

**T.C.
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**AKSU YÖRESİ'NDE ORMAN KADASTROSU VE 2B
UYGULAMA SORUNLARININ TEKNİK YÖNDEN
ARAŞTIRILMASI**

Soner ASLAN

Danışman:Yrd.Doç.Dr. Hasan ALKAN

**YÜKSEK LİSANS TEZİ
ORMAN MÜHENDİSLİĞİ ANABİLİM DALI
ISPARTA – 2007**

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
İÇİNDEKİLER.....	i
ÖZET.....	ii
ABSTRACT.....	iii
TEŞEKKÜR	iv
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	v
ÇİZELGELER DİZİNİ.....	ix
KISALTMALAR.....	xiv
1. GİRİŞ.....	1
2. KAYNAK ÖZETİ.....	5
3. MATERYAL VE YÖNTEM.....	11
3. 1. Materyal.....	11
3. 2. Yöntem.....	12
4.ARAŞTIRMA BULGULARI VE TARTIŞMA.....	16
4.1.1744 Sayılı Yasayla Değişik 2 B Uygulamaları.....	17
4.2.2896 Sayılı Yasayla Değişik 2 B Uygulamaları.....	21
4.3.3302 Sayılı Yasayla Değişik 2 B Uygulamaları.....	21
5.SONUÇ VE ÖNERİLER.....	146
6. KAYNAKLAR.....	155
ÖZGEÇMİŞ.....	159

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

AKSU YÖRESİ'NDE ORMAN KADASTROSU VE 2B UYGULAMA SORUNLARININ TEKNİK YÖNDEN ARAŞTIRILMASI

Soner ASLAN

**Süleyman Demirel Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü
Orman Mühendisliği Anabilim Dalı**

Juri: Prof. Dr. Abdullah GEZER
Yrd.Doç.Dr. Hasan ALKAN (Danışman)
Yrd.Doç.Dr. Atilla GÜL

Bu tez çalışmasının başlıca amaçları; (1) Orman sınırı dışına çıkarma işlemlerine yönelik olarak gerçekleştirilen kadastro çalışmalarını teknik yönden analiz etmek, (2) Bu çalışmaların mevzuat bakımından öngörülen amaçlara uygunluğunu denetlemek, (3) Kadastro ekipleri, orman idareleri ve orman köylülerinin bakışıyla bu çalışmalara yönelik sorunları belirlemek ve (4) 2B uygulamalarının ülkemiz ormancılığı açısından doğurabileceği sonuçları tartışmaktır. Bu amaçlar çerçevesinde Türkiye ölçeğinde bir araştırmanın yürütülmesi zaman ve çalışabilirlik açısından zor olacağından; bu çalışmada Isparta İli Aksu Yöresi araştırma alanı olarak seçilmiştir.

Bu araştırma üç aşamalı bir süreçte gerçekleştirilmiştir. Birinci aşamada araştırmaya ilişkin ilgili literatür ve dokümanlar temin edilerek değerlendirilmiştir. Haritaların sayısallaştırılması ve dönüşüm hesaplamaları yapılarak orman sınır taşlarının koordinatları belirlenmiş ve ikinci aşama olan arazi çalışmalarında kullanılmak üzere el GPS'lerine yüklenmiştir. Arazi çalışmalarında GPS, tutanaklar, hava fotoğrafları ve ilgili haritalardan yararlanılarak orman sınır taşlarının yerleri zeminde tespit edilmiştir. İlgili taşların GPS yardımıyla belirlenen koordinat değerleri ve gözlemlerle elde edilen diğer bilgiler arazi karnelerine kaydedilmiştir. 1961 tarihli hava fotoğrafları yardımıyla 1961 yılından hem 1982'ye ve hemde günümüze kadar olan dönemde orman sınırının değişim durumu incelenmiştir. Ayrıca, arazi çalışmaları kapsamında köy muhtarları, kadastro çalışanları ve kadastro anlaşmazlıkları yaşayan kişilerle mülakatlar da yapılmıştır. Arazide elde edilen veriler büroda değerlendirilmiş ve ilgili literatür ile tartışılarak tez metni oluşturulmuştur.

Araştırma sonucunda 1744, 2896 ve 3302 sayılı yasalarla değişik 2B uygulamalarının, araştırma alanında sınır taşının araziye tesisi ve haritaya tersimi sırasında önemli teknik hataların olduğu, uygulamalara konu edilen arazilerin büyük kısmının ilim ve fen bakımından orman niteliklerini kaybetmedikleri ve ilgili mevzuatta öngörülen ölçütlere uymadığı belirlenmiştir.

Anahtar Kelimeler: Orman Kadastrosu, 2 B Uygulamaları, Aksu Yöresi
2007, 159 sayfa

ABSTRACT
M.Sc. Thesis

**THE TECHNICAL RESEARCH OF THE PROBLEMS OF THE
FOREST CADASTRATION AND 2B PRACTICES IN AKSU REGION**

Soner ASLAN

Süleyman Demirel University Graduate School of Applied and Natural Sciences

Forestry Engineering Department

Thesis Committee: Prof.Dr. Abdullah GEZER
Asst. Prof. Hasan ALKAN (Supervisor)
Asst. Prof. Atilla GÜL

The main aims of this thesis study are to analyze the cadastral practices which are made to take out of forest border, to check the convenience of these studies to the aims which are determined by laws, to determine problems about these studies by the view of a cadastral team, forest management and forest peasants and to argue the results which can be caused by 2b practices about our country forestry. In these aims limitations it is impossible to administer a study which is suitable for real conditions in turkey as in time and practicability. Because of that reason Isparta-Aksu region has been chosen as a research area.

This study has been made as a three level process, in the first level, literature and documents about the research have been collected and evaluated in the Office. By numerating maps and doing transformation calculations, the coordinates of the forest border Stones have been determined and in the second level they have been loaded to GPS in order to be used in field studies. In field studies the forest border stones, places have been detected in the ground by benefiting from GPS, documents, air photographs and related maps. The related Stones coordinates which have been detected by the help of GPS and the other information which has been acquired with observations have been registered in field files. By the help of air photographs in 1961, the change of forest border between 1961 1982 and till today has been creolized besides, in field studies, interviews have been made with headman; cadastral workers and people who have problems about cadastral. The acquire information in field has been evaluated in the Office and the thesis essay has been formed by arguing with the related jargon.

As a result of the research, it is determined that 1744, 2896 and 3302 numbered laws and different 2B practices, cause impotent technical mistakes in research field in the application of border stones to the field and map, most of the fields related to research don't lose their forestry features by the view of science and suit with the rules which has been determined by the related laws.

Key Words: Forest Cadastral, 2B Practices, Aksu Region
2007, 159 pages

TEŞEKKÜR

Tamamlanması uzun bir süreç olsa da yapmış olmaktan mutlu olduğum bu araştırmanın danışmanlığını üstlenen Sayın Hocam Yrd. Doç. Dr. Hasan ALKAN'a teşekkürlerimi sunarım. Ayrıca, Yüksek Lisansa başlamış olduğum ilk günlerde Danışmanlığımı üstlenen Sayın Yrd. Doç. Dr. İhsan BALCI Hocamı rahmet ve saygı ile anmak isterim. Yine bu tez konusunu seçmemde yardımları olan ve bir süre danışmanlığımı üstlenen Sayın Hocam Yrd. Doç. Dr. Mehmet EKER'e de ayrıca teşekkür ederim. Çalışmalarım sırasında desteğini esirgemeyen Yrd. Doç. Dr. İbrahim ÖZDEMİR, Dr. Mehmet KORKMAZ ve Dr. Oğuz ÇOBAN'a da teşekkür ederim.

Araştırmanın arazi aşamasında yardım ve desteklerini gördüğüm Aksu Orman İşletme Şefi Sayın Niyazi BAYRAK'a, Kadastro Mülkiyet Şube Müdürü Sayın Ahmet BURAN'a, Isparta Orman Bölge Müdürlüğü'nde görevli harita mühendisi Sayın Talat ÖZSOY'a teşekkürü borç bilirim.

Tezimin hazırlanması sırasında tüm olanaklarından sınırsız bir şekilde yararlanma imkanı bulduğum SDÜ Orman Fakültesi'ne Sayın Dekanımız Prof. Dr. Cahit BALABANLI'nın şahıslarında minnet duygularımı ifade etmek isterim. Ders aşamasında kendilerinden ders alma imkanı bulduğum hocalarıma ve Orman Mühendisliği Anabilim Dalı Başkanı Sayın Hocam Prof. Dr. Abdullah GEZER'e ayrıca teşekkürlerimi sunarım.

Tezimin her aşamasında beni yalnız bırakmayan aileme sonsuz sevgi ve saygılarımı sunarım.

Soner ASLAN
ISPARTA, 2007

ŞEKİLLER DİZİNİ

Sayfa

Şekil 3.1 Araştırma alanı olan Aksu yöresinin Türkiye haritasındaki konumu.....	11
Şekil 4.1 I Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	18
Şekil 4.2 I Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	18
Şekil 4.3 II Nolu 2B parselinin fiili durumu	22
Şekil 4.4 II Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	22
Şekil 4.5 III Nolu 2B parselinin fiili durumu	25
Şekil 4.6 III Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	25
Şekil 4.7 IV Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	28
Şekil 4.8 IV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	28
Şekil 4.9 V Nolu 2B parselinin fiili durumu	30
Şekil 4.10 V Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	31
Şekil 4.11 VI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	33
Şekil 4.12 VI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	34
Şekil 4.13 VII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	35
Şekil 4.14 VII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	36
Şekil 4.15 VIII Nolu 2B parselinin fiili durumu	38
Şekil 4.16 VIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu ...	40
Şekil 4.17 IX Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	41
Şekil 4.18 IX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	42
Şekil 4.19 X Nolu 2B parselinin fiili durumu	44
Şekil 4.20 X Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	44
Şekil 4.21 XI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	46
Şekil 4.22 XI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	47
Şekil 4.23 I Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	49
Şekil 4.24 I Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumumu	51
Şekil 4.25 I Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	52
Şekil 4.26 I Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu mu	53
Şekil 4.27 II Nolu 2B parselinin fiili durumu	57
Şekil 4.28 II Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	57
Şekil 4.29 III Nolu 2B parselinin fiili durumu	60

Şekil 4.30 III Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumumu...	60
Şekil 4.31 IV Nolu 2B parselinin fiili durumu	62
Şekil 4.32 IV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	62
Şekil 4.33 V Nolu 2B parselinin fiili durumu	65
Şekil 4.34 V Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	65
Şekil 4.35 VI Nolu 2B parselinin fiili durumu	68
Şekil 4.36 VI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	69
Şekil 4.37 VII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	71
Şekil 4.38 VII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	72
Şekil 4.39 VIII Nolu 2B parselinin fiili durumu	73
Şekil 4.40 VIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	74
Şekil 4.41 IX Nolu 2B parselinin fiili durumu	76
Şekil 4.42 IX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	76
Şekil 4.43 X Nolu 2B parselinin fiili durumu	78
Şekil 4.44 X Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	79
Şekil 4.45 XI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	81
Şekil 4.46 XI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	82
Şekil 4.47 XII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	83
Şekil 4.48 XII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	84
Şekil 4.49 XIII Nolu 2B parselinin fiili durumu	86
Şekil 4.50 XIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu ...	87
Şekil 4.51 XIV Nolu 2B parselinin fiili durumu	89
Şekil 4.52 XIV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	89
Şekil 4.53 XV Nolu 2B parselinin fiili durumu	91
Şekil 4.54 XV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	92
Şekil 4.55 XVI Nolu 2B parselinin fiili durumu	94
Şekil 4.56 XVI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	94
Şekil 4.57 XVII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	97
Şekil 4.58 XVII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu ...	97
Şekil 4.59 XVIII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	99
Şekil 4.60 XVIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.	100
Şekil 4.61 XIX Nolu 2B parselinin fiili durumu	102
Şekil 4.62 XIX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu...	102

