Mahalleri içerisinde kalan bölge, Süleymaniye Külliyesi'nin çevresi ve Kirazlı Mescit Sokak boyunca), bölgede yaşanan yangınlar ve yangınların önlenmesi noktasındaki müdahaleler, yol genişletme çalışmaları ve otopark vb. yeni kamusal alanlar oluşturma çabaları özgün sokak dokusunun büyük ölçüde kaybedilmesine neden olmuştur (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.176).

UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşmeye ait Uygulama Rehberi'nin 108. maddesinde, listedeki alanların Alan Yönetim Planının hazırlanarak üstün evrensel değerlerinin korunmasının gerektiği belirtilmektedir. Bu doğrultuda İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı'nda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı ile ilgili alanda rekonstrüksiyon (yeniden yapım) uygulamalarının yaygınlaştığının da vurgulandığı 9 tane temel sorun saptanmıştır. Bu 9 soruna çözüm arama süreci içerisinde 3 hedef, 6 strateji ve 5 proje paketi geliştirilmiştir (Tarihi Yarımada Yönetim Planı, 2011; s.177-178).

3.6 Dünya Miras Komitesi'nin Alana İlişkin Değerlendirmeleri

İstanbul'un Tarihi Alanları'nın 1985 yılında UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dâhil edilmesiyle birlikte UNESCO koruma politikalarına dahil olunmuştur. Dünya Miras Komitesi'nin 1992 yılı 16. toplantısında Ayasofya'daki mozaiklerin restorasyonu için malzeme ve ekipman temini için 30.000 \$ fon verilmesi kararlaştırılmıştır. Ayrıca 1990 yılında onaylanmış Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile birlikte diğer planların hazırlanması gerektiği belirtilmiştir (WHC Komite Raporu, 1992).

1990 yılında onaylanan Koruma amaçlı Nazım İmar Planı'nın 1994 tarihinde iptal edilmesiyle 2000 yılına kadar Tarihi Yarımada ile ilgili bir plan girişimi olmamıştır. Bu doğrultuda Dünya Miras Komitesi'nin 1999 yılı 23. toplantısında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli koruma imar planını ve Fatih ve Eminönü belediyeleri tarafından 1/1000 ölçekli detaylı koruma planının hazırlanması teşvik edilmiştir (WHC Komite Raporu, 1999). Böylelikle 2001 yılında Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları tekrar başlamış ve 2005 yılında plan tamamlanmıştır.

Ayrıca bu toplantıda İstanbul'un Tarihi Alanları'nın korunmasına yönelik (özellikle Zeyrek Bölgesi) Kültür Bakanlığı tarafından 250.000 \$ tahsis edildiği belirtilmektedir (WHC Komite Raporu, 1999).

Dünya Miras Komitesi 2006 yılı 30. toplantısında 2005 yılında Koruma Amaçlı İmar Planı'nın tamamlanmasına rağmen Süleymaniye'deki ahşap konutların yok olduğu ve bu konuda hiçbir önlem alınmadığı eleştirilmiş, ayrıca Süleymaniye Yenileme Projesi'nin Koruma Amaçlı İmar Planı kararları doğrultusunda revize edilmesi istenmiştir. Ancak 2006-2007 tarihlerinde Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı, Sulukule gibi koruma bölgelerinin yenileme alanı olarak ilan edilmesi sebebiyle açılan davalar sonucunda 2005 tarihli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 2008 yılında iptal edilmiştir (WHC Komite Raporu, 2006).

2009 yılı 33. toplantıda kentsel yenileme projelerinin uygulama sonuçlarından endişe duyduklarını söyleyerek Alan Yönetim Planının halen tamamlanmamış olmasından dolayı yapılan çalışmalar yetersiz bulunmuştur. Sürecin hızlandırılması ve halkın bilinçlendirilerek katılımcı bir sürecin sağlanması gerektiği belirtilmiştir (WHC Komite Raporu, 2009).

Ayrıca alanda terk edilen ahşap yapıların sayısının fazlaştığı ve tehlike altına girmesi sorununa ilişkin alan yönetim planı içerisinde bütüncül bir rehabilitasyon stratejisi geliştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu bağlamda kentsel yenileme projelerinin tarihi yapıları yıkıp yeniden inşa etmek yerine mevcut tarihi yapıların yerinde korumasına dayalı projelendirmenin yapılması gerektiğini eklemiştir (WHC Komite Raporu, 2009).

2010 yılı 34. toplantıda İstanbul 2010 Ajansı, Ulusal Ahşap Birliği ve KUDEB'in ahşap evlerinin korunması konusundaki ortak girişimlerini takdirle karşılamıştır. Ancak uyarılara rağmen kentsel yenileme projelerinde sadece küçük düzeltmeler yapılmış olması sebebiyle bütüncül bir rehabilitasyon stratejisi geliştirilmesi gerekliliği yinelenmiştir (WHC Komite Raporu, 2010).

Ayrıca Haliç Metro Köprüsü çalışmalarının durdurulması gerektiği aksi halde geri dönüşü olmayan zararlar yaratabileceği ve bu sebeple projenin iptali konusundaki istek tekrarlanmıştır. İstanbul Tarihi Yarımada silüetine olumsuz etki yaratacağı endişesiyle proje ile ilgili ayrıntılı bir rapor talep edilmiştir (WHC Komite Raporu, 2010).

2011 yılı 35. toplantıda iletilen raporda; Haliç köprüsü üzerinde gerçekleştirilen küçük değişikliklerin yeterli olmadığı, üstün evrensel değeri konusunda ciddi zararları olduğu tekrarlanmıştır. 2005 yılında komiteye danışmadan projenin koruma kurulu tarafından onaylanması sonucu başlayan çalışmaların projeyi şekillendirecek ana kararlar açısından geri dönüşü olmayan zararlar vermiş olduğu belirtilmiştir (WHC Komite Raporu, 2011).

2012 yılı 36. toplantıda Haliç Metro Köprüsü'nün tarihi dokuda meydana getireceği telafi edilemeyecek etkileri sebebiyle, hem proje hem de uygulamada devam eden çalışmaların duraklatılması ve konu hakkında yeni yaklaşımların geliştirilmesi önerilmiştir (WHC Komite Raporu, 2012).

2013 yılı 37. toplantıda köprü tasarımının geliştirilmesi ve tarihi kentsel peyzaja etkisinin azaltılması için Taraf Devlet'in 1 yıllık durdurma çabasının olumlu karşılandığı anlaşılrsa da projenin Üstün Evrensel Değerlere olumsuz etkisi olduğu tekrar vurgulanmıştır (WHC Komite Raporu, 2013).

İstanbul'un Tarihi Alanları'nın Tehlike Altındaki Dünya Miras Listesi'ne alınması ilk kez 2003 yılı 27. toplantıda gündeme gelmişse de yenileme projeleri ve Haliç Metro Geçiş Projesi sebebiyle 2006 ile 2013 tarihleri arasında yapılan toplantılarda Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nın Tehlike Altındaki Dünya Miras Listesi'ne alınması belirtilmiştir. Ancak yaşanan bu sürece rağmen yenileme projeleri ve Haliç Metro Geçiş Projesi günümüzde tamamlanmıştır.



4. KORUMA EYLEMİ OLARAK REKONSTRÜKSİYON

4.1 Rekonstrüksiyonun (Yeniden Yapım) Tanımı

Koruma tanım olarak varlıkların tehlikelere karşı emniyet altına alınması şeklinde ifade edilebilir. Koruma ile kültürel mirasın yaşatılarak gelecek kuşaklara iletilmesi ve tarihsel belge niteliği taşıyan özelliklerinin istenmeyen değişimlere karşı korunması, tarihi çevrenin devamlılığının sağlanması, toplumda sağlıklı bir tarih bilincinin oluşturulması gibi eylemler amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda müdahale biçimi olarak rekonstrüksiyon yöntemi, ancak korunması gerekli kültür varlığı olarak toplumun hafızasında yeri olan bir yapının ya da yapı grubunun herhangi bir nedenle yitirilmiş olması sebebiyle özgün sekliyle yeniden inşa edilmesi olarak tanımlanabilir (ICOMOS Türkiye, 2013).

Dünya Mirası Sözleşmesi Uygulama Rehberi'nde koruma yöntemi olarak rekonstrüksiyon tekniğine korunması gerekli kültür varlıklarının özgünlüğüne bağlı olarak, yaşanan doğal afetler, savaşlar ve diğer yıkıcı olaylar neticesinde başvurulması gerektiği vurgulanmaktadır (Uygulama Rehberi, 2008; mad.86).

Bu duruma örnek teşkil edebilecek ve tüm insanlığı etkileyen I. ve II. Dünya Savaşları gösterilebilir. Bu savaşlardan etkilenen Almanya, Fransa ve Belçika'daki birçok kentte yıkılan ve zarar gören anıt yapıların savaş öncesi duruma uygun olarak yeniden yapımları kararlaştırılmıştır. Bu bağlamda koruma ilkeleri ve özgün yapım teknikleri gözden geçirilmiştir. Ancak yapılan rekonstrüksiyon uygulamalarının çoğunda betonarme sistem tercih edilmiştir (Jokilehto, 1999; s.21).

II. Dünya Savaşı sonrasında oluşan ortamda tarihi yapılar hasar derecelerine göre nitelendirilmişlerdir. Bu doğrultuda yapıların savaş öncesi formlarına uygun olarak restore edilmeleri ya da yeniden yapılmaları ve yapıların ayakta kalan kısımlarının korunarak yok olan kısımlarına yeni yorumlar getirerek yeniden yapılmaları noktasında görüşler ortaya çıkmıştır (Jokilehto, 1999; s.21).

Bu şartlar doğrultusunda rekonstrüksiyonuna karar verilen yapı için; eldeki mevcut belgelerin varsayımdan öte daha kesin veriler ışığında (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) hazırlanmış kapsamlı restitüsyon çalışmasına dayalı ve eski oturma alanında, özgün mimari, malzeme ve yapım tekniğiyle özgün durumuna uygun olarak projelendirilme ve uygulanma yapılması durumunda uygulanabilecek bir yöntemdir (Ahunbay, 1996; s. 16).

4.2 Uluslararası Antlaşmalarda Rekonstrüksiyon

19. yüzyılda Eugene Emmanuel Viollet-le-Duc'ün "stilistik restorasyon"⁵ olarak bilinen uygulamaları ile birlikte yapıların restorasyonu ve tekrar ayağa kaldırılmaları amaçlanmıştır. Ancak bu anlayış ile bir dizi yapıda tarihsel belge niteliğine ciddi zararlar veren uygulamalar yapılmıştır. Bu uygulamaların Avrupa ve Dünya'da giderek yaygınlaşması birçok yapıda ve yerleşim alanlarında geri dönülemez tahribata neden olmuştur. Aynı dönemde rekonstrüksiyon niteliği yüksek olan stilistik restorasyonun tam tersi bir görüş olarak, John Ruskin ile birlikte "romantik görüş"⁶ ortaya çıkmış ve rekonstrüksiyon uygulamalarının özgünlük niteliği için nasıl tehdit olduğu ortaya konmuştur.

Bu ortamda koruma yöntemleri tartışılmaya ve doğru bir restorasyon kriterleri belirlenmeye başlanmıştır. Bu zıt iki görüşten sonra Camillo Boito (1836-1914), doğru bir restorasyon için gerekli temel ilkeler belirlemiştir;

“1) Anıtlar tüm insanlığın tarihini belgelerler. Bu nedenle onlara saygılı davranılması gerekir. Yapılacak herhangi bir değişiklik yanıtıcı sonuç ve hükümlere yol açabilir.

2) Mimari anıtlara müdahale edilmesi zorunlu olabilir; Ancak sağlamaştırma onarımdan, onarım ise restore etmekten daha iyidir. Yenileme ve eklerden kaçınılmalıdır.

⁵Eugene Emmanuel Viollet-le-Duc'ün(1814-1879) "...teori olarak her yapının veya yapı kısmının kendi stilinde onarılması, tamamlanması gerekliliğini .."şeklindeki yaklaşımı stilistik restorasyon olarak adlandırılmıştır.

⁶John Ruskin (1819-1900), The Seven Lamps of Architecture adlı kitabında yer alan, "...Anıtlarınıza iyi bakınız; O zaman restorasyona gerek kalmayacaktır. Zamanında çatıya koyulan bir kaç kurşun levhası, yağmur oluklarından zamanında alınan birkaç dal ve yaprak, hem çatıyı, hem de duvarları hasardan kurtaracaktır...",

3) Eğer strüktürel aksaklıklar ve güvenlik gibi nedenlerle anıta ek yapılması gerekirse, bunlar somut verilere dayandırılmalı; yapının görsel bütünlüğüne ve biçimine saygı gösterilerek, başka malzeme ve özellikte gerçekleştirilmelidir. Yapılan restorasyon tarihi bir işaret ya da levha ile belirtilmelidir.

4) İlk tasarımdan sonra, değişik dönemlerde yapılan ekler anıtın bir parçası olarak kabul edilmeli; başka bir öğeyi kapatma ya da bozma gibi zararlı etkileri olmadığı takdirde korunmalıdır.

5) Restorasyon sırasında yapılan işlemler rapor, çizim ve fotoğraflarla dikkatle belgelenmelidir..." (Ahunbay, 1996: 18).

Bu ilkeler Gustavo Giovannoni (1873-1947) tarafından geliştirilerek, 1931 yılında, Atina'da düzenlenen "Tarihi Anıtların Korunması ile ilgili Mimar ve Teknisyenlerin Uluslararası Konferansı" nda uluslararası önem kazanmıştır. İtalya'da geliştirilen bu ilkeler Restorasyon Tüzüğü (Carta Del Restauro) adı ile yasal mevzuat haline almıştır. Rekonstrüksiyon uygulamalarına karşı olarak taşınmazların özgünlüklerine dikkat çekilmiş, anıtlardaki farklı dönem izlerinin yok edilmemesi ve anıtlara bilim adamlarını yanıltacak yeni eklentilerin yapılmaması kararlaştırılmıştır (Ahunbay, 1996: 18, 19).

İlerleyen dönemlerde uluslararası anlaşmalar ve bildirilerde kültürel mirasın tüm unsurları ile birlikte özgün durumunun olabildiğince korunması temel amaç olarak belirlenmiştir. Amsterdam Bildirgesi'nde (1975) yer alan "...Ani toplumsal değişikliklere karşı bireylerin kimliklerini bulmalarına olanak veren çevreleri korumak, ya da yaşatmak zorundaysak, tarihsel sürekliliği korumamızın gerektiği kabul edilmelidir" ifadesi (Ahunbay, 2009), UNESCO'nun 1976 yılında Nairobi'de yapılan toplantısında "Tarihi Alanların Korunması ve Çağdaş Rollerini Konusunda Tavsiyeler" metnindeki "... Çağımızın benzerleşme ve kimliksizleşme tehlikeleri karşısında, onlarda kimliklerinin temel taşları ve kültürel varlıklarının ifadesini bulan insanlar ve toplumlar için, geçmiş günlerin bu yaşayan tanıklarının hayati önem taşıdığını göz önüne alarak..." tanımı (Ahunbay, 2009) ve Nara Özgünlük Belgesi'nin (1994) 13. maddesinde ifade edilen "özgünlük kavramı" özel durumlarda rekonstrüksiyon uygulamaları için şartların oluşması gerektiğini vurgulamaktadır. (Erder, 2007; s.24).

II. Dünya Savaşı sonrası, korumaya ilişkin karşılaşılan sorunlar ve yapılan uygulamalar 1964 tarihinde Venedik'te yapılan "Tarihi Anıtların Korunması ile ilgili Mimar ve Teknisyenlerin II. Uluslararası Konferansı" nda ele alınmıştır. Toplantı sonucunda Venedik Tüzüğü'nün kararlaştırıldığı bu toplantı, aynı zamanda rekonstrüksiyon konusunda yapılan ilk bilimsel toplantı özelliğini taşımaktadır.

Venedik Tüzüğü'nün 3., 6. ve 9. maddelerinden anlaşılacağı üzere tüzükte tarihi belge niteliği taşıyan anıtların özgünlüğünü ve bütünlüğünü sağlayan öğelerini değiştirecek hiçbir yeni eklentiye, yok etmeye ve değiştirmeye karşı olunması ve gerekli görülen müdahalelerin orijinalden ayırt edici bir şekilde yapılarak anıtların özgünlüğü ve tarihsel belge niteliğinin kaybolmamasına dikkat edilmesi gibi düşünceler içermekle koruma yöntemlerinde yeniyeye karşı tedbirli bir yaklaşımın sergilenmesi ve rekonstrüksiyonun koruma yöntemi olarak benimsenmemesi gerektiği ifade edilmektedir (Erder, 2007; s.18).

1972 yılında önemli bir adım atılmış, tüm dünya devletlerinin sahip olduğu kültürel ve doğal varlıkların, uluslararası bir platformda korunması ve gelecek nesillere aktarılması adına "Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşmesi" kabul edilmiştir. Sözleşmenin Uygulama Rehberinde 86. Maddesi'nde yer alan "Özgünlükle bağlantılı olarak, arkeolojik kalıntıların veya tarihi binaların veya bölgelerin rekonstrüksiyonu yalnızca belirli durumlarda mazur görülebilir. Hiçbir varsayıma değil, yalnızca tam ve detaylı dokümantasyona dayanması durumunda rekonstrüksiyon kabul edilebilir" hükmü ile rekonstrüksiyonun kültür varlıklarının özgünlük değeri dikkate alınarak ancak belli özel durumlarda koruma eylemi olarak kabul edilebileceği kararlaştırılmıştır.

ICOMOS Avustralya Milli Komitesi tarafından 1979 hazırlanan Burra Tüzüğü'nün 20. maddesinde de " bir yer ancak bozulma ya da değişim nedeniyle bütünlüğünü kaybetmişse ve dokunun eski durumunu yeniden üretmek için yeterli veri varsa rekonstrüksiyon uygun olur" denilmektedir. Bir yerin kültürel kimliğini kaybetmemesi için rekonstrüksiyon eyleminin ender olarak kabul edilebileceği, ancak her durumda yeniden yapılmış olduğunun ayırt edilebilir olması gerektiği belirtilmiştir (<http://australia.icomos.org/publications/charters/>).

2000 yılında ilan edilen Kültür Mirasının Özgünlüğü ve Tarihî Rekonstrüksiyonu Hakkında Riga Tüzüğü'nde; bölge tarihi ve kültürleri için üstün sanatsal, simgesel ya da çevresel bir anlam taşıyan bir felaket nedeniyle kaybedilmiş bir anıt eserler ancak eksiksiz rölöveleri ve tarihî belgeleri varsa, rekonstrüksiyonun bir müdahale biçimi olarak kabul edilebileceği savunulmaktadır. (Mimarlık Dergisi, 2014; s.101)

4.2 Ülkemizdeki Yasalar Çerçevesinde Rekonstrüksiyon

4.2.1 1710 Sayılı Eski Eserler Kanunu'na (1973) Göre Rekonstrüksiyon

Bu yasa ile eski eserlerin çevreleri ile beraber değerlendirilmesi gerektiği düşünülerek ilk defa "sit" kavramı dile getirilmiştir. Böylelikle ülkemizde bütüncül bir koruma anlayışı gelişmeye başlamıştır.⁷

Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1978 tarih ve 10200 sayılı kararında eski eserler müdahale biçimlerine göre; I. grup yapılar, II. grup yapılar, III. grup yapılar olarak sınıflandırmış ve uygulamaların bu esasa göre yapılmasına karar vermiştir (Ek-3)

Bu karara göre II. grup yapılar, yalnız dış görünüşleri ve gabarileri ile korunması gerekli yapılar olarak belirlenmiştir. II. grup yapılar içerisinde yer alan ahşap yapılarda dış cephe mimarisini koruyarak iç kısmı betonarmeye çevirmek mümkün olmaması sebebiyle eski ahşap konutlar yıkılarak yerlerine dış cephesi ahşap kaplı, eskisinin benzeri olan betonarme binalar yapılmıştır. Ortaya çıkan bu yapılar korunması gerekli eski eser sayılmıştır.

⁷Süleymaniye Bölgesi 1977 yılında sit alanı ilan edilmiştir. Aynı dönemde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu tarafından Eminönü ilçesine ilişkin alınan 09.04.1977 tarih ve 9776 sayılı genel karar ile Süleymaniye Bölgesinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı eserlerin tescilli yapılmıştır (bkz. pafta.01, s. 82).

4.2.2 2863 Sayılı Kanuna (1983) Göre Rekonstrüksiyon

21.07.1983 tarihinde kabul edilen kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği kurulan, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 1999 tarihli 660 sayılı ilke kararının "Müdahale Biçimleri" kısmında " korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesine ilişkin gerekli özellikleri taşımasına rağmen elde olmayan sebeplerle tescili yapılmamış bir yapının, kültür varlığı niteliği ile kültürel çevreye olan tarihsel katkıları göz önünde bulundurularak ve eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanarak kendi parselinde önceki oturma alanında, özgün cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği ile kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanması olarak rekonstrüksiyon (yeniden yapım) yönteminin müdahale biçimi olarak tanımı yapılmıştır. Böylelikle taşınmaz kültür varlığının yeniden yapılarak korunması için gerekli şartlar belirtilmiştir (KTVKYK, 2009; s.19).

Bir önceki yasayla belirtilen koruma gruplarına uygulanacak müdahale biçimleri, her yapının kendine özgü sorunları ve çözüm önerileri olduğu düşünülerek bu yasada kaldırılmıştır. Ayrıca, bu yasanın bazı maddelerinde 1987 yılında çıkarılan 3386 sayılı kanun ile değişiklik yapılmıştır. Ancak envanter çalışmalarının tamamlanamamış olmasından dolayı bu dönemde de özellikle ahşap konutların yıkımı sürmüştür. 660 sayılı ilke kararında herhangi bir sebepten ötürü yitirilmiş kültür varlıklarının özgün yapım tekniği ile yapılması gerektiği belirtilmiş olsa da, bu dönemde de betonarme yapım sistemi ile rekonstrüksiyon uygulamalarının tercih edildiğini görmekteyiz (Ek-1).

4.2.3 5366 sayılı Yenileme Kanunu'na Göre Rekonstrüksiyon

5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" (2005) kapsamında Süleymaniye Bölgesi 24.05.2006 tarih ve 2006/10501 sayılı bakanlar kurulu kararı ile yenileme alanı ilan edilmiştir. Sonrasında Bakanlar Kurulu'nun 23.08.2006 tarih ve 10875 sayılı kararı ile İstanbul YAKTVK Bölge Kurulu kurulmuştur.

5366 sayılı Yenileme Kanunu'nun uygulama yönetmeliğinin Koruma Bölge Kurulları ve Çalışma Esasları Bölümünde yer alan 12. ve 13.maddesi gereği kurulan yeni Bölge Kurulu hem 2863 hem de 5366 sayılı yasalar kapsamında bölgedeki projelendirmelerin onaylanmasında yetkili mercii olmuştur.⁸

Dünya Miras Listesi içerisinde yer alan Süleymaniye Bölgesi Yenileme Alanı olarak ilan edilmesi sonrasında açılan davalar sonucunda 2005 yılında onaylanan Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı 2008 yılında iptal edilmiştir. Bu dönemle birlikte alanda tarihi yapıların yenilenerek korunması noktasında bugün mevcut olmayan yapıların eski belgeleri incelenerek ve ayakta olanların ise yıkılarak sonradan rekonstrüksiyon projelerinin üretilerek onaylandığını görmekteyiz.

KAİP iptal edilmesine rağmen 2008 ile 2010 tarihleri arasında rekonstrüksiyon projelerinin onay işlemleri sürmüş, İstanbul YAKTVK Bölge Kurulu'nun 11.03.2010 tarih ve 1353 kararı ile Tarihi Yarımada'da Yenileme Alanı ilan edilen bölgelere ilişkin Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenmiştir.

2008 tarihinden günümüze kadar geçen sürede alanda bulunan 222 korunması gerekli sivil mimarlık örneği yapının rekonstrüksiyon projesi onaylanmıştır. Günümüzde bu 222 sivil mimarlık örneği yapıdan 42 adet yapının 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmıştır. Ayrıca 34 yapıya ait projenin de Bölge Kurulu'na sunum aşamasında olduğu tespit edilmiştir (Ek-1).

⁸ **Madde 12-** Yetki ve sorumlulukları yenileme alanları ile sınırlı olmak ve yenileme projelerini karara bağlamak amacıyla, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 51 inci maddesine göre gerektiği kadar koruma bölge kurulu oluşturulur.

Madde 13- Koruma bölge kurulu, 12/1/2005 tarihli ve 25698 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurulları Çalışmaları ile Koruma Yüksek Kuruluna Yapılacak İtirazlara Dair Yönetmelik'teki usul ve esaslara göre çalışır. (5366 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği)

5. ALANIN MEVCUT DURUMU VE REKONSTRÜKSİYON UYGULAMALARININ DEĞERLENDİRLMESİ

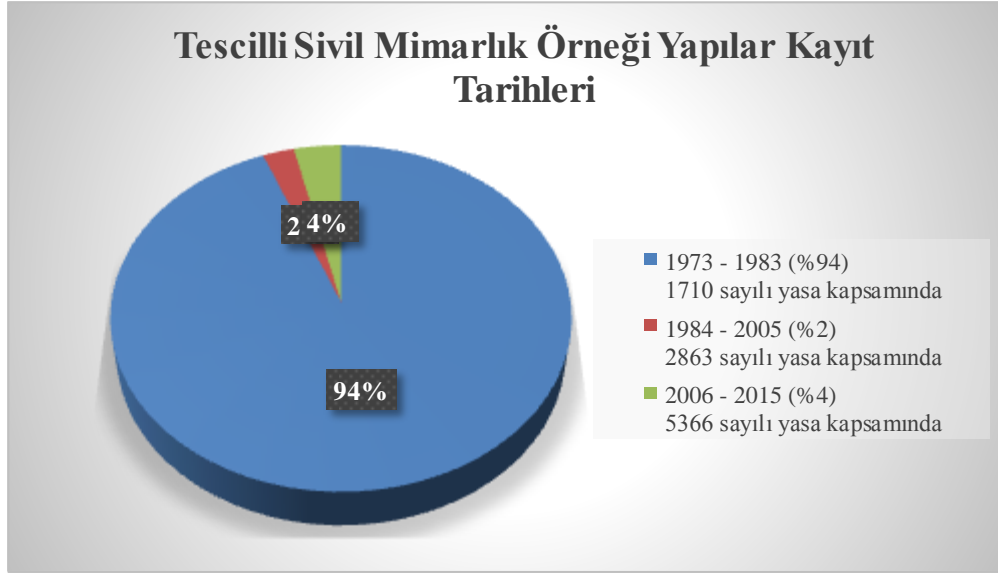
5.1 Rekonstrüksiyona Konu Olan Yapılara İlişkin Analizler

Tarihi Yarımada Alana Yönetim Planı (2011) ve 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı (2012) incelendiğinde Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı içerisinde 961 tane korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş eser bulunduğu görülmektedir. Bu eserlerin 467'si anıt eser, 494 tanesi de sivil mimarlık örneği yapılarıdır. Anıt eserlerden 28 ve sivil mimarlık örneği yapılardan 123'ünün yakın tarihli yangın, bakımsızlık vb. nedenlerle yıkılan ancak hakkında yeterli bilgi, veri olan tescilli eserler oldukları tespit edilmiştir.

Ancak İstanbul I Numaralı YAKVKBK tarafından hazırlanan 2012 – 2015 tarihlere ait envanter çalışmasında 1 anıt eser ve 6 sivil mimarlık örneği yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği ve 3 sivil mimarlık örneği yapının tescilinin kaldırıldığı görülmektedir.⁹ Sonuç olarak günümüzde Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı içerisinde 468'si anıt eser, 498'i sivil mimarlık örneği yapısı olmak üzere 966 korunması gerekli kültür varlığı eser bulunmaktadır. Anıt eserlerden 28'i ve sivil mimarlık örneği yapılardan 118'i yıkılmış durumdadır.

Ayrıca Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli sivil mimarlık örneği yapı olarak tescilli 498 taşınmazdan 468'inin 1973 – 1983 (1710 sayılı yasa kapsamında), 12'sinin 1984 – 2005 (2863 sayılı yasa kapsamında) ve 18'nin (%4) 2006 – 2015 (5366 sayılı yasa kapsamında) tarihlerinde tescillendiği tespit edilmiştir. (bkz. pafta – 1, s.82) (grafik - 1)

⁹ İstanbul I Numaralı YAKVKBK tarafından tescillenen ve tescilden düşürülen kültür varlığı eserler şunlardır; Tescillenen Anıt Eser: 564 ada, 34 parsel; Tescillenen Sivil Mimarlık Örnekleri: 567 ada, 14 parsel; 964 ada, 1 parsel; 664 ada, 2 parsel; 535 ada, 3 parsel; 531 ada, 17 parsel; 664 ada, 46 parsel; Tescili kaldırılan sivil mimarlık örnekleri: 619 ada, 20 parsel; 962 ada, 4 parsel; 664 ada, 30 parsel



Grafik - 1: Çalışma alanında yer alan sivil mimarlık örneği yapıların tescil dönemleri

Kültür varlıklarının yapı formları, boyutları ve cinsleri, cephe özellikleri, yapıların yüksekliği ile yol genişlikleri ilişkisi dikkate alındığında alanda özgün sokak dokusunun yer yer korunduğu görülmektedir. Ancak alanda yaşanan yangınlar, imalathane ve depolara araç giriş çıkışını sağlamak için sokak genişletme çalışmaları ve oluşturulan otopark vb. yeni kamusal alanlar geleneksel mimari dokunun büyük ölçüde kaybedilmesine neden olmuştur.

Bu doğrultuda alanda mevcut kültür varlığı eser olarak tescilli 498 eserin incelemesi yapılmış; 266 parselde yer alan yapılar çalışma kapsamında değerlendirilmiş olup, özgünlüğünü koruyan diğer 232 eserin koruma yöntemi olarak restorasyonları ön görüldüğü tespit edilmiş ve çalışmaya dahil edilmemiştir (bkz. grafik - 2).

Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 266 parseldeki yapıya ait envanter çalışması hazırlanarak (Ek-1), yapıların mevcut durumu ve 5366 sayılı yenileme kanunu kapsamında onaylanan rekonstrüksiyon projelerine ilişkin analizler geliştirilmiş ve alandaki rekonstrüksiyon sorununa yönelik değerlendirmeler yapılabilmektedir.



Grafik - 2: Çalışma alanında yer alan anıt eser ve sivil mimarlık örneği yapılar

5.1.1 Mevcut Durum Analizleri

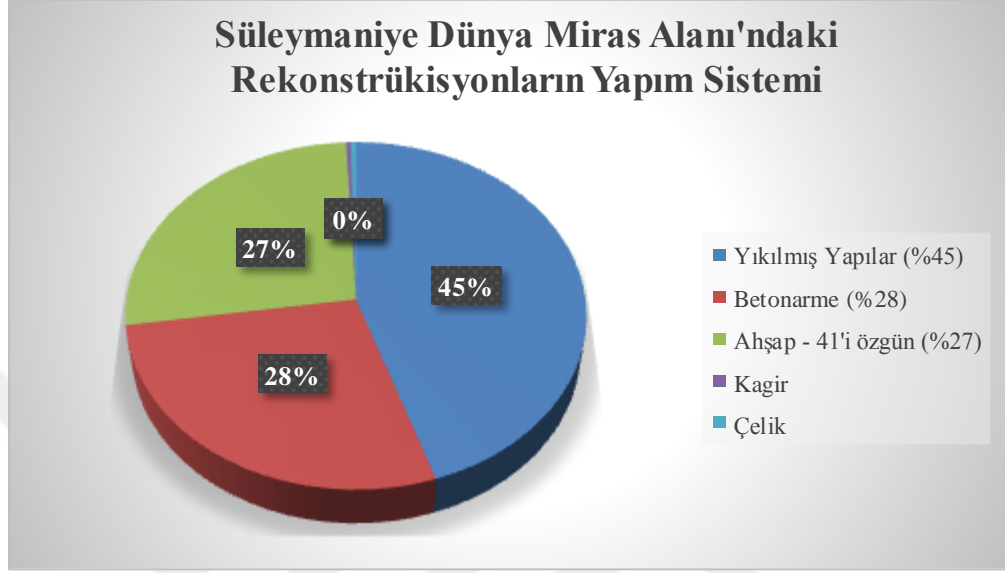
5.1.1.1 Yapım Sistemi

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yeniden yapımına karar verilen 266 parselin 118'inde (%44) yapılaşma bulunmamaktadır. Diğer 148 parselin; 76'sında betonarme (43'nün cephesi ahşap kaplı), 70'inde ahşap, diğer ikisinde kagir ve ahşap kaplı çelik yapı bulunmaktadır.

Yapılan analizlerde farklı yapım sistemlere sahip bu yapıların özgünlükleri incelenmiş;

- 33 parseldeki betonarme yapının, özgün yapının yerine yapılmış ve tamamının niteliksiz yapılar olduğu;
- 43 parseldeki ahşap kaplı betonarme yapıların, özgün yapının yerine yapılmış rekonstrüksiyon yapıları olduğu;
- 70 parseldeki ahşap yapıların, 30'unun özgün ahşap yapı olduğu, diğer 40'nin özgün yapının yerine yapılmış ahşap rekonstrüksiyon yapıları olduğu;

- Diğer iki parseldeki yapılardan birinin özgün kagir yapı, diğerinin de özgün yapının yerine yapılmış rekonstrüksiyon yapısı olduğu tespit edilmiştir. Bu durumda ahşap ile betonarmenin Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nda hakim yapım sistemi olduğu göze çarpmaktadır. (bkz. grafik - 3)



Grafik - 3: Çalışma kapsamında incelenen 266 parseldeki yapının yapım sistemi

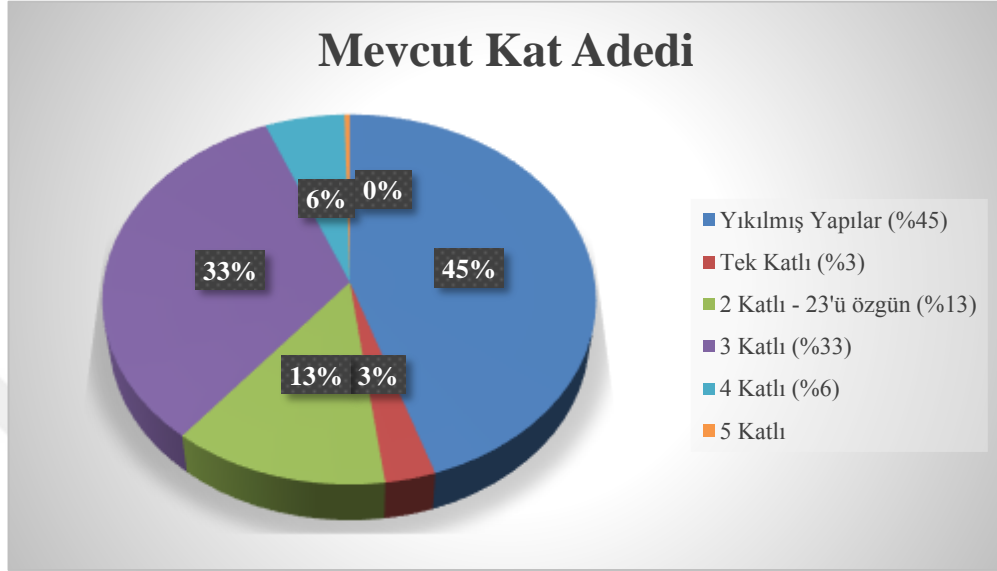
5.1.1.2 Kat adedi

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı sınırları içerisinde 5 kata kadar yapılaşmanın olduğu tespit edilmiştir. Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 266 parselin 118'inde (% 45) yapılaşma bulunmamaktadır. Diğer 145 parselin; 8'inde tek katlı (% 3), 36'sında 2 katlı (% 13), 87'sinde 3 katlı (% 33), 15'inde 4 katlı (% 6) ve 2'inde 5 katlı yapı bulunmaktadır (bkz. grafik - 4).

Yapılan analizlerde farklı yapım sistemlere sahip bu yapıların özgünlükleri incelenmiş;

- Tek ve Beş katlı yapılaşmanın olduğu toplam 9 parselde niteliksiz betonarme yapı;
- İki katlı yapılaşmanın görüldüğü 36 parselin; 23'sinde özgün yapı, 6'sında niteliksiz betonarme yapı ve 7'sinde rekonstrüksiyon yapısı;
- Üç katlı yapılaşmanın görüldüğü 87 parselin; 7'sinde özgün yapı, 9'inde niteliksiz betonarme yapı ve 71'inde rekonstrüksiyon yapısı;

- Dört katlı yapılaşmanın görüldüğü 15 parselin; 7'sinde rekonstrüksiyon yapısı, 8'inde niteliksiz betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir. Buna göre en sık 3 katlı rekonstrüksiyonu yapılmış betonarme yapılar karşımıza çıkmaktadır. (bkz. pafta – 2, s.83).