Şekil 4.63 XX Nolu 2B parselinin fiili durumu	104
Şekil 4.64 XX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	105
Şekil 4.65 XXI Nolu 2B parselinin fiili durumu	106
Şekil 4.66 XXI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu...	107
Şekil 4.67 XXII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	109
Şekil 4.68 XXII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu .	109
Şekil 4.69 XXIII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	111
Şekil 4.70 XXIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	111
Şekil 4.71 XXIV Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	114
Şekil 4.72 XXIV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritaladaki durumu .	114
Şekil 4.73 XXV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu .	116
Şekil 4.74 XXV Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	116
Şekil 4.75 XXVI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	120
Şekil 4.76XXVI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	120
Şekil 4.77 XXVII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	122
Şekil 4.78XXVII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	122
Şekil 4.79 XXVIII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	124
Şekil 4.80 XXVIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	125
Şekil 4.81 XXIX Nolu 2B parselinin fiili durumu	126
Şekil 4.82 XXIX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu	127
Şekil 4.83 XXX Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	129
Şekil 4.84 XXX Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu .	129
Şekil 4.85 XXXI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	131
Şekil 4.86 XXXI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durum.....	132
Şekil 4.87 XXXII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	134
Şekil 4.88 XXXII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	134
Şekil 4.89 XXXIII Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	136
Şekil 4.90 XXXIII Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	137
Şekil 4.91 XXXIV Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	139
Şekil 4.92 XXXIV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	139

Şekil 4.93 XXXV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durum.	141
Şekil 4.94 XXXV Nolu 2B parselinin fiili durumu	142
Şekil 4.95 XXXVI Nolu 2B parselinin fiili durumu.....	143
Şekil 4.96 XXXVI Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu.....	144

ÇİZELGELER DİZİNİ

Sayfa

Çizelge 4.1 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	19
Çizelge 4.2 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	20
Çizelge 4.3 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	23
Çizelge 4.4 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	23
Çizelge 4.5 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	26
Çizelge 4.6 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	26
Çizelge 4.7 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	29
Çizelge 4.8 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	29
Çizelge 4.9 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	31
Çizelge 4.10 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	32
Çizelge 4.11 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	33
Çizelge 4.12 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	35
Çizelge 4.13 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	37
Çizelge 4.14 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	37
Çizelge 4.15 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	39
Çizelge 4.16 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	40
Çizelge 4.17 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	42
Çizelge 4.18 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	43

Çizelge 4.19 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	45
Çizelge 4.20 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	45
Çizelge 4.21 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	47
Çizelge 4.22 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	48
Çizelge 4.23 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	50
Çizelge 4.24 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	50
Çizelge 4.25 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	54
Çizelge 4.26 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	55
Çizelge 4.27 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	58
Çizelge 4.28 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	58
Çizelge 4.29 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	59
Çizelge 4.30 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	61
Çizelge 4.31 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	63
Çizelge 4.32 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	64
Çizelge 4.33 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	66
Çizelge 4.34 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	67
Çizelge 4.35 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	69
Çizelge 4.36 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	70
Çizelge 4.37 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	71
Çizelge 4.38 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)	72

Çizelge 4.39 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	74
Çizelge 4.40 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	75
Çizelge 4.41 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	77
Çizelge 4.42 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	77
Çizelge 4.43 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	79
Çizelge 4.44 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	80
Çizelge 4.45 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	82
Çizelge 4.46 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	83
Çizelge 4.47 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	84
Çizelge 4.48 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	85
Çizelge 4.49 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	87
Çizelge 4.50 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	88
Çizelge 4.51 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	90
Çizelge 4.52 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	91
Çizelge 4.53 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	92
Çizelge 4.54 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	93
Çizelge 4.55 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	95
Çizelge 4.56 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	95
Çizelge 4.57 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	98
Çizelge 4.58 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	99

Çizelge 4.59 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	100
Çizelge 4.60 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	101
Çizelge 4.61 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	103
Çizelge 4.62 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	103
Çizelge 4.63 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	105
Çizelge 4.64 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	106
Çizelge 4.65 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	107
Çizelge 4.66 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	108
Çizelge 4.67 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	110
Çizelge 4.68 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	110
Çizelge 4.69 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	112
Çizelge 4.70 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	113
Çizelge 4.71 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	115
Çizelge 4.72 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	115
Çizelge 4.73 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	117
Çizelge 4.74 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	119
Çizelge 4.75 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	121
Çizelge 4.76 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	121
Çizelge 4.77 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	123
Çizelge 4.78 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	123

Çizelge 4.79 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	125
Çizelge 4.80 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	126
Çizelge 4.81 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	127
Çizelge 4.82 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	128
Çizelge 4.83 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	130
Çizelge 4.84 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	130
Çizelge 4.85 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	132
Çizelge 4.86 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	133
Çizelge 4.87 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	135
Çizelge 4.88 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	135
Çizelge 4.89 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	137
Çizelge 4.90 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	138
Çizelge 4.91 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	140
Çizelge 4.92 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	140
Çizelge 4.93 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	142
Çizelge 4.94 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	143
Çizelge 4.95 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı	145
Çizelge 4.96 Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa).....	145

SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ

- BYKP** Beş yıllık kalkınma planı
- DSİ** Devlet Su İşleri
- OST** Orman sınır taşı
- GPS** Global Positioning System (Küresel Konum Belirleme Sistemi)

1. GİRİŞ

İnsanlık tarihi kadar eski olan orman-insan ilişkileri son yıllarda farklı bir yapıya dönüşmektedir. Değişimde rol alan aktörler ise, ormansızlaşma ve yarattığı olumsuzluklar ile bu kaynaktan olan faydalanma beklentilerdeki artış ve çeşitlenmelerdir (Alkan ve Eker, 2005).

Bir taraftan mevcut ormanların korunması ve geliştirilmesi hedeflenirken, diğer taraftan toplumun bu kaynaklardan olan taleplerinin en üst düzeyde karşılanabilmesi oldukça zor bir iştir. Koruma-kullanma dengesinin sağlanması olarak ifade edilebilen bu çabaların başarıya ulaşabilmesinin ilk şartı, ormansızlaşmanın önlenmesidir.

Ormansızlaşmanın önlenmesi aktüel orman sınırlarının belirlenmesi, bu sınırların insan baskılarına karşı korunması ve ormanlar lehine geliştirilmesine bağlıdır. Orman sınırlarının kadastro haritalarıyla güvence altına alınması ve tapu kütüğüne tescili yoluyla korunması olarak ifade edilebilen orman kadastrosu (Candaş, 2004) Sekizinci Beş Yıllık Kalkınma Planı (BYKP)'nda ve Ulusal Ormancılık Programı'nda ormansızlaşmayı önleyecek en önemli faaliyetler arasında gösterilmektedir. Bu çalışmaların tamamlanmaması ormancılık sektörünün en temel sorunlarından birisidir (Anonim, 2001; URL-1, 2005).

Öteyandan, orman kaynaklarının işletilmesi görevini üstlenen orman işletmeleri bu görevlerini en uygun biçimde yerine getirebilmek için teknik ve iktisadi nitelikli birçok etmenle karşılaşmaktadır. Çalışma alanının belli edilmesi, sınırlandırılması ve güvence altına alınması bunlardan birisidir. Sınırları belli olmayan ve mülkiyet problemlerinin fazlaca olduğu bir yerde orman kaynakları üzerinde olumsuz bir baskının oluşması kaçınılmazdır. Özellikle Ülkemizde olduğu gibi orman içinde ve civarında çok sayıda yerleşim bulunması bu durumu daha da önemli hale gelmektedir. Çünkü, bu kırsal yerleşimler milli gelirden en az pay olan kesim olup, sosyo-ekonomik ve kültürel yönlerden geri kalmış durumdadır. Buradaki insanların temel (belki de tek) geçim kaynağı ormancılık etkinlikleridir. 1997 yılından bu yana orman köylerindeki nüfus artışına (URL-2, 2006) bağlı olarak orman kaynakları üzerindeki baskıda artmaktadır.

Bu durum aynı zamanda çalışanların huzursuz olmasına, iş yükünün gereksiz yere artmasına ve verimsiz çalışma koşullarının ortaya çıkmasına neden olmaktadır. Başta orman yangınları olmak üzere diğer biyotik faktörlerle mevcut orman sınırları sürekli olarak daraltılmak istenmektedir.

Ülkemizde bilimsel ve teknik ormancılığın başlangıcı olarak kabul edilen 3116 sayılı Orman Kanunu'nun çıkarıldığı 1937 yılından beri orman kadastrosuna yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu kanun ile orman sınırlarını belirleme çalışmalarının 10 yıl içinde bitirilmesi planlanmış olmasına rağmen halen orman kadastrosunun ancak % 80'i (162.684,3 km²) tamamlanabilmiş durumdadır. Geçmişte yapılan orman mülkiyet haritalarının tescile esas nitelikte olmayışı, orman ve mülkiyet kadastrosunda ortaya çıkan farklılıklar ve sınırlandırmalara yapılan itirazlar sonucunda kadastronun kesinleştirilememesi gibi nedenlerle bu miktarın yalnızca ¼'ünün tapu kütüklerine tescili yapılabilmektedir (Turhan, 2003; Adlı, 2004; URL-1, 2005). Bu bakımdan, orman kadastrosunun bir an önce bitirilmesi, sınırlarının anayasa ve yasalarda belirtilen halleri ile tespit edilerek tapu kütüklerine tescil edilmeleri gerekmektedir (Köktürk ve Köktürk, 2004; URL-1, 2005). Bu durumda, orman kadastro çalışmalarının sonuçlandırılabilmesi için orman ve mülkiyet arazisi arasındaki anlaşmazlıklar ile bunların haritalar üzerindeki uyuşmazlıklarının araştırılması önemli hale gelmektedir.

Öte yandan, 1970 yılında 1255 Sayılı Yasa ile yapılan Anayasa değişikliği ve 1973 yılında 6831 Sayılı Orman Kanununda 1744 Sayılı Yasa ile yapılan değişikliklerle orman niteliğini kaybeden alanların orman rejimi dışına çıkarılması işlemleri başlatılmıştır (Türker, 2003). 2B olarak bilinen bu uygulamalar ormancılık kamuoyunda çok tartışılmasına rağmen uzun yıllardır uygulanmaya gelmekte ve orman sınırları daraltılmaktadır. Nitekim, 1973 tarihli 1744 sayılı yasa (1025,6 km²); 1983 tarihli ve 2896 sayılı yasa (270,3 km²) ve 1986 tarihli 3302 sayılı yasa (3438,29 km²) ile toplam 4734,19 km² alan orman sınırları dışına çıkarılmış durumdadır (Köktürk ve Köktürk, 2004). Son yıllarda orman dışına çıkarılan bu alanların satışı yolundaki çabalar, konunun yeniden farklı yönleriyle tartışılmasında uyarıcı etkide bulunmaktadır (Türker, 2003).

Doğal niteliği gereği korunması ve çoğaltılması gereken ormanlık alanlar, sürekli olarak yok edilmektedir. Bunun en önemli nedenleri; orman kadastrou konusundaki başarısızlık, orman sınırları dışına çıkarma konusunun anayasa ile düzenlenmesi ve orman tanımlarında yapılan değişikliklerin, kesinleşen orman sınırlarında da değişiklikleri gerektirmesi olarak sıralanabilmektedir (Köktürk ve Köktürk, 2004). Bu bağlamda, orman kadastrou bitirilmiş alanlarda ve 2B uygulaması yapılan alanlarda orman arazisinin fiili durumunun, orman sınırları dışına çıkarılmış alanlarda ise nihai sınırların teknik ve yasal yönden araştırılması yerinde olacaktır.

Orman kadastrou ve 2B uygulamalarında önemli sorunlardan birisi de zaman zaman bu çalışmaların kadastro tekniğine uygun olarak yapılmamış olduğunun görülmesidir (Köktürk ve Köktürk, 2004). Bu nedenle, orman sınırına çıkarılan yerlerin satışından önce (satılması zorunlu ise) orman kadastrounun ve 2B uygulamalarının orman kadastro tekniğine ve orman kanunlarına göre gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği denetlenmesi önemli hale gelmektedir.