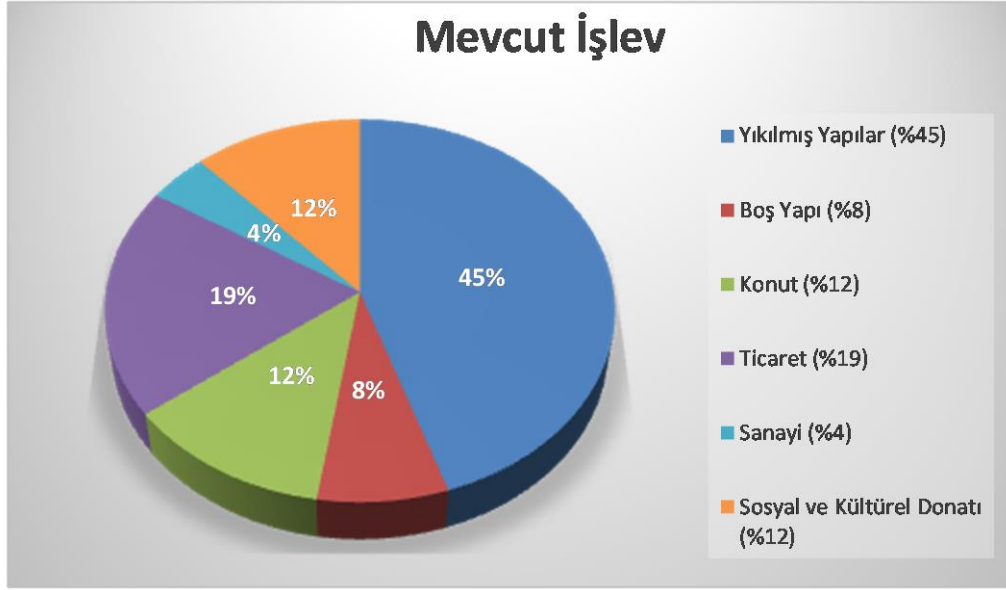


Grafik - 4: Çalışma kapsamında incelenen 266 tane parseldeki yapıların kat adedi

5.1.1.3 İşlevsel Dağılım

2011 tarihinde onaylanan Tarihi Yarımada Yönetim Planı'nda alanda 961 tane kültür varlığı eseri bulunduğu belirtilmektedir. Yapılan yeni tescil ya da tescilden düşürme işlemleri sonucunda alanda güncel olarak 965 kültür varlığı eser yer almaktadır. 2011 – 2015 tarihleri arasında yapılan tescil işlemleri alandaki fonksiyon dağılımını etkilememiştir.

Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 266 parselin 118 parselinde (%45) yapılaşma olmaması ve 21'sinde (%8) yer alan yapıların boş durumda olması nedeniyle herhangi bir fonksiyon belirtilmemektedir. Diğer 127 parselde (%47) bulunan yapılar konut, ticaret, sanayi ve donatı alanı olarak kullanılmaktadır. Bu 127 yapıdan; 36'sı konut, 51'i ticaret, 11'i sanayi ve 31'i sosyal ve kültürel donatı alanı işlevinde kullanılmaktadır. Bölge konut alanı olmasına rağmen kullanılmakta olan mevcut yapıların büyük oranda ticaret işlevine sahip olduğu gözlenmektedir (bkz. pafta 03, s. 84) (grafik - 5).



Grafik - 5: Çalışma kapsamında incelenen 266 parseldeki yapıların işlevsel dağılımı

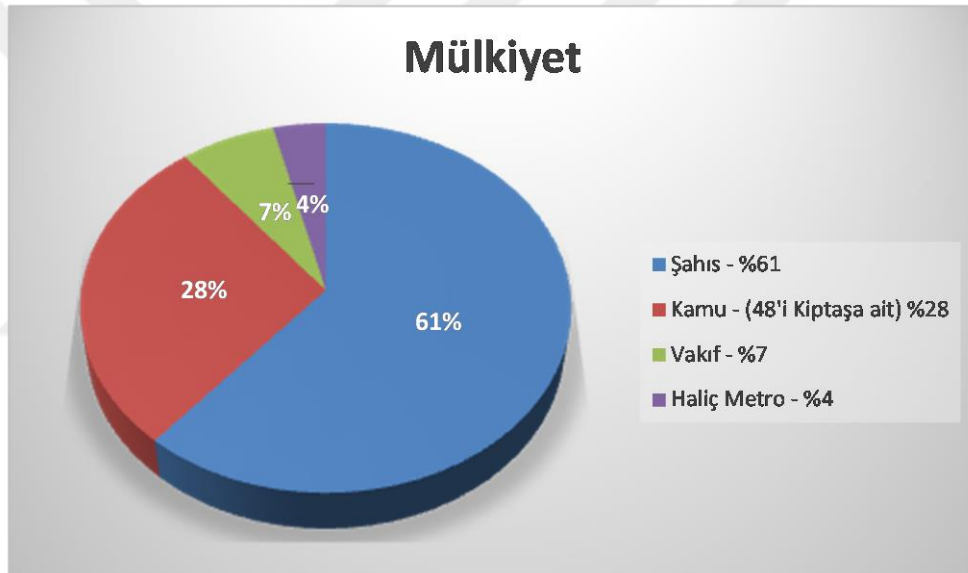
Yapılan analizlerde alanın kuzeyinde (Haliç bakan kısmı) yer yer konut yapıları ve fonksiyon belirtmeyen yapılar yer alsa da yıkıntı alanları bu kısımda yoğunlaştığı görülmektedir (bkz. pafta 03, s. 84). Yıkıntı alanlarının göçmenler tarafından işgal edilmekte, Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda özellikle Suriyeli göçmen nüfusunun yoğun olduğu gözlenmektedir. Bu duruma ek olarak alandaki imalathane ve depo işlevlerinin etkisiyle genellikle bahçeli, geniş köşe parsellerdeki yıkıntı alanlarının otopark olarak kullanımının yaygınlaştığı da görülmektedir.

İstanbul Üniversitesi'nin çeşitli birimlerinin alanın güneyinde yoğunlaştığını görmekteyiz. Eğitim birimleri, kafe, yurt gibi ticaret alanların ve çeşitli kültür derneklerinin burada yoğunlaşması, (Haliç tarafının aksine) alanın güney kısımlarını yaşayan bir alan haline getirmektedir (bkz. pafta 03, s. 84). Ayrıca Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yapılan 85 rekonstrüksiyon uygulamalarının 65'inin güney kısımlarda yer almasını bu durumu destekleyici olarak göstermek mümkündür (bkz. pafta 06, s. 87).

5.1.1.4 Mülkiyet Durumu

Günümüzde alandaki tescilli parsellerin kamu, vakıf ve şahıs mülkiyetinde oldukları görülmektedir. Toplam 965 kültür varlığı eserin; 176'sı (%18) kamu, 196'sı (%21) vakıf ve 593'ü (%61) şahıs mülkiyetinde yer almaktadır. Bu durumda, alanda çoğunluktaki grubu şahıs mülkiyeti oluşturmaktadır.

Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 266 parselin; 164'ü (%61) şahıs, 74'ü (%28) kamu (Kiptaş, İBB, İstanbul Üniversitesi), 18'i (%7) vakıf mülkiyetinde yer almakta olup, 10'u (%4) Haliç Metro inşaatı sebebiyle yıkılarak kamulaştırılmıştır. Ayrıca kamu mülkiyetinde olan 74 parselden, 48'inin Kiptaş mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir (bkz. pafta 04, s. 85) (Grafik – 6).



Grafik - 6: Çalışma kapsamında incelenen 266 parsel için mülkiyet bilgisi

Süleymaniye semtinin Yenileme alanı ilan edilmesiyle birlikte 5366 sayılı yasanın uygulama yönetmeliğinin 14. ve 15. maddeleri doğrultusunda¹⁰, Dünya Miras Alanını da kapsayan kısım etaplara ayrılmış ve yetkili idareler tarafından taşınmazların projelendirme işlemleri başlamıştır (bkz. Sekil -13).

¹⁰ **Madde 14-** Yenileme alanlarında uygulama bir bütün halinde yapılabileceği gibi etaplar halinde de yapılabilir. Yetkili idareler etap projelerini kendileri yapabilecekleri gibi, diğer kamu kurum ve kuruluşları, gerçek veya özel hukuk tüzel kişilerine de yaptırabilir.

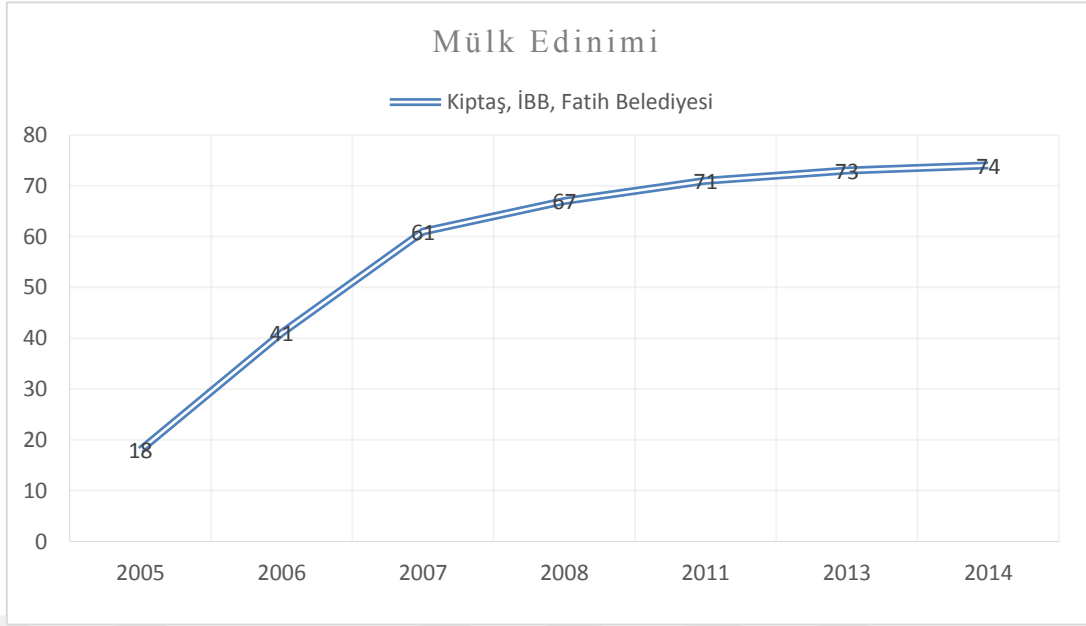
Madde15 – Etap projede yer alan özel mülkiyete konu taşınmazların uygulamaya katılma şekli taşınmaz malikleri ile yetkili idare arasında belirlenir. (5366 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği



Şekil - 13. Süleymaniye Yenileme Alanı Proje Etapları

Kaynak: Alan Yönetim Planı, 2011

Alana ait koruma (restorasyon, rekonstrüksiyon) ve yeni yapı projelerin üretilmeye başlamasıyla birlikte (2006) özellikle Kiptaş ve İBB tarafından projelendirmenin yapıldığı; kuzeyde Haliçe yakın kısımları yıkıntı alanlarının, konut yerleşiminin ve imalathanelerin; güneyde üniversiyeye ait eğitim birimleri ve ticaret alanlarının olduğu alanı kapsayan 1. Etap'ta Kiptaş, İBB ve Fatih Belediyesi mülkiyetine ait taşınmazların sayısının zaman içerisinde arttığı tespit edilmiştir (bkz. pafta 05, s. 86) (Grafik - 7). Özellikle Kiptaş'ın mülkiyetindeki parsellerin konut işlevinde olduğu gözlenmektedir. Bunun nedeni Süleymaniye Yenileme Alanı'nda konut fonksiyonunun yoğun olduğu 1. proje etabında yenileme projelerinin Kiptaş tarafından yapılmasıdır (bkz. Şekil -13).

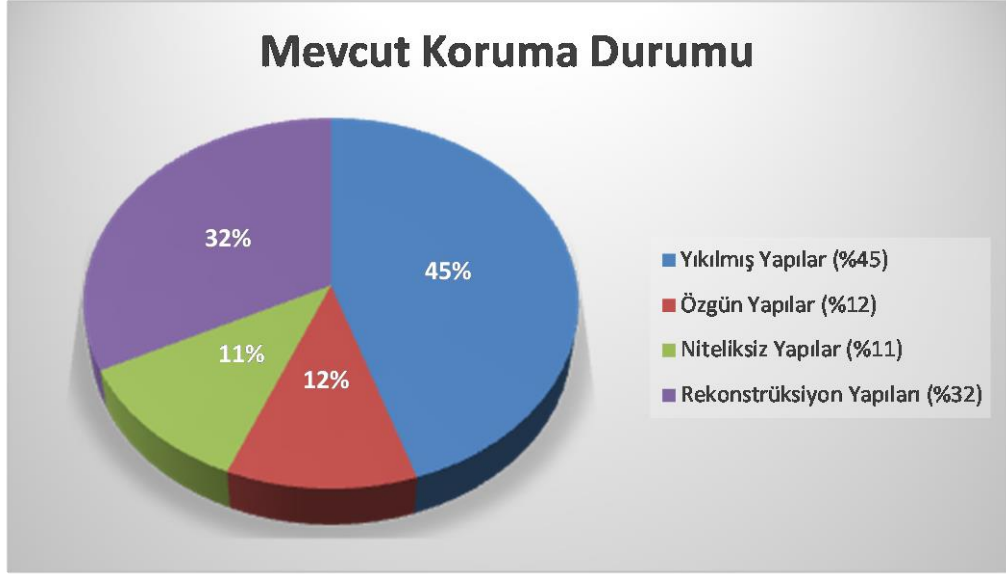


Grafik - 7: Kamu mülkiyetinin yıllara göre dağılımı

5.1.1.5 Koruma Durumu

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı özelinde yapılan çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 266 parselde yer alan yapıların mevcut koruma durumları 4 başlık altında incelenmiştir.

Söz konusu 266 parselden; 118 parselde mevcut yapı bulunmamakta olup, 30 tane parselde özgün, 33 tane parselde nitelsiz ve 85 tane parselde rekonstrüksiyon yapısı yer almaktadır. Burada 30 özgün sivil mimarlık örneği yapı, statik açıdan sakıncalı olduğu, özgün plan şeması ve cephesinin değişmiş olduğu gerekçe gösterilerek yeniden yapımının önerildiği gözlenmektedir.(bkz. pafta 06, s. 87) (grafik - 8).



Grafik - 8: Çalışma kapsamında incelenen 266 parselin koruma durumu

a) Yıkılmış Yapılar:

Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu 118 tane yıkılmış sivil mimarlık örneği taşınmaz tespit edilmiştir. Haliç Metro Köprüsü sebebiyle yıkılan 10 yapı haricindeki 108 parsel için rekonstrüksiyon olarak projelendirilmiştir.¹¹ Rekonstrüksiyonu önerilen bu 108 yapının 104'ü (%96) ahşap ve 4'ü (%4) kagir yapılar olduğu belirlenmiştir (bkz. pafta 07, s. 88).

Rekonstrüksiyona konu olan yıkılmış durumdaki 108 sivil mimarlık örneği yapının yıkım nedenleri; kendiliğinden yıkılmış, kurul onayı ile yıkılmış, yangın sebebiyle yıkılmış ve kaçak olarak yıkılmış olarak 4 başlık altında incelemek mümkündür.¹² Yıkılmış durumdaki 108 yapının, 55'i (%51) kendiliğinden, 10'u (%9) kurul kararı ile, 32'si (%30) yangın sebebiyle ve 11'i (%10) izinsiz olarak yıkılmıştır (bkz. pafta 08, s. 89).

¹¹ Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu olan 118 parseldeki yıkılmış sivil mimarlık örneği yapıdan 10'u Haliç Metro Geçiş köprüsü Nedeniyle yıkılmıştır. Bunlar; 546 ada, 3 ve 4 parseller, 547 ada, 18 parsel; 548 ada, 3,4,12,13,17,18 ve 19 parsellerdir.

¹² Süleymaniye Dünya Alanı'nda yapılan yer incelemesinde 108 tane sivil mimarlık örneği yapının günümüzde mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda İstanbul I Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Fatih Belediyesi Etüd ve Proje Müdürlüğünde bu 108 yapıya ilişkin arşiv taraması yapılmıştır. Yapılan arşiv taraması sonucunda yapıların yıkım nedenleri belirlenmiştir.

- **Kendiliğinden Yıkılan Yapılar:** Söz konusu 55 yapı yıkılmadan önce yerel idare ve Koruma Kurulu tarafından, mail-i inhidam yapıların durum tespit çalışmaları yapıldıkları taşınmazların belediye arşivindeki dosyalarında yer almaktadır (Ek-4). Ancak yeterli tedbirlerin alınmaması sebebiyle yapıların kendiliğinden yıkılmış olduğunu görüyoruz.

- **Kurul Kararı Yıkılan Yapılar:** Mail-i inhidam olduğu gerekçesiyle 10 sivil mimarlık örneği yapının koruma kurulu kararıyla yıkılmasına ve restitüsyon esaslı rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanmasına karar verildikleri tespit edilmiştir (Ek-5).

Ayrıca yapılan incelemeler içerisinde 500 ada 53 parselde bulunan ahşap yapının 1980 tarihinde korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edildiği halde, 1985 tarihinde alınan kararda tescilsiz olduğu gerekçesiyle yıkımına karar verilmiş. Bu karar sonrasında yapının yıktırıldığı tespit edilmiştir. Günümüzde söz konusu parsel boş durumdadır (Ek-6).

- **Yangın Sebebiyle Yıkılan Yapılar:** Çalışma kapsamında 55 sivil mimarlık örneği yapının alanda yaşanan yangınlar sebebiyle yıkıldığı belirlenmiştir. Alan için ciddi bir tehdit oluşturan yangınlar sebebiyle konut alanındaki bitişik nizamlı bazı ahşap sivil mimarlık yapıları birlikte yanarak yıkılsa da genellikle farklı zamanlarda çıkan yangınlar sebebiyle tek yapı olarak yıkımlar gerçekleşmiştir.

Bu konuda Kirazlı Mescit Sokak, 572 ada, 26 parselde bulunan ahşap bina, geleneksel dokunun korunması adına geliştirilen çalışmalara rağmen süreç içerisinde yangın sonucu yok olması bölgedeki yaşanan koruma sorununu ortaya koyması adına iyi bir örnektir (Ek-7).

- **İzinsiz Yıkılan Yapılar:** Çalışma kapsamında 11 sivil mimarlık örneği yapının sahipleri ya da yerel yönetim tarafından bölge kurulu onayı olmaksızın, izinsiz olarak yıkıldıkları tespit edilmiştir. 2008 tarihli Dünya Miras Komitesi raporu incelendiğinde Süleymaniye’de koruma altındaki dokuz tarihi evin 18 Kasım 2007’de belediyeye ait Kiptaş tarafından kurul onayı olmadan yıkıldığını görmek mümkündür (Ek-8).

Ayrıca rekonstrüksiyona konu olan 108 yıkılmış sivil mimarlık örneği yapının yıkıldıkları dönemde büyük oranda şahıs mülkiyetinde oldukları bilinse de bugün 61'i şahıs (%57), 43'ü Kiptaş (%40), 3'ü İstanbul Üniversitesi ve 1'i vakıf mülkiyetinde yer almaktadır. Yapılan analiz çalışmalarında Kiptaş mülkiyetindeki 43 yıkılmış sivil mimarlık örneği yapının 20'sinin yangın sebebiyle ve 23'ünün kendiliğinden yıkıldığı söylenebilmektedir. (bkz. pafta 04 ve 08; s. 85 - 89).

b) Özgün Yapılar:

Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu 30 parselde özgün sivil mimarlık örneği yapı tespit edilmiş ve tamamı için rekonstrüksiyon projeleri üretilmiştir. Bu yapıların 24'nün 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon projesi onaylanmış ve 6'sı ise Bölge Kurulu'nda onay aşamasındadır.

Bu yapılardan 29'nun ahşap, 1'nin kagir yapı sistemleriyle yapıldığı (bkz. pafta 09, s. 90); 25 yapının taşıyıcı sisteminin iyi (beden duvarları, döşemeleri ve çatı sistemi korunmuş) ve 5 yapının taşıyıcı sisteminin kötü durumda olduğu tespit edilmiştir (bkz. pafta 10, s. 91).

Özgün yapıların korunmasına yönelik restorasyon yönteminin benimsenmesine rağmen bu 30 özgün sivil mimarlık örneği yapılar için rekonstrüksiyon kararları onaylanırken bölge kurulu kararlarında rekonstrüksiyona gerekçe olacak herhangi bir bilgi ve belgenin sunulmadığı görülmüştür (Ek-9).

c) Rekonstrüksiyon Uygulaması Yapılmış Olan Yapılar:

Çalışma kapsamında 85 parselde özgün yapının yerine rekonstrüksiyon uygulanması yapılmış sivil mimarlık örneği yapı tespit edilmiştir. Bu yapılardan 43'ünün 2863 sayılı yasa kapsamında, 1980'li ve 90'lı yıllarda inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapıları (%50) ve 5366 sayılı yasa kapsamında inşa edilmiş 41'i ahşap ve 1'i çelik olmak üzere 42 rekonstrüksiyon yapısının (%50) olduğu görülmüştür (bkz. pafta 11; s. 92).

İstanbul I Numaralı YAKVKBK arşivinde yapılan incelemede rekonstrüksiyon uygulaması yapılan 85 yapının proje onay ve uygulama tarihleri tespit edilmiş ve çalışma kapsamında değerlendirilen 266 yapı için hazırlanan envanter çalışmasında belirtilmiştir (Ek-1).

Yapılan envanter çalışmasında 222 yapının 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonlarının bölge kurulu tarafından onaylandığı ve 34 yapının rekonstrüksiyon projelerinin onay aşamasında olduğu belirlenmiştir. Bu durumda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yer alan 498 sivil mimarlık örneği yapıdan 256 adet yapı (%52) için koruma eylemi olarak rekonstrüksiyon (yeniden yapım) tekniğinin kabul edildiği görülmektedir. Bu durum, Tarihi Yarımada Yönetim Planı'nda rekonstrüksiyon uygulamalarının alana ait 9 temel sorundan biri olarak gösterilmesine rağmen büyük oranda alanda koruma eylemi olarak benimsendiğini ortaya koymaktadır.

d) Niteliksiz Yapılar:

Bu tip yapılar geleneksel yapım sistemlerinin uygulanmadığı betonarme yapılardır. Çalışma kapsamında rekonstrüksiyona konu 30 parselde özgün yapının yıkılarak yerine inşa edilen niteliksiz betonarme yapının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu taşınmazlarda yer alan özgün yapıların ne şekilde yıkıldıklarının tespiti yapılamamış olsa da bazı taşınmazlara ait eski bölge kurulu kararlarında kaçak yıkımlara rastlanmıştır (bkz. pafta 06; s. 87).

5.1.2 5366 sayılı Yenileme Yasası Kapsamında Onaylanan Rekonstrüksiyon Projeleri

Süleymaniye Dünya Miras Alanı'nda yapılan tez çalışması kapsamında rekonstrüksiyona konu 266 parselden 256'sında yer alan sivil mimarlık örneği yapılara ait rekonstrüksiyon projelerinin onaylandığı veya Bölge Kurulu tarafından onay aşamasında olduğu belirlenmiştir.¹³

Bu 256 parselden; 222'si için 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon projelerinin onaylandığı ve bunların 42'sinin uygulamasının yapılmış olduğu görülmektedir (bkz. pafta 12; s. 93). Kurul onayı bekleyen diğer 34 parselde ait rekonstrüksiyon projelerinin 27'sinin Bölge Kurulu tarafından onay aşamasında olduğu ve 7'si için de Bölge Kurulu tarafından henüz bir işlem yapılmadığı tespit edilmiştir. (bkz. pafta 20; s. 101).

¹³ Diğer 10 tane taşınmaz yıkılarak Haliç Metro Geçiş Köprüsü projesine dahil edildiği için rekonstrüksiyon uygulamaları kapsamında değerlendirilmemiştir.

Bu sebeple rekonstrüksiyon projelerine ait analiz çalışmaları, 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projeleri olan 222 tane sivil mimarlık örneği yapı özelinde yapılmıştır.

Analizlere; projelendirme işinin hangi yetkili idare tarafından ve hangi firmalara ihale edildiği konusu inceleyerek başlanmıştır. Bu bağlamda Fatih (Eski Eminönü) Belediyesi ve İBB tarafından projelendirme işinin eş zamanlı olarak 2008 yılında ihale edildiği belirlenmiştir. Fatih Belediyesi'nin Kiptaş'a (vekili olarak A firmasına) ve İBB tarafından da B,C,D,E,F,G,H ve I firmalarına ihale edildiği görülmektedir (bkz. pafta 13; s. 94). 5366 sayılı yasa kapsamında; kültür varlığı taşınmazlarda rölöve, resitütüsyon ve restorasyon / rekonstrüksiyon ve kültür varlığı olmayan taşınmazlarda yeni yapı avan projelerin üretildiği ada bazlı projeler hazırlamak şartıyla ihalelerin firmalara verildiği tespit edilmiştir.

Ancak 2005 tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın 2008 yılında iptal edilmesi bu süreçte önemlidir. Çünkü 2008 yılında planın iptaliyle birlikte proje ihale süreçleri başlatılmış, devamında hazırlanan rekonstrüksiyon projeleri Bölge Kurulu'na sunulmuş ve projelerin kurul tarafından onaylanması süreçleri başlamıştır.

Bu projelerde 2863 sayılı yasa kapsamında "özgün yapım tekniği" kullanılması gereğince ahşap karkas (210 yapı) ve kagir (10 yapı) yapım sistemlerinin kullanıldığı görülse de, betonarme ve çelik gibi yeni malzemelerin yapıların bütününde ya da sadece bodrum ve zemin katlarında kullanıldığı örnekler de mevcuttur. Projelendirilen bu 222 yapının 107'sinde (% 48) betonarme ve çelik gibi yeni malzemenin kullanıldığı görülmüştür (bkz. pafta 14; s. 95).

Proje raporlarına baktığımızda bu yeni malzemelerin kullanılma nedenlerine ilişkin 2012 tarihinde tasdik olunan Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Notları'nda "Jeolojik Nedenlerle Özel Önlem Alınacak Alanlar" a ait genel hükümlerde Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın da bulunduğu Tarihi Yarımada'nın 1. derece Deprem Bölgesi olarak belirtildiği ve bu doğrultuda projelerde özellikle yapıların bodrum katlarının betonarme perde sistemde önerildiği belirtilmiştir. Ayrıca projelerde betonarme ya da kagir sistemde önerilen yapıların cepheleri sıva, ahşap karkas yapıların cepheleri ahşap kaplama olarak önerilmiştir (bkz. pafta 15; s. 96).

Projelerde çatı malzemelerine ilişkin de alaturka ve marsilya tipi olarak iki çeşit kiremit tipi belirlenmiştir. Proje raporlarında kiremit tiplerinin yapılarda farklılık göstermesi iki sebeple açıklanmıştır. İlk olarak Pervitich Haritası ve eski hava fotoğraflarından yararlanılmış ve mümkün olmayan durumlarda yapının özgün fonksiyonuna göre kiremit tipleri belirlenmiştir. Onaylı rekonstrüksiyon proje raporlarında; konut fonksiyonu olan yapılara alaturka, ticaret fonksiyonu olan yapılara marsilya tipi kiremit önerildiği belirtilmiştir. Alanın konut yoğunluklu olduğu düşünüldüğünde projelerde alaturka kiremitin daha fazla kullanıldığı sonucu ortaya çıkmaktadır (bkz. pafta 16; s. 97).

Onaylı rekonstrüksiyon projelerine ilişkin incelemelerde; bu 222 yapının 28'ine ait projede yeni bodrum kat ve asansör eklenmiştir. Bu yeni eklerin, Bölge Kurulu kararlarında gerekçelerinin bulunmadığı ve yapıların işlevlerinden bağımsız olarak dahil edildiği görülmüştür. İlave bodrum katların betonarme perde duvar olarak ve asansörlerin de 3 katlı yapılarda önerildiği tespit edilmiştir (bkz. pafta 17; s. 98).

Rekonstrüksiyon projesi onaylı 222 tane yapının restitüe edilmesi aşamasında eski belge, eski proje, kalıntı rölövesi, tip plan ve özgün yapı olmak üzere kullanılan dokümanların tasnifi yapılmıştır (bkz. pafta 18; s. 99) (Grafik - 9):

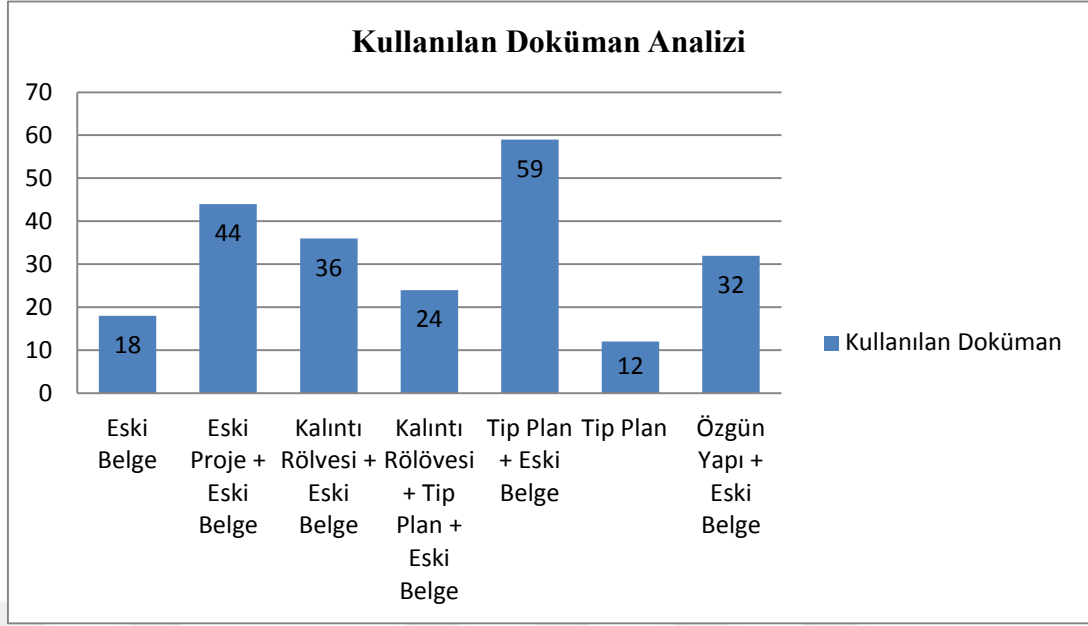
Eski Belge; Özgün yapıya ait eski cephe ve hava fotoğrafları, Pervitich, Goad vb. eski haritalar vs.),

Eski Proje: Özgün yapıya ait eski rölöve çizimleri veya eski restorasyon projeleri

Kalıntı Rölövesi: Bölge Kurulu tarafından onaylanmış yıkılmış yapılara rölöve çizimi. Ancak kalıntı rölöveleri incelendiğinde niteliklerinin tartışılabilir olduğu görülmüştür.

Tip Plan: İBB tarafında rekonstrüksiyon proje raporlarında sunulan Süleymaniye Bölgesi'ne ait tipolojik örnekler (plan, çıkmalar, doğram, silme, payanda vs.) (Ek-10)

Özgün Yapı: Bölge Kurulu tarafından rekonstrüksiyonuna karar verilen özgün yapılardır. Bu yapıların restitüsyon projesi hazırlanırken belge olarak kullanıldığı proje raporlarında tespit edilmiştir.



Grafik – 9: Onaylı Rekonstrüksiyon Projelerinde Kullanılan Dokümanlar

Yapılan çalışmada; rekonstrüksiyon uygulamaları için kapsamlı bir restitüsyon çalışmasının yapıp yapılmadığı incelenmiştir. Bu bağlamda 660 sayılı ilke kararında da rekonstrüksiyon uygulamalarının koşulsuz olarak sağlanabilmesi için gerekli eldeki mevcut belgelerin etkin bir şekilde kullanılıp kullanılmadığı araştırılmıştır.

Bu doğrultuda sadece eski belgeler kullanılarak 18 yapı, sadece tip plan kullanılarak 12 yapı ve sadece tip plan ve eski belgenin beraber kullanıldığı 59 yapıya ait rekonstrüksiyon projesinin üretildiği belirlenmiştir. Ayrıca proje ihalesi yapılan firma tarafından hazırlanan kalıntı rölövesinin belge olarak kullanılarak rekonstrüksiyon projesi onaylanmış 60 sivil mimarlık örneği yapı tespit edilmiştir.¹⁴ Ancak bu 60 sivil mimarlık örneği yapıya ait onaylı rekonstrüksiyon projelerinin; 36'sında kalıntı rölövesi ile eski belgeler, 24'ünde de ek olarak tip planlardan yararlanılmıştır.

¹⁴ Bölge olarak kullanılan kalıntı rölöveleri Bölge Kurulu tarafından onaylanmıştır. Ancak rekonstrüksiyon uygulamaları başladığında kazı çalışmalarının İstanbul Arkeoloji Müdürlüğü denetiminde yapılması ve çıkan bulgulara göre İstanbul Arkeoloji Müdürlüğü'nün kazı raporu doğrultusunda gerekiyorsa kalıntı rölövesi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin revize edilerek Bölge Kurulu'na sunulmaktadır.

Bölge Kurulu arşivinde bu 60 sivil mimarlık örneği yapının dosyaları incelenmiş ve 24 sivil mimarlık örneği yapıya ait onaylı rekonstrüksiyon projesinde belge olarak kabul edilen kalıntı rölövelerinin, yapılara ait temel kalıntılarını göstermediği belirlenmiştir. Bu nedenle bu 24 yapının rekonstrüksiyon projeleri oluşturulurken Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'ndaki sivil mimarlık yapılarına ait İBB tarafından hazırlanan tip planlar kullanılmıştır.

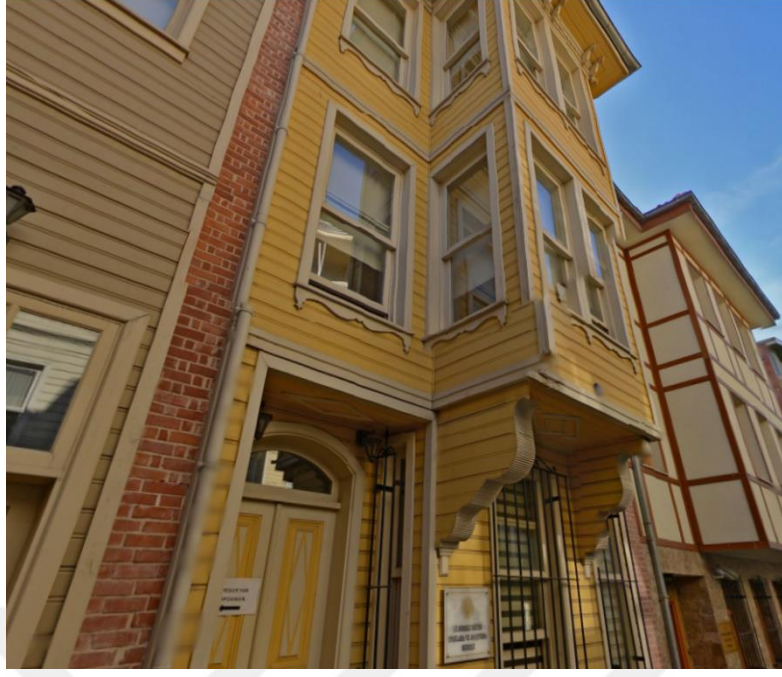
Sivil mimarlık örneği yapılar retitue edilirken, sadece özgün yapıya ait fotoğraf ve haritalar ile İBB'nin hazırlamış olduğu tip planlardan yararlanılması bu yapıların yeterli belgesi olmadan rekonstrüksiyonlarının hazırlandığının göstergesidir. Süleymaniye Camii ve Çevresi dünya miras Alanı özelinde yapılan bu çalışmayla 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon projesi onaylı 222 sivil mimarlık örneği yapıdan, 112 yapının (% 50), yeterli belge olmadan rekonstrüksiyon projeleri hazırlanarak onaylanmış olduğu tespit edilmiştir (bkz. pafta 19; s. 100).

Son olarak 5366 sayılı Yenileme Kanunu kapsamında onaylanan 222 adet sivil mimarlık örneği yapıya ait rekonstrüksiyon projelerinde; 2 ve 3 kattan oluşan 210 tane ahşap ve 10 adet kagir yapıya konut fonksiyonun verildiği görülmektedir. Ancak 2012 yılında tasdik edilen Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Notlarında konut alanlarına ilişkin konut fonksiyonu haricinde kamu ve özel öğrenci yurtlarına izin verilirken; mevcutta bu projeler doğrultusunda uygulamaları yapılan 42 yapı İstanbul Üniversitesi, Fatih Belediyesi ve özel mülkiyete ait birimlerde farklı işlevlerde kullanılmaktadır.¹⁵

Örneğin; 664 ada, 35 ve 36 parseller İstanbul Üniversitesine ait eğitim birimi (bkz. Fotoğraf – 8 ve 9); 619 ada, 18 parsel arka bahçesi otopark ve Fatih Belediyesi'ne ait hizmet birimi (bkz. Fotoğraf - 10) ve 652 ada, 4 parsel kafe olarak kullanılmaktadır (bkz. fotoğraf - 11).