Orman kanunları ve bu kanunların orman kadastrounun yapılışına ilişkin hükümleri ve teknik uygulama esasları, teknolojik gelişmelere paralel olarak değişmiştir. Örneğin, 3116 sayılı kanuna göre kadastrou yapılan ormanlarda pusula ile kat'ı mesafe metodu kullanılmıştır. Günümüzde ise fotogrametrik (uydu ve hava verileri) ve fotoğrafik metotlarla birlikte gelişmiş elektronik teodolitler ve hassas GPS ile desteklenmiş yersel metotlar kullanılmaktadır. Kullanılan metotların orman kadastro sınırlarını hangi doğrulukta ortaya koyduğunun ve halihazırda orman sınır noktalarının varlığının kontrol edilmesi gereklidir. Zira, orman ve mülkiyet sınırları arasındaki anlaşmazlıklarda kaybolan noktaların yerine konulması için yapılacak aplikasyonun doğruluğu, sınırların kesinliğine (prezisyon) bağlıdır (Akyüz ve Çelik, 2004). Bu konu ile ilgili diğer bir önemli husus ise orman kadastrou çalışmaları ve mülkiyet kadastrou çalışmaları arasında da kullanılan yöntem, materyal, malzeme ve kadastro ekibi üyelerinin nitelikleri bakımından farklılıkların olmasıdır. 1937 yılından 1987 yılına kadar olan dönemde orman kadastrou sadece orman kadastro komisyonu tarafından yapılabilirken, 1987 yılında çıkarılan 3402 sayılı kadastro kanununda yapılan değişikliklerle mevcut şartların sağlanması halinde kadastro ekibi

de orman kadastrounu yapmaya başlamıştır. Öz bir ifadeyle bu anlamda da bir standartlaşma sağlanamamıştır.

Yukarıda anılan nedenlerle orman kadastro ve 2B uygulamalarının orman kadastro tekniğine ve orman kanunlarına uygun bir biçimde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin araştırılması, orman sınırları dışına çıkarma çabalarının ülkemiz ormancılığı açısından doğurabileceği sonuçların tartışılması ve bu çabaların son yıllarda ormancılık alanında belirlenen strateji ve politikalara (özellikle sürdürülebilir orman yönetimi) uygunluğunun araştırılması yararlı görülmüştür. Nitekim, literatürde orman kadastro ve 2B uygulamalarının teknik, ekonomik ve sosyal boyutu ile tartışıldığı çalışmalara rastlansa da konunun yöresel ölçekte ve somut göstergelere dayalı olarak yeterince ele alınmadığı açıktır. Yukarıda belirtilen gerekçelerle konu yüksek lisans tezi olarak ele alınmıştır. “Aksu Yöresi’nde Orman Kadastro ve 2B Uygulama Sorunlarının Teknik Yönden Araştırılması” adı altında gerçekleştirilen bu araştırmanın amacı; Aksu Yöresi’nde orman kadastro ve 2B uygulamalarının nasıl yapıldığını teknik açıdan analiz etmek, kadastro ekipleri, orman idareleri ve orman köylüleri bakışıyla bu çalışmalarla ilgili sorunları belirlemek, 2B uygulamalarının mevzuata ve haritalara uygunluğunu araştırmak, farklı ölçme yöntemleri kullanarak uygulama ve haritalama arasındaki uyumu ve doğruluğu analiz etmek, 2B uygulamalarının ülkemiz ormancılığı açısından doğurabileceği sonuçlar kapsamında sorunları giderici çözüm önerileri aramak ve sunmaktır.

Araştırma kaynaklar dahil 6 anabashlıktan oluşmaktadır. Birinci anabashlıkta ormansızlaşma ve kadastro ilişkileri, orman sınırı dışına çıkarma işlemine ilişkin tarihsel süreç, araştırmanın önemi ve amaçlarına ilişkin bilgiler verilmiştir. İkinci anabashlıkta orman kadastro ve 2B uygulamalarına ilişkin yapılan çalışmalardan özlü bilgiler sunulmuş ve bu bağlamda araştırmanın literatürdeki yeri belirlenmeye çalışılmıştır. Üçüncü anabashlıkta verilen materyal ve yöntem yardımıyla elde edilen araştırma bulguları ve tartışması ayrı bir bölüm olarak (Dördüncü Bölüm) sunulduktan sonra Beşinci anabashlıktada sonuç ve bu çerçevede şekillenen önerilerimize yer verilmiştir.

2. KAYNAK ÖZETİ

Orman kadastro ve 2B çalışmalarının hukuki, teknik, sosyal, idari ve ekonomik yönleri olmasından dolayı gerek ormancılık gerekse diğer bilim disiplinleri tarafından bu konuda çok sayıda çalışma yapılmıştır. Bu çalışmaların önemli bir bölümünden yöntem belirleme ve araştırma bulgularının tartışılması amacıyla yararlanılmıştır. Araştırmada doğrudan veya dolaylı olarak kullanılan kaynaklara ilişkin özlü bilgiler aşağıda verilmiştir.

Erdin (1957) “Ölçmeler Bakımından Türkiye’de Orman Tahdit Problemi” başlığı adı altında yazdığı kitabında Türkiye’de orman kadastrouna ait kısa bir tarihçe sunduktan sonra bu çalışmalarda kullanılması gereken ölçmeleri açıklamıştır. Ayrıca, yazar tarafından 1990 yılında yazılan Topoğrafya I kitabında da ölçme konusunda ayrıntılı bilgiler yer almaktadır. Bu esere göre orman kadastro (tahdidi), “orman mülki hudutlarını tayin etmek, bu hudutları noktalarla tespit etmek, bu noktaların kaybolması için gerekli tedbirleri almak ve nihayet kaybolacak noktaların yeniden ihyasını mümkün kılacak mesnetleri temin etmek” olarak tanımlanmaktadır (Erdin, 1990).

Orman kadastro ormancılık politikası ile yazılan kitaplarda ormanların korunabilmesinin önkoşulu olarak kabul edilmiş, konuya ilişkin değerlendirme ve açılımlara yer verilmiştir (Özdönmez vd., 1981, Özdönmez vd., 1996; Cantürk, 2004). Bu eserlere göre orman kadastro Türkiye’de önemli ormancılık politikası sorunları arasında yer almaktadır.

Usluoğlu (1987) orman kanunu ile 3402 sayılı kadastro kanununun çelişen yönlerini araştırmış, ayrıca 3402 sayılı kanunla gerekli şartlar sağlandığında orman kadastro komisyonu olmadan da orman kadastro yapılması hususunu eleştirmiştir. Aynı veya benzer konularda bir çok daha farklı çalışma ve değerlendirmeye rastlamak mümkündür. Örneğin, Uçar (1993)’de araştırılan husus da orman kanunu ve kadastro kanununun çelişen yanlarıdır. Buna göre, 3402 sayılı kanunun 4. maddesi iptal edilmelidir.

Tokmanoğlu (1990) 150. yılında Türk Ormancılığı Paneli'nde sunmuş olduğu bildiride 1937 yılından beri uygulanmakta olan kadastro çalışmalarının tekniği konusunda bilgi vermiş, fotogrametrik yöntemin kadastro çalışmalarında uygulanabilmesinin çok zor alacağından söz etmiştir. Yazara göre, bunun yerine teodolitle poligon sal l yapa ve koordinat hesaplama çok daha pratiktir. Hava fotoğrafları yardımcı olarak kullanılmalıdır. Yazarın orman kadastrosu konusunda hukuki ve/veya teknik içerikli hazırlanmış daha başka çalışmaları da bulunmaktadır. Orman bütünlüğü ve kadastrosu (Tokmanoğlu, 1983), açmalarda yalnız açılan yer dava edilmeli (Tokmanoğlu, 1984) ve kadastro tekniklerinin geliştirilmesi (Tokmanoğlu, 1993) gibi eserler bunlardan bazılarıdır.

Tüdeş ve Bıyık (1995) hazırlamış oldukları “Orman Kadastrosu İle Mülkiyet Kadastrosu Arasındaki Uyuşmazlıklar” isimli bildiride mülkiyet kadastrosu ile orman kadastrosu arasındaki çelişkileri teknik standartların farklılığı, kullanılan alet ve yöntemlerin farklılığı ve uygulamayı yapan elemanın niteliği olmak üzere 3 farklı grupta değerlendirmişlerdir. Bununla birlikte yine aynı yazarlarca hazırlanmış ve çok sayıda baskısı yapılmış kadastro bilgisi kitaplarında da orman kadastrasına yer verilmiştir (Tüdeş ve Bıyık, 2001).

Türker vd. (1995) orman kadastrosu ve mülkiyet sorunlarını orman ekonomisi ile ilgili önemli sorunlar arasında ele almış, bu konuda yapılan çok sayıdaki yasal değerlişliklerin zaman, emek ve para kaybına neden olduğunu belirtmiştir. Ayrıca yeterli kalifiye elemanın olmayışı kadastro çalışmalarının bitirilemeyeişinin önemli nedenleri arasında gösterilmiştir.

Yavuz (1997), Türkiye'de orman kadastrosunun hukuki ve idari yapısını yüksek lisans tezi olarak ele almıştır. Bu çalışmada, orman kadastrosu konusunda hukuki olarak yaşanan değerlişmelere geniş olarak yer verilmiş, kadastro alışmaları, Türkiye, Doğu Karadeniz Bölgesi ve Artvin ili için ayrıntılı bir şekilde değerlendirildikten sonra ilgili konuda bulgulara ve önerilere yer verilmiştir.

Balcı (2000 yılında) orman kadastro konusunda Süleyman Demirel Üniversitesi Orman Fakültesi Öğrencilerine okutulmak üzere bir ders notu hazırlamıştır. Bu eserde kadastro sınıflandırılması, yapımı, ölçme teknikleri, aplikasyon, büro çalışmaları, tescil ve arşivleme konularında bilgiler verilmiş ve orman kadastro ile ilişkin sorunlar ve çözüm önerileri belirtilmiştir.

Kadastro ve 2B uygulamaları konularına beşer yıllık dönemlerle hazırlanan BYKP'de de değinilmektedir. Örneğin; 8. BYKP'de orman kadastro ormansızlaşmayı yok edecek en önemli faaliyetler arasında olduğu ve orman kadastro tamamlanmamasının ormancılık sektörünün temel sorunlarından birisi olduğu ifade edilmektedir (Anonim 2001). Ormancılıkla ilgili diğer bazı önemli çalışmalarda da kadastro sorununa işaret edilmektedir. Örneğin, Ulusal Ormancılık Programında orman envanter ve amenajman planlarında belirlenen orman sınırlarının ormanların mülki sınırlarıyla uyum göstermediği tespiti yapılmakta, kadastro ve sınırlandırma çalışmaları tamamlandığında, yasal orman alanlarında önemli miktarda artışların olacağı tahmin edilmektedir (URL-1, 2005).

Turhan (2003) ve Adlı (2004)'de 3116 sayılı Orman Kanunu ile orman kadastro çalışmalarının başlatıldığı 1937 yılından bu yana yapılan çalışmalar değerlendirilmiş; 66 yıllık çalışma ile orman kadastro sadece % 80' inin kadastro tamamlanabildiğini ve bunun da yalnızca ¼' ünün tapu kütüklerine tescilin yapıldığı belirtilmiştir. Araştırmalarda bu sorunun ortaya çıkmasına etki eden etmenlerden de söz edilmiştir.

Candaş (2004)'e göre orman alanlarına yönelik olumsuz uygulamaların ve orman örtüsüne zarar veren eylemlerin önlenemez biçimde artması; bunun nedenlerinin ve sonuçlarının her yönden araştırılmasını ve sorgulanmasını zorunlu hale getirmiştir. Bu bağlamda orman kadastro orman sınırlarını kadastro haritalarıyla güvence altına alan ve tapu kütüğüne tescili ile de koruyan, ormancılığın en önemli faaliyetlerinden biri olarak kabul edilmiştir.

Köktürk ve Köktürk (2004) çalışmasında başlangıçtan 2003 yılına kadar olan dönemde tamamlanan kadastro çalışmalarına değindikten sonra, orman rejimi dışına çıkarmaya zemin hazırlayan mevzuat değişiklikleri, kanunlar ve bu çalışmalar sonucunda orman sınırı dışına çıkarılan alanlardan söz etmiştir. Çalışmada ormansızlaşma nedenleri olarak; orman kadastrosu konusundaki başarısızlık, orman sınırları dışına çıkarma konusunun anayasa ile düzenlenmesi ve orman tanımlarında yapılan değişikliklerin, kesinleşen orman sınırlarında da değişiklikleri gerektirmesi, gösterilmiştir.

Orman ve mülkiyet sınırları arasındaki anlaşmazlıklarda kaybolan noktaların yerine konulması için yapılacak aplikasyonun doğruluğu, sınırların kesinliğine (prezisyon) bağlıdır. Akyüz ve Çelik (2004), İstanbul- Kağıthane örneğini ele alarak 3116 sayılı Orman Kanunu ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu ve 1744 sayılı Kanununun (2B) uygulanmasında ortaya çıkan durumu; tutanakların, haritaların ve orman kadastro çalışmalarındaki açığı ve mesafelerin incelenmesiyle değerlendirmiştir.