¹⁵ 2012 yılında tasdik edilen Tarihi Yarımada 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda:

“IV-A. Konut Yerleşme Alanları: Konut alanlarında ev pansiyonculuğu yapılamaz. Kamu ve Özel Öğrenci Yurtları yer alabilir.” hükmü doğrultusunda konut fonksiyonu dışında sadece kamu ve özel yurt yapımına izin verilmektedir.



Fotoğraf – 8: 664 ada, 35 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı



Fotoğraf – 9: 664 ada, 36 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı



Fotoğraf – 10: 619 ada, 18 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı



Fotoğraf – 11: 652 ada, 4 parseldeki rekonstrüksiyon yapısı

5.2 Sorunlar

İstanbul'un Tarihi Alanları'nın UNESCO Dünya Miras Listesi'ne dahil edildiğinde (1985) Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yer alan 525 ahşap sivil mimarlık örneği yapının yer almaktayken;¹⁶ günümüzde yapılan son tescil işlemleri ile birlikte alanda 118'inin yangın, bakımsızlık vs. gibi nedenlerden ötürü yıkılmış, kagir ve ahşap toplam 498 sivil mimarlık örneği yapının bulunuyor olması alana ilişkin bir koruma sorunun öncelikli bir göstergesidir.

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı yönelik etkin bir korumanın gerçekleştirilmemesi alandaki yıkıntı alanlarının oluşmasına ve betonarme yapılaşmanın çoğalmasına neden olmuştur. 1710 sayılı yasa kapsamında betonarme rekonstrüksiyon uygulamalarına izin verilmesi ile birlikte alanın özgün dokusunda ilk tahribat başlamıştır. Devamında 2863 sayılı yasa yürürlüğe girmiş olsa da alandaki taşınmaz kültür varlığı yapıların envanter çalışmalarının tamamlanamamış olması sebebiyle özgün sivil mimarlık örneği yapıların yıkımı ve rekonstrüksiyon uygulamalarına devam edilmiştir.

Son olarak 2006 yılında alanın Yenileme Alanı ilan edilmesiyle birlikte Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nda yapılan çalışmada mevcut 498 kadar korunması gerekli sivil mimarlığı yapıdan, 256'sının onaylı güncel rekonstrüksiyon projesinin veya önerisinin olduğu tespit edilmiştir. Bu durum, rekonstrüksiyon (yeniden yapım) eyleminin bölgede başlatılan koruma yönelik çalışmalarında önemli oranda müdahale biçimi olarak tercih edildiğini göstermektedir.

¹⁶ “Sanayileşmeye paralel 20. yy başlarında kentin diğer kesimlerinde görülen gelişmelerin sonucu, küçük imalatın yörede etkinliği ve konut yapılarına yerleşmeye başladığı görülür. 1950 yıllarına kadar bu etki bölgeyi tahrip edecek boyutlara ulaşmamıştır. 1960 lı yıllarda, bölgenin kuzeyinde, bir yangın sonucu boşalan alana "Manifaturacılar Çarşısı" inşa edilmiştir. Amaç, Sultan hamamı bölgesindeki manifatura satış yerlerinin topluca bu alana taşınması iken bu gerçekleştirilememiş ve çarşının imalathanelere dönüşmesi sonucu Süleymaniye konut alanı üzerindeki iş yeri baskısı önemli ölçüde artmıştır. Yaş sebze ve meyve haline bağımlı toptan satış yerlerinin oluşturduğu (Küçük Pazar) etki ile güçlenen bu baskı sonucu ahşap konutlar süratle yıkılarak "Betonarme iş hanları'na dönüşmeye başlamıştır. 1950 lerde 2000 kadar olduğu bilinen, 19. yy. sivil mimari örneği ahşap yapı sayısının 1970 lerde 525 e indiği görülür.” (Alper, 1987; s.195).

Aynı zamanda çalışma alanındaki rekonstrüksiyon yönelik koruma yaklaşımı; ülkemizin uymakla yükümlü olduğu tarihi yapıların tüm özgünlüğü ile gelecek kuşaklara aktarılması, tarihi yapıların sadece bir sanat eseri olarak değil aynı zamanda bir tarihi belge olarak korunması, özgün malzemenin korunmasına özen gösterilmesi gibi korumanın temel gereklerini yerine getirmekte yetersiz kaldığını ortaya koymaktadır.

Bu hükmü destekleyen başka bir husus da; Tarihi yapıların korunması gerekli kültür varlığı olarak nitelendirilmesi genellikle "özgünlük değeri" ile ilişkilendirilmesidir. 1994 yılında UNESCO, ICCROM ve ICOMOS tarafından düzenlenen Nara Özgünlük Konferansı'nın sonunda açıklanan Nara Belgesi'nde bir anıtın özgünlüğünün o anıtın birçok bilgi kaynağını (tasarım ve biçim, malzeme ve nesne, kullanım ve işlev, gelenek ve teknikler, konum ve yerleşim, ruh ve anlatım ve tarihsel evrim) içermesine bağlanmıştır. Kültürel Mirasının çok boyutlu bir şekilde tanımlanmasını ancak bu kaynakların oluşturduğu bütünlük sayesinde mümkün olabilmektedir.

Ancak onaylanan 222 güncel rekonstrüksiyon proje doğrultusunda; 42 özgün yapının yıkılarak rekonstrüksiyon uygulamasının yapılması, projelerde yapıların taşıyıcı sisteminde betonarme ve çelik karkas sistemin kullanılması, yine projelerde yapılara bodrum kat ve asansör gibi yeni eklerin ilave edilmesi, 112 yapının yeterli bilgi ve belge olmadan rekonstrüksiyonun projelendirilmesi, üretilen projelerde İBB tarafından hazırlanan alana ait tip planların referans alınması ve 30 özgün yapının bugün ayakta olmasına rağmen rekonstrüksiyonlarının onaylanmış olması kültür varlıklarının "özgünlük ve bütünlük değeri" ne aykırı bir tutumun göstergesidir.

2008 yılında özellikle tescilli taşınmazlara ait koruma projeleri (restorasyon, rekonstrüksiyon) ve tescilsiz taşınmazlara ait yenileme projelerinin bölge kurulu tarafından onaya sunulmasıyla birlikte alanda yerel idarenin mülk ediniminin büyük bir artış göstermiştir. Ancak bu durumun alana yönelik olumlu yansıması olduğu söylenemez. Çünkü yenileme projelerinin bölge kurulu tarafından onaylarının tamamlanmaması gerekçe gösterilerek Yerel idare mülkiyetindeki sivil mimarlık örneği yapıların koruma uygulamalarına başlanmamaktadır. Bu nedenle birçok özgün sivil mimarlık örneği yapı zaman içerisinde yok olmakta ve bu doğrultuda yeniden yapım yaklaşımı yaygınlaşmaktadır.

Alanın mevcut durumuna bakıldığında; 118 sivil mimarlık örneği yapının yok olduğu, oluşan yıkıntı alanlarında köşe parsellerin otopark olarak kullanıldığı görülmektedir (bkz. Fotoğraf - 12 ve 13). Özellikle köşe parsellerde, bahçeli geniş alanların otopark olarak tercih edilmesi bölgenin yıkıntılaşmasına yönelik aktif bir tutumun olduğu şeklinde yorumlanabilir.



Fotoğraf - 12: Otopark olarak kullanılan bir köşe parsel (508 ada)



Fotoğraf - 13: Otopark olarak kullanılan bir köşe parsel (504 ada)

Bu duruma ek olarak, alanda Suriyeli göçmen nüfusunun artması ile birlikte yıkıntı alanlarının göçmenler tarafından işgal edilmiştir. (bkz. Fotoğraf - 14). Ayrıca yıkıntı alanların haricinde, alanda yer alan 33 niteliksiz betonarme yapının bir kısmı Suriyeli göçmenlere kiralanmaktadır. (bkz. Fotoğraf - 15).



Fotoğraf - 14: Suriyeli Göçmenler

Kaynak: <http://www.aksiyon.com.tr/dosyalar>



Fotoğraf -15: Niteliksiz Yapılar

Alanın özgün mimari dokusunun kaybolmasında yangınların rolü yadsınamaz bir gerçek olsa da; halkın koruma noktasında yeterince bilinçlendirilememesi, yapılacak koruma uygulamalarında devletin sağladığı maddi desteğin yetersiz kalması gibi sebepler özgün yapıların doğru korunamayarak alanda mail-i inhidam yapılarının artmasına yol açmıştır. Maalesef bu yapıların çoğunluğu zaman içerisinde kendiliğinden yıkılmışlardır.

Ancak burada önemli olan, mail-i inhidam durumunda olan birçok yapının kurul onayı olmadan ruhsatsız yıkımlarının da gerçekleştirilmiş olmasıdır. Özellikle yerel yönetimin Bölge Kurulu onayını almadan yıkım gerçekleştirilmesi, alana yönelik koruma yaklaşımı olarak rekonstrüksiyon eyleminin benimsendiğinin ayrı bir göstergesidir.

Bir diğer husus da kurul tarafından yapıların yıkılmalarına ilişkin alınan kararlarda süreç içerisinde tutarsızlık olduğudur. Rekonstrüksiyon projelerinin onaylanmaya başlandığı 2008 tarihindeki ilk kararlarda; bölgenin dünya miras alanında yer alması, yıkım gerekçeleri ve müdahale biçimleri detaylı bir şekilde belirtilirken sonraki yıllarda alınan kararlarda buna rastlanmamaktadır.

Bölgenin geleneksel dokusunun korunması noktasında olumsuz etkiye sahip başka bir unsur da betonarme rekonstrüksiyon yapılarıdır. Mevcutta bölgede bu tip 43 adet yapının yer aldığı tespit edilmiştir (bkz. Fotoğraf - 16).



Fotoğraf - 16: 494 ada, 65 parseldeki betonarme rekonstrüksiyon yapıları

Türkiye’de koruma kavramının gelişim süreci incelendiğinde betonarme rekonstrüksiyon yapıların ilk olarak Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1978 tarih ve 10200 sayılı kararında rastlanmaktadır. Bu karara göre II. grup yapılar olarak belirlenen betonarme rekonstrüksiyonlar eskisinin benzeri olarak kabul edilmiş ve korunması gerekli eski eser sayılmıştır.

1983 yılında çıkarılan 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”na, koruma alanındaki uluslararası gelişmeler yansıtılmış, bir önceki yasayla belirtilen koruma gruplarına uygulanacak müdahale biçimleri, her yapının kendine özgü sorunları ve çözüm önerileri olduğu düşünülerek kaldırılmıştır. Ayrıca, bu yasanın bazı maddelerinde 1987 yılında çıkarılan 3386 sayılı kanun ile değişiklikler yapılmıştır. Ancak envanter çalışmalarının tamamlanamamış olmasından dolayı bu dönemde de ahşap konutların yıkımı sürmüştür. Bu dönemde de betonarme yapım sistemi ile rekonstrüksiyon yöntemi tercih edilmiştir.

Osmanlı'nın mimari gelişimini belgeleyen, Tarihi Yarımada'nın tarihi alanlarından biri olan Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın mevcut durumu ve üretilen koruma projeleri dikkate alındığında alanın korunmasına yönelik gerek tek yapı gerekse de kent ölçeğinde etkin koruma yaklaşımının geliştirilemediği söylenebilir.

5.3 Değerlendirmeler

1985 tarihinde İstanbul'un Tarihi Alanları Dünya Miras Listesi'ne girmiştir. Süleymaniye Külliyesi ve çevresindeki, korunmakta olan 525 ahşap evin bulunması Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın listeye dahil edilmesini sağlamıştır. Ancak koruma konusunda temin edilen mali kaynakların alandaki kültür varlıklarının korunmasında etkin olarak kullanılmayarak alanda kullanıcı profiline değişmesi, alanda turistlerin yoğun olduğu Süleymaniye Cami'sinin kuzey ve güney girişlerinde monte edilen tanıtım tabelaları dışında Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın yeterli düzeyde tanıtılamaması (Fotoğraf - 17, 18, 19 ve 20) ve rekonstrüksiyon yaklaşımının yasalar eliyle yaygınlaşması gibi nedenlerden ötürü alan, “özgünlük ve bütünlük değeri”ni kaybetmektedir.



Fotoğraf - 17: Süleymaniye Camii Kuzey Girişi



Fotoğraf - 18: Süleymaniye Camii Kuzey Girişi



Fotoğraf - 19: Süleymaniye Camii Güney Girişi



Fotoğraf - 20: Süleymaniye Camii Güney Girişi

Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı için hala etkin bir korumanın gerçekleştirilememiş olması; alandaki sivil mimarlık örneği yapıların strüktürel olarak yıpranmasına, depreme karşı dayanıklılıklarının azalmasına ve yanıcı malzeme kullanılan imalathanelerin yaygınlaşarak geleneksel ahşap sivil mimarlık örneği yapıların yoğun olduğu alanda patlama ve yangın riskinin artmasına neden olmaktadır.

Bu çalışma kapsamında, alanda özgün değerini kaybetmiş rekonstrüksiyona konu 266 sivil mimarlık örneği yapının tespit edilmesi maalesef bu durumu desteklemektedir. Alandaki bulunan 498 sivil mimarlık örneği eserin %53'ünün özgün değerini kaybettiğini ve diğer 232 yapının da yeterli önlemler alınmazsa özgünlüklerini kaybetme tehlikesi ile karşı karşıya olduğunu söylemek mümkündür.

Bu nedenle alan ilişkin afet yönetim eylemlerinin acil olarak gerçekleştirilmesi, alanda yaşayan ve yetkili kurumlarda çalışanların kültürel mirasın korunması konusunda bilgi birikimlerinin artırılması ve alandaki geleneksel yapı geleneğini devam ettirecek nitelikli ustaların yetiştirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca genel koruma kuramı çerçevesinde, rekonstrüksiyon uygulamaları sadece savaş, doğal felaketler, vb. nedenlerle yok olan yapılar için önerilmektedir. Dünya Miras Listesine girmiş olan sit alanları ve anıtların özgün ve bütünlük değerlerinin korunması çok önemli olduğundan diğer gerekçelerle rekonstrüksiyonlarından kaçınılmalıdır. Bu bağlamda Süleymaniye Camii ve Çevresi Dünya Miras Alanı'nın özgünlük ve bütünlüğü tahrip edilmeden evrensel niteliğini korumaya yönelik yaklaşımlar ve müdahale biçimlerinin tanımlanması önemlidir.

KAYNAKÇA

1. Ahunbay, Z.,Tarihi Çevre Koruma ve Restorasyon, Yapı Endüstri Merkezi, 1996
2. Akın, O., Sel, B. D., Turgut, S., Yakar, H., Özden, E. Ö. ve Yazgan, A., Kentsel ve Çevresel Koruma, Eskişehir, Anadolu Üniversitesi, 2013
3. Alper, E.. “ İstanbul ve Tarihi Çekirdeği”, İslam Mimari Mirasını Koruma Konferansı Bildiriler, İstanbul, 1987
4. Avcı, S., “Eminönü İlçesi”, Dünden Bugüne İstanbul Ansiklopedisi, Kültür Bakanlığı ve Tarih Vakfı Ortak Yayını, İstanbul, 1994
5. Çelik, Z.,19. Yüzyıl Osmanlı Başkenti Değişen İstanbul, Tarih Vakfı Yurt Yayınları, İstanbul, 1998
6. Dinçer, İ., Enlil, Z., Evren Y., Som, S. K., İstanbul’un Tarihi ve Doğal Miras Değerleri: Potansiyeller, Riskler ve Koruma Sorunları, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, 2010
7. Erkan, Y. K., “ Monitoring Historic Areas Of İstanbul: Potentials For Historic Urban Landscape Approach”, Architecture and Science, 2014
8. Eyice, S.,Tarih Boyunca İstanbul, Etkileşim Yayınları, 2006
9. İstanbul Dünya Mirası Sit Alanı: ICOMOS / UNESCO Ortak Uzman Heyeti İnceleme Raporu, TMMOB, İstanbul, 2007
10. İstanbul Tarihi Yarımada Yönetim Planı, Alan Yönetim Başkanlığı, 2011
11. Jokilehto, J.,A History of Architectural Conservation, Oxford: Butterworth-Heinemann, 1999
12. Kuban, D.,İstanbul’un Tarihi Yapısı, İstanbul, 1970, cilt:5
13. Kuban, D.,Derleyen: Rona, Z., İstanbul, Bir Kent Tarihi, Bizantion, Konstantinopolis, İstanbul, Tarih Vakfı yurt Yayınları, İstanbul, 2007
14. Kuban, D., “İstanbul’un Tarihi Yapısı”, Mimarlık Dergisi, 1970, sayı:5
15. Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Kararları, Ankara, 2009

16. Madran, E.,Tanzimat'tan Cumhuriyet'e Kültür Varlıklarının Korunmasına İlişkin Tutumlar ve Düzenlemeler: 1800-1950, O.D.T.. Mimarlık Fakültesi, 2002
17. zler, Ő.,Cumhuriyet Dönemi İstanbul Planlama Raporları 1934-1995, TMMOB, İstanbul, 2007
18. Strutz, J., “Yeni İstanbul İçin İstanbul Tahayylleri: Süleymaniye Kentsel Dönüşüm Projesi”, Toplum ve Bilim Dergisi,sayı:124, İstanbul, 2012
19. UNESCO WHC, Dünya Mirası Merkezi “Dünya Mirası Konvansiyonunun Uygulanmasına Yönelik İşlevsel İlkeler”, Uygulama Rehberi, 2015
20. WHC. (1992) 16. Toplantı Raporu. Paris.
21. WHC. (1999) 23. Toplantı Raporu. Paris.
22. WHC. (2005) 29. Toplantı Raporu. Paris.
23. WHC. (2006) 30. Toplantı Raporu. Paris.
24. WHC. (2007) 31. Toplantı Raporu. Paris.
25. WHC. (2008) 32. Toplantı Raporu. Paris.
26. WHC. (2009) 33. Toplantı Raporu. Paris.
27. WHC. (2010) 34. Toplantı Raporu. Paris.
28. WHC. (2011) 35. Toplantı Raporu. Paris.
29. WHC. (2012) 36. Toplantı Raporu. Paris.
30. WHC. (2013) 37. Toplantı Raporu. Paris.

KANUN VE YÖNETMELİKLER

- 1- 1710 sayılı Eski Eserler Kanunu (1973)
- 2- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (1983)
- 3- 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun (2005)
- 4- 2005 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı İmar Planı ve Raporları
- 5- 2011 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Raporu
- 6- 2011 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Raporu

PAFTA NO:1
MEVCUT DURUM PAFTASI

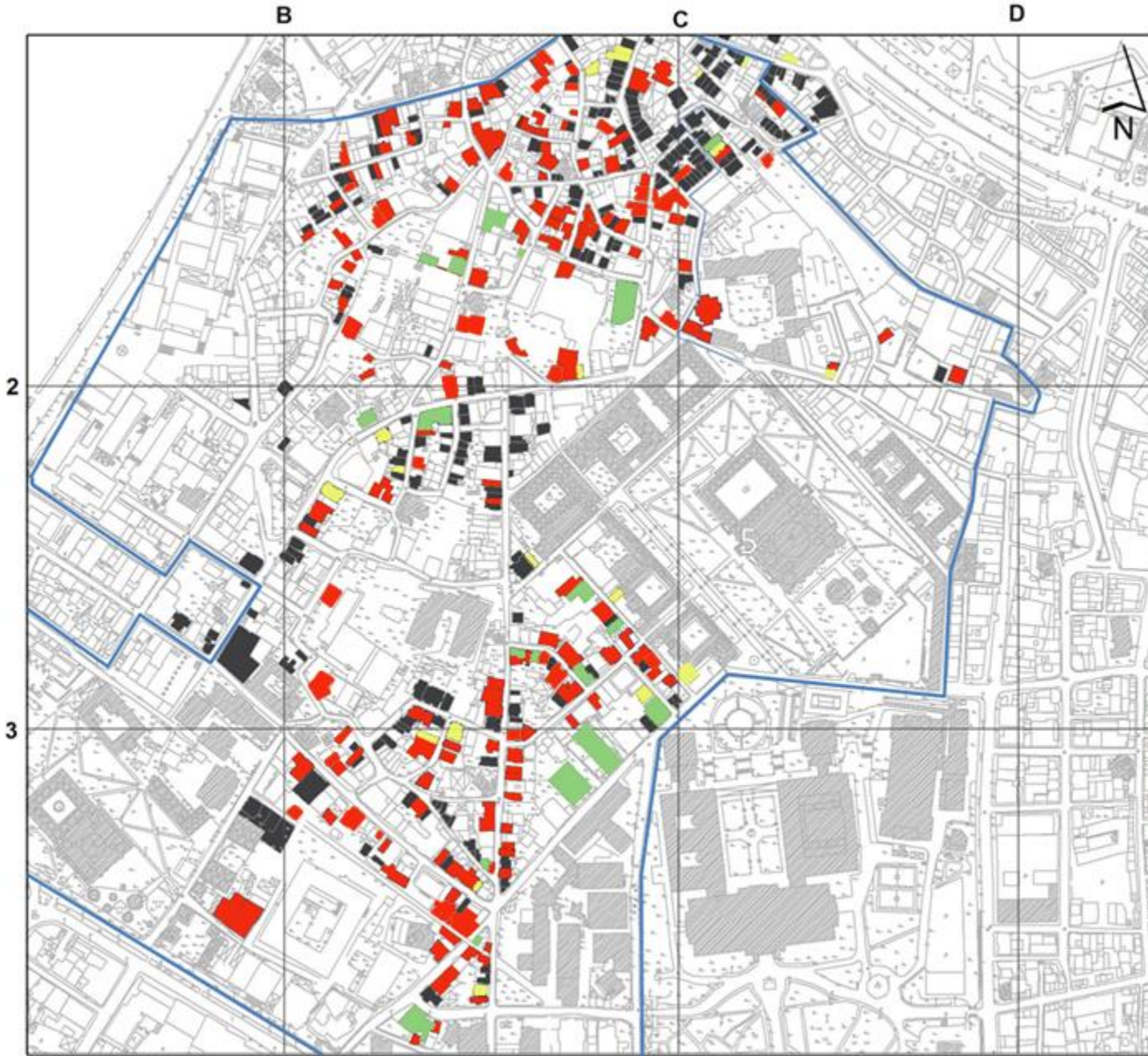
Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Tescil Durumu)



LEJANT

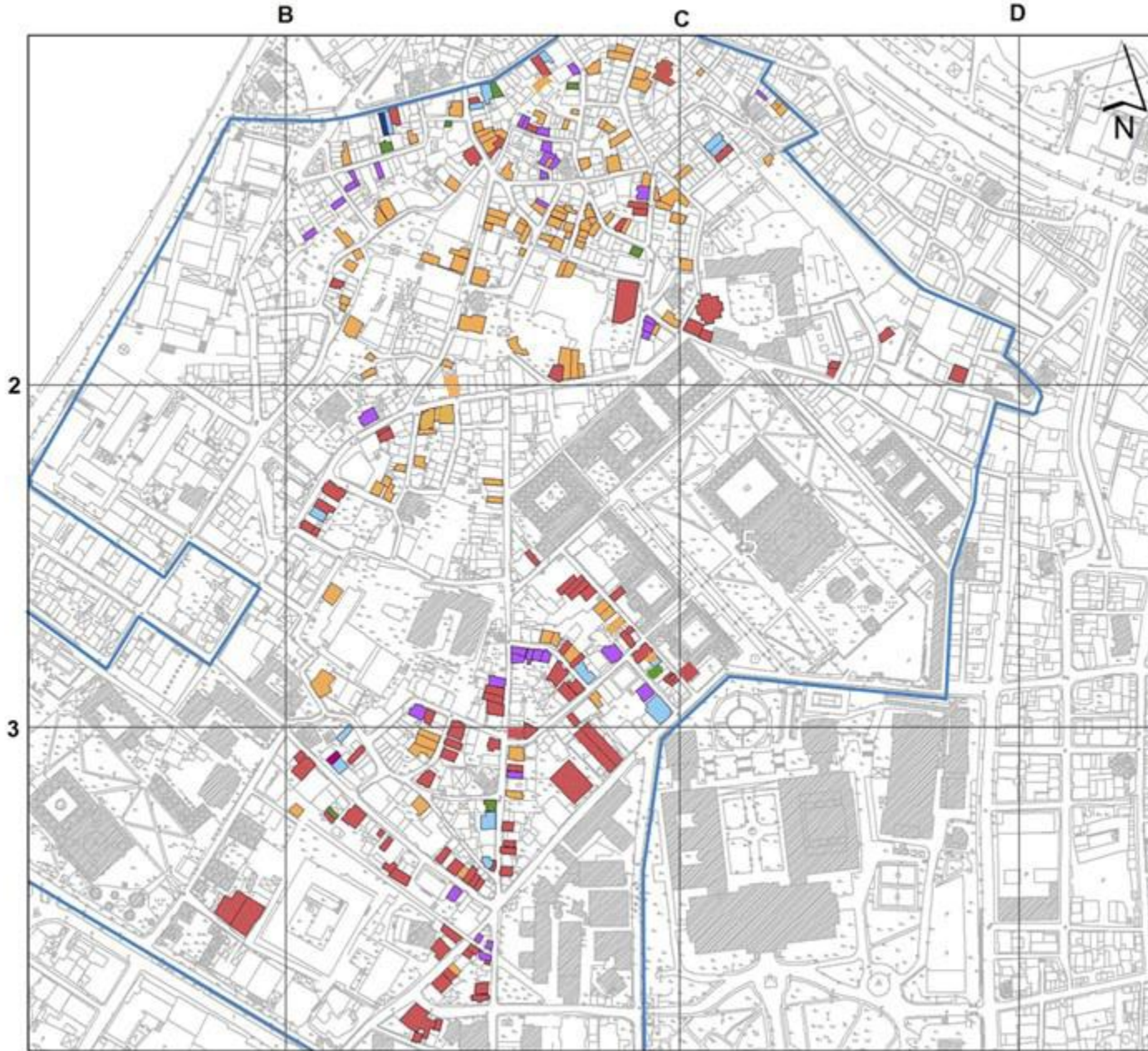
- 1710 Sayılı Yasa ile Tescilli
- 2863 Sayılı Yasa ile Tescilli
- 5366 Sayılı Yasa ile Tescilli
- Kapsam Dışı Tescilli Yapı
- Dünya Miras Alanı sınırı
- Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1,100
KM



PAFTA NO:2
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Kat Adedi)



LEJANT

	Tek Katlı
	İki Katlı
	Üç Katlı
	Dört Katlı
	Beş Katlı
	Yıkılmış
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1.100
KM

PAFTA NO:3
MEVCUT DURUM PAFTASI

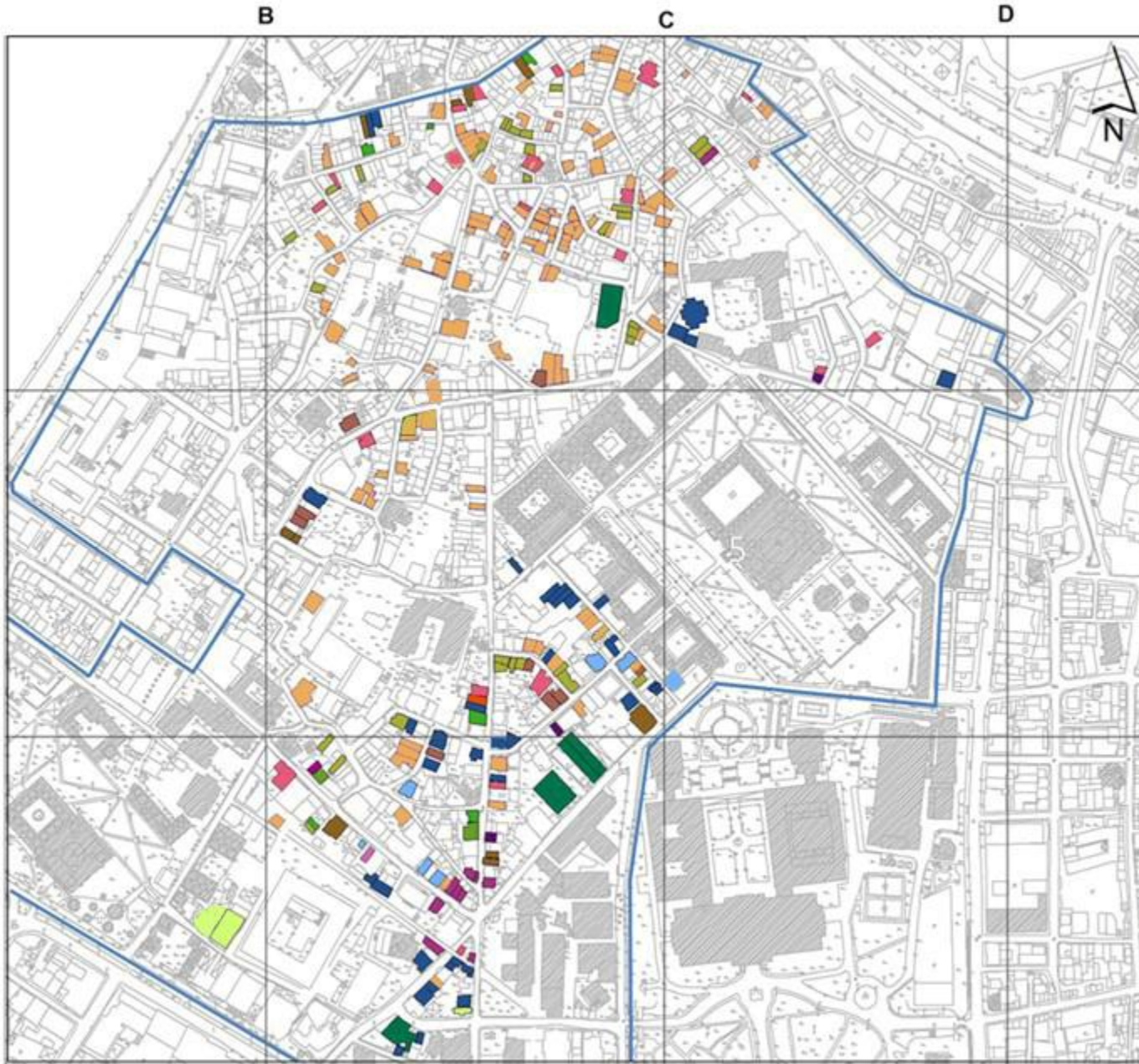
Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (İşlev)



LEJANT

Bekar Evi	Otel
Depo	Ticaret
Dernek	Yıkılmış
Eğitim	Boş
Kafe	İmalathane
Konut	Yurt
Ofis	İşhanı
— Dünya Miras Alanı sınırı	
— Yenileme Alanı Sınırı	

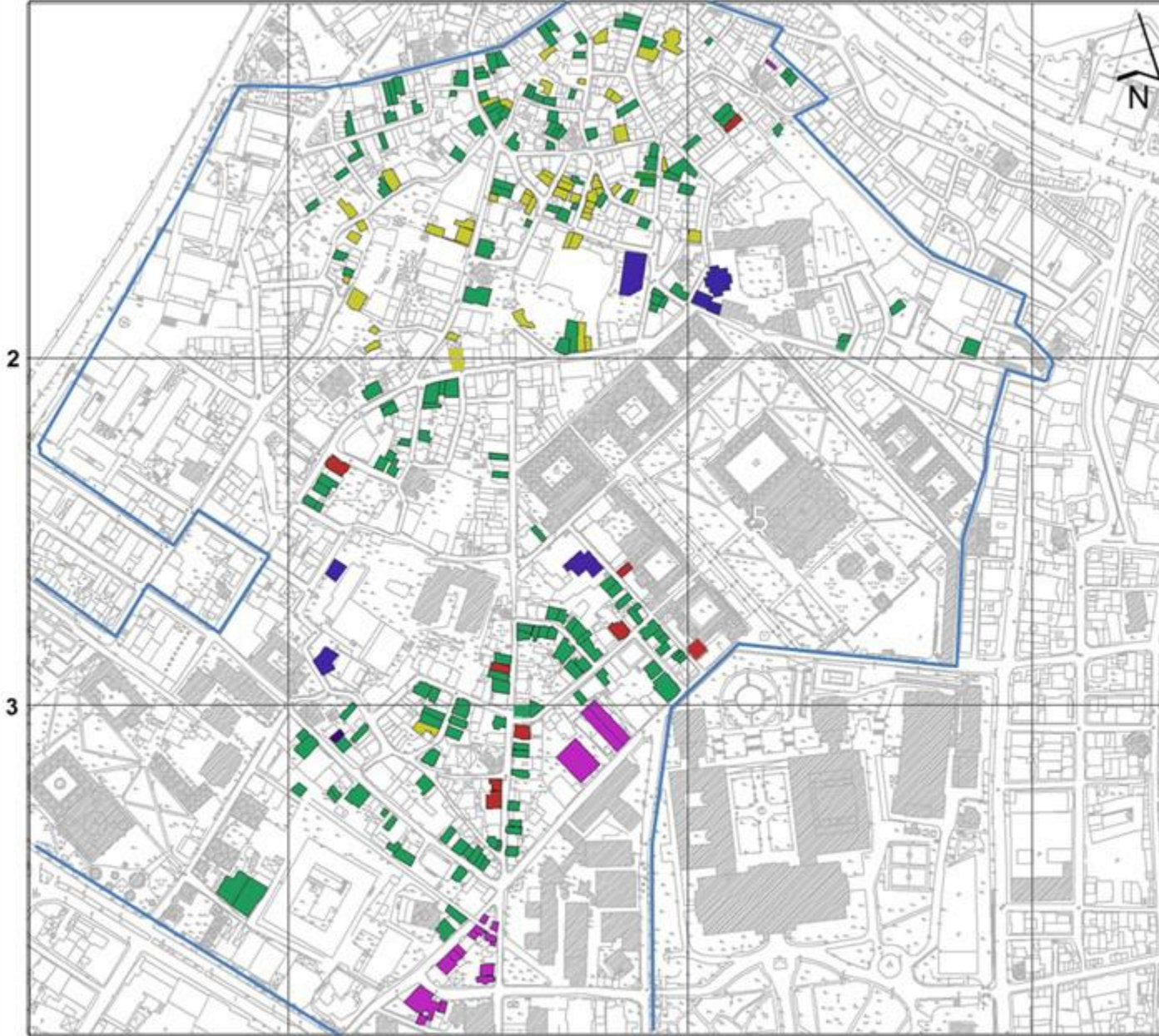
0 550 1.100
KM



B

C

D



PAFTA NO: 4
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Mülkiyet)



LEJANT

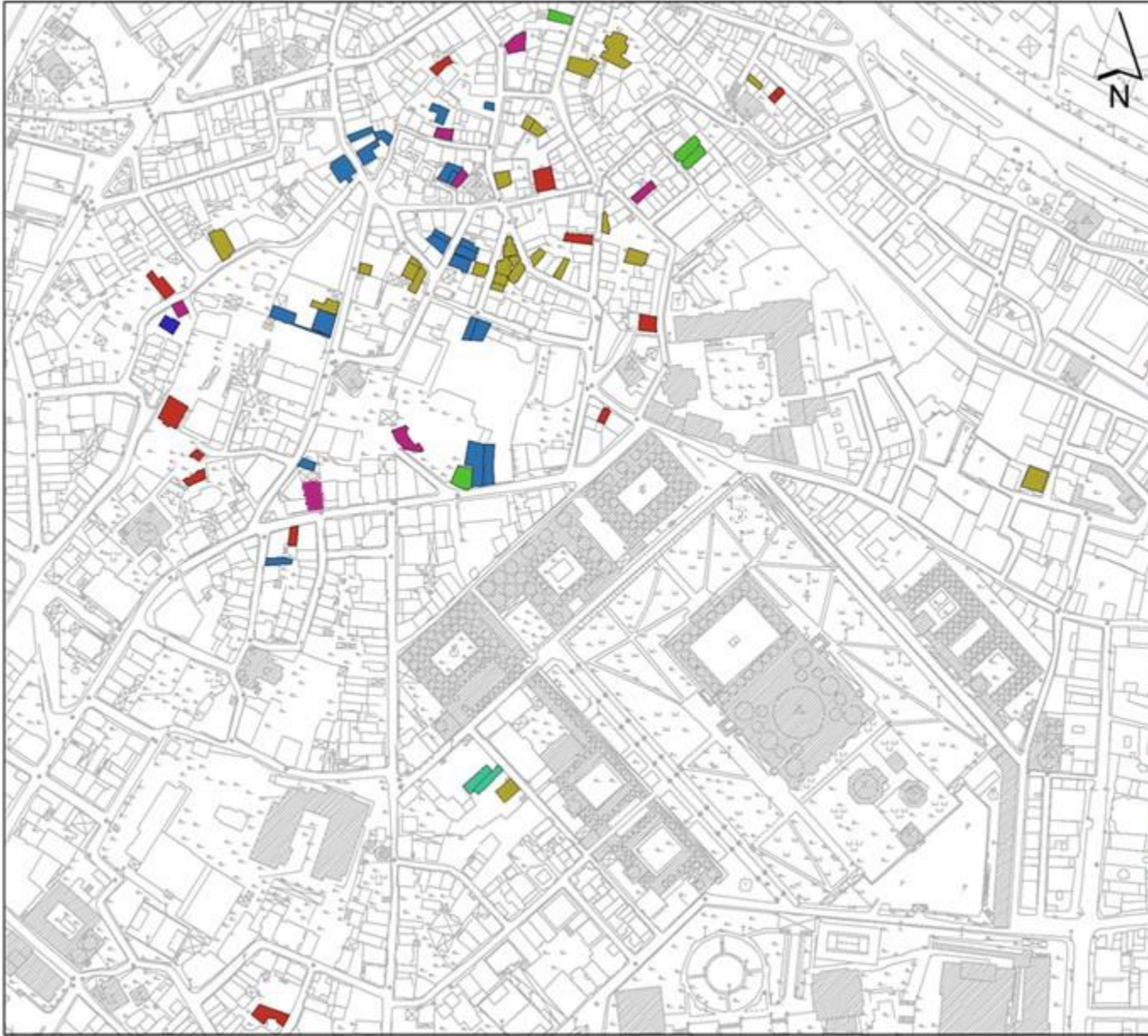
	Şahıs
	Kiptaş
	İBB
	Vakıf
	İstanbul Üniversitesi
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1,100
KM