Ayaz ve Gümüş (2005), 1. Çevre ve Ormancılık Şurası'na sundukları bildirimlerinde orman kadastrosu sırasında yaşanan sorunları yasal sorunlar ve uygulamada yaşanan zorluklar olarak ele almıştır. Bu eserde orman kanununun özellikle istisna bendlerinin ve kadastro kanununun değiştirilmesi gerektiğinin önemi vurgulanmış, 3402 sayılı yasaya göre tespit edilen orman sınırlarının iç denetime konu edilmesi gerektiği bildirilmiştir. Yine aynı şurada Atasoy ve Bıyık (2005) tarafından Doğu Karadeniz Bölgesi örneği ile sunulan “ Türkiye kadastrusunun yeniden yapılanmasında orman mülkiyet sorunlarının çözümüne bir yaklaşım” isimli bildiri de hava fotoğrafları ve dijital fotogrametri yöntemlerinin önemi vurgulanmıştır. Şurada orman kadastrosu ve orman sınırları dışına çıkarma uygulamaları ile ilgili olarak başka çalışmalarda sunulmuştur. Bunlar; Orman kadastrosu ve mülkiyetten doğan sorunlar ve çözüm önerileri (Köse, 2005) ve Orman sınırları dışına çıkarılan alanların değerlendirilmesi sorunu (Ayanoğlu, 2005)'dur. Ayanoğlu tarafından orman sınırları dışına çıkarılan alanları değerlendirilmesi konusunda yazılmış makaleler de bulunmaktadır (Ayanoğlu, 2005).

Özellikle son yıllarda 2B alanlarının satışları hükümetlerce önemli gelir kaynağı olarak görülmekte ve bu alanların satışına yönelik bazı çabalar zaman zaman öne çıkarılabilmektedir. Ancak, ormancılık kamuoyunda bu konuda önemli bir muhalefet oluşmuş durumdadır. 2B konusundaki tartışmalar orman kadastrosunun en önemli boyutu haline gelmiş ve bu konuda daha önceki yıllarda da yapılmakta olan araştırma ve değerlendirmeler ivme kazanmıştır.

1993 yılında Ankara’da gerçekleştirilen 1 Ormancılık Şurasında, kadastro ve 2B uygulamaları sırasında yaşanan sorunlara yönelik uygulayıcılar tarafından birçok bildiri sunulmuştur (Anonim, 1993). Daha önce belirtildiği gibi 2005 yılında gerçekleştirilen 1. Çevre ve Ormancılık Şurasında da bu konuda çeşitli bildirimler sunulmuştur.

Türker (2003)’de sürdürülebilir orman kaynakları yönetimi ile orman sınırları dışına arazi çıkarma uygulamaları arasındaki etkileşim incelenmiş, güncel bir konu olan 2B uygulamalarının sürdürülebilir orman yönetimi ile ne ölçüde bağdaştığının tartışmasını yapmıştır.

Anonim (1996)’da arazi sınıfları ve kullanma durumu ele alınmış ve sınıflandırma sekiz sınıfta yapılmıştır. Bunlardan ilk dört sınıf arazi, iyi bir toprak idaresi altında yöreye adapte olmuş kültür bitkileri ile orman, mera ve çayır bitkilerini yetiştirmeye uygun olduğu, V., VI. ve VII. Sınıf arazilerde toprak koruma ve su koruma önlemleri alındığı takdirde bazı özel bitkiler yetiştirilebileceği, VIII. Sınıf arazilerde ise çok etkin ve pahalı ıslah çalışmaları ile ürün elde edilebileceği ancak piyasa koşullarında elde edilecek bu ürünün yatırımı karşılamayacağı vurgulanmıştır.

Türkiye Büyük Millet Meclisi’ne sunulmak üzere hazırlanan Ormanların Korunması Hakkındaki Sayıştay raporunda 2B kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerlerde uygulamalarda görülen eksiklik, hata ve benzeri nedenlerle ilgili mahkemelerce iptal edildiği bildirilmektedir (Anonim, 2004).

Bilgin (2005), Ege Bölgesi'nde Tarımsal Amaçlar İçin Yasal Yollarla Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Alanların Kullanım Sorunları Üzerine Araştırmalar adı altında hazırlamış olduğu doktora tezinde 2B arazilerinin çoğunlukla tarımsal amaçlı kullanıma uygun olmayan ve orman vasfı gösteren yerler olduğunu belirlemiştir. Yazarın bu çalışmadan türetilen 2B arazileri bulun köyler ve tarımsal işletmeler üzerine bir inceleme (Ege Bölgesi Örneği) başlıklı bir de bildirisi (Bilgin, 2006) bulunmaktadır.

Geray (2005) “2B alanları nasıl belirlenebilir ve değerlendirilebilir?” isimli makalesinde üzerinde hiçbir ağaç, ağaçcık olmasa bile bir araziyi orman alanı saymanın yanlış olmayacağını, halen 4 milyon hektar arazinin orman rejimine aktarılmayı beklediğini, 2B'nin varlığını kabul etmekle birlikte orman rejimi dışına çıkarma uygulamasında orman bütünlüğünü bozmama, su rejimine zarar vermeme, biyolojik çeşitliliği koruma, yaban hayatını koruma ve tarihsel-kültürel değerleri koruma doğrultusunda ölçütlerin de eklenmesi gerektiğini belirtmektedir.

Çağlar (2005), “2B'yi tartışmak” isimli makalesinde özellikle orman sınırı dışına çıkarma ile ilgili olarak yapılan yasal düzenlemeler üzerinde dururken, 2B arazilerinin satışı ve bu konuda karlı çıkacak taraflar hakkında da değerlendirmeler yapılmıştır.

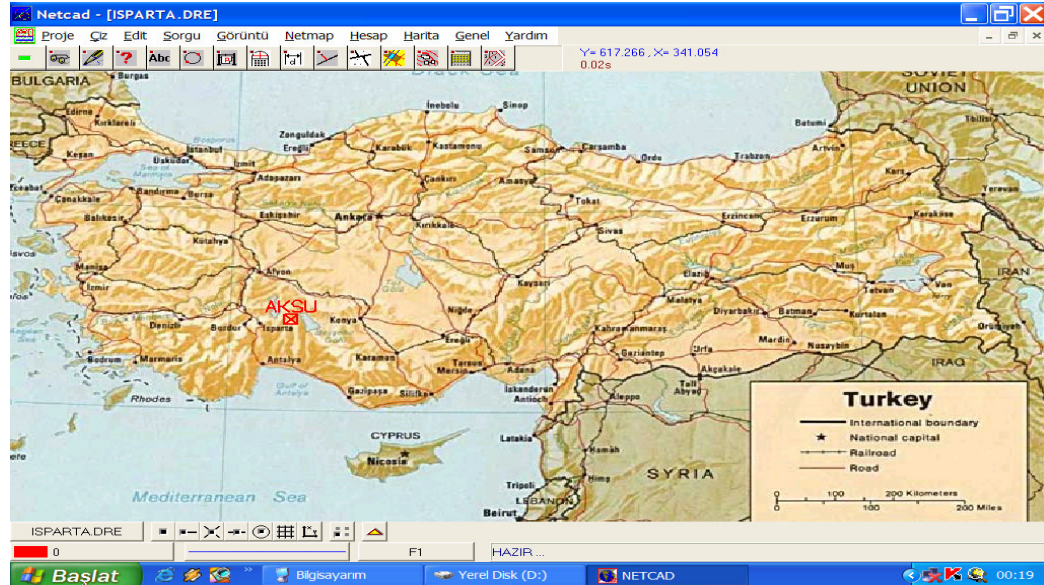
Kılıç (2006), 2B konusundaki tartışmaların sonuçlandırılabilmesi için bu nitelikteki arazilerin yersel dağılımlarının tespit edilerek, bu alanların sağlıklı kentsellesme ve barınma, sürdürülebilir tarım ve hayvancılık ilkelerine uygunluk düzeyleri; kullanıcılarının hukuksal, ekonomik ve toplumsal kimliklerinin ortaya çıkarılması gerektiğini savunmaktadır.

Kırsal Çevre ve Ormancılık Sorunları araştırma Derneği tarafından yapılan Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 2B gerçeği ve yanıltmacaları başlıklı değerlendirmesinde bu uygulamaların yanlış temeller üzerine oturtulduğu ve hükümetlerce öne çıkarılan gerekçelerin yanıltıcı olduğu belirtilmektedir (Anonim 2006).

3. MATERYAL VE YÖNTEM

3.1. Materyal

Araştırma alanın seçimi: Türkiye’de konuya ilişkin tüm 2B alanlarında araştırma yapılarak, karşılaşılan teknik sorunların tespiti, zaman ve çalışabilirlik açısından mümkün olamayacağından yöresel ölçekte bir örnek alanın seçilmesi uygun görülmüştür. Orman kaynakları, orman halk ilişkileri yönlerinden önemli bir alan olması ve yörede üç farklı 2B madde uygulamasının yapılmış olması ayrıca araştırmacının Aksu’da görev yapması nedenleriyle Isparta İli Aksu İlçesi örnek alan olarak seçilmiştir.



Şekil 3.1 Araştırma alanı olan Aksu yöresinin Türkiye haritasındaki konumu

Yapılan ön araştırma ve araştırmacının tecrübelerine dayanarak çalışmanın amaçları kapsamında çarpıcı sonuçlar ortaya koyabileceği ön görülen Aksu Merkez, Koçular ve Yaka köyleri arazi çalışmalarının yoğunlaştırılacağı alanlar olarak belirlenmiştir. Araştırma konusu üç köyde birbirinden farklı kriter ve tarihleri içeren üç farklı (1744,2896 ve 3302 sayılı yasalarca değişik 2B uygulaması) 2B uygulamasının olması durumunu ortaya koyabilmek için önemlidir. Dolayısıyla bu köylerdeki orman kadastrosu ve 2B uygulamasına konu olan parseller araştırma objesini oluşturmuştur. Araştırma alanındaki parsellerin tamamı çalışmaya dahil

edilmiştir. Bu kapsamda Aksu Merkez köyünden 11, Koçular Köyünden 1 ve Yaka Köyünden 36 adet parsel araştırma objesini oluşturmuştur.

Araştırmada kullanılan materyaller: Bu kapsamda; orman idarelerinden elde edilen orman kadastro ile ilgili evrak, dosya ve haritalar, kayıt ve belgeler; arazide tespit edilen olan orman sınır noktası verileri; orman kadastro komisyonları, orman idaresi ve orman köylülerinden mülakatlar yardımıyla elde edilen veriler araştırmada kullanılan ana materyali teşkil etmektedir. Ayrıca, araştırmada teknik ölçüm ve değerlendirme amacıyla bilgisayar, hassas GPS, teodolit, pusula, şerit metre, eğimölçer, fotoğraf makinesi, hafif hava aracı (microlight), sayısallaştırıcı ve analiz edici Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları ve ara programlar da materyal olarak kullanılmıştır.

3.2. Yöntem

Araştırmanın yöntemi; veri toplama, ölçme ve değerlendirme olarak üç başlık altında sunulmuştur.

Veri Toplama Yöntemi:

Öncelikle orman kadastro ve 2B uygulamaları ile ilgili olarak yapılan mevcut çalışmalar temin edilmiş, yapılan incelemeler sonucunda araştırmamız açısından yararlı görülenler dosyalanmıştır. Daha sonra; Isparta Orman Bölge Müdürlüğü'nün kadastro çalışmaları ile ilgili birimi olan Orman Kadastro Şubesi'nden ve Eğirdir Orman İşletme Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şubesi ile dava servisinden araştırma alanı ile ilgili bilgi ve dokümanlar (ilgili dosyalar, haritalar, hava fotoğrafları, mahkeme kararları, vb) temin edilmiştir. Bu kayıtlar yardımıyla kadastro yapılış tarihi, kesinleşme durumu, nerelerde tamamen bitirildiği, hangi kısım ya da parsellerde kadastroya itirazlar olduğu ve dava açıldığı; mahkemeye intikal eden dosyaların durumu, mahkemeyi hangi tarafın açtığı, 2B uygulamalarının kesinleşip kesinleşmediği, mahkemeye intikal etmiş uygulamalarda sorunun kökeninin ne olduğu gibi hususlar belirlenerek bir bilgi sistemi oluşturulmuştur.

Oluşturulan bilgi sistemi yardımıyla konu değerlendirilmiş; bunun sonucunda araştırma özellikle 2B uygulamaları üzerinde odaklandırılmıştır. Diğer orman

kadastrosu uygulamaları ise 2B uygulamalarını etkilediği hallerde dikkate alınmıştır. Bu bağlamda, yine bilgi sistemi yardımıyla arazi çalışmaların yoğunlaştırılacağı 2B parselleri belirlenmiştir.

Konumsal veri tabanının oluşturulması amacıyla araştırma parsellerin rast geldiği alanların eski ve yeni tarihli memleket haritası (topografik harita), orman kadastro haritaları ve tutanakları, 2B uygulama haritaları ve tutanakları ile mülkiyet kadastro haritaları ve bunların temel aldıkları orman sınırlandırma çalışması bilgilerine (tutanak ve harita) ihtiyaç duyulmuştur. Belirlenen parsellerin topoğrafik ve kadastro haritaları sayısallaştırılarak altlık haritalar oluşturulmuştur. Sayısallaştırma işlemi için paftaların en az 4 noktasından X ve Y koordinatları girilmiştir. Yaka köyünde çalışmanın bir kısmı 3 derecelik bir kısmı ise 6 derecelik dilimde yapılmış olduğu için ve Mülkiyet haritaları da 3 derecelik dilimde olduğundan Net CAD programı yardımıyla koordinat değerleri 3 derecelik dilime çevrilmiş ve sayısallaştırma tamamlanmıştır. Sayısallaştırma işleminden sonra; her bir parselin X ve Y cinsinden koordinat değerleri poligon taşları itibarıyla elde edilmiş ve bir veri kütüğünde depolanmıştır.

Kadastro ve 2B uygulaması sırasında verilmiş kararların fiili duruma ne kadar uyduğunu değerlendirmek ve teknik sorunların yol açtığı değerlendirme farklılıklarını ortaya koyabilmek amacıyla yöreye ait hava fotoğrafları temin edilmiştir. Hava fotoğraflarında kadastro veya 2B uygulaması yapılmadan veya yapılması sırasındaki orman arazisinin sınırları tespit edilmiş, kadastro ve 2B uygulaması sırasında geçirilen hattın, hava fotoğrafında gösterilen hatla uyuşup uyuşmadığı kontrol edilmiştir. Bu sayede kadastro ve 2B için teoride uygun görülen poligon kenar noktaları yani OST'ler belirlenmiştir.

Bu sürece ek olarak orman kadastro ekipleri, mülkiyet kadastrosu ekipleri, orman köylüleri ve orman idaresi yetkilileri ile yapılacak mülakat çalışmaları için arazi karneleri ve bilgi formları oluşturulmuştur. Mülakatlar yarı yapısal özellik göstereceğinden bu formlar geliştirilmeye açık olarak tasarlanmıştır.

Ölçme Yöntemi:

Daha önce veri toplama kısmında belirtilen büro çalışmalarıyla arazi çalışmalarına esas oluşturacak hususlar belirlendikten sonra arazi çalışmaları aşamasına başlanmıştır. Arazide farklı marka ve özelliklerde GPS'ler ve pusula ile açı ölçme yöntemi yoluyla yersel ölçme metotları kullanılmıştır.

Daha önce belirlenen orman parsellerinde arazide haritalar yardımıyla orman kadastro sınırlarının belirlenmesi işlemi yapılmıştır. Orman kadastro tutanakları ve orman haritası ile arazideki mevcut orman sınırı (doğal sınır) dikkate alınarak bağdaştırma yapılmıştır.

Hava fotoğraflarının öngördüğü biçimde arazide orman kadastrosu sorunu yaşanan alanlar ve 2B uygulama alanlarının sınır noktaları bulunmuştur. Ayrıca, arazinin fiili olarak ne amaçla kullanıldığı, sınır noktalarının kaybolup kaybolmadığı veya yer değiştirip değiştirmediği belirlenmiştir. Bu çalışmalarla hava fotoğrafının araziye apliance edilip edilemediği de görülmüştür. Bu durum yalnızca hava fotoğrafları incelenerek bir yerin orman olup olmadığına veya 2B uygulamaları ile orman sınırı dışına çıkarma işleminin yapılıp yapılamayacağına karar vermenin ne kadar sağlıklı bir yaklaşım olduğunu değerlendirmeye de olanak sağlamıştır.

Araştırmanın arazi aşamasında havadan izleme yöntemi de kullanılmıştır. Bunun için hafif hava aracı ile havadan gözlemler yapılmıştır.

Ayrıca, öncelikle köy muhtarları ve kadastro anlaşmazlıkları yaşayan kişilerle; olmak üzere mülakatlarda yapılmıştır.

Arazi çalışmalarından elde edilen verilerin bir kısmı arazi de bir kısmı da büroda sayısal ortama aktarılmıştır.

Değerlendirme Yöntemi :

Çalışmada coğrafik veriler, konuma bağlı veriler ve öznitelik verileri toplanarak coğrafi bilgi sistemlerinde depolanmıştır. Verilerin işlenmesi, veriden bilgi türetilmesi, sorgulama vb. manipülasyonlar için CAD tabanlı (Net CAD) programı kullanılmış; denetim amacıyla bazı sorgulamalarda Arcview programından da yararlanılmıştır.

Orman kadastro sınırlarının; fiili durumla, haritalarla ve tutanaklarla uyuşup uyuşmadığına araziden GPS ile toplanan verilerin, sayısallaştırılmış haritaların ve tutanakların bağdaştırılması yoluyla karar verilmiştir. Mülakat ve gözlem (yersel ve havadan) sonucunda elde edilen bulgular bu değerlendirme ile birleştirilerek, orman kadastrosu ve buna bağlı olarak 2B uygulama alanlarında ortaya çıkmış ya da çıkabilecek sorunların tespiti ve bunları etkileyen faktörler belirlenmiştir. Elde edilen bulgular mevcut literatür ışığında tartışılmış, ulaşılan sonuçlar doğrultusunda da çözüm önerileri geliştirilmiştir.

4.ARAŞTIRMA BULGULARI VE TARTIŞMA

Araştırma alanında orman sınırı dışına çıkarma işlemi bakımından üç farklı uygulama söz konusudur. Nitekim, yörede 6831 sayılı orman kanununun 1973 yılı ve 1744 sayılı, 1983 yılı ve 2896 sayılı ve 1986 yılı 3302 sayılı kanunlarıyla değişik 2B uygulamaları yapılmıştır. Anılan nedenle uygulama farklılıklarını da ortaya koyabilmek için araştırma bulguları üç alt başlık halinde ele sunulmuştur.

1744 sayılı kanunla; 15.10.1961 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş yerlerin orman sınırı dışına çıkartılabileceği kabul edilmiştir. Kanunda orman sınırları dışına çıkarılacak yerler ise şu şekilde belirtilmiştir.

- Uygulama günündeki durumuyla su ve toprak rejimine zarar vermeyen, orman bütünlüğünü bozmayan ve 15.10.1961 gününden önce tarla, bağ, meyvalık, zeytinlik fındıklık, fıstıklık gibi çeşitli tarım alanlarında veya hayvancılıkta kullanılan ve böylece kullanılmasında yarar bulunan yerler ile otlak, kışlak ve yaylak haline gelmiş yerler
- Şehir kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerleşim alanları.

1983 yılında çıkarılan 2896 sayılı kanunla;1744 sayılı kanununun 2.maddesinde bazı değişiklikler yapılmıştır. Nitekim, 1744 sayılı kanunla orman dışına çıkarma işlemi kanunun yürürlüğe girdiği 1973 tarihinden itibaren 10 yıl içinde yapılması öngörüldüğü halde 2896 sayılı kanun ile süre hükmü ortadan kaldırılmış ve orman sınırı dışına çıkarma işlemi süresiz hale getirilmiştir. Ayrıca kanunun (b) fıkrasıyla çıkarılacak yerlerin 31.12.1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olması kabul edilmiştir.

Her iki kanun kapsamında orman sınırı dışına çıkarılan yerlerin şahıslara doğrudan satışı mümkün iken, 1986 yılında çıkarılan 3302 sayılı kanun ile bu uygulamaya son verilmiştir. Yani, 3302 sayılı kanuna göre herhangi bir nedenle özel kişiler adına

orman sınırları dışına çıkarma işlemi mümkün değildir. Ayrıca, 2896 sayılı kanunda olduğu gibi orman sınırı dışına çıkarılacak yerlerin 31.12.1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olması gerekmektedir.

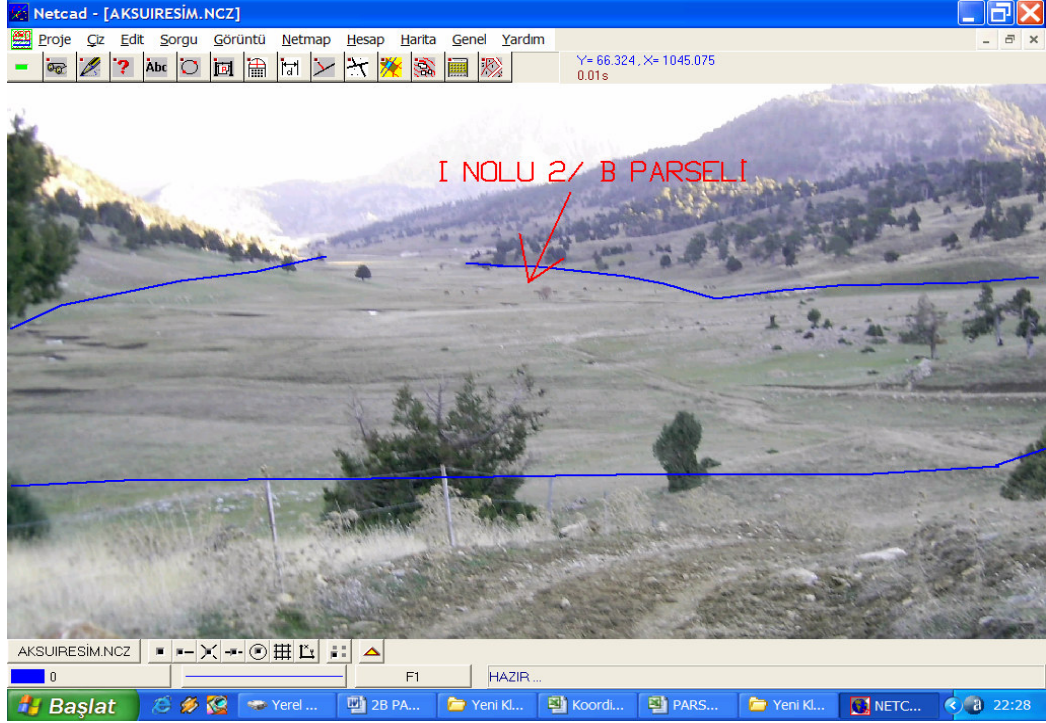
4.1.1744 Sayılı Kanunla Değişik 2B Uygulamaları

1744 sayılı kanunla değişik 2B uygulamaları araştırma alanı içinde sadece Aksu Merkez köyünde uygulanmıştır. Bu çalışmalar sonucunda 1 adet parsel orman sınırı dışına çıkarılmıştır (Şekil 4.1). Söz konusu uygulamaya ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmiştir.