PAFTA NO: 5
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Mülkiyet)

İBB ve Kiptaş Mülkiyetlerinin
Yıllara Göre Dağılımı



LEJANT

2005	2008
2006	2011
2007	2013

Dünya Miras Alanı sınırı
Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1,100
KM

PAFTA NO: 6
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)



LEJANT

	Yıkılmış Yapı
	Özgün Yapı
	Rekonstrüksiyon
	Niteliksiz Yapı
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1,100
KM

B

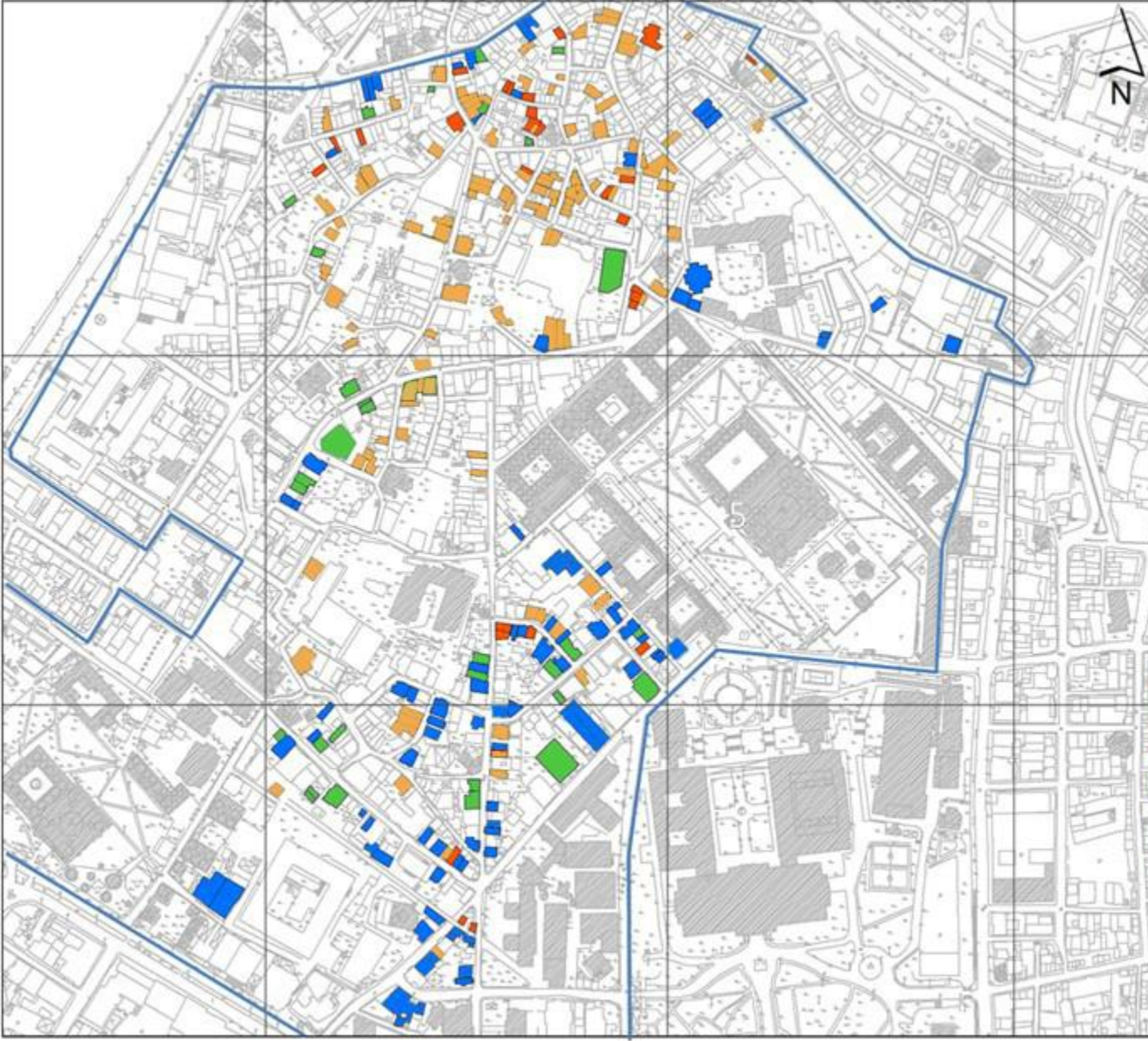
C

D



2

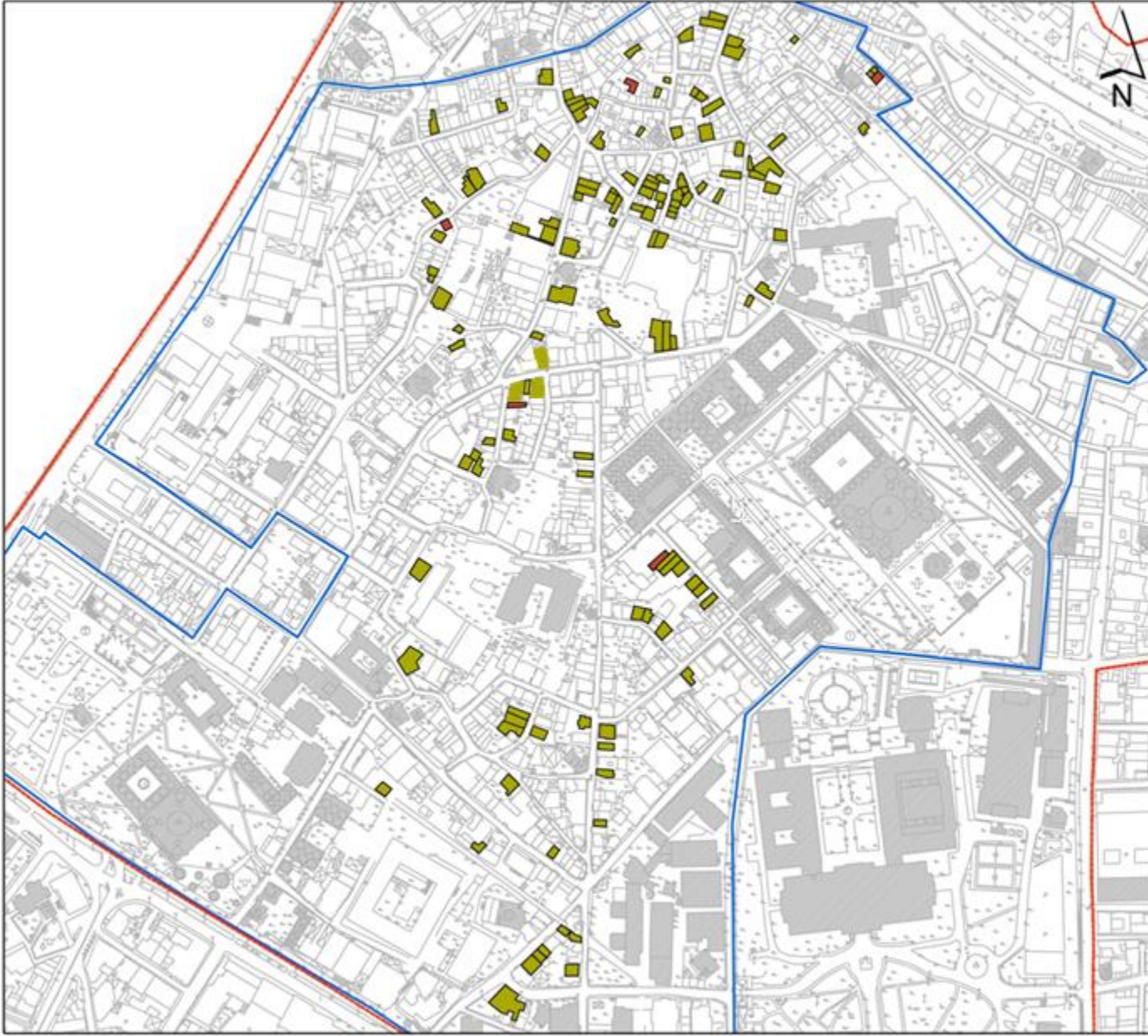
3



PAFTA NO: 7
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)

Yapım Sistemlerine Göre
Yıkılmış Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar



LEJANT

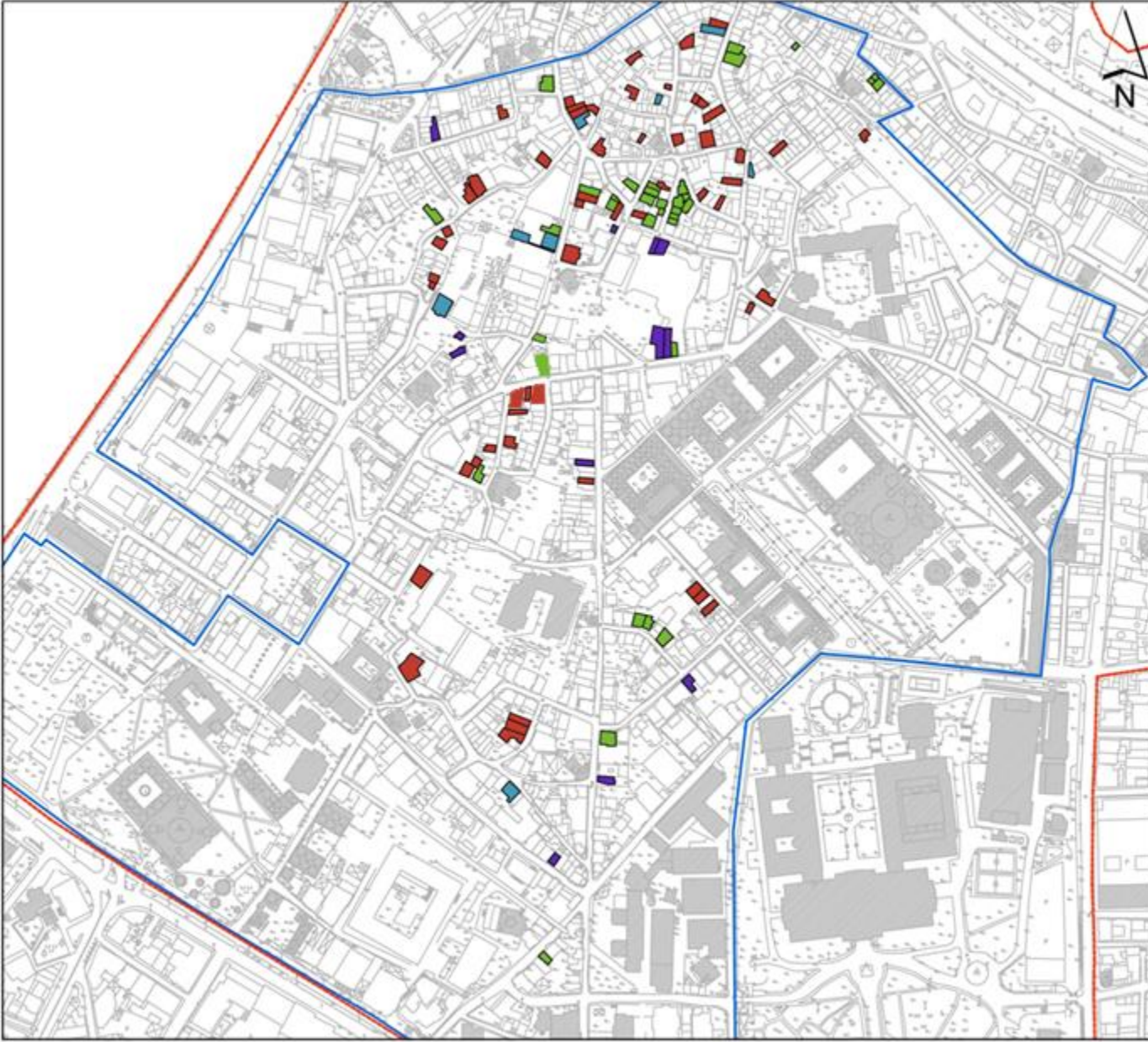
	Ahşap
	Kagir
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 100 2.200 3.300 4.400 5.500
KM

PAFTA NO: 8
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)

Yıkım Nedenlerine Göre
Yıkılmış Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar



LEJANT

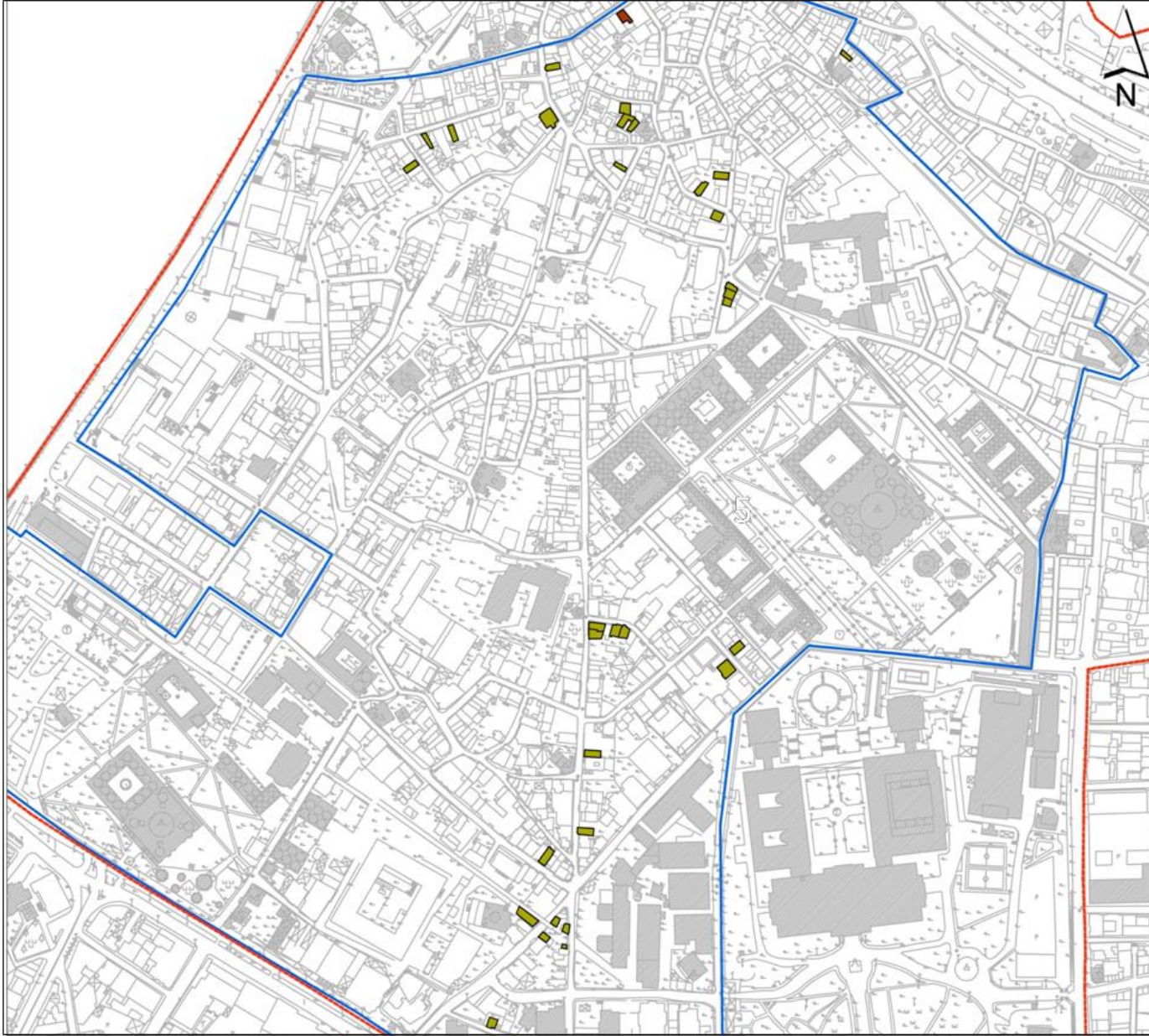
	Kendiliğinden Yıkılmış
	Kurul Kararı ile Yıkılmış
	Yangın Sebebiyle Yıkılmış
	Kaçak Olarak Yıkılmış
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550,100 2,200 3,300 4,400
KM

PAFTA NO: 9
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)

Yapım Sistemine Göre
Özgün Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar



LEJANT

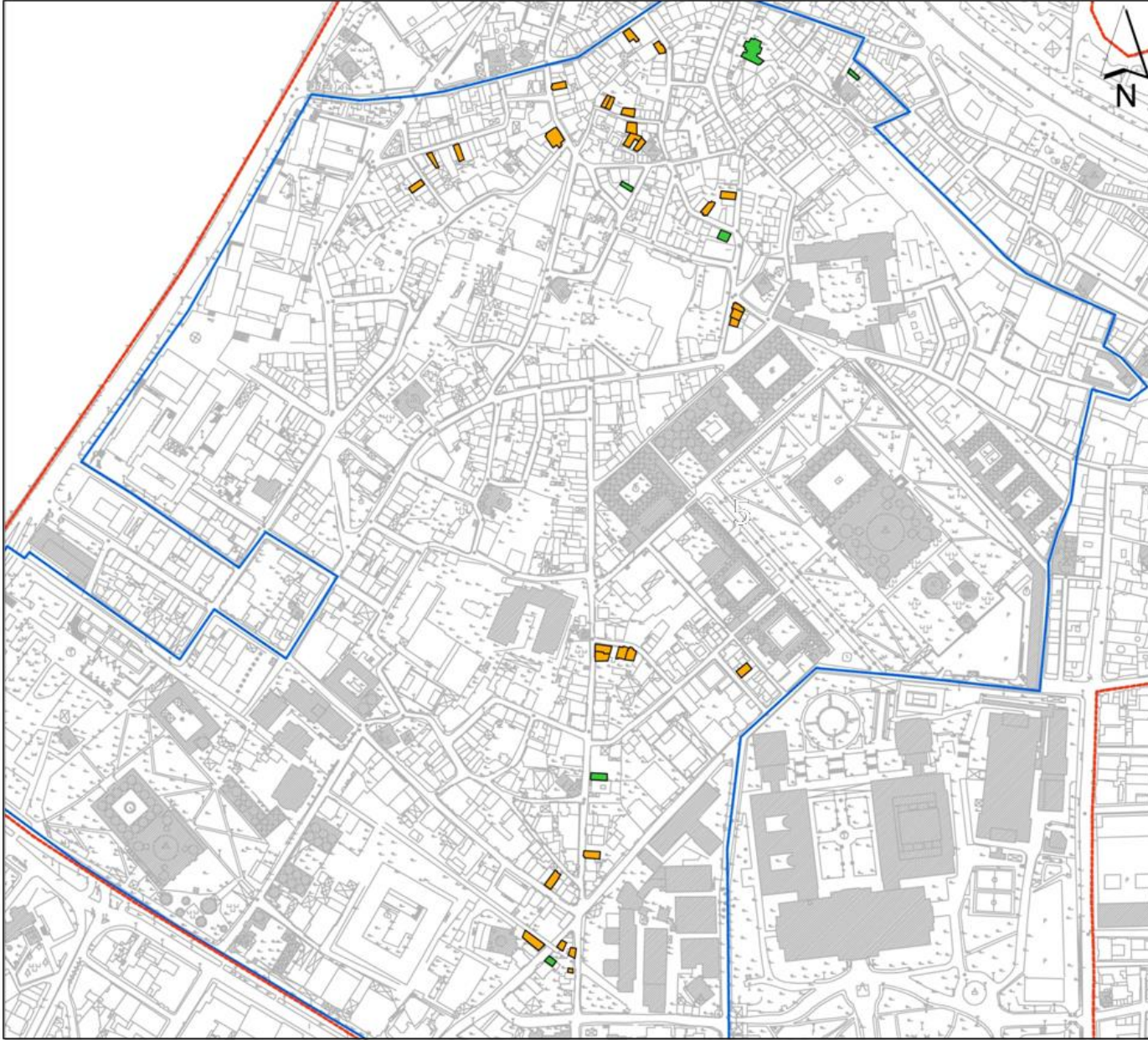
	Ahşap
	Kagir
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 1,100 2,200 3,300 4,400
KM

PAFTA NO: 10
MEVCUT DURUM PAFTASI

Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)

Korunma Durumuna Göre
Özgün Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar



LEJANT

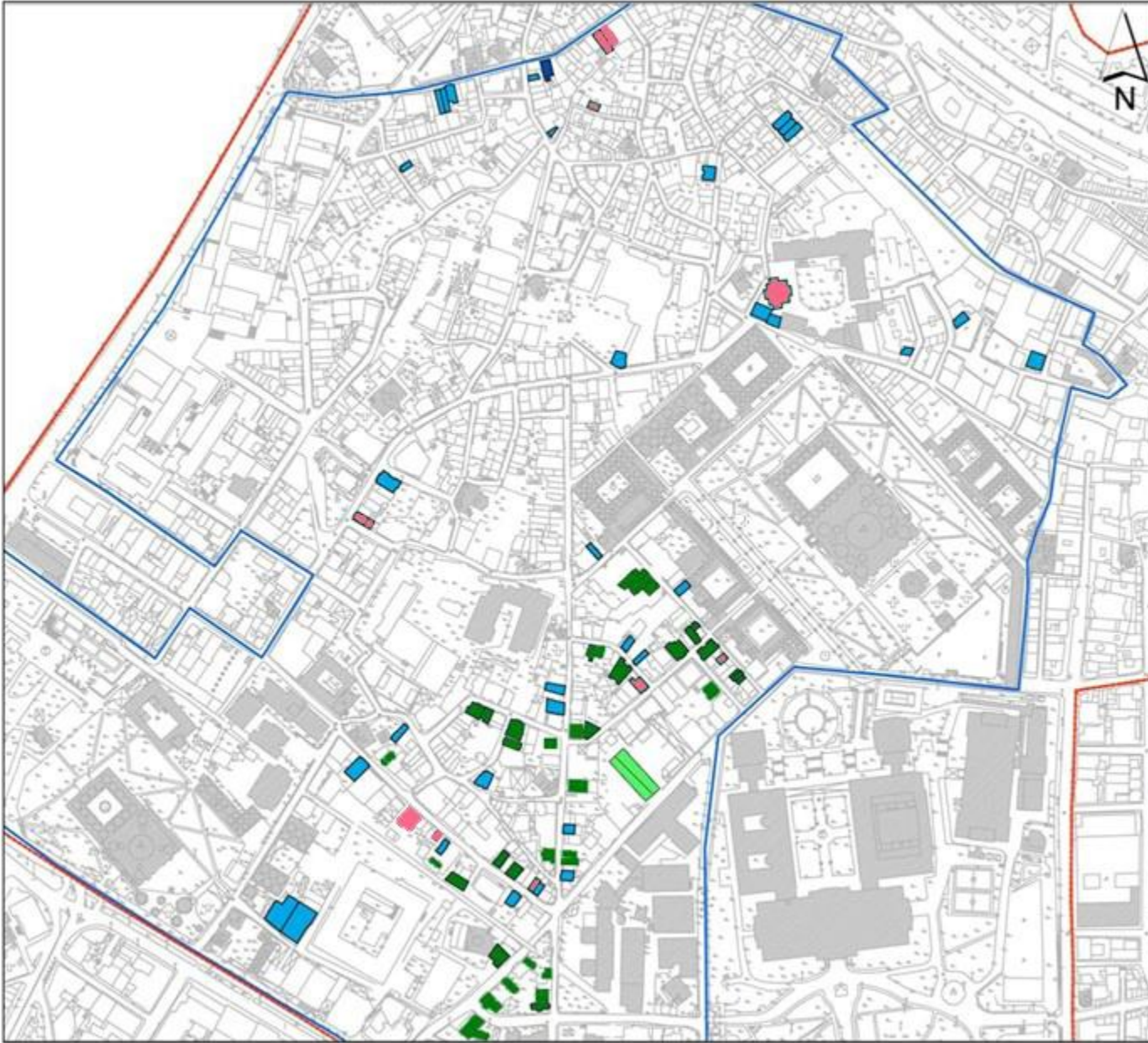
	Taşıyıcı Sistemi İyi
	Taşıyıcı sistemi Kötü
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550,100 2,200 3,300 4,400
KM

PAFTA NO: 11
MEVCUT DURUM PAFTASI

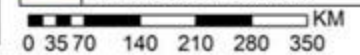
Tez Kapsamında İncelenen
Tescilli Sivil Mimarlık Örneği
Yapılar (Korunma Durumu)

Rekonstrüksiyonu Uygulanmış
Tescilli Sivil mimarlık Örneği
Yapılar



LEJANT

	Betonarme
	Ahşap Kaplı Betonarme
	Pvc Kaplı Betonarme
	Ahşap
	Ahşap Kaplı Çelik
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı



PAFTA NO: 12
PROJE PAFTASI

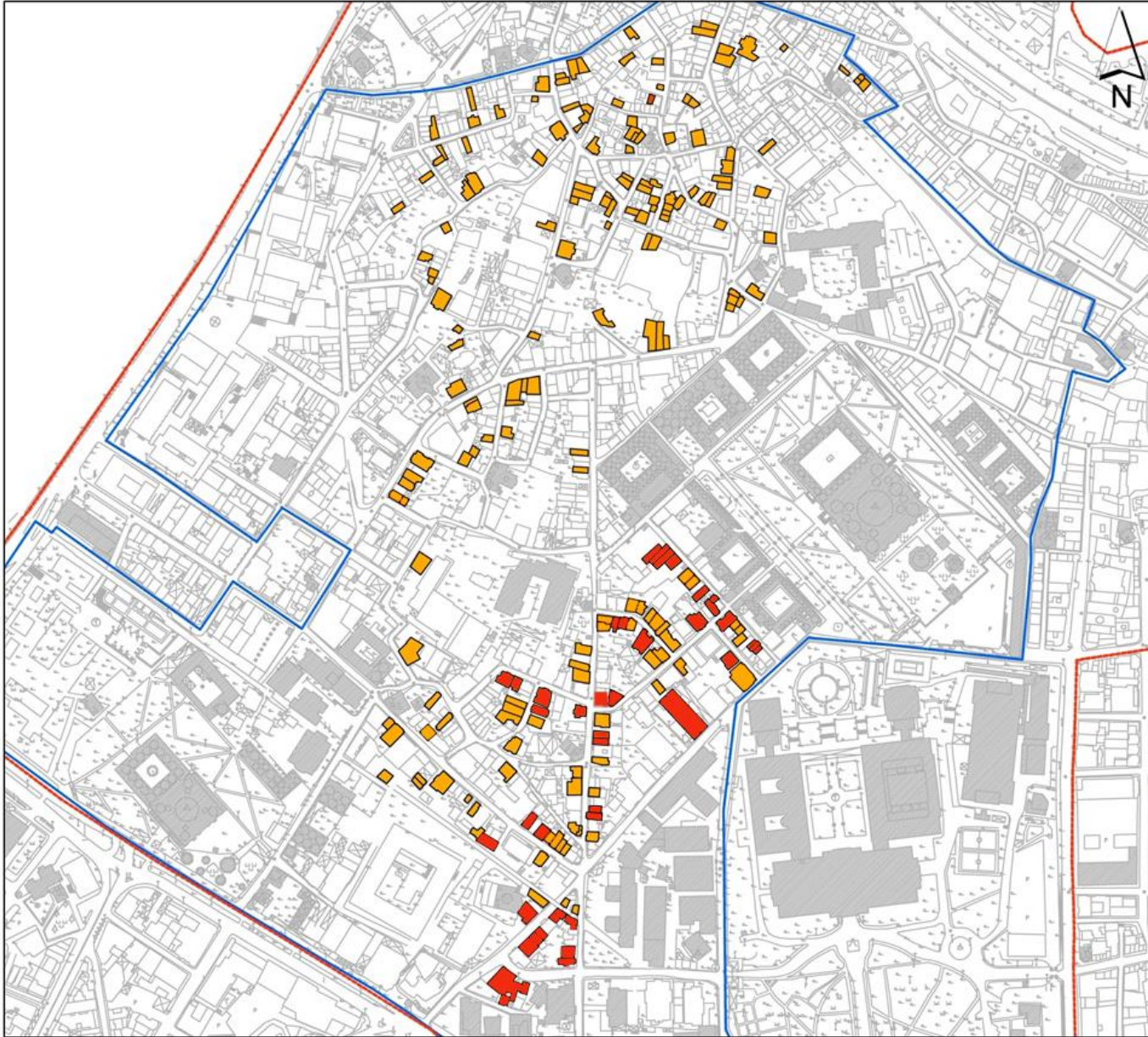
5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Rekonstrüksiyon Projesi Onaylı
Sivil Mimarlık Örneği Yapılar



LEJANT

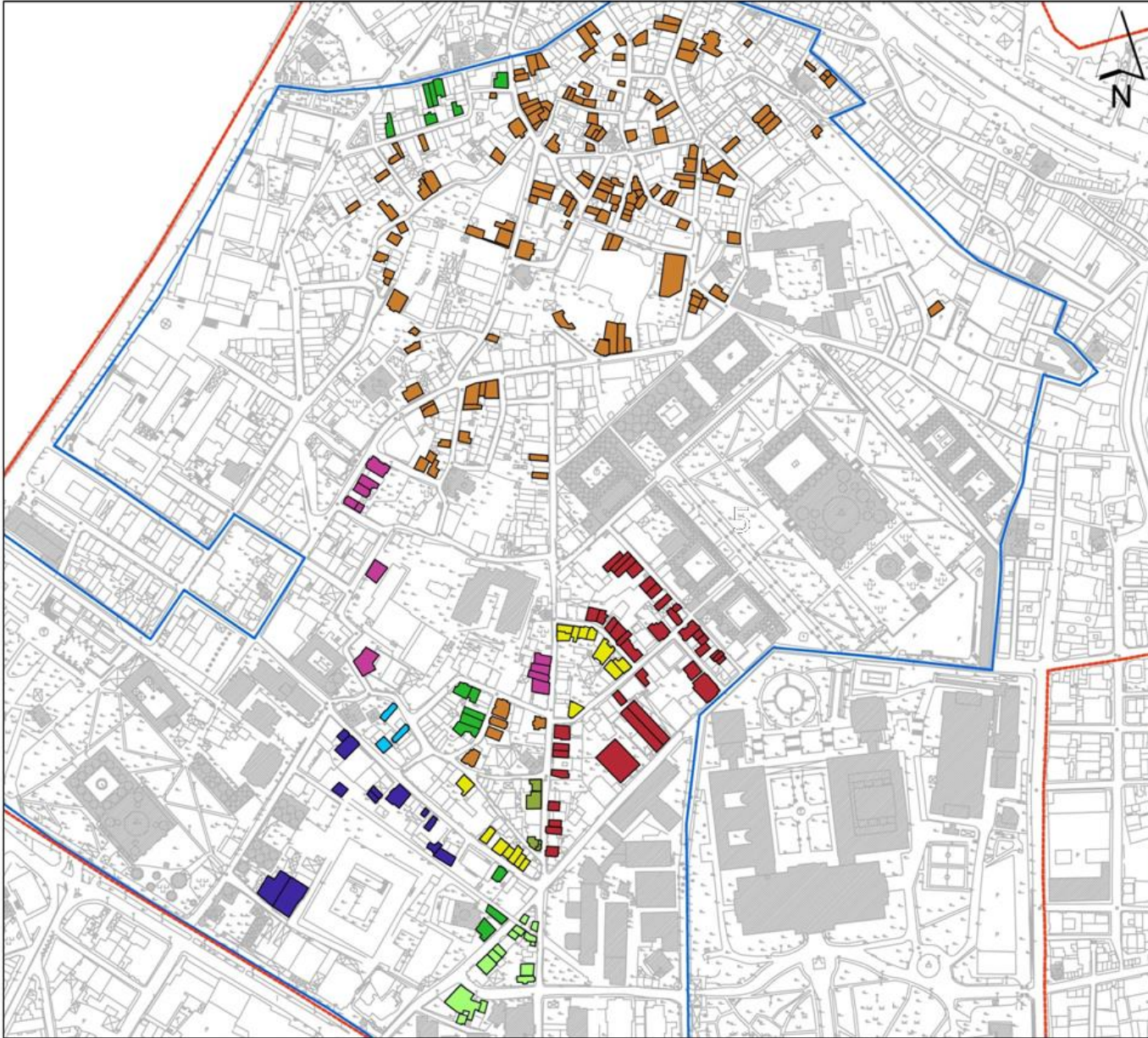
	Uygulaması Yapılmış
	Uygulaması Yapılmamış
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

1,100 50 0 1,100 2,200 3,300
KM



PAFTA NO: 13
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Proje İhalesi Yapılan Firmalar)



LEJANT

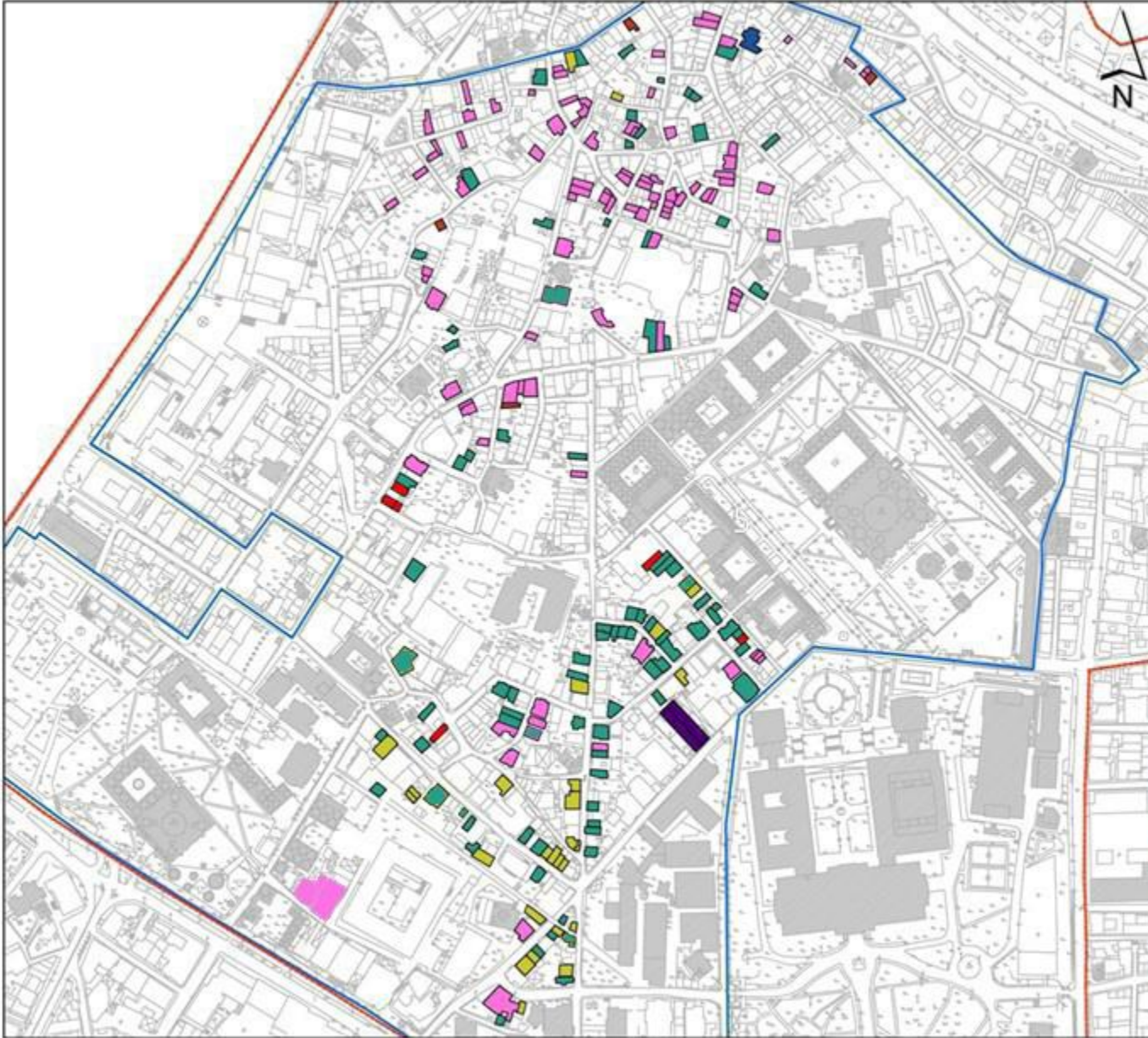
	A Firması		F Firması
	B Firması		G Firması
	C Firması		H Firması
	D Firması		I Firması
	E Firması		