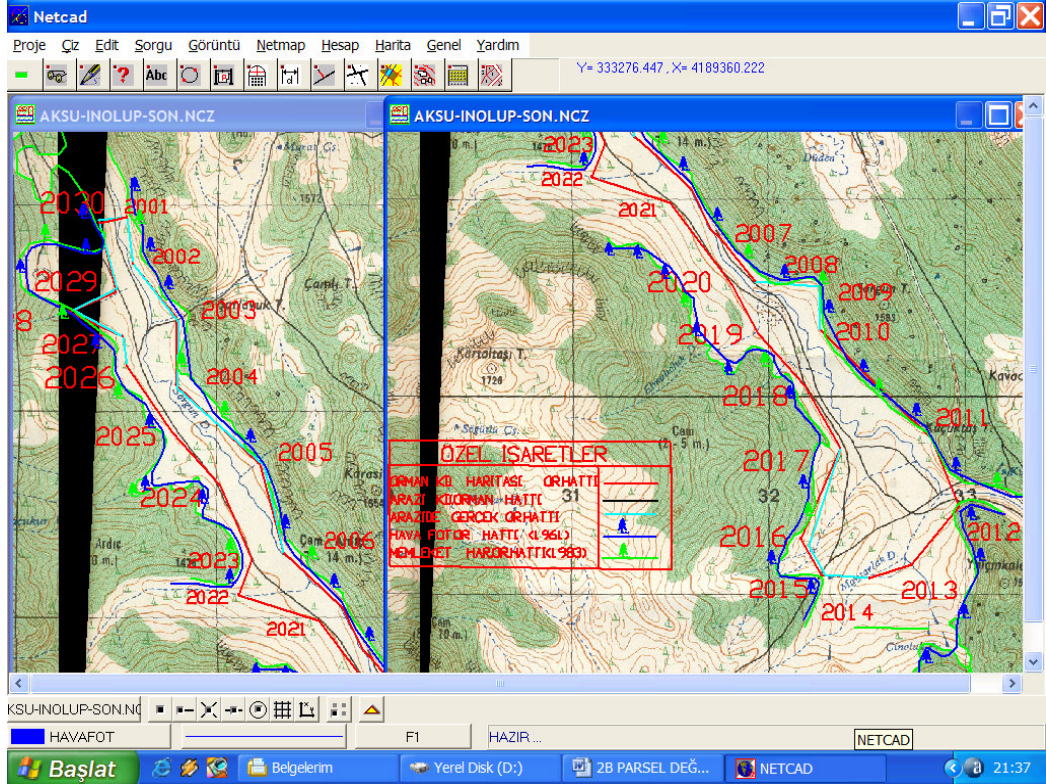
Aksu Merkez Köyü I Nolu 2B Parseli

Şahıs adına orman sınırı dışına çıkarılan bu parsel üzerinde daha sonra Devlet Su İşleri (DSİ) tarafından bir gölet yapılmış ve parselin büyük bir kısmı su altında kalmıştır. Parselin gölet dışında kalan kısmının tamamı halihazırda çayırlıktır ve üzerinde münferit halde ardıç ağaçları bulunmaktadır. Bununla birlikte bu alan büyük ölçüde mera amaçlı olarak kullanılmakla; küçük bir kısmında ise tarım faaliyetleri yürütülmektedir.

Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1982 tarihli memleket haritasında açıklık olarak görünmekte olup, mevcut bitki örtüsü ile uygunluk göstermektedir. Orman sınır taşlarının (OST) bir kısmı gölet suları altında kaldığından zeminde OST'ler tespit edilememiştir. Bu nedenle sadece yerinde tespit edilebilen koordinat değerleri alınmıştır. Arazi eğimi % 5 civarındadır. Arazi kullanma kabiliyet sınıflarına göre söz konusu parsel IV sınıf bir arazidir. Bu parselin gölet dışında kalan kısımların genişliği (20 ha'nın üzerinde) eğimi vb. özellikleri bakımından "orman Sınırları Dışına Çıkarılacak Yerler Hakkında ki Tüzük'e" göre otlak ve mera olarak değerlendirilmesi gereken yerlerdendir. Keza orman kadastro komisyonu da söz konusu bu parselin mevcut haliyle mera ve otlak haline dönüştüğü sonucuna vararak bu haliyle kullanılmasının daha yararlı olacağı sonucuna varmıştır. Öz bir deyişle uygulamalar ilgili mevzuat açısından uygundur. I Nolu 2B arazisine ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman durumu ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.2 'de gösterilmiştir.



Şekil 4.1. I Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.2. I Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları ise Çizelge 4.1'de verilmiştir.

Çizelge 4.1. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST. Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2001	Y	330557	330558	1	1.00
	X	4192950	4192950	0	
2002	Y	330583	330596	13	16.40
	X	4192724	4192714	10	
2003	Y	330800	330811	11	31.95
	X	4192462	4192432	30	
2004	Y	330792	330799	7	16.55
	X	4192139	4192124	15	
2005	Y	331207	331225	18	18.68
	X	4191751	4191746	5	
2006	Y	331318	331315	3	21.21
	X	4191328	4191349	21	
2007	Y	331753	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190812			
2008	Y	331931	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190592			
2009	Y	332261	332262	1	2.24
	X	4190566	4190568	2	
2010	Y	332264	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190346			
2011	Y	332831	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4189794			
2012	Y	332973	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4189455			
2013	Y	332730	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4189160			
2014	Y	332515	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4189089			
2015	Y	332267	332287	20	20.00
	X	4189109	4189109	0	
2016	Y	332163	332206	43	56.73
	X	4189288	4189251	37	
2017	Y	332367	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4189748			
2018	Y	332187	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190064			

Çizelge 4.1 (devam)

2019	Y	331947	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190326			
2020	Y	331812	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190576			
2021	Y	331495	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4190992			
2022	Y	331099	331137	38	39.29
	X	4191118	4191108	10	
2023	Y	331167	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4191289			
2024	Y	331014	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4191646			
2025	Y	330776	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4191909			
2026	Y	330555	Bu OST su altında olması nedeniyle ölçüm yapılamadı.		
	X	4192226			
2027	Y	330535	330537	2	3.61
	X	4192372	4192375	3	
2028	Y	330276	330294	18	21.63
	X	4192490	4192502	12	
2029	Y	330501	330508	7	17.46
	X	4192589	4192605	16	
2030	Y	330420	330418	2	16.12
	X	4192921	4192937	16	

Orman kadastr haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.2. gibidir. Buna göre OST'lerin tesisi ve tersimi arasında 56 metreye varan farklılıklar bulunmaktadır.

Çizelge 4.2. Orman kadastr haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastr haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
1247642.356	1244260.713	

Haritada ve zeminde yapılan alansal ölçümler sonucunda oldukça yakın değerler bulunmuştur.

4.2.2896 Sayılı Kanunla Değişik 2B Uygulamaları

2896 sayılı kanunla değişik 2B uygulamaları araştırma alanı içinde sadece Yaka köyünde uygulanmıştır. Uygulamalarla ilgili olarak 37 Nolu Orman Kadastro Komisyonu 21.08.1984 tarihinde çalışmalara başlamıştır. Bu komisyon tarafından Orman Kadastrosu ve 2896 sayılı kanuna göre 2B çalışması yapılmış ve orman Kadastrosu 10.03.1987 tarihinde kesinleşmiştir. 37 Nolu Orman Kadastro komisyonu tarafından 2896 sayılı kanuna göre yapılan incelemeler sonucunda orman sınırı dışına çıkarılacak herhangi bir yer bulunamamıştır.

4.3.3302 Sayılı Kanunla Değişik 2B Uygulamaları

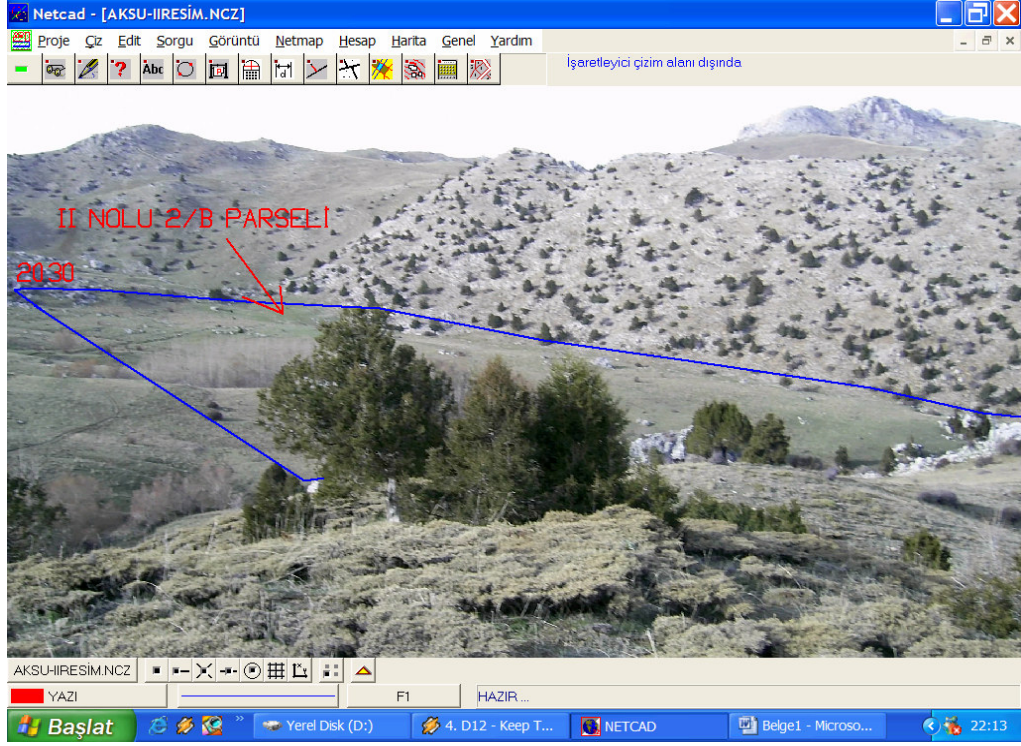
Bu uygulamalar Aksu Merkez, Koçular ve Yaka köylerinde gerçekleştirilmiştir. Yaka köyünde daha önce 2896 sayılı kanunla değişik 2b uygulamaları yapılmasına rağmen mevzuata uygun olmayan bir yaklaşımla tekrar orman sınırı dışına çıkarma uygulamaları gerçekleştirilmiştir.

Aksu Merkez Köyü II Nolu 2B Parseli

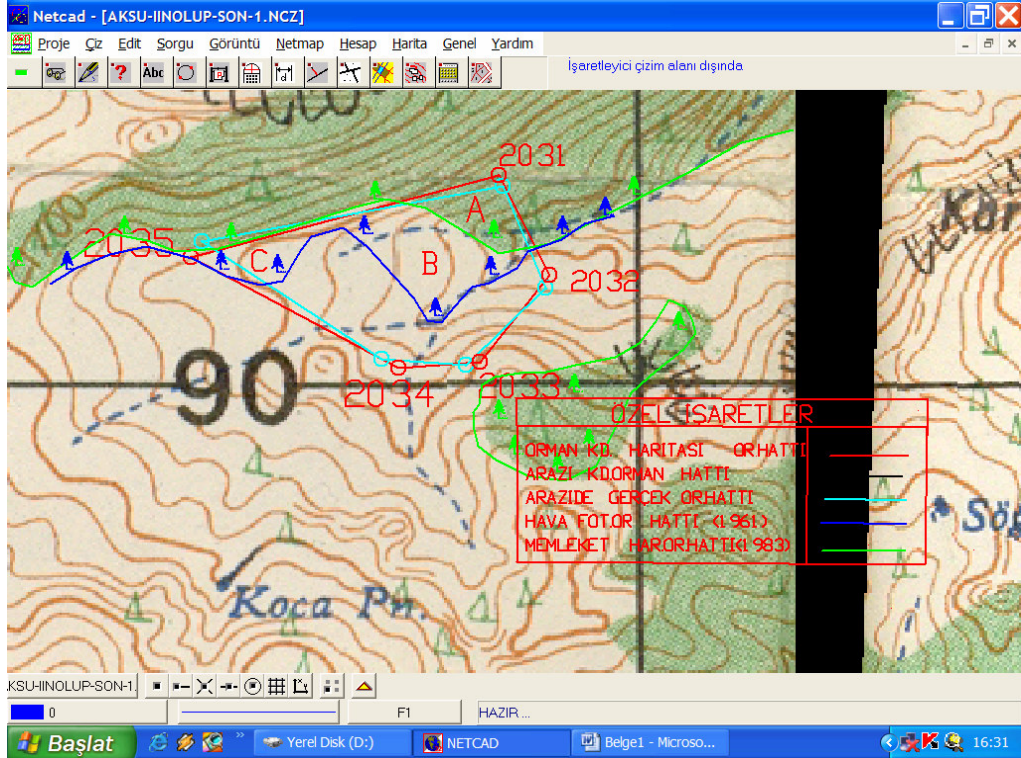
II Nolu 2B parseli yoğun bir şekilde çayır ile kaplıdır ve mera amaçlı kullanılmaktadır. Arazi eğimi % 20 civarındadır. Parsel bitişiğinde herhangi bir iç parsel bulunmamaktadır. Geçmiş yıllarda arazinin tarım amaçlı kullanıldığına ilişkin bir bulguya ulaşılamamıştır. Bitişik orman alanının zayıf bonitette ve bozuk nitelikte ardıc ağaçları ile kaplı olduğu görülmüştür.