	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550,100 2,200 3,300 4,400 5,500
KM

PAFTA NO: 14
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Yapım Sistemi)



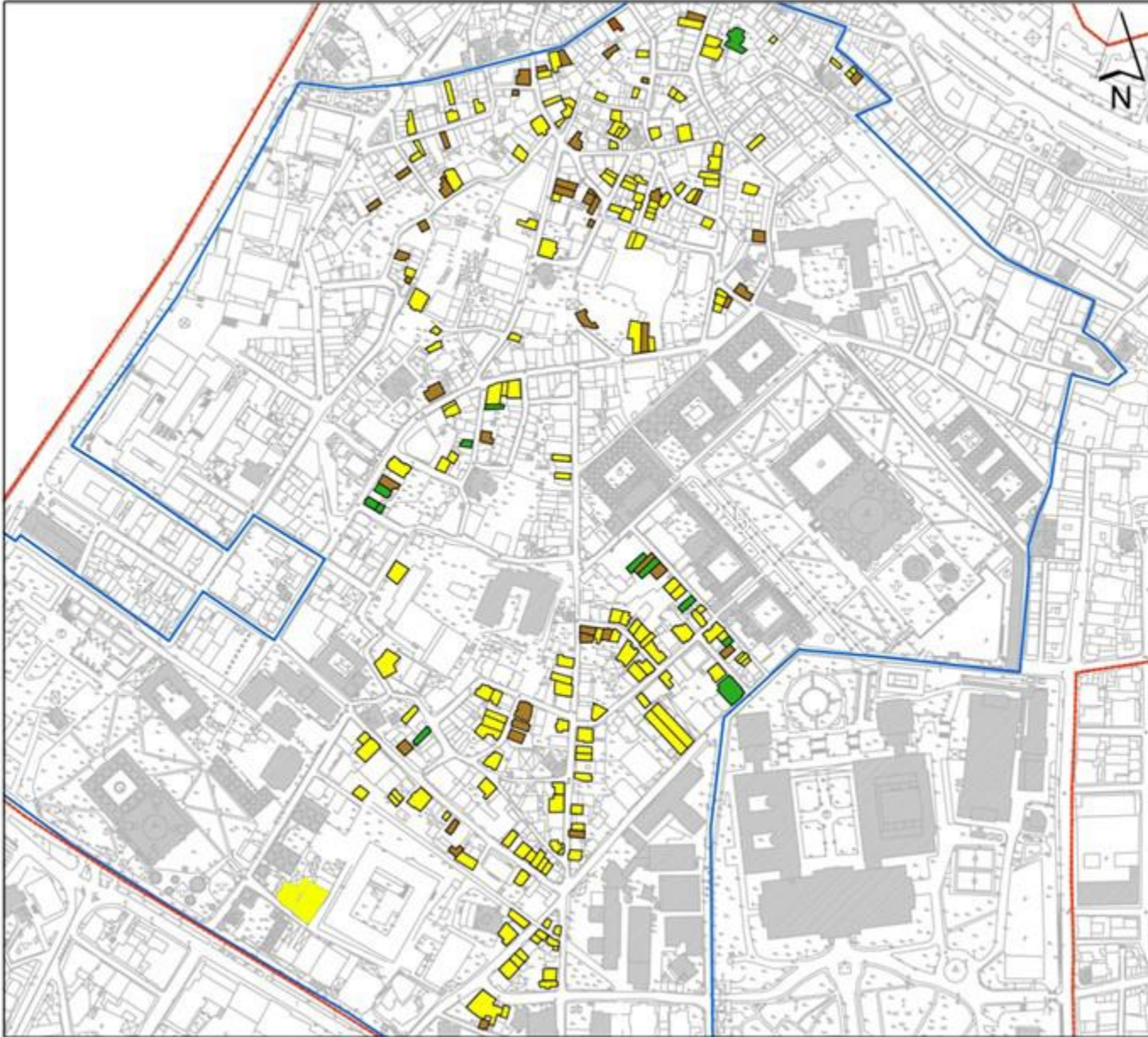
LEJANT

	Ahşap (kagir zemin / bodrum)
	Ahşap (b.arme zemin / bodrum)
	Sadece Ahşap Karkas
	Kagir (betonarme zemin)
	Sadece Kagir
	Sadece Betonarme
	Çelik Karkas
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı




0 550,100 2,200 3,300 4,400
KM

PAFTA NO: 15
PROJE PAFTASI


5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Cephe Kaplamaları)



LEJANT

-  Ahşap Kaplama
-  Sıva
-  Sıva + Ahşap Kaplama

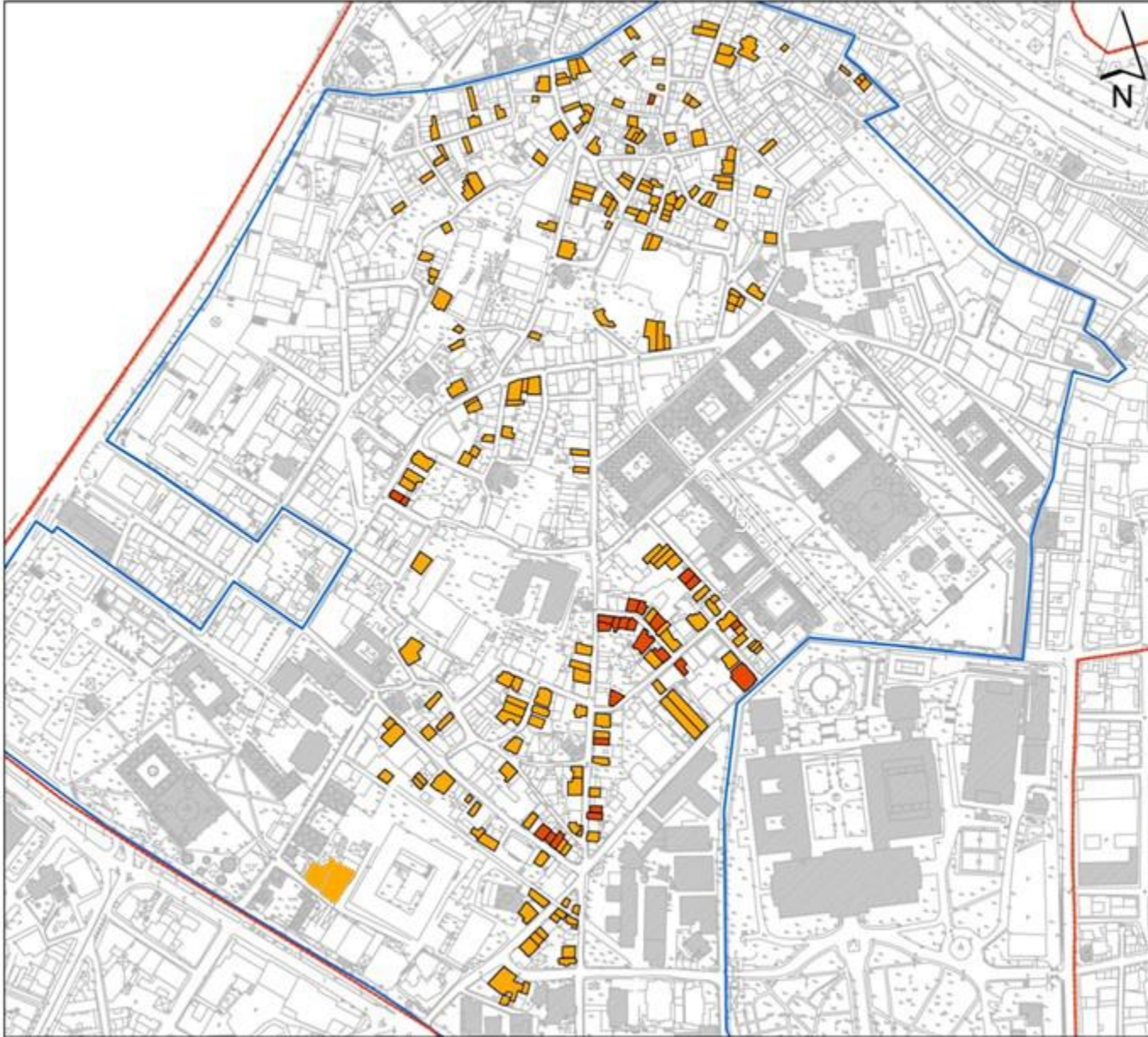
 Dünya Miras Alanı sınırı

 Yenileme Alanı Sınırı

0 550 100 2.200 3.300 4.400 5.500
KM

PAFTA NO: 16
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Çatı Malzemesi)



LEJANT

	Alaturka
	Marsilya
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

1:1000 0 1,100 2,200 3,300
KM

PAFTA NO: 17
PROJE PAFTASI

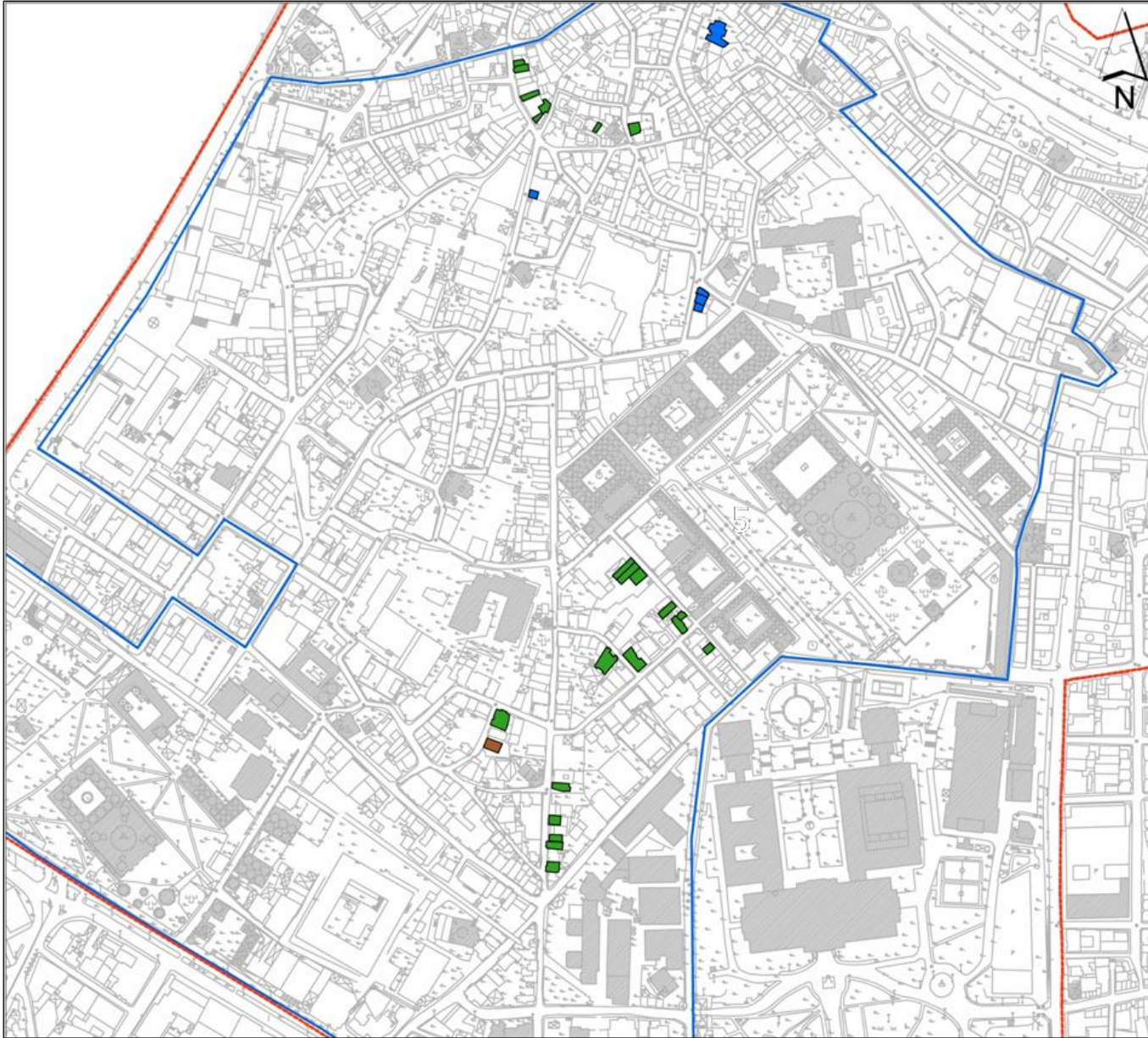
5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Yeni Ek)



LEJANT

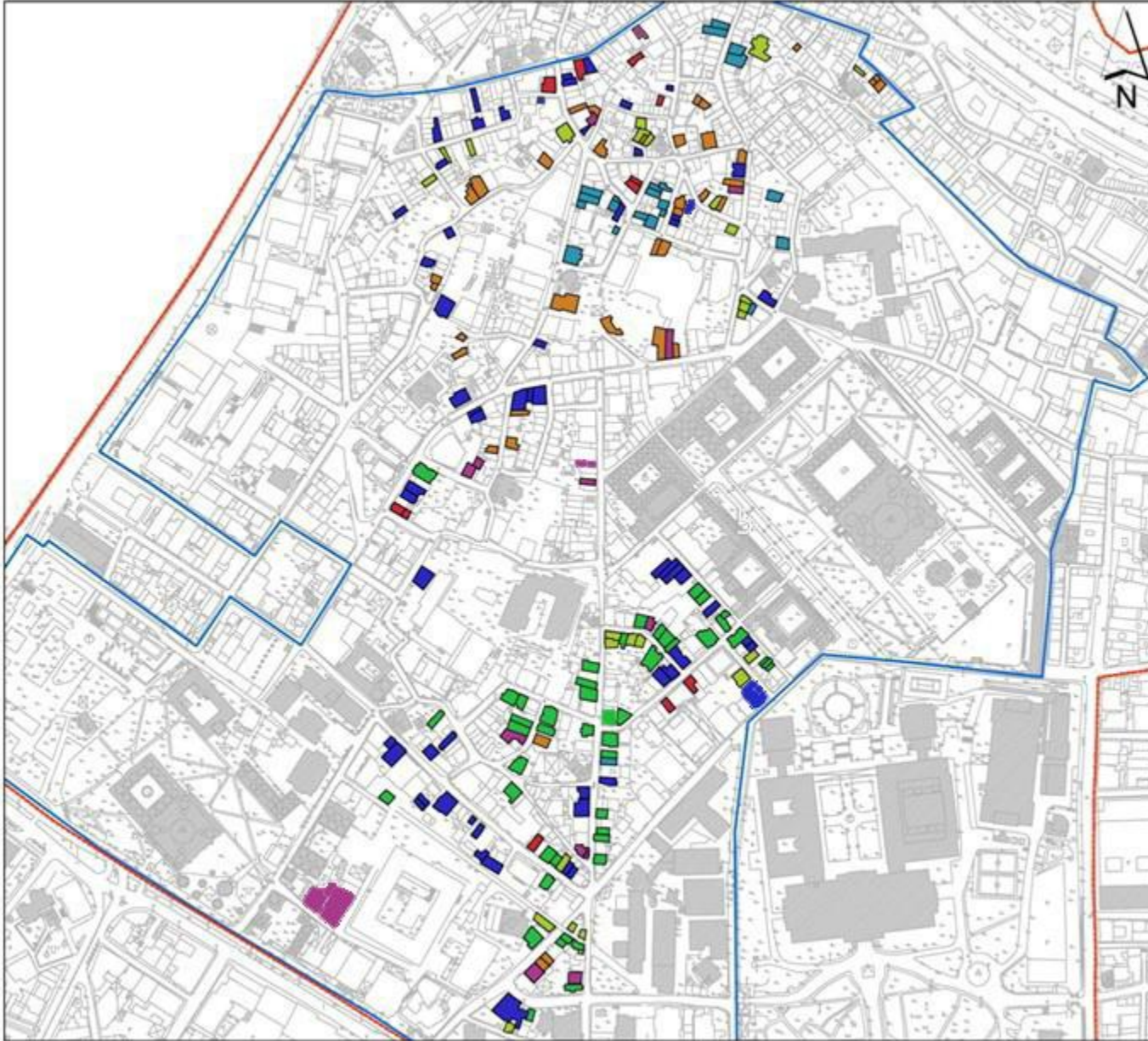
	Asansör
	Bodrum Kat
	Asansör + Bodrum Kat
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 100 2,200 3,300 4,400
KM



PAFTA NO: 18
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Kullanılan Doküman)



LEJANT

	Eski Belge
	Eski Proje + Eski Belge
	Kalıntı Rölölvesi + Eski Belge
	Kal. Röl. + Tip Pl. + Eski Blg.
	Tip Plan + Eski Belge
	Tip Plan
	Özgün Yapı + Eski Belge
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550 100 2.200 3.300 4.400
KM

PAFTA NO: 19
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Yetersiz Belge)

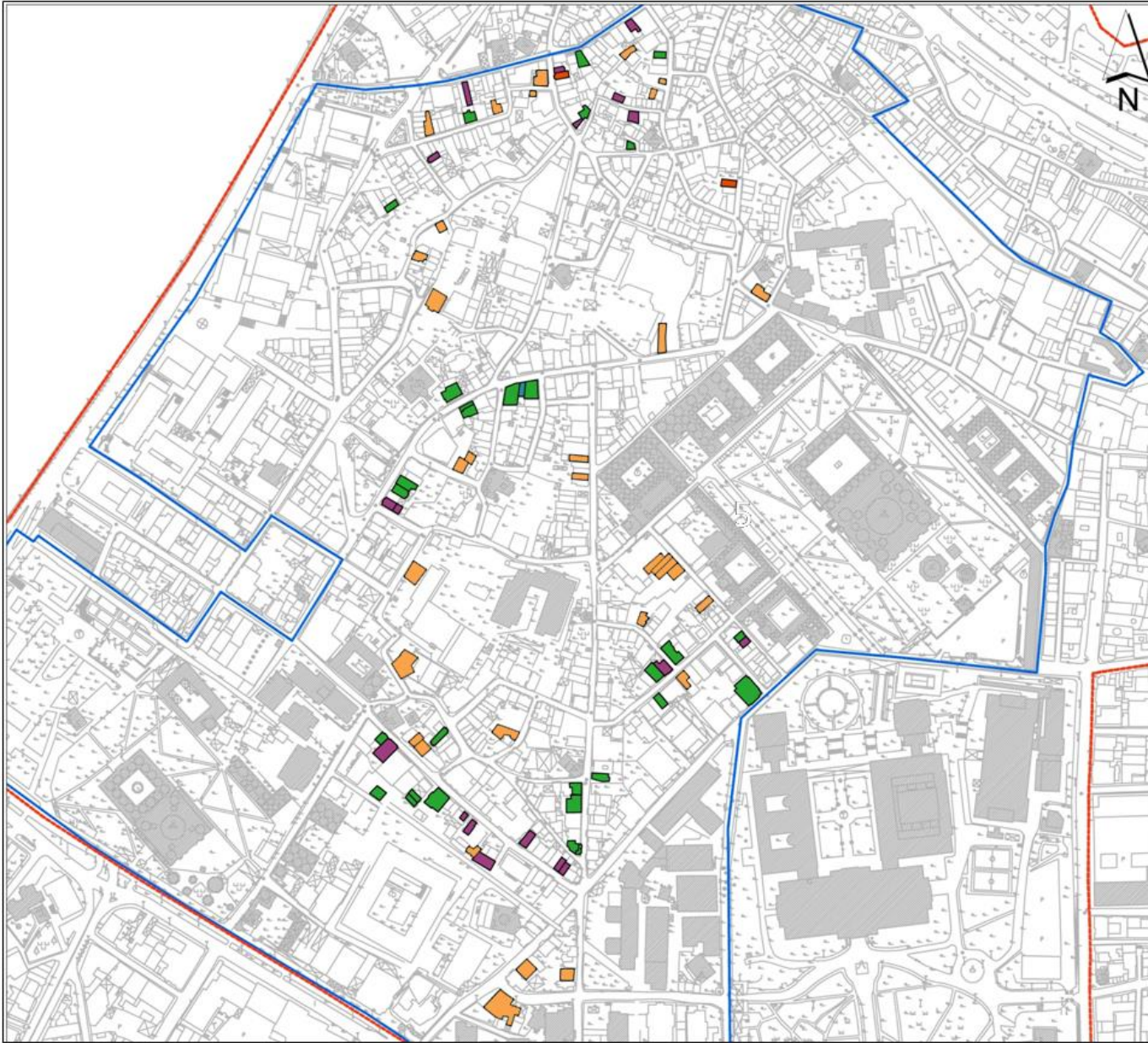


LEJANT

- Rekonstrüksiyon
- Yıkılmış Yapı
- Özgün Yapı
- Niteliksiz Yapı

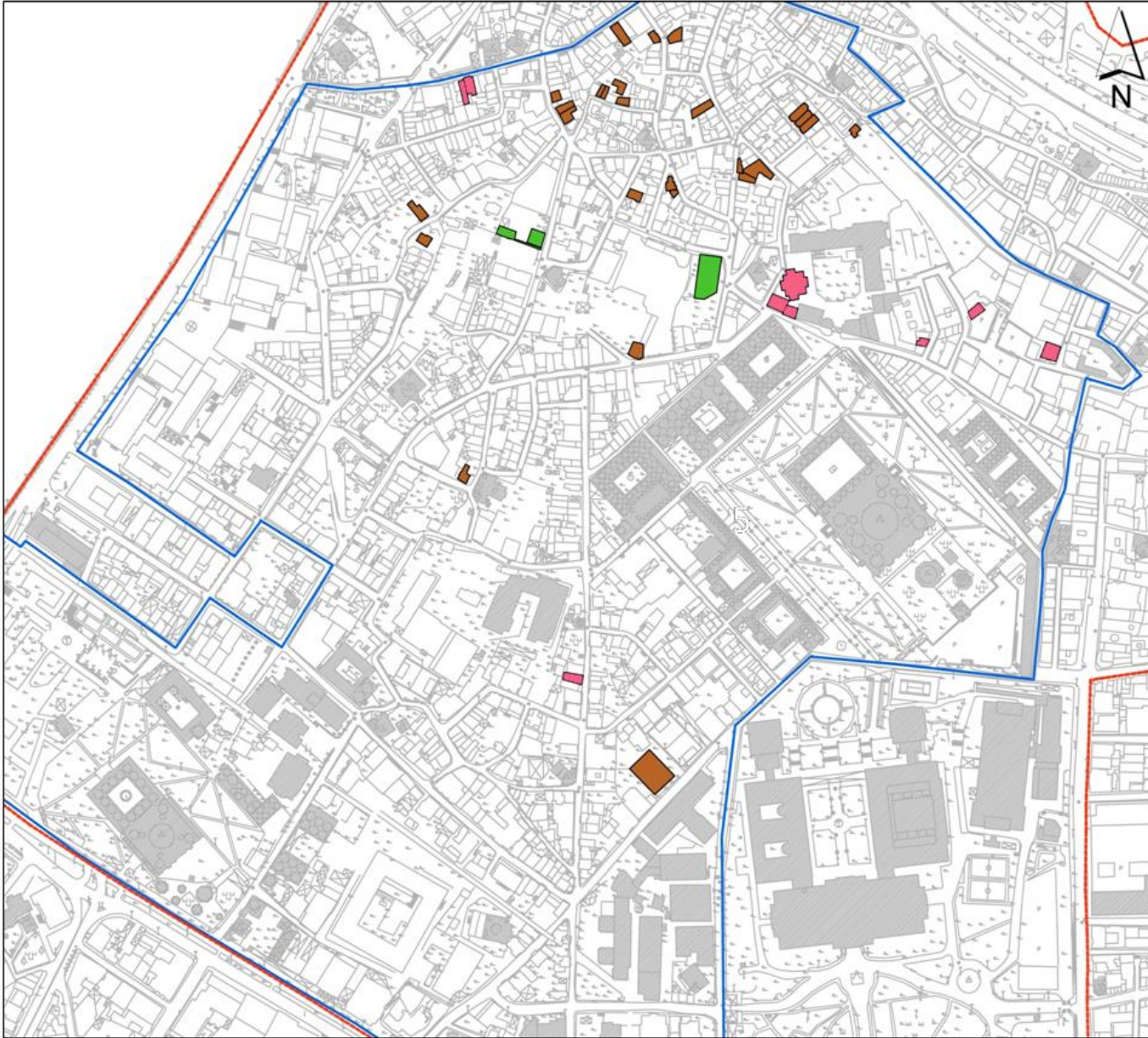
- Dünya Miras Alanı sınırı
- Yenileme Alanı Sınırı

0 600,200 2,400 3,600 4,800
KM



PAFTA NO: 20
PROJE PAFTASI

5366 Sayılı Yasa Kapsamında
Onaylı Rekonstrüksiyon Projeleri
(Rekonstrüksiyon Önerisi)





LEJANT

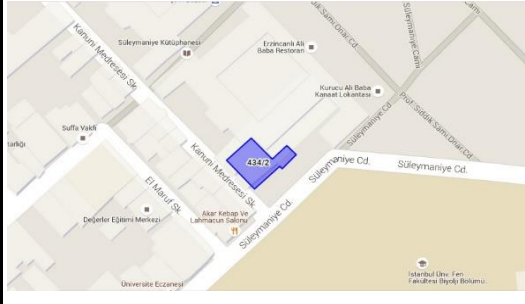
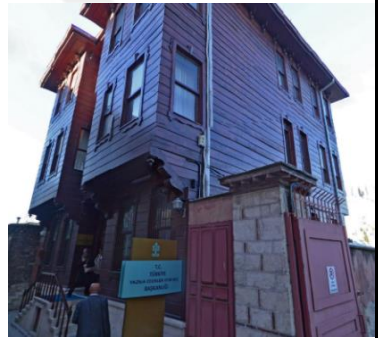
	Kurul Onayı Bekleyen
	Kurul Onayı Bekleyen ve Tescil Önerisi
	Kurula Sunum Aşamasında
	Dünya Miras Alanı sınırı
	Yenileme Alanı Sınırı

0 550,100 2,200 3,300 4,400
KM

**Ek – 1 Çalışma kapsamında Rekonstrüksiyona Konu Olan 266 Taşınmaza ait
Envanter Çalışması**

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
379 / 13	30.11.1988	30.11.1988	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Dernek	Rekonstrüksiyon 30.11.1988	1988
<p>AÇIKLAMA: Hocagyaettin mahallesi, 379 ada, 13 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. 1988 tarihinde uygulaması yapılan yapı betonarme olup, cephesi ahşap kaplamadır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur.</p>							

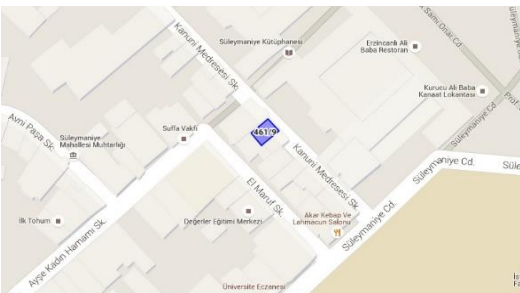

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
434 / 2	05.01.1994	05.01.1994	Vakıf	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Resmi Kurum	Rekonstrüksiyon 05.01.1994	1994
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 379 ada, 13 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. 1994 tarihinde uygulaması yapılan yapı betonarme olup, cephesi ahşap kaplamadır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
461 / 4	09.04.1977	31.01.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2009
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 4 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski proje; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5336 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplama, çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2009 tarihinde 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
461 / 6	11.09.2008	11.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 11.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 6 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kat kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
461 / 8	09.04.1977	27.12.1989	Şahıs	Bodrum + Zemin + normal kat + çatı katı	Dernek	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 8 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski proje; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kat ve çatı katından oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2012 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
461 / 9	05.09.2008	05.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 9 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
461 / 10	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	05.09.2008	yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen kagir sistemde projelendirilmiştir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
489 / 10	09.04.1977	09.05.2012	İBB	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Boş	09.05.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 489 ada, 10 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, 2. normal katı yıkılmış özgün yapı olduğu belirtilmiştir. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum+ zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kat betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
489 / 13	09.04.1977	28.05.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	18.02.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 489 ada, 13 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölovesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum+zemin + 2 normal kat+çatı katından oluşmaktadır. Bodrum kat betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

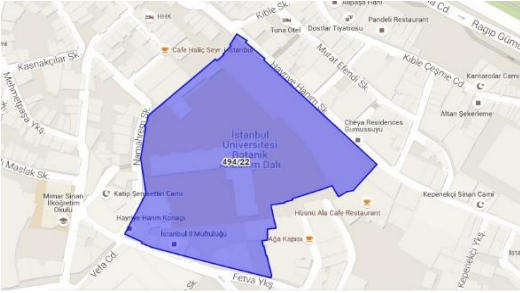

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
489 / 14	09.04.1977	08.04.2010	Şahıs	Yapılaşma yok	yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 489 ada, 14 parselde yapılaşma yoktur. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum+zemin + 2 normal katından oluşmaktadır. Bodrum kat betonarme, üst katlar kagiridir. Zemin sıvalı, üst katları ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

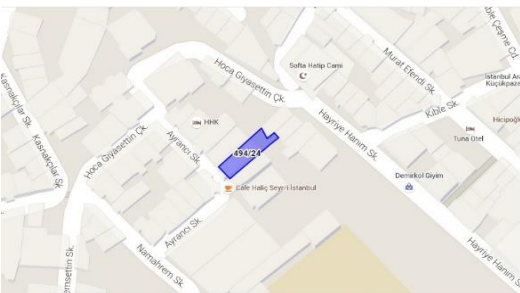
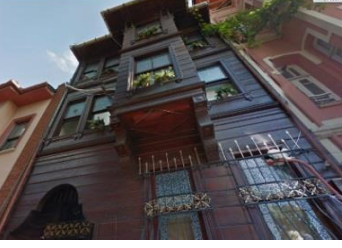
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 10	18.01.1980	05.04.1989	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Boş	Rekonstrüksiyon 05.04.1989	1991
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 10 parselde yer alan 1991 tarihinde inşa edilmiş, ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 18	09.04.1977	16.03.1988	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Boş	Rekonstrüksiyon 16.03.1988	1989
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 18 parselde yer alan 1989 tarihinde inşa edilmiş, ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

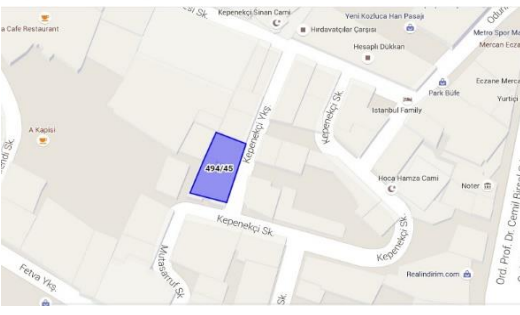

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 19	11.07.1990	11.07.1990	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat + Çekme kat	İmalathane	Yok	1989
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 19 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

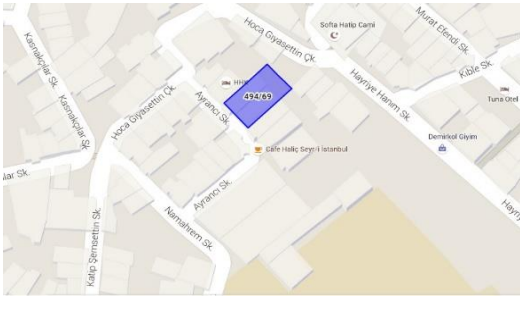

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 22	09.04.1977	22.10.2013	İBB	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	İstanbul İl Müftülüğü	Rekonstrüksiyon 09.09.1972	1973
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 22 parselde yer alan ahşap 1073 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 24	26.01.2005	26.01.2005	Vakıf	Bodrum + Zemin + 3 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 16.03.1988	1989
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 24 parselde yer alan 1989 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

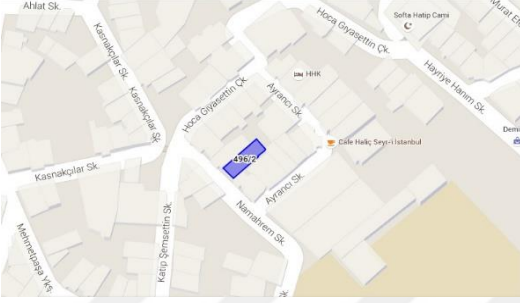

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 38	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma yok	yok	yok	yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 38 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 45	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Ofis	Yok	2006
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 45 parselde yer alan 2006 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
494 / 69	16.05.2007	16.05.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 05.01.2000	2006
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 494 ada, 69 parselde yer alan 2006 tarihinde ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

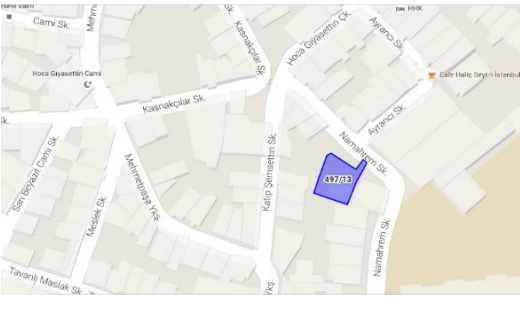

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
496 / 2	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 496 ada, 2 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
497 / 8	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 497 ada, 8 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
497 / 9	11.07.1990	20.06.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 497 ada, 9 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
497 / 12	11.07.1990	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 497 ada, 12 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
497 / 13	09.04.1977	24.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 24.12.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 497 ada, 13 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, İBB tarafından hazırlanan tip planlar ve yapıya ait kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
497 / 17	09.04.1977	11.01.2011	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 497 ada, 17 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, İBB tarafından hazırlanan tip planlar ve yapıya ait kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

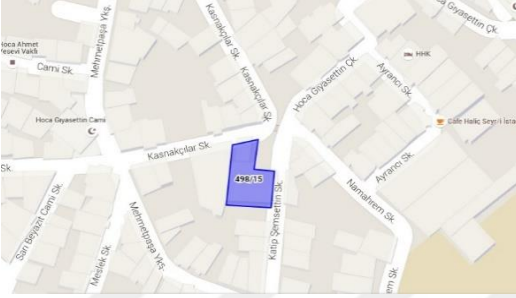
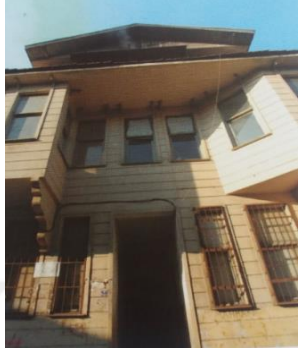
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 3	09.04.1977	12.10.2010	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 3 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 4	09.04.1977	18.01.2011	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 18.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 4 parseldeki yapının restitüsyonunda, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 6	09.04.1977	19.01.2012	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 19.01.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Yapının cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

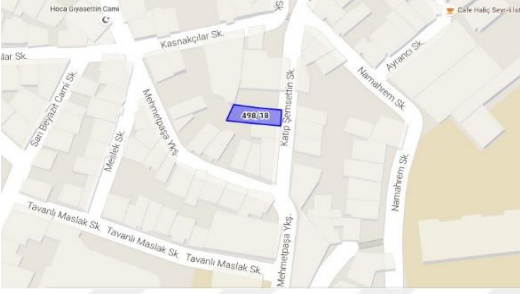

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 15	09.04.1977	19.01.2012	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat + Çatı Katı	Boş	Rekonstrüksiyon 19.01.2012	2006
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 15 parselde 2006 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Tamamen ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 16	09.04.1977	12.10.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.10.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Tamamen ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 17	09.04.1977	12.10.2010	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.10.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 17 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Tamamen ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
498 / 18	09.04.1977	30.04.2010	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 30.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 498 ada, 18 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonunda yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

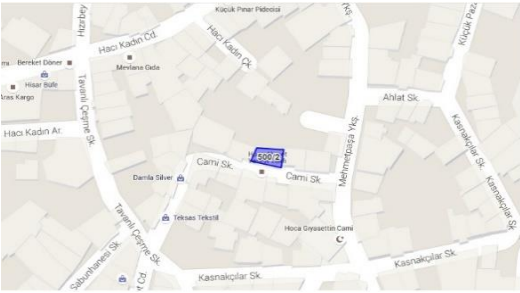
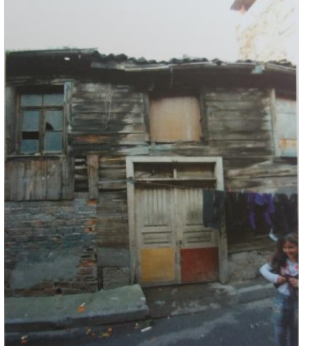
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
499 / 7	12.07.1980	01.02.1989	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 22.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 499 ada, 7 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kat eklenmiştir. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
499 / 14	09.04.1977	01.03.2012	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 01.03.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 499 ada, 14 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
499 / 16	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 499 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

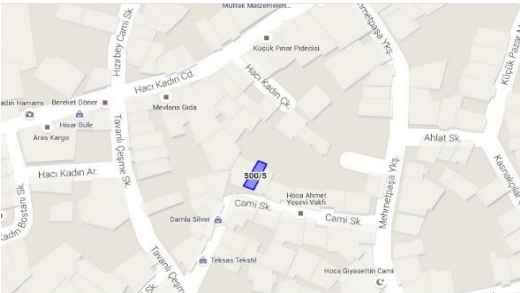

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
499 / 24	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 499 ada, 24 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 2	12.07.1980	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 500 ada, 2 parselde yer alan özgün yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

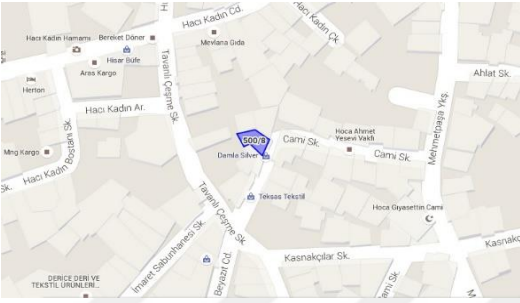

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 3	09.04.1977	13.09.2012	Şahıs	Zemin + 2 normal kat +	Konut	Rekonstrüksiyon 13.09.2012	1988
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 3 parselde yer alan 1988 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı; zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Yapı tamamen ahşap karkastır. Cephesi şahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 4	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 4 parselde yer alan özgün yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 5	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 5 parselde yer alan özgün yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							


5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

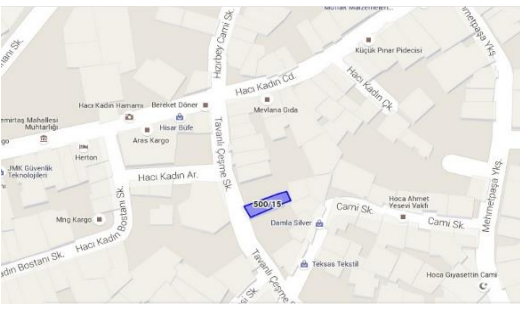

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 8	09.04.1977	04.07.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.02.2012	yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 8 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 9	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal Kat	Konut	Rekonstrüksiyon 08.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 9 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. Özgün yapının aksine projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 11	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 08.02.2012	1992
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 11 parselde yer alan 1992'de inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum+zemin+1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi tamamen ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. Projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

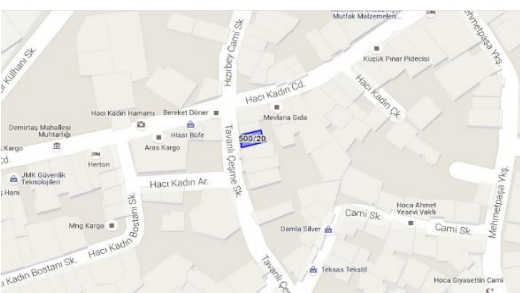

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 14	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 500 ada, 14 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

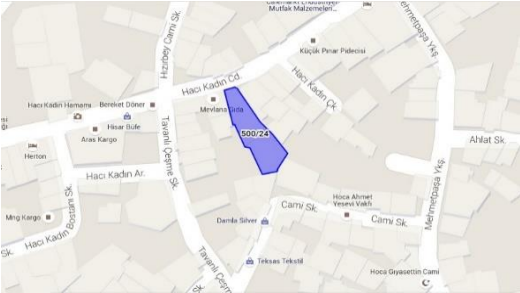

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 15	09.04.1977	04.07.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 500 ada, 15 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 16	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 01.02.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagıyasettin mahallesi, 500 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 19	04.01.1989	08.11.2010	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 08.11.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 19 parselde 2. normal katı yıkılmış özgün yapı yer almaktadır. Restitüsyonu hazırlanırken eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB'nin hazırladığı tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. Projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 20	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 18.02.2010	1993
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 20 parselde 1993'te inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyonudur. Restitüsyonu hazırlanırken eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB'nin hazırladığı tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum+zemin+normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. Projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 24	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Tek katlı	Yok	Rekonstrüksiyon 18.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 24 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin+ ara kat + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 32	09.04.1977	08.04.2010	Kiptaş	Yapılaşma yok	yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 32 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kat çakır, üst katlar ahşap karkastır. Zemin kat sıva, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

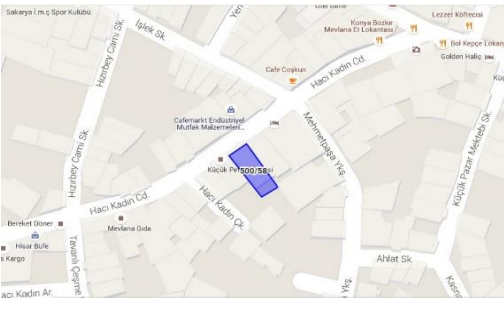

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 40	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Yok	Yok	yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 40 parselde yer alan özgün yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 42	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Tek katlı	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 42 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

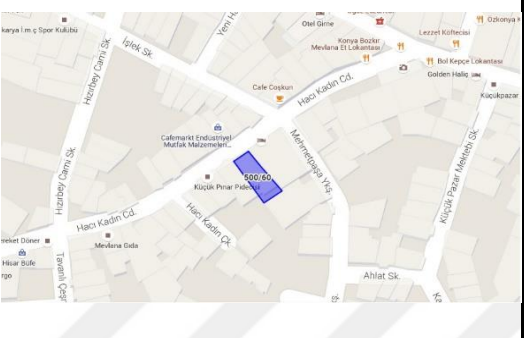
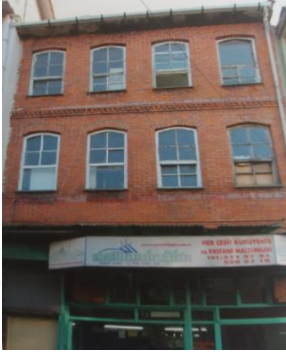
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 50	09.04.1977	04.07.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 50 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 53	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 53 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 58	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 16.01.1982	1984
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 58 parselde yer alan 1984'te inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

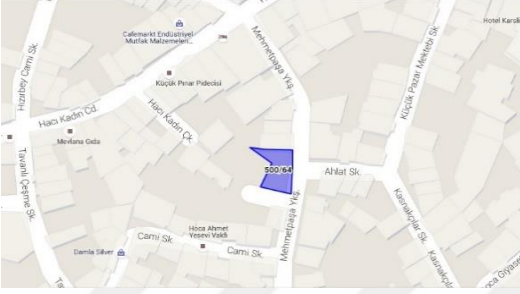

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

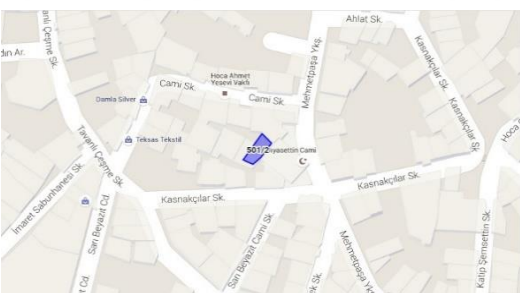

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 60	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat + Çekme kat	Depo	Rekonstrüksiyon 05.02.2013	1978
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 60 parselde yer alan 1978'de inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğraflardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat betonarme, üst kat kagirdir. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 62	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat + Çatı katı	Ticaret	Rekonstrüksiyon 08.02.2012	1989
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 62 parselde yer alan 1989'de inşa edilmiş pvc kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 63	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 63 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

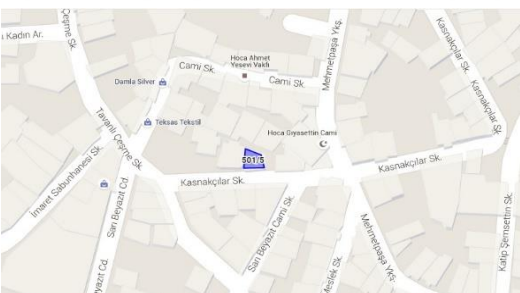

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
500 / 64	04.07.1977	04.07.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	yok	Rekonstrüksiyon 08.11.2010	yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 500 ada, 64 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kat kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin kat sıva, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyon yapılmamıştır.</p>					0		

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 2	09.04.1977	19.12.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 501 ada, 2 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 3	09.04.1977	08.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 501 ada, 3 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Özgün yapının aksine projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

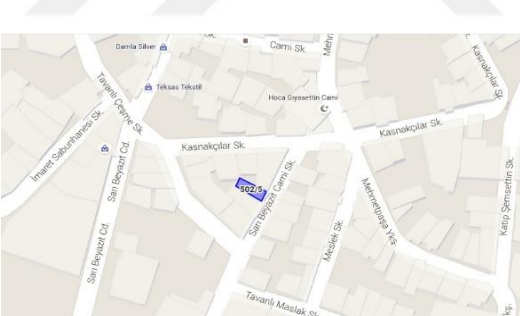

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 4	09.04.1977	19.12.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat +	Yok	Rekonstrüksiyon 26.01.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 501 ada, 4 parseldeki yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski proje; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 5	09.04.1977	08.04.2010	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 8 parselde yer alan ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 7	09.04.1977	28.08.1997	Şahıs	Yapılışma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 18.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 461 ada, 9 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi siva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

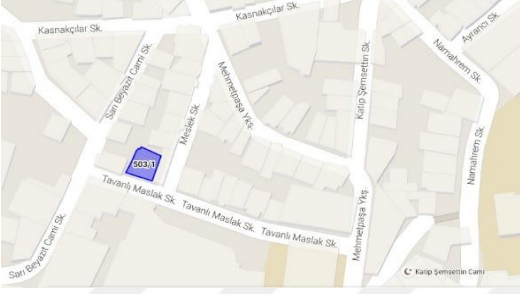

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
501 / 15	09.04.1977	09.08.2001	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 501 ada, 15 parselde yer alan özgün yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
502 / 5	09.04.1977	19.12.2008	Kiptaş	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 502 ada, 5 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, plan şeması değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonu hazırlanırken İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
502 / 6	09.04.1977	19.12.2008	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 502 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 1	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.02.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 3	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.02.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 3 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 4	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 4 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

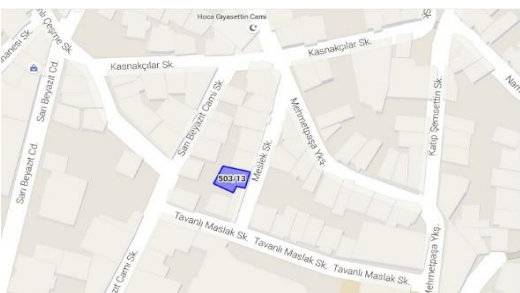

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 5	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 26.02.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 5 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 6	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 28.05.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 10	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 23.08.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 12	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 04.06.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 12 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
503 / 13	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 28.08.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 503 ada, 13 parselde yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 7	09.04.1977	28.08.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 13.06.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 7 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 8	09.04.1977	28.08.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 13.06.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 8 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 9	09.04.1977	28.08.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 24.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 9 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 10	09.04.1977	28.08.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 27.12.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi siva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

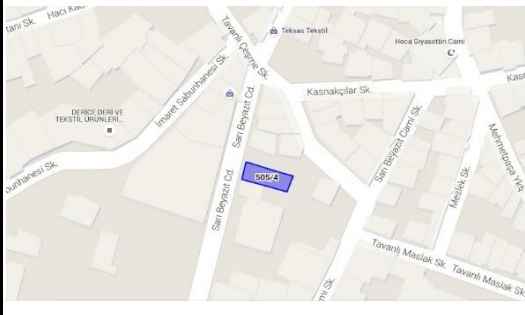

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 11	04.09.1977	18.12.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 11 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 12	09.04.1977	18.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 17.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 12 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
504 / 18	09.04.1977	18.01.2011	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 18.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 504 ada, 18 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonu hazırlanırken yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum kagir üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

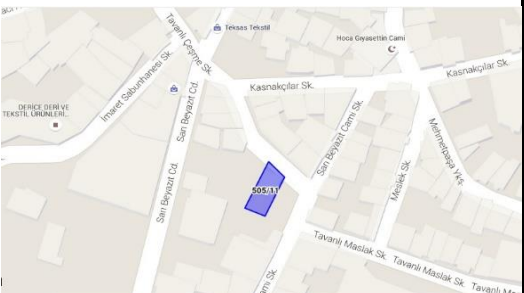

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 3	26.01.2005	18.12.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.07.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 3 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölevesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Özgün yapının aksine projede bodrum kat eklenmiştir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 4	26.01.2005	18.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.07.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 4 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölevesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 5	26.01.2005	18.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 04.12.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 5 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölevesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

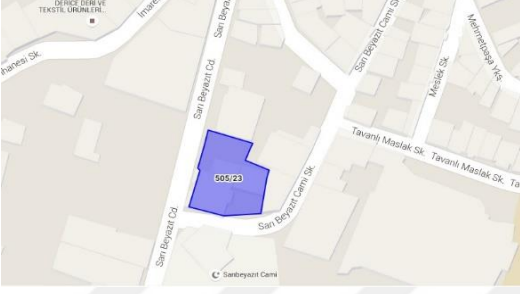
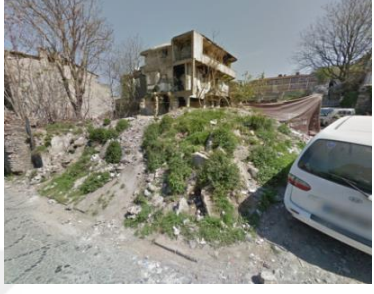
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 10	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.06.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 10 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölovesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, zemin kağız üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 11	10.10.1990	18.12.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.07.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 11 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 12	09.04.1977	12.03.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 12 parseldeki yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölovesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kağız, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							


5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

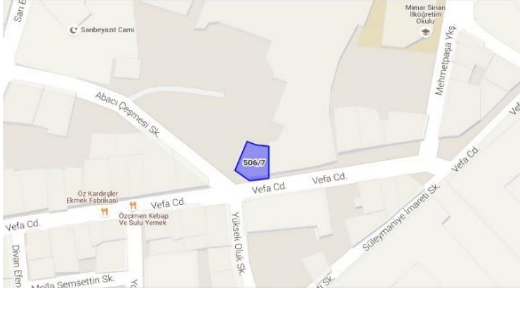

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
505 / 23	09.04.1977	16.07.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 505 ada, 23 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 4	11.07.1990	12.03.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 506 ada, 4 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 5	09.04.1977	12.03.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagiyasettin mahallesi, 506 ada, 5 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

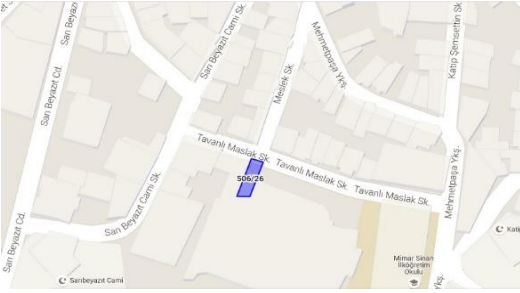

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 6	09.04.1977	08.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 7	09.04.1977	04.08.1989	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Bekar Evi	Rekonstrüksiyon 1988	1988
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 7 parselde yer alan yapı, 1988 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul İ Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 16	09.04.1977	08.04.2010	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 19	09.04.1977	08.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 19 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 26	09.04.1977	12.03.2009	Kıptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 12.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 26 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının eski proje; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 27	09.04.1977	28.05.2009	Kıptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 28.05.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA:Hocagıyasettin mahallesi, 506 ada, 27 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
506 / 37	Yok	Yok	İBB	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Eğitim	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 506 ada, 37 parselde yer alan betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. 506 ada, 37 parselin korunması gerekli kültür varlığı eser olarak tescil ve rekonstrüksiyon önerisi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
507 / 1	09.04.1977	10.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 10.12.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mahallesi, 507 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
508 / 3	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 10.12.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 508 ada, 3 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olduğu belirtilmiştir. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

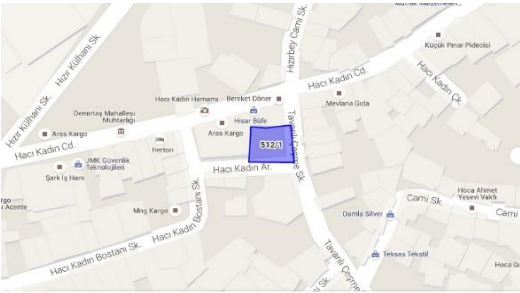

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
508 / 4	09.04.1977	18.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 01.03.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 508 ada, 3 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
509 / 11	09.04.1977	13.10.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 13.10.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 509 ada, 11 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
511 / 9	09.04.1977	03.01.1990	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 511 ada, 9 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Özgün yapının aksine projede asansör eklenmiş. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

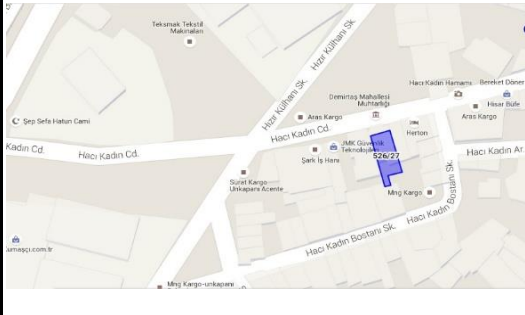

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
511 / 11	09.04.1977	26.02.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 26.02.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 511 ada, 11 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

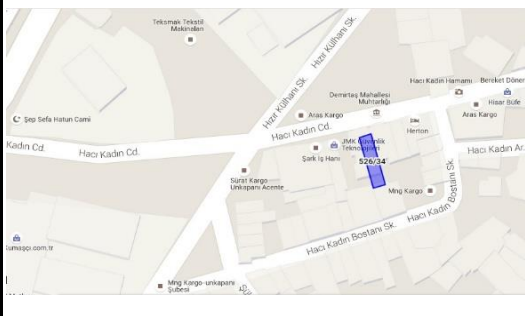

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
512 / 1	09.04.1977	19.12.2012	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 20.11.2015	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 512 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Özgün yapının aksine projede bodrum kat eklenmiş. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 1	09.04.1977	05.06.2013	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 16.03.1988	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 12	09.04.1977	05.06.2013	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 05.06.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 12 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

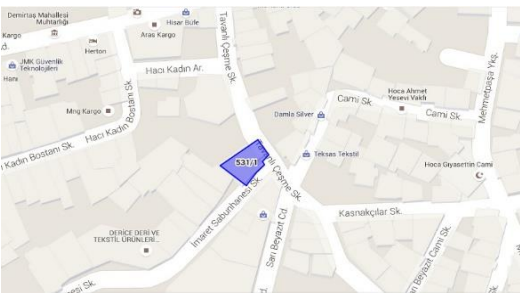

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 27	09.04.1977	27.09.1985	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 1989	1990
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 27 parselde yer alan yapı 1990 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 34	09.04.1977	27.09.1985	Şahıs	Bodrum + Zemin + 3 normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 1989	1990
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 34 parselde yer alan yapı 1990 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

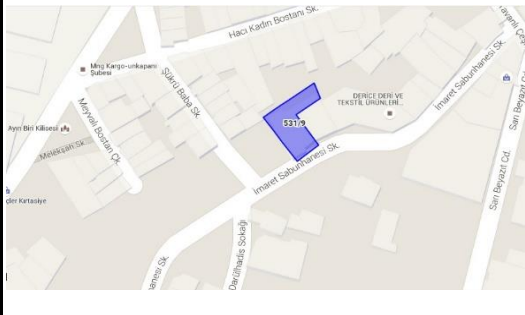

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 35	09.04.1977	21.05.2013	Şahıs	Bodrum + Zemin + 4 normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 21.05.2013	1989
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 35 parselde 1989 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında ekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
526 / 39	09.04.1977	09.03.1994	Şahıs	Tek katlı	Depo	Rekonstrüksiyon 16.05.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 526 ada, 39 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 1	09.04.1977	04.12.2013	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 04.12.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 1 parselde yer alan yapının restitüsyon projesinde, cephesi değişmiş özgün yapı olarak belirtilmiştir. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

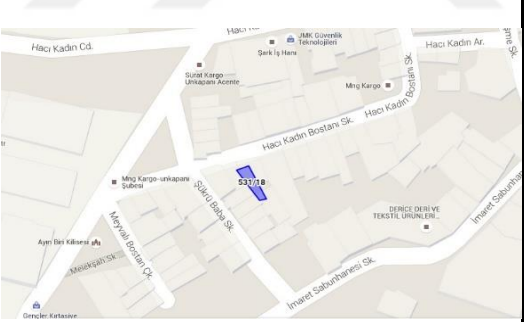
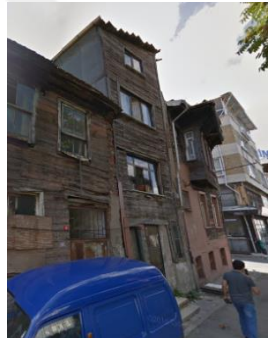
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 4	12.07.1980	04.12.2013	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 04.12.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 4 parselde yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 9	09.04.1977	26.07.2008	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 26.02.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 9 parselde yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 10	09.04.1977	25.03.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 23.08.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 10 parselde yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

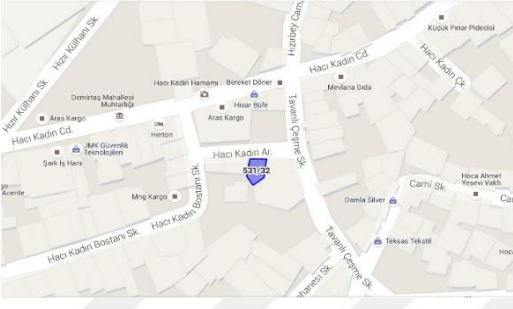

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

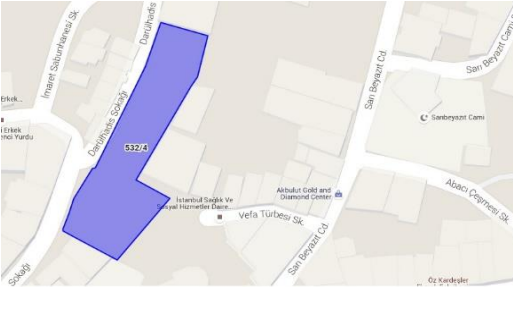
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 15	09.04.1977	19.06.2013	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 19.06.2013	1991
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 15 parselde 1991 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 18	12.07.1980	25.03.2012	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 04.12.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 18 parseldeki, çatı katı muhdes özgün yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 23	09.04.1977	19.06.2013	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 19.06.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 23 parseldeki 2. katı yıkılmış özgün yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
531 / 32	09.04.1977	19.06.2013	Şahıs	Tek katlı	Depo	Rekonstrüksiyon 19.06.2013	Bilinmiyor
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 531 ada, 32 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının eski proje; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
532 / 4	09.04.1977	19.06.2013	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 26.01.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 532 ada, 4 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
532 / 21	09.04.1977	17.02.2012	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 532 ada, 21 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul İ Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							


5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

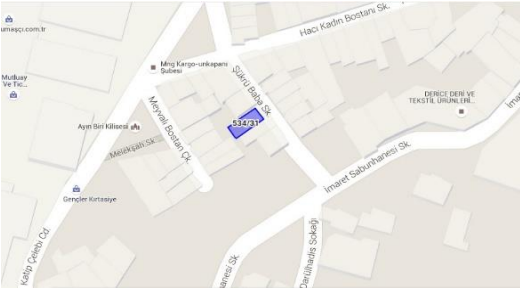

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
532 / 24	09.04.1977	Belirlenmemiş	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 532 ada, 24 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
532 / 51	09.04.1977	Belirlenmemiş	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 532 ada, 51 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
534 / 2	09.04.1977	26.01.2012	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 534 ada, 2 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
534 / 17	09.04.1977	08.01.2010	Şahıs	zemin + normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 12.10.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 534 ada, 17 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
534 / 31	09.04.1977	19.02.2103	Şahıs	bodrumj + zemin + normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 19.02.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 534 ada, 31 parselde yer alan özgün ahşap yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
535 / 3	18.06.2008	18.06.2008	Şahıs	Zemin + 2 normal kat	Bekar Evi	Rekonstrüksiyon 18.06.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 535 ada, 3 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

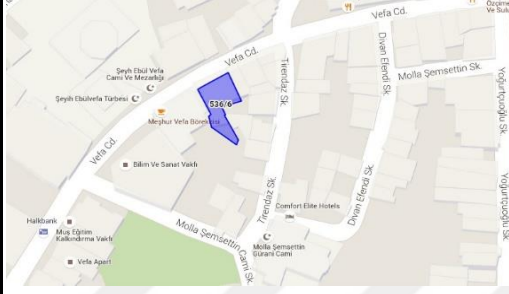

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

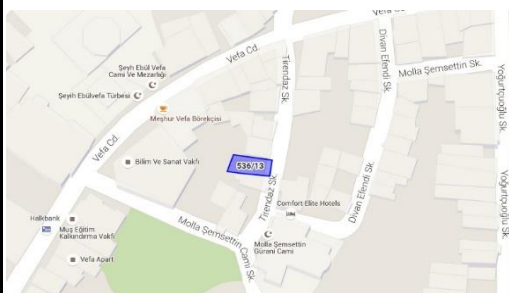

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
535 / 10	09.04.1977	15.08.2012	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 15.08.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 535 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır. Bahçesinde sarnıç bulunmaktadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
536 / 1	09.04.1977	30.09.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 536 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
536 / 3	09.04.1977	26.03.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 26.03.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 536 ada, 3 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda sadece yapıya ait eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
536 / 6	02.02.1994	02.02.1994	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 25.03.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 536 ada, 6 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
536 / 13	11.07.1990	29.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 29.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 536 ada, 13 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
537 / 1	09.04.1977	19.01.2012	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 537 ada, 1 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul İ Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

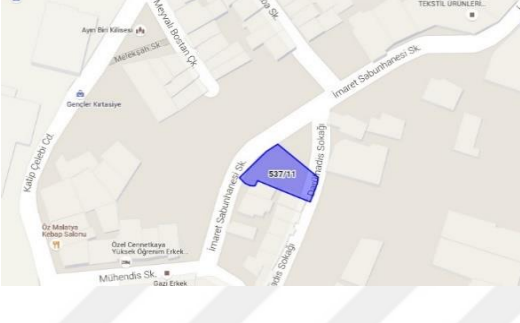
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
537 / 5	09.04.1977	23.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.02.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 537 ada, 5 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
537 / 7	12.07.1980	23.05.2007	Kıptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 23.03.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 537 ada, 7 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Zemin kat sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
537 / 9	12.07.1980	17.02.2012	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal Kat	Konut	Rekonstrüksiyon 17.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 537 ada, 9 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katından sarnıç bulunmaktadır. Tamamen kagiridir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

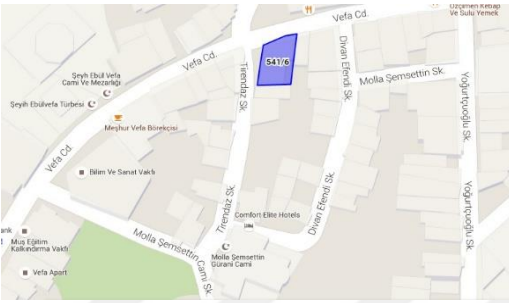

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
537 / 11	12.07.1980	19.03.2009	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 08.11.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hacıkadın mahallesi, 537 ada, 11 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
541 / 3	09.04.1977	17.06.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 17.06.2009	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 541 ada, 3 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin kat sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
541 / 5	09.04.1977	11.06.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.06.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 541 ada, 5 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Zemin betonarme, üst katlar kagirdir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
541 / 6	03.12.2009	03.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.01.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 541 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
541 / 7	09.04.1977	11.06.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 11.06.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 541 ada, 6 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
541 / 16	03.12.2009	03.12.2009	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 03.08.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 541 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi kiremittir. Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
549 / 14	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 21.09.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 549 ada, 14 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
549 / 15	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 21.09.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 549 ada, 15 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
549 / 17	09.04.1977	16.05.2007	Kiptaş	Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 25.12.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 549 ada, 17 parselde yer alan özgün kagir yapıdır. yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Projesinde özgün yapıdan farklı olarak asansör eklenmiştir. Tamamen betonarmedir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

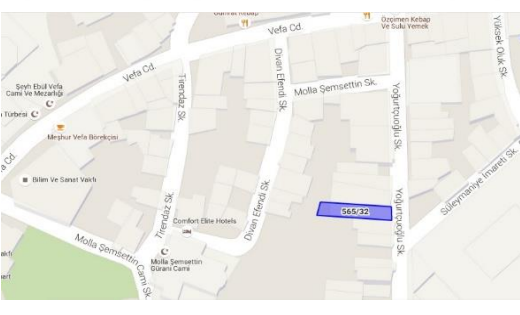

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
549 / 26	09.04.1977	16.05.2007	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 25.03.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 549 ada, 26 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 4366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
564 / 4	09.04.1977	04.07.2007	Kiptaş	Yapılaşma yok	Yok	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 564 ada, 4 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
564 / 20	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 01.11.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 564 ada, 20 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
564 / 21	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 19.10.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 564 ada, 21 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

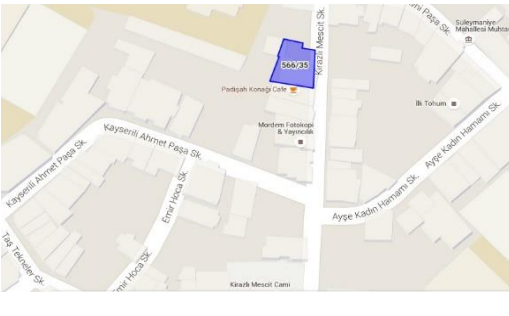
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
565 / 32	09.04.1977	15.05.2008	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 15.05.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 565 ada, 32 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kağır, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
565 / 35	09.04.1977	15.05.2008	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 15.05.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Hocagiyasettin mahallesi, 565 ada, 35 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kağır, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

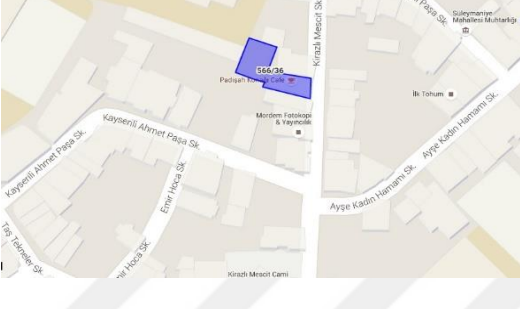
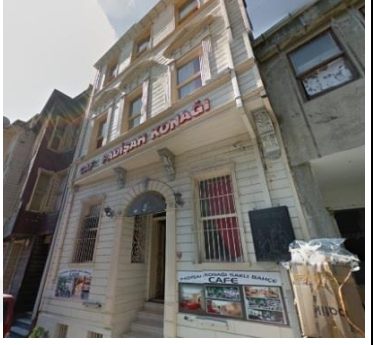
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

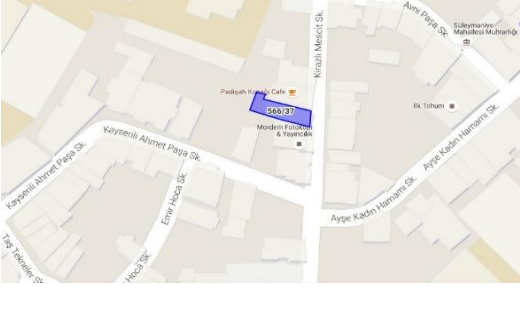
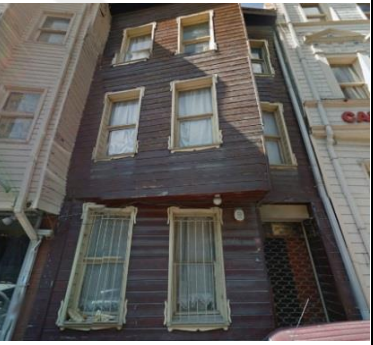
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 14	09.04.1977	25.12.2012	İBB	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 25.12.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 14 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatısı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

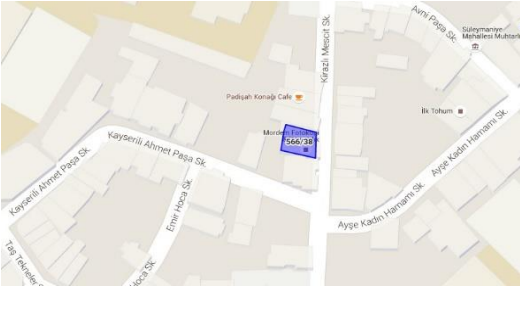

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 27	09.04.1977	25.12.2012	İBB	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 25.12.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 27 parselde yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin kat sıvalı üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 35	09.04.1977	19.03.1997	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 35 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile özgün yapıya ait eski rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında Rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

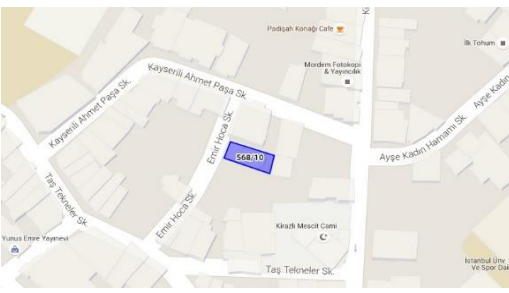

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 36	09.04.1977	07.07.1997	Vakıf	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Otel	Rekonstrüksiyon 1990	1992
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 36 parselde yer alan ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındadır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 37	09.04.1977	01.06.1994	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 37 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile özgün yapıya ait eski rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
566 / 38	09.04.1977	10.03.1993	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Depo	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	1995
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 566 ada, 38 parselde yer alan, 1995 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile özgün yapıya ait eski rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında rekonstrüksiyon uygulaması yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

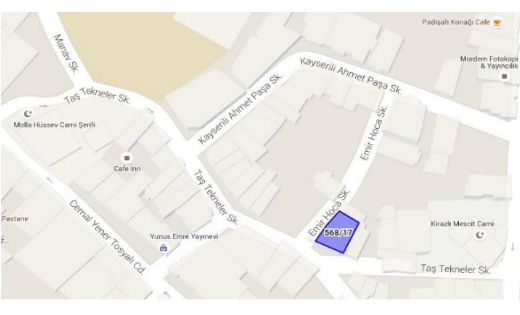
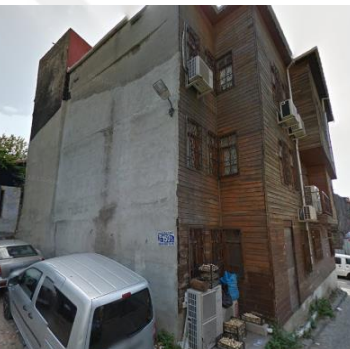
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
568 / 9	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	2010
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 568 ada, 9 parselde, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda; eski harita, hava ve cephe fotoğrafı ile kalıntı rölevesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum ve asansör eklenmiştir. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatısı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2010'da rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
568 / 10	09.04.1977	10.07.1987	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Bekar evi	Rekonstrüksiyon 15.10.2014	1988
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 568 ada, 10 parselde yer alan, betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. Onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
568 / 11	11.07.1990	03.04.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	2010
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 568 ada, 10 parselde, betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum ve zemin betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2010 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır</p>							

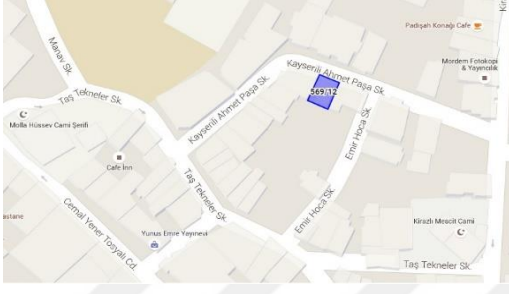

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
568 / 13	09.04.1977	05.09.200	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	2015
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 568 ada, 13 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2015 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
568 / 17	09.04.1977	28.06.1989	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Dernek	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	1994
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 568 ada, 17 parselde yer alan, 1994 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
569 / 11	09.04.1977	14.11.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 14.11.2008	2010
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 569 ada, 12 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2011 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