1961 tarihli hava fotoğrafında Şekil 4.3'te B ve C harfleriyle gösterilen kısımlar orman örtüsü ile kaplıdır. 1983 tarihli memleket haritasında ise orman örtüsü A harfiyle gösterilen kısma kadar gerilemiştir. Parsel arazi kullanma kabiliyet sınıflamasına göre VI sınıfta yer almaktadır. Bu bölge uzun süre sürü sahiplerinin hayvanlarını barındırdıkları bir yer olarak kullanılmışlardır. II Nolu 2B arazisinin fiili durumu Şekil 4.3 te gösterilmiştir.

II Nolu 2B arazisine ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman durumu ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.4 de gösterilmiştir.



Şekil 4.3. II Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.4. II Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST'lerin tamamı yerinde tespit edilerek koordinat değerleri zeminde alınmıştır. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelgede 4.3' te gösterilmiştir.

Çizelge 4.3. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2031	Y	329851	329856	5	14,87
	X	4190271	4190257	14	
2032	Y	329915	329910	5	17,72
	X	4190145	4190128	17	
2033	Y	329828	329809	19	19,42
	X	4190035	4190031	4	
2034	Y	329724	329704	20	22,36
	X	4190028	4190038	10	
2035	Y	329463	329477	14	24,41
	X	4190168	4190188	20	

Çizelge 4.3'te görüldüğü gibi OST'lerin zemin ve harita değerleri arasında 14 - 24 metre arasında değişen bir uyumsuzluk bulunmaktadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.4. de gösterilmiştir. Buna göre alansal olarak da farklılıklar söz konusudur.

Çizelge 4.4. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde Ölçülen Parsel Alanı (m ²)	Tapulama Yapılan Parsel Alanı (m ²)
61861,51	57516,606	-

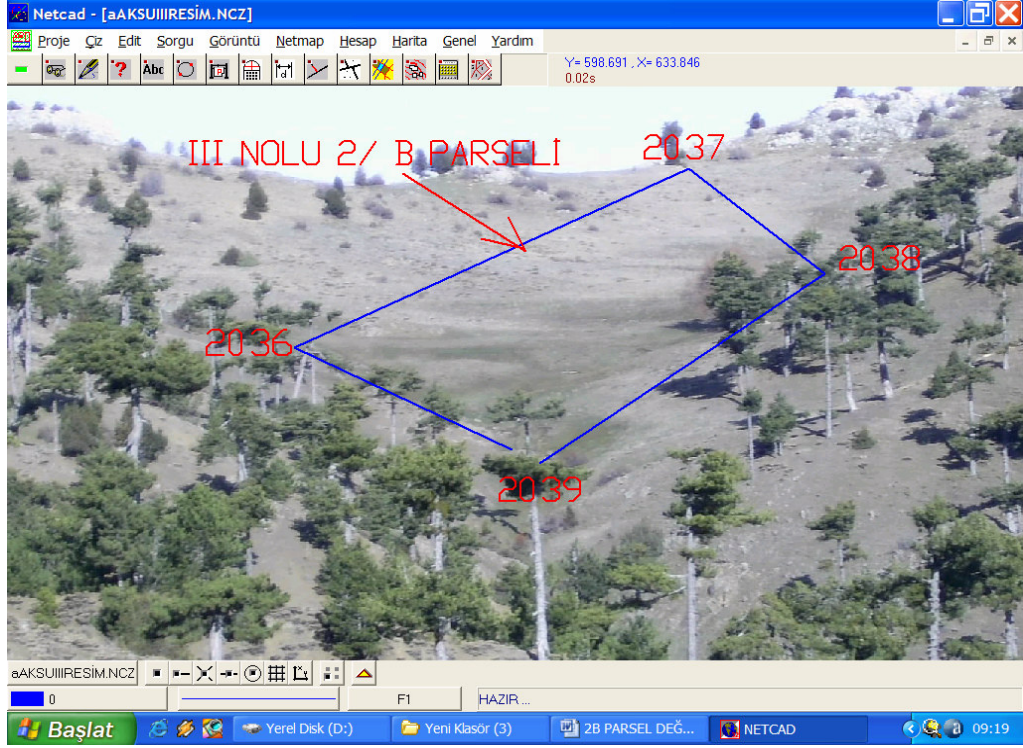
II Nolu 2B arazisi 1960 yılından beri sürü sahiplerinin otlatma ve hayvan konaklatma amacıyla kullandıkları bir yerdir. 1983 yılına kadar olan bu şekildeki

kullanım muhtemelen bir miktarda orman örtüsünün tahribine yol açmıştır. Öz bir ifadeyle Sözkonusu 2B parselinin yoğun çayırlarla kaplı olması, arazinin çayır yapısını bozmadan ve kontrollü olarak otlak kullanımını kabul edilebilir kılarken, mevcut orman kanunları da göz önüne alındığında bu kullanımın korumayla ilgili bazı sorunlarada yol açabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

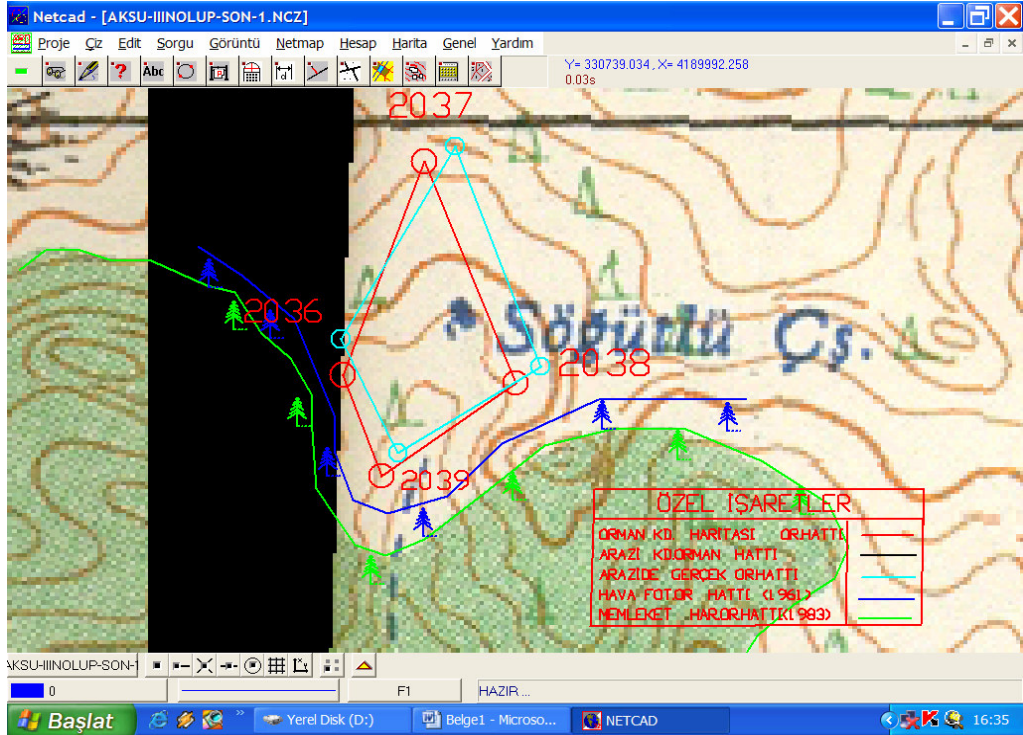
Aksu Merkez Köyü III Nolu 2B Parseli

III Nolu 2B parseli üzerinde münferit halde karaçam ve ardıç ağaçları bulunmaktadır. Arazi eğimi % 30 civarındadır. Arazi 12-14 yıldır tarımsal etkinlikler için kullanılmamış olup; halen mera amaçlı olarak kullanılmaktadır.

1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1982 tarihli memleket haritasında arazi açıklık olarak görülmektedir. 1961 yılından itibaren orman örtüsünde bir miktar daralma sözkonusu olmuştur. Gözlemlerimize göre bu bölgede bulunan araziler küçük parçalar halinde ormandan açılmış ve 2-3 yıl işlendikten sonra terk edilmiştir. Bunun nedeni aşırı erozyon sonucunda toprağın kısa sürede verimini kaybetmesidir. Parsel, arazi kabiliyet sınıfları açısından erozyona hassas VII. sınıf bir arazidir. III Nolu 2B arazisine ait görünüm Şekil 4.5' te verilmiştir. III Nolu Parsele ait OST' lerin ikisi zeminde bulunmuştur. 2037 ve 2036 nolu OST'lerin ise tutanaklar ve haritadan yararlanılarak tesis yerleri tespit edilmiştir. III Nolu 2B arazisine ait OST'ler, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.6.'da gösterilmiştir.



Şekil 4.5.III Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.6.III Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.6'da verilmiştir.

Çizelge 4.5. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki Parsel Alanı (m ²)	Zeminde Ölçülen Parsel Alanı (m ²)	Tapulama Yapılan Parsel Alanı (m ²)
16845,54	19346,984	-

Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları ise Çizelge 4.6'da verilmiştir.

Çizelge 4.6. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

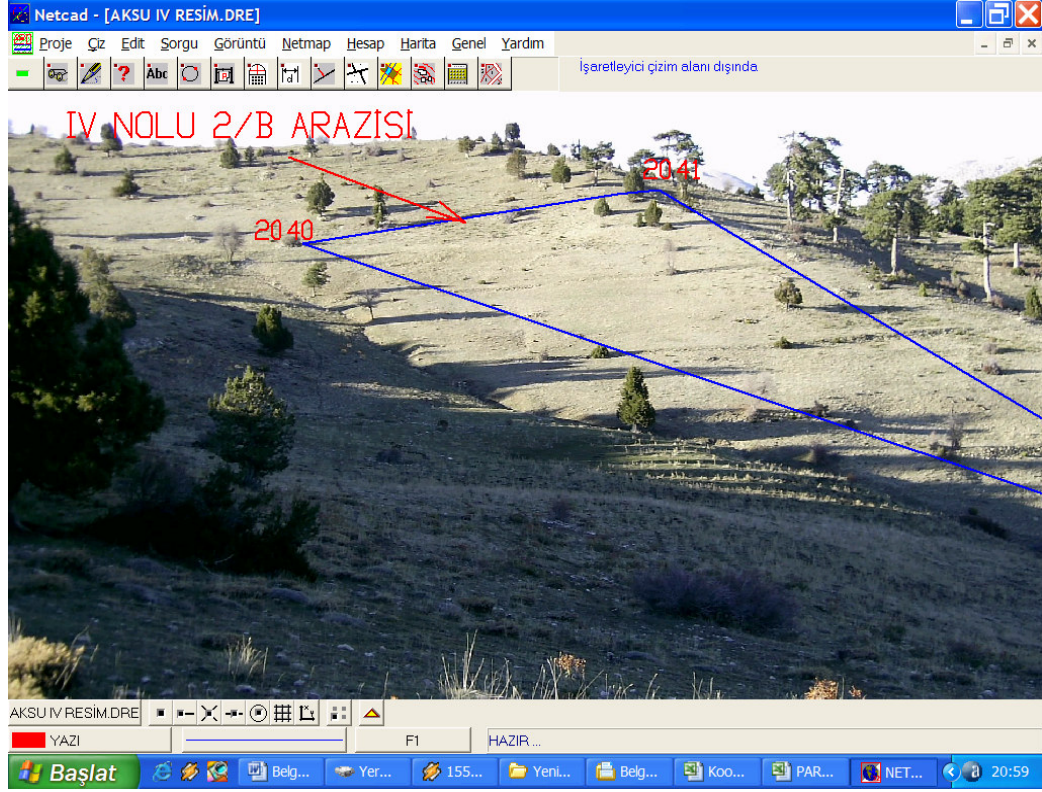
O.S Noktas ı	Eksenle r	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2036	Y	330316	330314	2	29,07
	X	4189803	4189832	29	
2037	Y	330378	330402	24	26,83
	X	4189974	4189986	12	
2038	Y	330449	330468	19	23,02
	X	4189797	4189810	13	
2039	Y	330346	330358	12	21,63
	X	4189723	4189741	18	

Görüldüğü gibi orman kadastro haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 21 - 29 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Öz bir ifadeyle, söz konusu 2B parseli tarımsal amaçlı ve otlak-kışlak amaçlı kullanım için uygun değildir. Orman olarak muhafazasında yarar bulunmaktadır. Keza, ağaçlandırma çalışmalarıyla tekrar orman örtüsü teşekkülü de sağlanabilecektir.