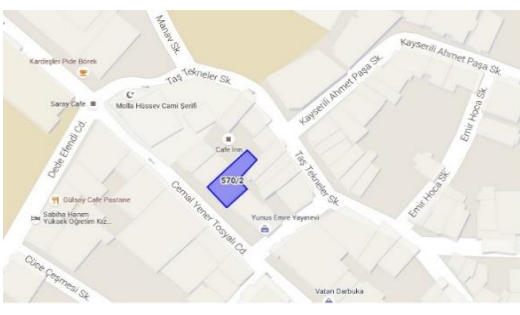

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
569 / 12	09.04.1977	18.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 18.09.2008	2010
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 569 ada, 12 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2010 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
569 / 15	11.07.1990	05.06.2008	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 05.06.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 569 ada, 15 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
569 / 16	11.07.1990	05.06.2008	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 05.06.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 569 ada, 16 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

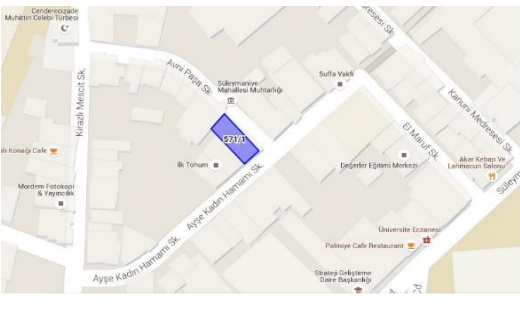

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
569 / 17	11.07.1990	18.09.2008	Kiptaş	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 18.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 569 ada, 17 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
570 / 2	11.07.1990	30.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 3 Normal kat	İşhanı	Rekonstrüksiyon 30.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 570 ada, 2 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
570 / 6	09.04.1977	30.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 3 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 30.10.2008	1994
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 570 ada, 6 parselde yer alan, 1994 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

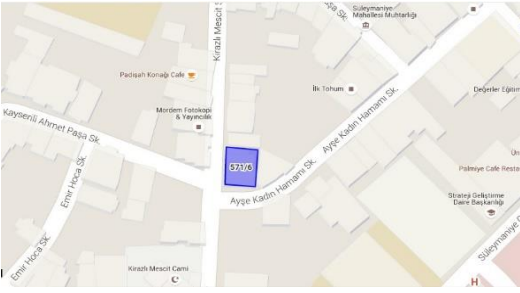

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
570 / 13	09.04.1977	30.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 30.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 570 ada, 13 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen kagirdir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

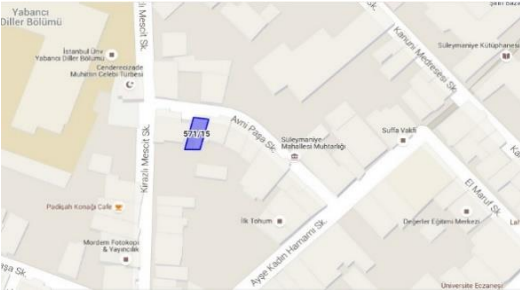
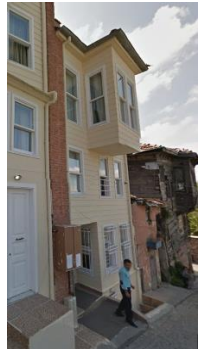
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 1	09.04.1977	03.04.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Bekar evi	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	1989
<p>AÇIKLAMA: Mollasürev mahallesi, 571 ada, 1 parselde yer alan, 1989 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 2	11.07.1990	25.12.2012	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Bekar evi	Rekonstrüksiyon 25.12.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 2 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

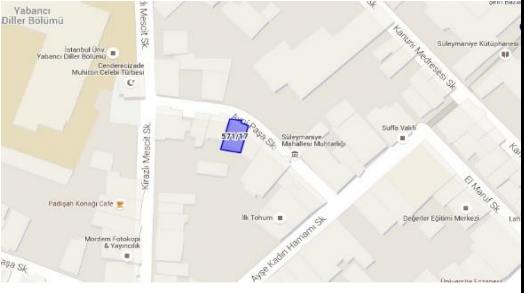

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 5	09.04.1977	03.04.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 03.04.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 5 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2010 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 6	09.04.1977	16.04.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.04.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 6 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2012 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 15	17.07.1980	06.06.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 14.07.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 15 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2010 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

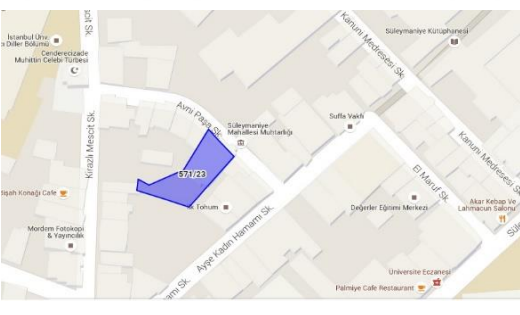
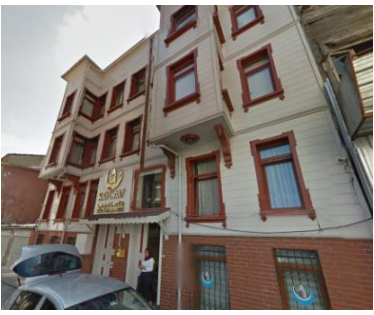
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 16	14.07.2008	14.07.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 14.07.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 16 parselde ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2010 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 17	09.04.1977	24.08.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 24.08.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 17 parselde yer alan, özgün ahşap yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 21	09.04.1977	24.08.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 24.08.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 21 parselde yer alan, özgün ahşap yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üstkatlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

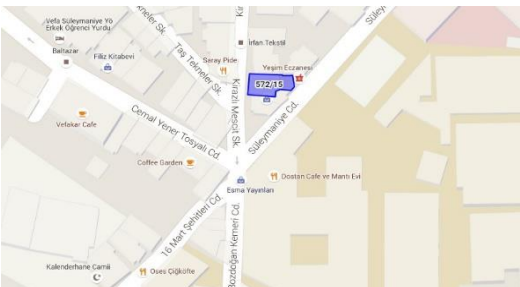

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 22	09.04.1977	24.08.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 24.08.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 22 parselde yer alan özgün ahşap yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
571 / 23	09.04.1977	26.10.1988	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Eğitim	Rekonstrüksiyon 06.06.2012	2013
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 571 ada, 23 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2013 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 1	25.09.2008	25.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 3 Normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 1 parselde yer alan, nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafında hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

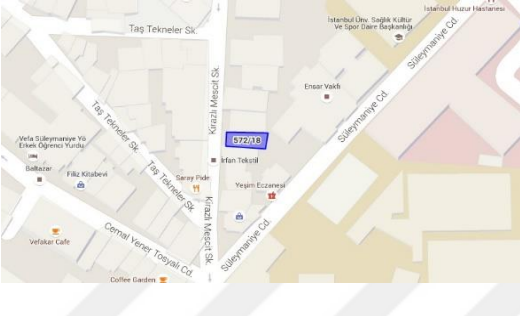
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

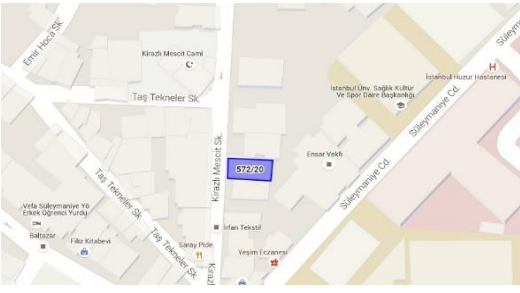
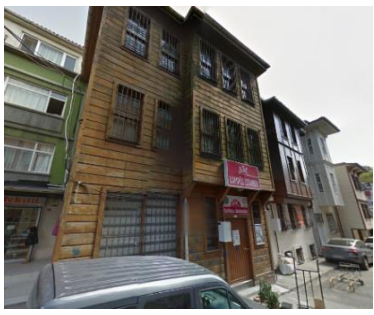
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 5	26.01.2005	27.03.2015	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Eğitim	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 5 parselde yer alan, nitelsiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 15	09.04.1977	26.12.2001	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	1995
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 15 parselde yer alan, ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında Rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 17	09.04.1977	31.08.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 31.08.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 17 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı marsilya kiremittir. 2012 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

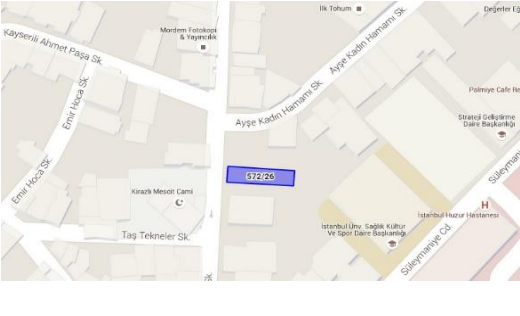

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 18	09.04.1977	25.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 18 parselde, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatısı marsilya kiremittir. 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 20	09.04.1977	28.09.1994	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	İmalathane	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	1996
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 20 parseldeki, 1996 tarihinde inşa edilmiş, ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 23	09.04.1977	25.03.1998	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 31.08.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 23 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

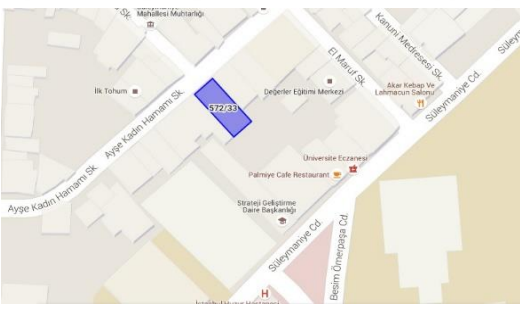
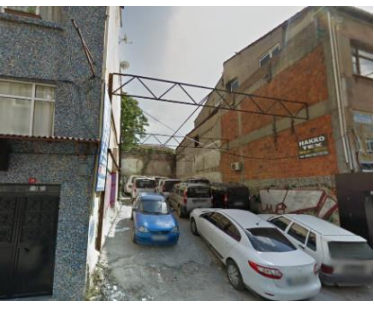
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 25	09.04.1977	16.07.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 31.08.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 25 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları, kalıntı rölövesi ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 26	09.04.1977	19.01.2007	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 19.01.2007	2015
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 26 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2015 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 27	09.04.1977	24.02.2012	Vakıf	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 24.02.2012	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 27 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastr. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

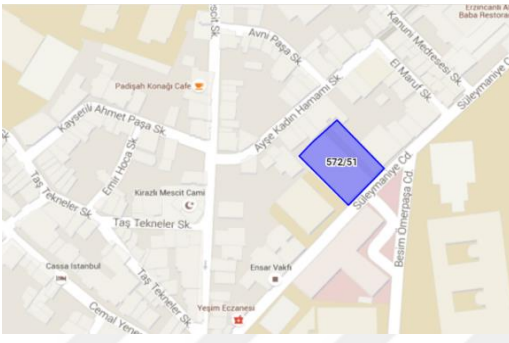

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

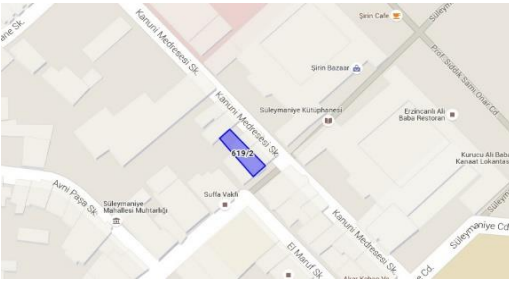

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 30	09.04.1977	27.03.2013	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	İmalathane	Rekonstrüksiyon 27.03.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 30 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda sadece İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

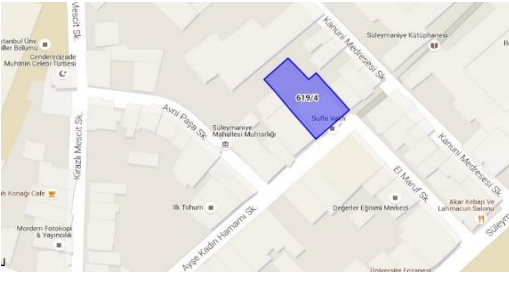

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 33	09.04.1977	01.03.2012	Şahıs	Yapılışma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 27.03.2013	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 33 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda sadece İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 38	12.11.2001	13.09.2006	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 11.04.2007	2009
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 38 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; özgün yapının yıkılarak eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 2009 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

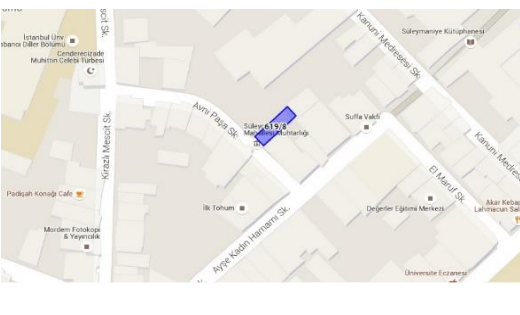
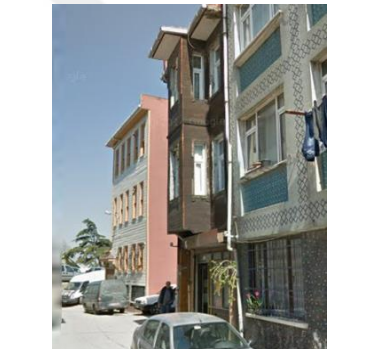
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
572 / 51	16.08.2011	16.08.2011	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Eğitim	Rekonstrüksiyon 16.08.2011	2015
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 572 ada, 51 parselde yer alan ahşap kaplı çelik rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar çelik karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2015 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 2	09.04.1977	13.04.1988	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.05.2008	2010
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 2 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2010 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 4	09.04.1977	23.10.2008	Vakıf	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat + Çatı Katı	Dernek	Rekonstrüksiyon 16.05.2008	2011
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 4 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2011 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

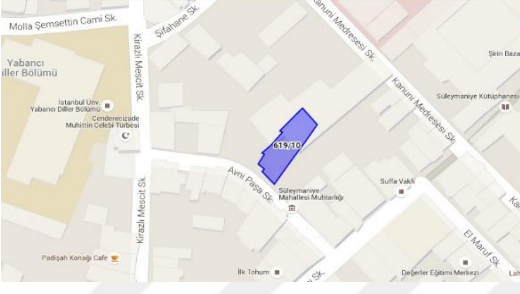

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 7	16.10.2008	16.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 3 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 7 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 8	09.04.1977	16.05.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Konut	Rekonstrüksiyon 16.05.2008	1989
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 8 parselde yer alan, 1989 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 9	09.04.1977	15.04.2010	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 15.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 9 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

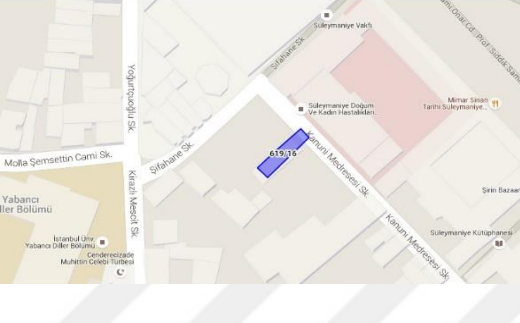

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

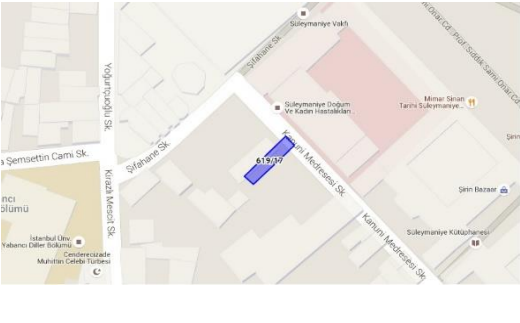

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 10	09.04.1977	04.09.2001	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	1993
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 10 parselde yer alan, 1993 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

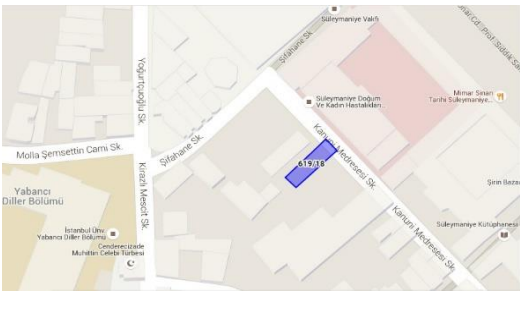

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 11	09.04.1977	30.04.2011	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.04.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 12	09.04.1977	30.04.2011	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.04.2011	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 10 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 16	09.04.1977	16.10.2008	İBB	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2014
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 16 parselde yer alan kagir rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen kagirdir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2014 tarihinde 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 17	09.04.1977	16.10.2008	İBB	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2014
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 17 parseldeki ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgünden farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 2014 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 18	09.04.1977	16.10.2008	İBB	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2014
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 18 parselde ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapısının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıvalıdır. Çatısı alaturka kiremittir. 2014 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 21	09.04.1977	30.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 21 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 22	09.04.1977	30.04.2010	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 30.04.2010	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 22 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 24	16.10.2008	16.10.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 24 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
619 / 54	09.04.1977	16.10.2008	İBB	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2014
<p>AÇIKLAMA: Süleymaniye mahallesi, 619 ada, 54 parselde, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Özgün yapıdan farklı olarak bodrum eklenmiştir. Bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi sıva + ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 2014 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

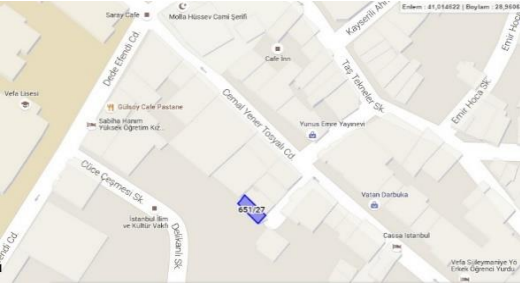

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 11	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 11 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 17	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 17 parselde yer alan nitelsiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

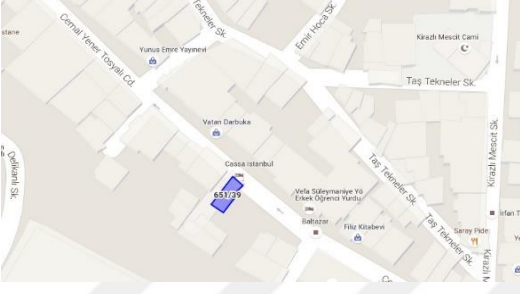
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 18	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 normal kat	Yok	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	1989
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 18 parselde yer alan, 1989 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

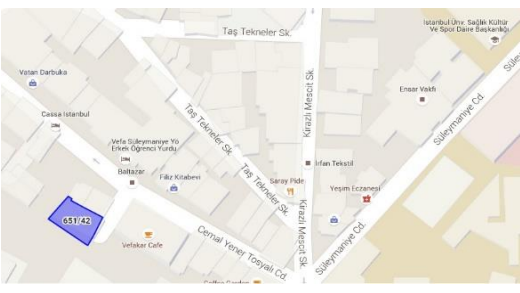
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 26	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Tek katlı	Depo	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	1989
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 26 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 27	09.04.1977	30.01.2007	Şahıs	Zemin + 2 normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 27 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

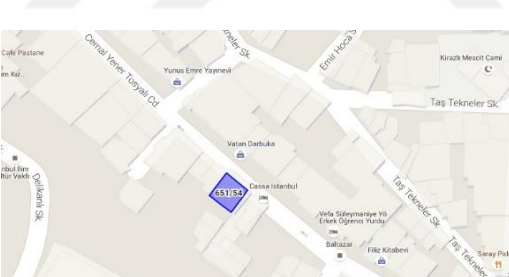

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 39	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	1996
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 39 parselde yer alan, 1996 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. bodrum ve zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır.. Çatı alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 41	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	2011
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 41 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kagir, üst katlar ahşap karkastır. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2011 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır..</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 42	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	2011
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 42 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 2011 tarihinde 5366 kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmıştır..</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

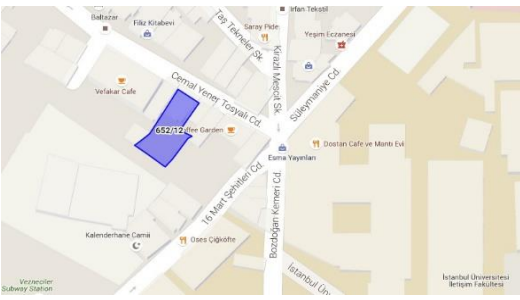
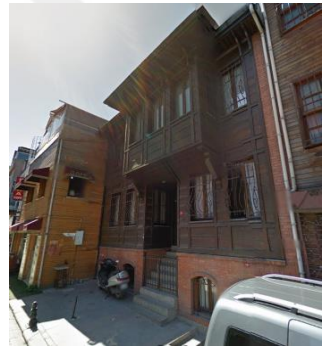
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 53	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	2000
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 53 parselde yer alan, 2000 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
651 / 54	09.04.1977	17.10.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Dernek	Rekonstrüksiyon 17.10.2008	1997
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 651 ada, 54 parselde yer alan, 1997 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
652 / 4	09.04.1977	25.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 652 ada, 4 parselde, özgün yapı yıkılarak ahşap rekonstrüksiyon yapılmıştır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
652 / 6	09.04.1977	25.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 652 ada, 6 parselde yer alan rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
652 / 12	09.04.1977	25.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	1996
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 652 ada, 12 parselde yer alan, 1996 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
653 / 7	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Yurt	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	1990
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 653 ada, 7 parselde yer alan, 1990 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
653 / 8	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Yurt	Rekonstrüksiyon 25.09.2008	1999
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 653 ada, 8 parselde yer alan, 1999 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 1	09.04.1977	12.09.2008	Vakıf	Tek katlı	Depo	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 1 parselde yer alan, nitelsiz betonarme yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 3	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Zemin + 3 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 3 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

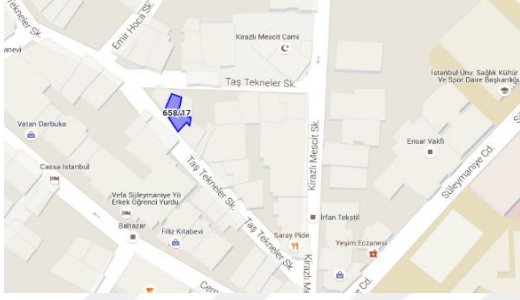
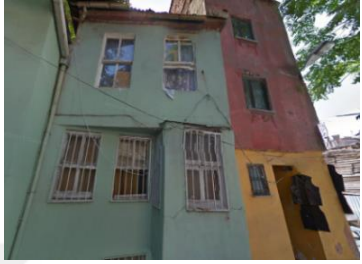
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 4	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Zemin + 3 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 4 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

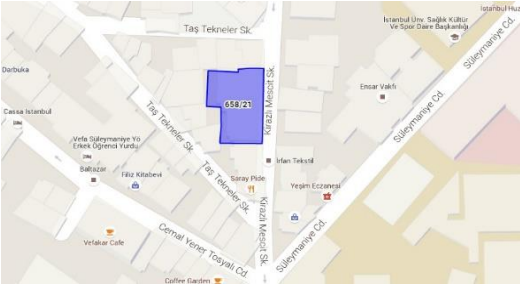

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 7	09.04.1977	08.01.2013	Şahıs	Zemin + 1 Normal kat	Boş	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 7 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 10	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Zemin + 1 Normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 10 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

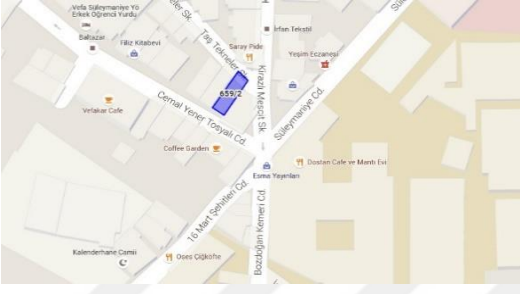

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

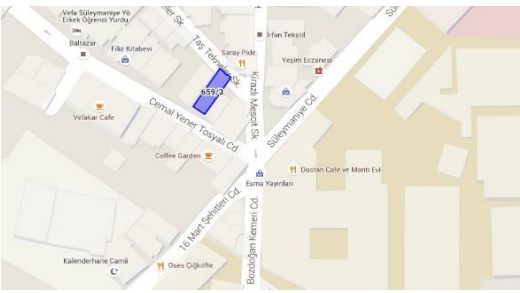

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 17	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Zemin + 1 Normal kat	Konut	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 17 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 18	09.04.1977	04.07.2007	Şahıs	Zemin + 4 Normal kat	Bekat evi	Yok	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 7 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. 5366 sayılı yasa kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesi yoktur. Öneri rekonstrüksiyon projesi İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunum aşamasındır</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
658 / 21	09.04.1977	12.09.2008	Vakıf	Zemin + 3 Normal kat	İşhanı	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 658 ada, 21 parselde yer alan, niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

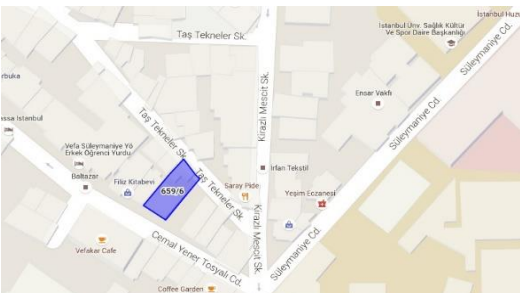

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 2	11.01.1995	03.03.1999	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	2002
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 2 parselde yer alan, 2002 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 3	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	1990
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 3 parselde yer alan, 1990 tarihinde inşa edilmiş betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 4	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	1990
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 4 parselde yer alan ahşap özgün yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı marsilya kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

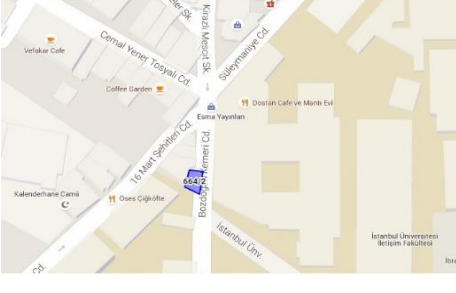

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 5	09.04.1977	14.07.2008	Şahıs	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 14.07.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 4 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı marsilya kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

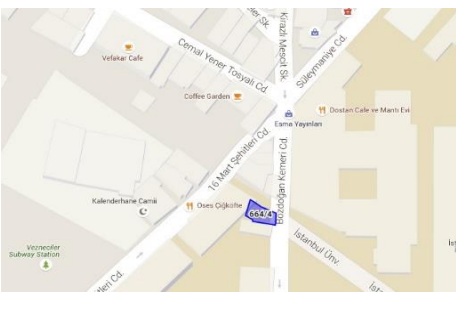
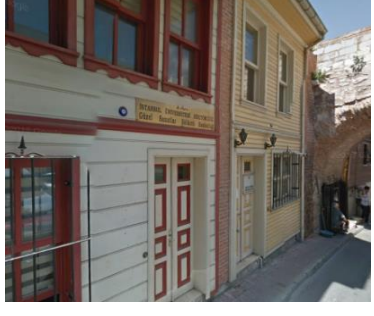
ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 6	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Dernek	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 6 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı marsilya kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 8	09.04.1977	12.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Dernek	Rekonstrüksiyon 12.09.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 8 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

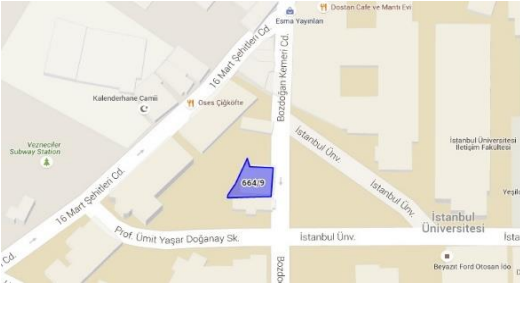

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
659 / 18	09.04.1977	14.07.2008	Şahıs	Yapılaşma yok	Yok	Rekonstrüksiyon 14.07.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 659 ada, 18 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

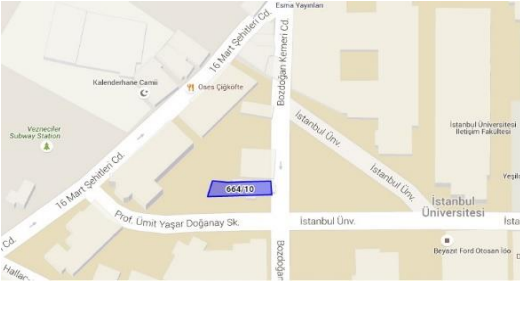

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 2	25.12.2013	25.12.2013	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 1 Normal kat	Kafe	Rekonstrüksiyon 14.07.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 2 parselde yer alan ahşap özgün yapıdır. Restitüsyonunda yapının; özgün yapı, eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 4	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 4 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir + üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

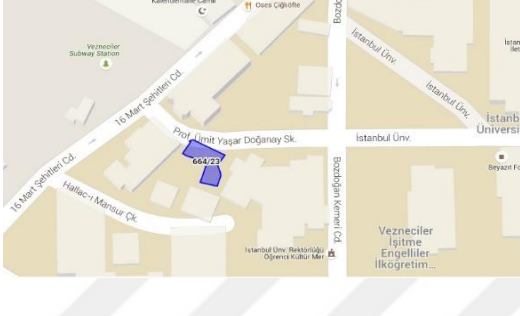

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

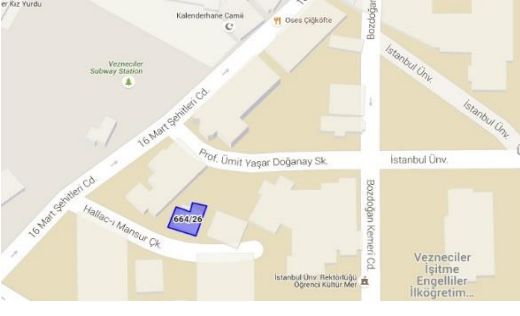

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 5	09.04.1977	31.01.2008	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 5 parselde yer alan, özgün ahşap yapı yıkılarak inşa edilen ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir + üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

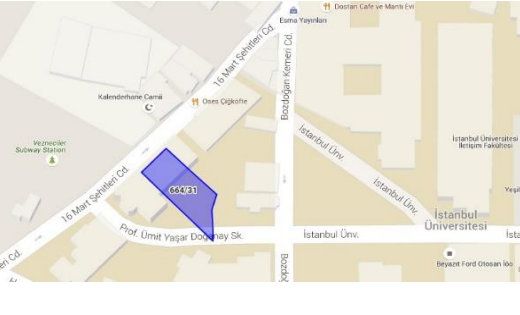

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 9	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 1 Normal kat + Çatı katı	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 9 parselde yer alan, ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 1 normal + çatı katından oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 10	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Yurt	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 10 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

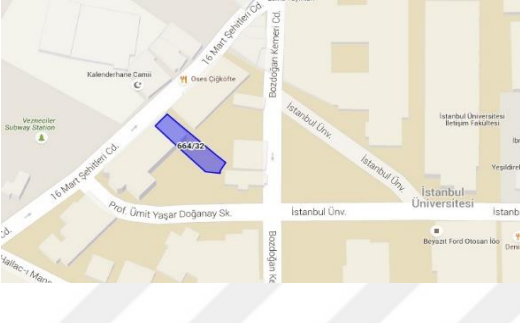

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 23	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 1 Normal kat	Eğitim	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2013
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 23 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2013 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

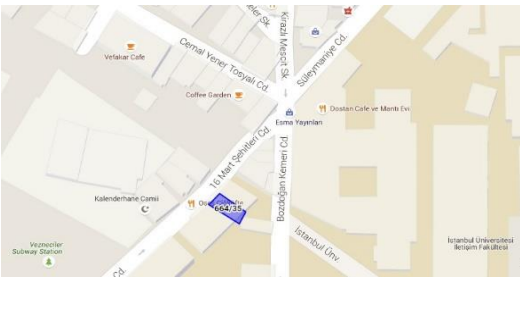

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 26	09.04.1977	31.01.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 1 Normal kat	Eğitim	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2013
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 26 parselde yer alan özgün ahşap yapı yıkılarak inşa edilmiş ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB'nin hazırladığı tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2013 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 31	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 2 Normal + Çatı katı	Ofis	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2013
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 31 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kat + çatı katından oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2013 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

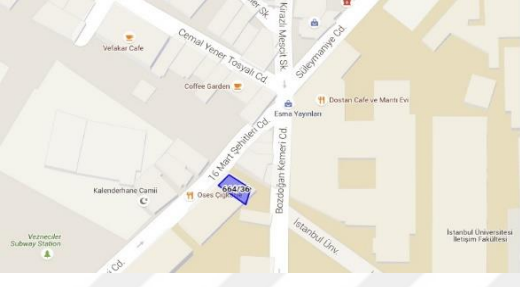
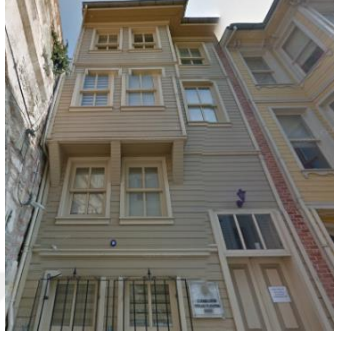
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 32	09.04.1977	31.08.2008	İstanbul Üniversitesi	Zemin + 2 Normal + Çatı katı	Ofis	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 32 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ile kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kat + çatı katından oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2013 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							



ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 33	09.04.1977	31.08.2008	İstanbul Üniversitesi	Yapılaşma Yok	Yok	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 33 parselde yer alan yıkılmış yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve kalıntı rölövesinden yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattandır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 35	09.04.1977	31.08.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 35 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							



5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI


ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 36	09.04.1977	16.10.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 16.10.2008	2012
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 36 parselde yer alan ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, zemin + ara kat + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 kapsamında 2012 tarihinde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 38	09.04.1977	31.01.2008	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 31.01.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 38 parselde yer alan cephesi değişmiş özgün yapıdır. Restitüsyonunda yapının; özgün yapının yıkılması koşuluyla eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde konut işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum kagir, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
664 / 45	13.05.2010	13.05.2010	İstanbul Üniversitesi	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Eğitim	Rekonstrüksiyon 13.05.2010	2014
<p>AÇIKLAMA: Kalenderhane mahallesi, 664 ada, 45 parseldeki ahşap rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde eğitim işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal katlıdır. Bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkastır. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatısı alaturka kiremittir. Yola terk 30 parselde olduğu belirtilen yapının, 5366 kapsamında 2014 tarihinde 45 parselde rekonstrüksiyonu yapılmıştır.</p>							


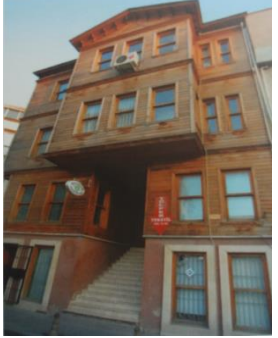
5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
988 / 4	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Ticaret	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 988 ada, 4 parselde yer alan betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde eğitim işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen kagirdir. Cephesi sıvalıdır Çatı malzemesi marsilya kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
988 / 6	04.12.1996	05.09.2008	Şahıs	Zemin + 3 Normal kat	Bekar evi	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 988 ada, 6 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde eğitim işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Tamamen kagirdir. Cephesi sıvalıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
988 / 7	09.04.1977	05.09.2008	Şahıs	Zemin + 2 Normal kat	Bekar evi	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	Yok
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 988 ada, 7 parselde yer alan niteliksiz betonarme yapıdır. Restitüsyonunda yapının; eski harita, hava ve cephe fotoğrafları ve İBB tarafından hazırlanan tip planlardan yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde eğitim işlevi verilen yapı, zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kagir, üst katlar ahşap karkas sistemdir. Zemin sıvalı, üst katlar ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

5366 SAYILI YASA KAPSAMINDA REKONSTRÜKSİYONU ÖNERİLEN 266 YAPIYA AİT ENVANTER ÇALIŞMASI

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
988 / 9	11.07.1990	05.09.2008	Vakıf	Bodrum + Zemin + 2 Normal kat	Ofis	Rekonstrüksiyon 05.09.2008	1990
<p>AÇIKLAMA: Mollahüsrev mahallesi, 988 ada, 9 parselde yer alan 1990 tarihinde inşa edilmiş ahşap kaplı betonarme rekonstrüksiyon yapısıdır. Restitüsyonunda yapının; eski proje, eski harita, hava ve cephe fotoğraflarından yararlanılmıştır. 5366 kapsamında onaylı rekonstrüksiyon projesinde eğitim işlevi verilen yapı, bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. bodrum betonarme, üst katlar ahşap karkas sistemdir. Cephesi ahşap kaplıdır. Çatı malzemesi alaturka kiremittir. 5366 sayılı yasa kapsamında rekonstrüksiyonu yapılmamıştır.</p>							

ADA/ PARSEL	TESCİL	KORUMA GRUBU	MÜLKİYET	KAT ADEDİ	İŞLEV	ONAYLI PROJE	UYGULAMA
	09.04.1977	05.09.2008	Kamu	Yok	Haliç Metro	Yok	2012
<p>AÇIKLAMA: Demirtaş mshslrldi, 546 ada, 3 ve 4, 547 ada, 18, 548 ada, 3,4,12,13,17,18 ve 19 parsellerde yer alan sivil mimarlık örneği yapılar Haliç Metro Köprü inşaatı sebebiyle 2008 tarihinde rölöve ve restitüsyon projeleri İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanılarak yıkılmıştır.</p>							

**Ek – 2 2012 Tasdik Tarihli Tarihi Yarımada 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı
Uygulama İmar Planı Notları**

II- KORUMA BÖLGELERİ :

II-1. Dünya Mirası Alanları :

II-1-1. Bu planda gösterilen Dünya Mirası Alanları; Tarihi Yarımada'daki 23 Mayıs 1982 tarihinde onaylanmış ve 1983 yılında Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren UNESCO'nun 16 Kasım 1972'de "Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme" gereği 6.12.1985 tarih ve 356 sıra nolu İstanbul'un Tarihi Alanları'nı (Arkeolojik Park, Zeyrek, Süleymaniye, Kara Surları) belirtmektedir. Bu alanlarda; 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının uygulanması çerçevesinde mer'î mevzuat ve ilgili yönetmelikler kapsamında uygulama yapılacaktır. Planda gösterilen Dünya Mirası Alanları; korunması gerekli kültür varlığı eserler yoğun bölgeler ile eser yoğun olmamakla birlikte, doku, siluet ve alan bütünselliği açısından bir bütün olarak bu plan notlarının 1.Derece Koruma Bölgeleri'ne ilişkin hükümleri çerçevesinde değerlendirilecektir.

II-2. 1. Derece Koruma Bölgeleri:

1. Derece Koruma Bölgeleri; Sur-u Sultani içi (Topkapı Sarayı ve çevresi), Dünya Mirası Alanları, arkeolojik alanlar, külliye ve yakın çevreleri, önemli kültür varlığı anıt eserler ve yakın çevreleri, geleneksel sokak dokusu-mimari karakteri ve kültürel özellikleri günümüze kadar değişmeden korunmuş kentsel alanlar, hanlar bölgesi, sarnıçlar, çukurbostanlar, kara ve deniz surları, tarihsel öneme sahip meydanlar, tarihi ana arterler, bu bölge ve eserler ile yakın çevrelerinin 3. boyutu ile "Fatih İlçesi, Tarihi Yarımada (1. Derece Arkeolojik, Kentsel Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit Alanları) Silueti" göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

- Kültür Varlığı Anıt Eser ölçeğindeki 1. Derece Koruma Bölgelerinde, kentsel tasarım projeleri asgari anıt esere cephe veren sokaklar ölçeğinde ivedilikle yapılacaktır.

- 1. Derece Koruma Bölgelerinde; anıtsal eserler, niteliksiz eklentilerinden arındırılacak, geleneksel sokak dokusu korunacak ve yaya yolu haricinde yeni yollar açılmayacak, koruma bölgelerini birbirine bağlayacak yaya güzergahları oluşturulacaktır. Boş veya Taşınmaz Kültür Varlığı bulunmayan parsellerdeki uygulamalarda ise; kültür varlığı anıt eserin/eserlerin saçak kotunun dikkate alınması esas olup koruma bölgesindeki tipolojik özelliklere göre kültür varlığı anıt eserin

görsel ve topoğrafik etki alanındaki parsellere verilecek olan irtifalar kültür varlığı anıt eserin görüntüsünü bozmaması şartıyla, alan tamamında mimari karakteri göz önünde bulundurularak, doku bütünlüğünü zedelemeyecek kentsel tasarım projeleri; sokak silüetleri ve bölge-sokak-ada-parcel-yapı ölçeğinde detayları içerecek, “Fatih İlçesi, Tarihi Yarımada (1. Derece Arkeolojik, Kentsel Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit Alanları) Silüeti” etkisi göz önünde bulundurulacaktır.

- Bu alanlarda inşaat hakkı kazanılması ve arttırılmasına yol açabilecek tevhit ve ifraz yapılamaz. Bölgenin fiziksel sosyal kalitesini arttırma amacı ile donatı alanı oluşturmak için Koruma Kurulunun uygun kararı ile tevhit ve ifraz yapılabilir.

- Tarihi Yarımada Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanterinde Yer Alan Kültür Varlığı Anıt Eser ve Sivil Mimarlık Örneklerinin yoğun olduğu alanlardaki sokaklarda yol kotlarının özgün seviyesine getirilmesi esastır.

- Tarihi Yarımada Korunması Gerekli Kültür Varlıkları Envanteri kaydı bulunmayan parsellerde yapılaşma şartları plan ve plan hükümlerine aykırı olmamak şartıyla, kentsel tasarım projesi ölçeğinde belirlenebilir. Bu tür parsellerde, bölgenin geleneksel mimari karakteri göz önünde bulundurularak, doku bütünlüğünü zedelemeyecek uygulamalara ilgili Koruma Kurulu onayı ile izin verilecektir.

- Bu alanlarda, zorunlu hallerde fiziksel ve teknik altyapı uygulamaları, bölgenin sosyal-kültürel-geleneksel doku özelliklerine uygun olarak ilgili Koruma Kurulu kararı ile yapılabilir.

- Korunması gerekli sivil mimarlık örneği müstakil yapılar özgün biçimi ile korunacaktır. Bu tür yapılarda, restorasyon aşamasında kat mülkiyetine geçiş ilgili Koruma Kurulu Kararı ile düzenlenebilir.

Ek – 3 GEEAYK'nın 14.01.1978 tarih ve 10200 Sayılı Genele Kararı

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 288 - 13.I.1978
Karar No. ve Tarihi : 10200- 14.I.1978

Toplantı yeri : İST.

Korunması gerekli yapıların yaşatılabilmesi ve fonksiyone edilebilmeleri için zorunlu olan müdahalelerin ölçüsü konusunun, gerek Kurulumuz üyelerinde gerek müracaat sahiplerinde çözümlenmesi gerekli önemli bir problem olarak belirlenmesi üzerine, üyelerimizce verilen önerge okundu, bu konudaki teklifler incelendi, yapılan müzakeresi sonunda:

Kurulumuzun 11.IX.1970 gün ve 5505 sayılı kararı ile korunması gerekli yapıların gruplandırılarak, o tarihten beri bu gruplandırmaya göre uygulamaların yapıldığına, ancak bugüne kadar yapılan uygulamalardan edinilen tecrübelerle göre, bu gruplandırmanın eski eserin korunmasında yol ve kolaylık göstermek için zorunlu görülen genişletilmesi ve açıklığa kavuşturulması konusunda TAC Vakfı Bilim Kurulunca hazırlanan müdahale ölçüğü ve derinliğine dair aşağıdaki teklifin, yapılacak uygulamadan evvel projeleri Kurulumuz veya seçeceği makamın onayından geçirilmek şartı ile, uygun bulunduğuna, bundan böyle sınıflandırmanın ve uygulamanın bu esasa göre yapılmasına karar verildi.

I. Grup Yapılar:

Değerlendirmede aranan ve 5805 ve 1710 sayılı yasalarda belirtilmiş bulunan niteliklerden çoğuna, üstün değerde sahip olması nedeni ile gelecek kuşaklar için içi ve dışı ile olduğu gibi saklanması gereken yapılardır.

Bu tür yapılar, bakım, onarım ve korunmasında yapılabilecek uygulama ve alınabilecek önlemler bakımından üç bölümde toplanmıştır.

I.A- Sadece bakım ve koruma onarımı ile yetinilmesi gereken yapılar.

I.B- Günümüz yaşantısının gerektirdiği olanakları sağlayacak, ancak yapının iç ve dış görünümünü, karakter ve görünen malzeme dokusu ile süslemelerini ve plan özelliğini bozmayacak müdahalelerin yapılabileceği yapılar.

I.C- Bugün var olmakla beraber (tapu kaydı, kadastral ve tarihi belgeler, fotoğraf, rölöve vs.gibi) belgelerle varlıklarını v...

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 288 - 13.I.1978

-2-

Karar No. ve Tarihi : 10200- 14.I.1978

Toplantı yeri : İST.

Özelliklerini bildiğimiz I-A ve IB maddelerinden birinin uygulanabileceği yapılar.

II. Grup Yapılar :

Değerlendirilmede aranan ve 5805 ve 1710 sayılı yasalarda belirtilmiş bulunan niteliklerden, özellikle çevresel niteliklerinin önemi açısından, yalnız dış görünümleri ve gabarileri ile korunması gerekli yapılardır.

Bu tür yapılar da, uygulanacak korumaya dönük yapısal girişimler bakımından iki ana ve yedi alt bölümde toplanmıştır.

II.A-1. Gabarisini, dış mimari^{sini} ve dış cephe malzemesini ve taşıyıcı elemanlarını yıkmadan ve değiştirmeden olduğu gibi korumak ve varsa, belirli bir kısmının da plan özelliği ile süslemelerini olduğu gibi korumak koşulu ile kat planı, malzeme ve iç mimari olarak kısmen yenilenebilecek yapılar.

II.A-2. Gabarisini, dış mimari görüntüsünü ve dış cephe eleman ve malzemesini aynen korumak şartıyla, iç taşıyıcı elemanları, kat planları, iç malzeme ve iç mimarisi yenilenebilecek yapılar.

II.A-3. Eski eserin mimari görüntüsündeki malzeme ve yapı elemanlarında eserin bütünlüğünü ve karakterini bozmamak koşuluyla, mimari ve iç taşıyıcı elemanlarında ve gabarisinde bazı önemsiz değişiklikler yapılabilecek, kat planları, malzeme dış ve iç mimarisi yenilenebilecek yapılar.

II.A-4. II.A-1, II.A-2 veya II.A-3 şartlarından birine uymak kaydıyla, özellikle bitişik nizamda, G.E.A.Y.K. nun ileri süreceği şartlarla (ilâve katın geri çekilmesi gibi), geçerli imar planındaki yükseklik ve derinliklere uygun yenileme ve eklemelerin yapılabileceği yapılar.

II.B-1. Bir bölümü var olan veya çok değişikliğe uğramış olup görünüşlerinin, varsa fotoğraf, rölöve gibi belgelere dayanarak, yoksa devri ve mimari üslubuna uygun olarak projelendirilebi-

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER ve ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi : 288 - 13.I.1978

-3-

Karar No. ve Tarihi : 10200 - 14.I.1978

Toplantı yeri İST

lecek, planları malzeme ve mimarisi tümü ile yenilenebilecek yapılar

II.B-2. Bugün var olmaları beraber fotoğraf, rölöve vs. belgelerle varlığını ve özelliklerini bildiğimiz, II.A-1, II.A-2, II.A-3 ve II.A-4 maddelerinden birinin uygulanabileceği yapılar.

II.B-3 Çevresi, yukarıda özellikleri belirtilmiş yapılarla oluşmuş SİT bölgelerinde bulunan parsellerde çevresinin içinde yadın-
ganmıyacak mimari ile ve yürürlükteki imar nizamına bakılmaksızın yapılabilecek yapılar.

III. Grup Yapılar İkiye ayrılmıştır.

III-A. Sahip olukları niteliklere göre II. grup yapılardan olmasına karşılık çevresinin gerek mimari, gerekse gabari bakımından tümü ile yenilenmiş ve tek başına koruma şansını kaybetmiş, veya kamu yararına kaldırılması gereken ve yeterli fotoğrafları ile arşivlenme değeri olduğu yetkili kuruluşlarca onaylanmış rölövelerini Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu ve devlet arşivlerine teslimi sonunda yıkılarak, yerine yürürlükteki imar nizamına göre uygulama yapılabilecek yapılar.

III-B. Bazı değerli kısımlarının yeni yapıda aynen veya bazı ufak değişikliklerle kullanılması koşulu ile, III-A maddesinin uygulanabileceği yapılar.

ORHAN ALSAÇ

B A Ş K A N

H. KEMALİ SÖYLEMEZOĞLU

BAŞKANVEKİLİ

Oye Akozan (Feridun)	Oye Aktepe (Münir)	Oye Akurgal (Ekrem)	Oye Alkım (Bahadır)	Oye Alsaç (Orhan)
Oye Biler (Remin)	Oye Eldem (Sedat H.)	Oye Eyice (Semavi)	Oye Kızıoğlu (Fahrettin)	Oye Kuban (Doğan)
Oye Kuran (Aptullah)	Oye Ögel (Semra)	Oye Söylemezoğlu (H. Kemal)	Oye Tandoğan (Rifat)	Oye Tayla (Hüseyin)
Oye Yenen (Mithat)	Oye Kültür Müsteşarı Bilgiç (Emin)	Oye Vakıflar Genel Müdürü Çataklı (Osman)	Oye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü V. Gürçay (Hikmet)	Oye Turizm Genel Müdürü V. Özün (Kemal)
Oye Plânlama ve İmar Genel Müdürü Eronat (Orhan)	Bulunmadı	Bulunmadı	B Tezcan (Burhan)	Bulunmadı

YT. FÇ.



Ek – 4 Tehlikeli Durumdaki Yapılar



T.C
İSTANBUL İLİ
EMİNÖNÜ İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kaliteye
adım
adım...

İmar Müdürlüğü
Yapı Denetim Br
Sayı : 2002/

... / ... / 2002

TEHLİKELİ DURUMDAKİ BİNALAR

<u>Sıra:</u>	<u>Mahalle</u>	<u>Cadde/Sokak</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Kapı</u>
1-	Sultanahmet	Akbıyık Cad.	92	9	94 x
2-	Küçükayasofya	Çayıroğlu Sokak	105	32	4 x
3-	Mimar Hayrettin	Neviye-Sok. Mitrik Sok Köşesi	217	1	12 x
4-	Muhsinehatun	Gerdanlık Sok Telliodalar Köşesi	725	1	38 x
5-	Katipkasım Mah	Sepetçi Selim Sok	778	4	24 x
6-	Şehsuvar Mah.	Kadırga Liman Cad	178	5	10 x
7-	Hocagiyasettin	Sarıbeyazıt Camii Sok.	503	4	12
8-	Hocagiyasettin	Sarıbeyazıt Camii Sok.	503	4	12
9-	Hocagiyasettin	Mesnet Sok.	503	13	10 x
10	Hocagiyasettin	Tavanlı Maslak Sok	503	1	3 x
11-	Demirtaş	Hocagiyasettin Çıkmazı	496	5	2
12-	Demirtaş	Hocagiyasettin Çıkmazı	496	6	4
13-	Demirtaş	Ayrancı Sok.	496	13	14
14-	Demirtaş	Ayrancı Sok.	496	15	16
15-	Demirtaş	Ayrancı Sok.	496	16	18
16-	Demirtaş	Ayrancı Sok.	496	12	12
17-	Hocagiyasettin	Mehmet Paşa Yokuşu	499	7	42
18-	Demirtaş	Namahrem Sok.	497	13	21
19-	Hocagiyasettin	Tavanlı Maslak Sok.	503	2	1
20-	Hocagiyasettin	Tavanlı Maslak Sok.	503	10	4-6
21-	Hocagiyasettin	Sarıbeyazıt Cad.	505		
22-*	Hocagiyasettin	Tavanlı Çeşme Sok.	505	11	5 x
23-	Hocagiyasettin	Sarıbeyazıt Cad.	505	5	7
24-	Hocagiyasettin	Sarıbeyazıt Cad.	505	4	9
25-	Mollahüsrev	Kayserili Ahmet paşa	569	11	1-134
26-	Mollahüsrev	Kayserili Ahmet paşa	566	1	2
27-	Mollahüsrev	Kirazlı Mescit Sok.	568	14	11-13
28-	Süleymaniye	Kirazlı Mescit Sok	572	26	30
29-	Hocagiyasettin	Yoğurçuoğlu Sok	565	36	13
30-	Katipkasım	Hadımödar Sok	803	18	8
31-	Hocagiyasettin	Küçükpazar Cad.	549	15	7
32-	Demirtaş	Namahrem Sok	496	1	14-16
33-	Demirtaş	Katip Şemsettin Sok.	497	7/8	6
34-	Hacıkadın	İmaret Sabunhane Sok	537	10	19
35-	Hacıkadın	İmaret Sabunhane Sok	538	1-35	
36-	Hocagiyasettin	Kasnakçılar Sok	499	3	23

**Ek – 5 İstanbul I Numaralı KTVKBK'nın 20.06.2007 tarih ve 1500 Sayılı
Kararı**

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.06.2007-104
Karar Tarih ve No : 20.06.2007-1500

Toplantı yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Eminönü İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Katip Şemsettin Sokak, 96 pafta, 497 ada, 9 parsel sayılı yerde bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 gün ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içinde kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.07.1990 gün ve 1873 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, KİPTAŞ mülkiyetindeki taşınmaza ait statik raporun ileildiği Eminönü Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2007 gün ve 2007/3031-3500 sayılı yazısı ve taşınmaza ait rölövenin ileildiği Eminönü Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2007 gün ve 2007/İmr.3113-3452 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Eminönü İlçesi, Demirtaş Mahallesi, Katip Şemsettin Sokak, 96 pafta, 497 ada, 9 parselde ait rölövenin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine; yapının gerekli askı sistemi ile desteklenmesine ve yapıya girişlerin can ve mal emniyeti için kapatılmasına; mimari elemanlarına (tavan kaplamaları, koltuk silmeleri, iç-dış kapı, pencere, döşeme tahtası, süpürgelik, merdiven, merdiven küpeşesi vb.) ilişkin nokta detaylarının ve ayrıntılı fotoğrafların iletilip karar alındıktan sonra söz konusu mimari elemanların sökülerek depolanması koşulu ile taşınmazın yıkılabileceğine; restitüsyon, restitüsyon detaylarının ve restorasyon projesi ve detayının kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Cemil CANDAŞ
MÜDÜR V.

BAŞKAN
Fehmi KIZIL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet TANYOLAÇ
İMZA

ÜYE
Ahmet ERSEN
İMZA

ÜYE
Nusret İlker ÇOLAK
İMZA

ÜYE
Cem ERİŞ
BULUNMADI

ÜYE
Feridun ÖZGÜMÜŞ
İMZA

ÜYE
Özlem GÜZEY
BULUNMADI

ÜYE
Murat TUNCA Y
İST.B.BL.BŞK.TEM
İMZA

ÜYE
Mustafa KARASU
EMİNÖNÜ BL.BŞK.TEM
İMZA

ÜYE

20.06.2007 ME

Ek – 6 500 Ada, 53 Parseldeki Ahşap Yapıya Ait Kurul Kararı

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
G.E.E. ve A.Y.K.Bşk.

Top. no ve tarihi: 318- 11/7/1980
Karar no ve tarihi: 12265- 12/7/1980

Top. yeri: İst.

İstanbul Eminönü, Süleymaniye Külliyesi ve mücavir alanlardaki sivil mimarlık örnekleri listesinde bazı ahşap evlerin tescil edilmiş olduğu hakkında İstanbul Belediyesi Zeyrek, Süleymaniye surlar koruma projesi Türkiye Hükümeti Unesco / UNDP tarafından gönderilen 10.7.1980 tarih ve 457 1515 sayılı yazı okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakeresi sonunda:

Eminönü, Süleymaniye sit alanı içinde bulunan korunması gerekli yapıları tescil eden 9.4.1977 gün ve 9776 sayılı kararımız kapsamına alınmak üzere:

531 ada 4 parsel	:	531 ada 18 parsel
500 " 2 "	:	500 " 32 "
500 " 53 "	:	500 " 54 "
501 " 14 "	:	499 " 7 "
494 " 38 "	:	503 " 4 "
503 " 11 "	:	506 " 7 "
503 " 14 "	:	503 " 15 "
537 " 7 "	:	537 " 9 "
571 " 15 "	:	658 " 7 "
651 " 36 "	:	579 " 3 "

parselde bulunan yapıların korunması gerekli sivil mimarlık örnekleri olarak tesciline, bu yapılara 1/50 ölçekli teniğine uygun tam bir rölöve projesi ve yeterince i- dış fotoğraflar hazırlanarak özel karar alınacağı sürece adı önarımları dışında herhangi inşai müdahalede bulunulamayacağına 9.4.1977 gün ve 9776 sayılı kararımızda yeri 531 ada, 1-31 parseller olarak gösterilen ahşap evin 531 ada, 1-35 parseller şeklinde düzeltilmesine karar verildi.

Kurul Üyeleri
Sureti gibidir

T. C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Tahminî Kültür ve Tabiat Varlıkları
İstanbul Bölge Kurulu

K A R A R

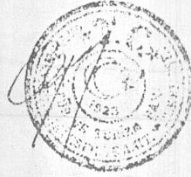
Toplantı No. ve Tarihi : 57-14-6-1985
Karar No. ve Tarihi : 14dl-14-6-1985

Toplantı Yeri : İSTANBUL

İst. Aminözü, Beşşeyesettin 164.120 pafta, 500'ada, 50-ve53
parseller hakkında Aminözü bel. mukama 14/5/1984 gün 3105-3549 ve
Bölüme ve Anıtlar Md. 'nın 05/3/1985 gün 1535 sayılı yasa ekünde,
esleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Aminözü, 170 pafta, 500'ada, 50-53 parsellerdeki asili iniden
şeyep bineler tescilli olmadıklarından yıktırılmasında bir sakınca
olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR



BAŞKAN
EYİCE (Semavi)

BAŞKAN YARDIMCISI
GIRAY (Muhteşem)

ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE
(Semavi) GIRAY (Muhteşem) SİNEMOĞLU (Nermi) TONER (Süha) YALTIRIK (Fahri)

ÜYE
Bay. ve Anıtlar Müdürü
BAŞÇETİNCİELİK
Barış Oral.

ÜYE
İst. Arkeoloji Müzeleri Müdürü
Nesrin ASGARI
2.7.1985 G.C.E

ÜYE
Bay. ve İskan BAK.
M. (İst.) Bölge Müd.
Kadir GÜNEŞLİ
M. (İst.) Bölge Müd.

ÜYE
İst. Vakıflar BşMüd.
M. Arıbozcuoğlu.



Ek – 7 Yangın Raporu ve Gazete Haberi

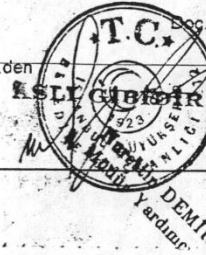
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	YANGIN RAPORU 1581/S 1324 YANGIN 1 HAZİRAN 1997	FATİH GRUP AMİRLİĞİ Vilayeti : İstanbul Kazası : Eminönü Nahiyesi : Süleymaniye
Yangın İtfaiye'ye ne zaman ve kim tarafından ihbar edildi?	1.6.1997 tarihinde saat 03 06'da 5188154 Numaralı Telefon ile ihbar edilmiştir.	
İtfaiye ne zaman kaç araç ve kaç personelle hareket etti?	Saat 03 07'de Gruptan Birinci takım Araçları,Saat 03 10'da Beyoğlu Grubu Birinci takım araçları ile hareket edildi.	
Yangın Yerinin Adresi	Süleymaniye,Kirazlı Mecidi Sk 50 Sayılı bina.	
İtfaiye yangın yerine ne zaman gitti?	Saat 03 10'da.	
İtfaiye yangın yerine gittiği zaman yangın ne durumda idi?	4 katlı dahili ve çatısı ahsap mertek binanın,dahili ve çatısı alevli surette yanmakta olduğu görüldü.	
Yangına su ne zaman verildi?	Saat 03 11'de.	
Yangına su nerelerden alındı?	34KKB92-34ARK06-PI M A-34AC0317 plaka sayılı araçların depolarındaki mevcut suları verildi.İstanbul MÜDÜRLÜĞÜNÜN havuzundan tankerlerle taşıma yapıldı.	
Yangına maruz kalan bina sigortalımıdır?	Kafi geldi.	
Yangın şirkete ne kadar?	Sigortasızdır.	
Yanan binanın yapı malzemesi ve kullanım amacı nedir?	Zemini ile 4 katlı zemin kat harici tuğla yığma dahili ve üst katlar tamamen ahsap metruk bina olarak kullanılmaktadır.	
Yangından dolayı bina ve eşyadaki tahmini zarar miktarı nedir?	Zarar Ziyanı bilirkişilerce tespiti uygun görülmüştür.	
Yanan şeyin hukuki durumu	Mal sahibi x	Kiracı
Yanan şey kime aittir.	Bina :Ayşe Mecadet Muslubaş ve Ali Muslubaş'a aittir.	
Yangında yaralanan var mıdır?	Yoktur.	
Yangının Çıkış Sebebi nedir?	Olay mahalline varıldığında,Zemini ile 4 katlı zemin kat harici tuğla yığma dahili ve üst katlar tamamen ahsap binanın,dahili ve çatısının alevli surette yanmakta olduğu görüldü.Yangının söndürülmesini müteakip yapılan soruşturmada semt sakinleri 31.5.1997 tarihinde Saat 23.45 sıralarında boş olan binada bir yanma olayının meydana geldiğini kendi imkanları ile yangını söndürdüklerini ancak 1.6.1997 tarihinde aynı gece Saat 03.00 sıralarında yanmaya başladığını söndürmeyeceklerini anlayınca İtfaiyeye haber verdiklerini beyan etmişlerdir.Tarafımızdan yapılan incelemede,zemini ile 4 katlı binanın dahilinde kimsenin ikamet etmediğini ve elektriğinin olmadığını dahilinde yangına neden olabilecek açık ateş menba herhangi bir delille tesadüf edilmemiş olması ve yangının aynı gece iki defa çıkması bu kadar kısa bir sürede böyle gelişme göstermesi göz önüne alındığında yangının çıkış nedeninin adli makamlarca tahkik ve teklifi uygun görülmüştür.	
Yangın ne zaman söndürülmüştür.	Saat 05 45'de tarafımızdan su ile tamamen söndürülmüştür.	
Yanan şeyin son durumu nedir?	4 katlı zemin kat harici tuğla yığma dahili ve çatısı tamamen ahsap binanın dahilili ve çatısı tamamen yanmak,dahili isianmak,bina çökmek suretiyle zarar görmüştür.	
Gruba dönüş Saati.	Saat 05 35'de Beyoğlu Birinci takım Araçları,Saat 05 58'de Birinci Takım Araçları Gruba dönmüştür.	

İmzası tastik olunur

EKİP AMİRİ Özcan YÜKSEL İtf. Başçavuşu 1251 Sg.İl	GRUP AMİRİ Meltem GÜL Fatih Bölgesi	EMNİYET GÖREVLİSİ Harun ÖZDEMİR Polis Memuru Bevazat Em. Kom. den	İTFAİYE MÜDÜRÜ Doç. Dr. Muhittin SOĞUKOĞLU İncelendi MURATTIN DEMİRÇİ İTFAİYE MÜDÜR V.
--	---	--	--

E/S

U. Deniz
19



2 YAZIRAN 1997
HÜNERİTET


Kent Günden



Süleymaniye evleri yanıyor

SÜLEYMANİYE'de 3 katlı ahşap bir bina, 4 saat arayla çıkan iki yangında harabe oldu. Kirazlı Mescid Sokak 29 numaralı ahşap binadaki ilk yangın, önceki gece saat 23.00'de çıktı. Kiracıları 2 ay önce çıkarılan binanın 2'nci katında başlayan yangın polis ve vatandaşlar tarafından söndürüldü. Ancak dün sabah 03.15 sıralarında, aynı kat tekrar yandı. Bu kez kimsenin farketmediği yangın kısa sürede büyüdü. Fatih ve Beyoğlu itfaiyelerinin müdahale ettiği yangın 30 dakikada kontrol altına alındı. Söndürme çalışmaları sürerken, yılların yıprattığı ahşap bina daha fazla dayanamarak çöktü. Sokak sakinleri, otopark yapılabilmesi için yangının kasten çıkarıldığını iddia etti. Polis, yangının kundaklama sonucu çıkmış olabileceğini belirtti.

Murat DELİKLİTAŞ



Ek – 8 WHC. (2008) 32. Toplantı Raporu

2. “Exchanges and co-operation between the District Municipalities, the Metropolitan Municipality, the Ministry of Culture and Tourism and other stakeholders, including universities, NGOs, professional associations / organisations, local inhabitants etc., need to be improved. All planning organs need to be better coordinated and clear management roles and monitoring responsibilities must be clearly identified, including the designation of a specific World Heritage Site Coordinator. The World Heritage Co-ordination Unit of the Ministry of Culture and Tourism needs to be reorganised so that it can provide effective support from central government for safeguarding the integrity of the World Heritage site and its values, including the establishment of specific liaison arrangements between the Ministry and local authorities in Istanbul”.
(Recommendation from 2006 mission report)

There is a **new management structure for the World Heritage Site**. At national level, the UNESCO World Heritage Coordination Unit of the Ministry of Culture and Tourism was re-established on 10th October 2006 and a focal point for World Heritage issues has been designated. Within the property itself, the Istanbul Cultural and Natural Sites Management Directorate has been established under Law 2863, which incorporates an Advisory Board which includes institutional and civil society stakeholders, which has met twice, and a Co-ordination and Supervising Board, which has met five times since its first meeting on 25th October 2007. A World Heritage Site Manager has been appointed to head the directorate and a Heritage House was established in the Süleymaniye core area on 1st September 2007, to provide information on the conservation of historic buildings to the inhabitants.

The mission commends the State Party on establishing a new management structure for the World Heritage property, but understands that the World Heritage Site Manager was appointed only three months before the mission was fielded and the mission was therefore unable to assess the effectiveness of the new administrative arrangements for safeguarding World Heritage. **The mission specifically doubts whether clear arrangements for administration and for liaison between the Ministry, Istanbul Metropolitan Municipality and Fatih and Eminönü District Municipalities and civil-society stakeholders are yet in place**, especially with regard to arrangements for monitoring. In the mission’s view, coordination still presents a problem and that this is illustrated by the illegal demolition of nine historic houses in Süleymaniye on 18th November 2007 by a company (KIPTAŞ) which belongs to Istanbul Metropolitan Municipality, the demolition of four historic houses in Zeyrek by Fatih Municipality and by the gentrification project of Fatih Municipality in Sulukule (in the Theodosian Land Walls core area), which involves the displacement of the long-established Roma minority, who provide traditional musical services.

Historically, there has been a problem in the excessive time required to obtain approval for repairs to historic buildings. Before the 2006 mission, this was partly addressed by the creation of Protection Board IV, with specific responsibility for the Historic Peninsula. Since the last mission, the **Istanbul Urban Renewal Areas Regional Conservation Board for Cultural and Natural Heritage has been created to accelerate projects** and ease the process of expropriation and bureaucratic

Ek – 9 534 Ada, 31 Parseldeki Ahşap Yapıya Ait Kurul Kararı ve Fotoğraf

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 19.02.2013 – 49
Karar Tarih ve No: 19.02.2013 – 573

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Haçıkadın Mahallesinde; İstanbul I. Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1996 gün ve 6848 sayılı kararıyla belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde ve 22.06.2006 gün ve 26206 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 2006/10501 sayılı kararıyla belirlenen Yenileme Alanı sınırları içerisinde; İstanbul Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.11.2011 gün ve 101 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Tarihi Yarımada 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile İstanbul I. Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2012 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde konut alanında kalan; GEEFANKın 9.4.1977 gün ve 9776 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmiş, tapuda 174 pafta, 534 ada, 31 parsel ile Fatih Belediye Başkanlığı Enüa ve Proje Müdürlüğü'nün 06.02.2012 gün ve M.34.06.FAT.0.1010-295 yazısı, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 gün ve 279 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Haçıkadın Mahallesinde bulunan 174 pafta, 534 ada, 31 parsel ile ilişkin koruma grubunun II olarak belirlenmesine, iletilen rölöve çizimi, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin uygun olduğuna; temel kazı çalışmasının ilgili müze denetiminde, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve belediyesi kontrolünde yapılmasına karar verildi.]

BAŞKAN İsmail KARAMUT İMZA	ASLI GİBİDİR Cansu SAĞLAM SAMUK MÜDÜR V.	BAŞKAN YARDIMCISI Hülya YAKAR (BULUNMADI)
ÜYE Nazım DUMAN (BULUNMADI)	ÜYE Erol AYDOĞDU İMZA	ÜYE Berrin TEZGEN İMZA
ÜYE Nuri SEÇGİN İMZA		ÜYE Ferah AKINCI İMZA
ÜYE Nihat MACİT İST.B.S.BLD.BŞK.TEM İMZA	ÜYE Talip TEMİZER FATİH BEL. BŞK. TEM (BULUNMADI)	ÜYE

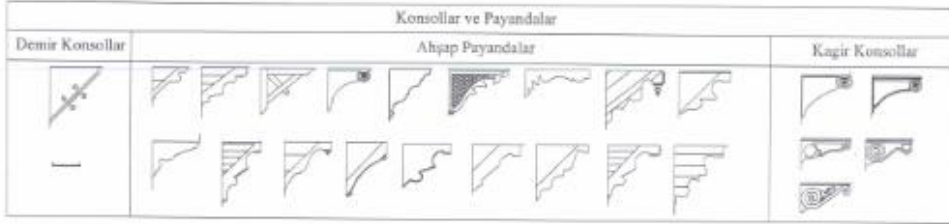
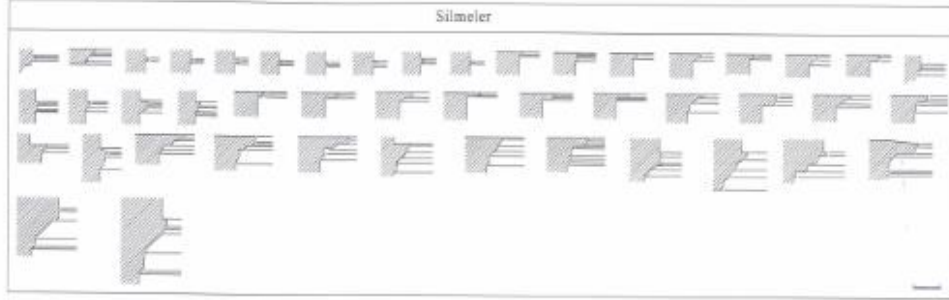




**Ek – 10 İBB Tarafından Hazırlanan Geleneksel Süleymaniye Yapılarına Ait
Tipolojik Örneklemeler**



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ETÜD VE PROJELER DAİRE
BAŞKANLIĞI
TARİHİ ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ



Kaynak: Tarihi Yarımada Genel Tipoloji Envanteri ve Kentsel Tasarım Rehberi - Tarihi Çevreyi Koruma Müdürlüğü
Eminönü, Süleymaniye I. Derece Koruma Bölgesi Tipolojik Örnekleri



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ETÜD VE PROJELER DAİRE
BAŞKANLIĞI
TARİHİ ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ

Pencereler			
Kemerli Pencereler		Düz Pencereler	
Kemerli	Alınaklı	Silmeli	Silmesiz
			Parmaklıklar

Çıkmalılar		
	Ortada	Kenarda
Düz		
Köşeli Çökgen		
Kenarları Pahlı		

Kaynak: Tarihi Yarımada Genel Tipoloji Envanteri ve Kentsel Tasarım Rehberi - Tarihi Çevreyi Koruma Müdürlüğü
Eminönü, Süleymaniye I. Derece Koruma Bölgesi Tipolojik Örnekleri

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ETÜD VE PROJELER DAİRE
BAŞKANLIĞI
TARİHİ ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ

		Çıkışlar	
		Köşede	Cephe Boyunca
Düz			
Köşen Çukuklu			
Kenarları Pahlı			
Girişlerin Yeni Aynı Yüzde			
		Kenarda	Ortada
Merdivensiz			
Merdivensiz			
Merdivensiz			
Niş İçinde			
		Kenarda	Ortada
Merdivensiz			
Merdivensiz			
Merdivensiz			

Kaynak: Tarihi Yarımada Genel Tipoloji Envanteri ve Kentsel Tasarım Rehberi - Tarihi Çevreyi Koruma Müdürlüğü
Emineoğlu, Süleymaniye I. Derece Koruma Bölgesi Tipolojik Örnekleri



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ETÜD VE PROJELER DAİRE
BAŞKANLIĞI
TARİHİ ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ

Konumu	Zemin Kat Planı	1. Kat Planı	2. Kat Planı	Giriş Cephesi	Arka Cephe
Süleymaniye Demirtaş Mah. 496 Ada 12-13 Parsel					
Süleymaniye Demirtaş Mah. 508 Ada 4 Parsel					
Süleymaniye Hoca Gıyasettin Mah. 505 Ada 3 Parsel					
Süleymaniye Hoca Gıyasettin Mah. 565 Ada 28 Parsel					
Süleymaniye Molla Hüseyin Mah. 565 Ada 28 Parsel					

Kaynak: Tarihi Yarımada Genel Tipoloji Envanteri ve Kentsel Tasarım Rehberi - Tarihi Çevreyi Koruma Müdürlüğü
Eminönü, Süleymaniye I. Derece Koruma Bölgesi Tipolojik Örnekleri