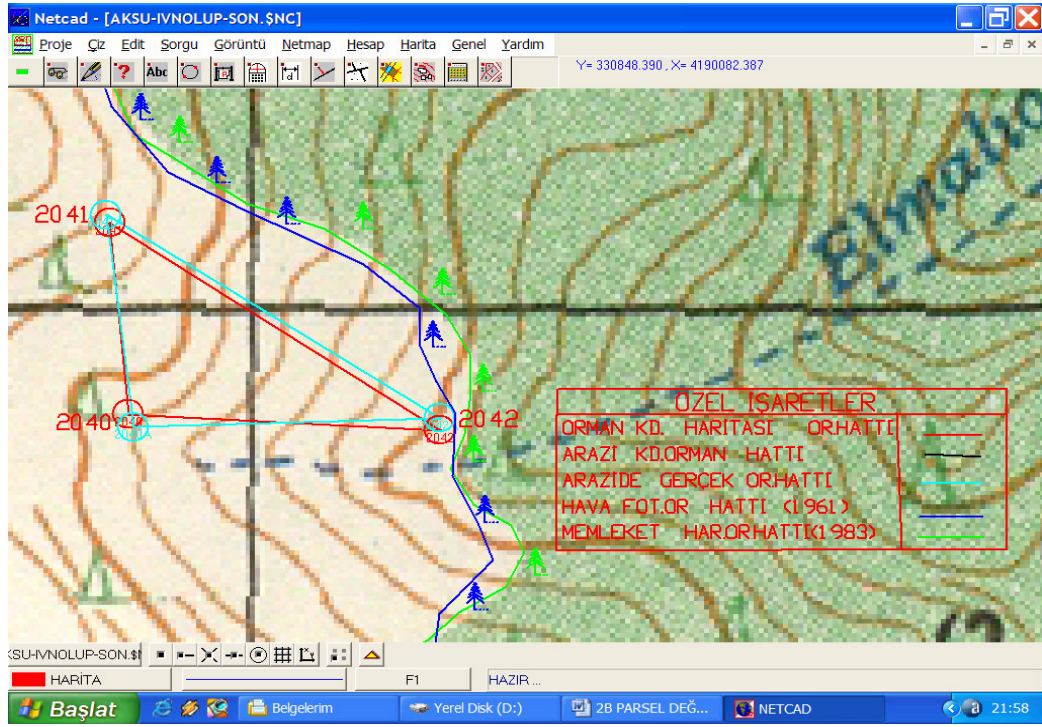
Aksu Merkez Köyü IV Nolu 2B Parseli

IV Nolu 2B Parseli 12-14 yıla kadar tarımsal amaçlı işlenmiş ve arazi içerisinde yer yer sekiler yapılmıştır. Arazi içerisinde münferit halde ardıç ağaçları bulunmaktadır. Eğim % 35 civarındadır. Arazide yer yer erozyon etkisi görülmektedir. Arazi kullanma kabiliyet sınıflarına göre parsel VII. sınıf bir arazidir.

Söz konusu 2B parseli 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1982 tarihli memleket haritasında açıklık olarak görülmektedir. IV Nolu parsel için harita Şekil 4.8'de verilmiştir. IV Nolu 2B arazisinin bitişiğinde 1 kapalılıkta karaçam ormanları mevcut olup, parsel toprak ve arazi yapısı bakımından komşu ormana benzerlik göstermektedirler. Bu arazi 3302 sayılı kanunla tarım maksatlı kullanımının orman olarak muhafazasından daha yararlı olacağı ve eğim açısından da tarım maksatlı kullanım için uygun olduğu gerekçesiyle orman dışına çıkartılmıştır. Oysa arazi eğiminin % 35 olduğu, yer yer erozyonun mevcut olduğu ve arazi kullanım kabiliyetleri sınıflaması açısından da VII.sınıf olan bu gibi araziler çayır ve mera ıslahı çalışmaları için bile önerilmemektedir. Parsel bitişiğinde bulunan 100-120 yaşlarındaki karaçam ve ardıç ağaçlarından oluşan ormanlar bu arazilerin ekolojik olarak orman kurmaya elverişli olduğunu göstermektedir. Ayrıca 12-14 yıl önceye kadar tarımsal amaçlı kullanılan bu arazilerin şu anda bu amaçlı kullanılmamaları ve terkedilmiş olmaları da ekonomik olarak bu sahaların tarımsal amaçlı kullanılmayacağına da işaret etmektedir. Bölge halkından ve köy muhtarından alınan bilgilerde bu görüşü destekler niteliktedir. Zira arazilerin işlenmesi için yapılan masraflar araziden elde edilen gelirle karşılanamamaktadır. IV Nolu parsel Şekil 4.7'de de görüldüğü gibi aşırı kullanım ve tahrip sonucu erozyona açık ve duyarlı bir saha haline gelmiştir.



Şekil 4.7. IV Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.8. IV Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Söz konusu Parsele ait OST'ler araştırılmış ve 2040 Nolu OST zeminde bulunamamıştır. 2040 nolu OST'nin yeri tutanak ve harita yardımıyla belirlenmiştir. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları aşağıdaki çizelge 4.7. de verilmiştir.

Çizelge 4.7. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2040	Y	330925	330928	3	9,49
	X	4189932	4189923	9	
2041	Y	330911	330910	1	2,24
	X	4190069	4190071	2	
2042	Y	331124	331125	1	8,06
	X	4189921	4189929	8	

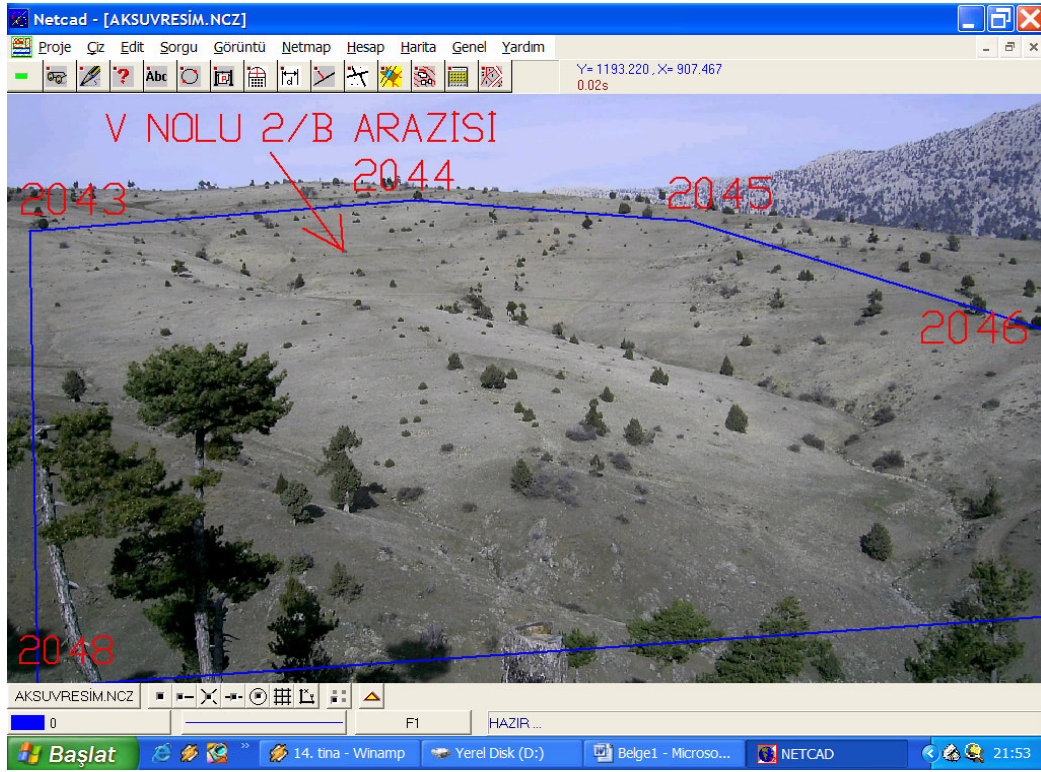
Çizelgede görüldüğü gibi orman kadastro haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 2 - 9 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.8.' deki gibidir.

Çizelge 4.8. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
13045,33	14358,026	-

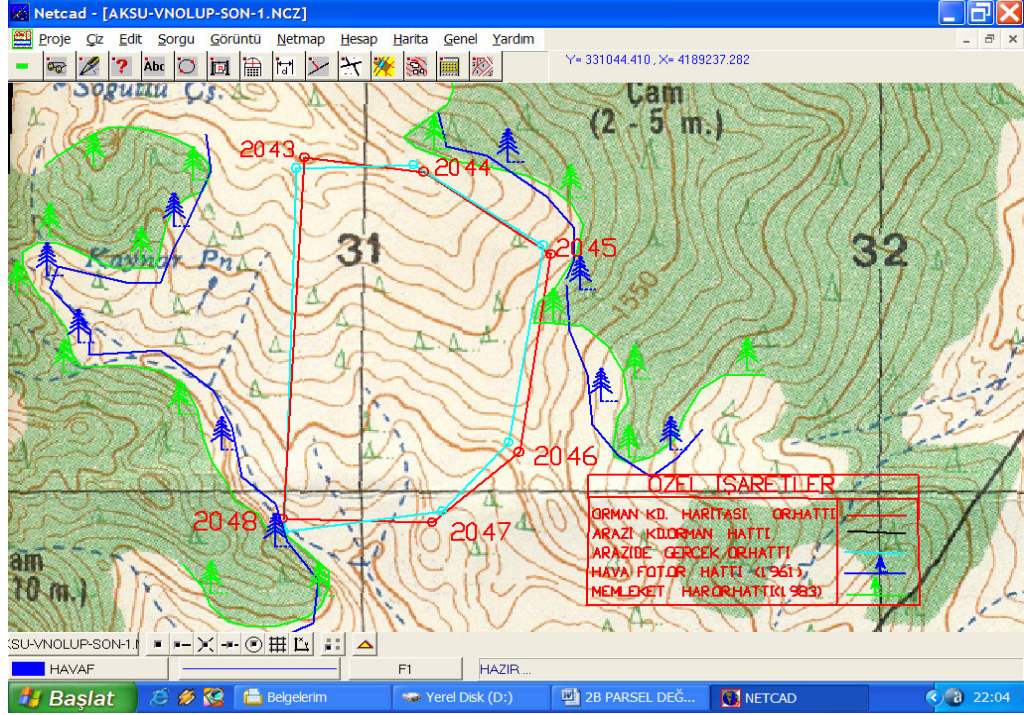
Aksu Merkez Köyü V Nolu 2B Parseli

V Nolu 2B Parseli 12-14 yıldır tarım amaçlı işlenmeyen ve şu anda mera olarak kullanılan bir arazidir. Arazinin eğimi % 25 dir. Arazi kullanım kabiliyet sınıfları açısından VI. sınıf bir arazidir. Arazide serpili halde ardıc ağaçları olup, bu ağaçlar yoğun otlatma ve keçi baskısı nedeniyle bodurlaşmışlardır. Arazi kullanım kabiliyetleri sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazide tarım yapılması mümkün değildir. Bu yerlerin orman olarak kullanılması daha yararlı olacaktır. Arazinin görünümü Şekil 4.9.'da verilmiştir.



Şekil 4.9. V Nolu 2B parselinin fiili durumu

Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1982 tarihli memleket haritasında açıklık olarak görünmektedirler. Arazide yer yer oyuntu erozyonu söz konusudur. Arazi yapısı itibariyle makineli çalışma yapılabilecek bir saha olup toprak yapısı arazi eğimi ve toprak derinliği tarım yapılmasına elverişli değildir. V Nolu 2B parselinin haritalardaki durumu Şekil 4.10 da verilmiştir.



Şekil 4.10. V Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

V Nolu 2B Parselinde harita tutanak ve aletlerle OST'ler araştırılmıştır. 2043 ve 2044 Nolu OST'ler zeminde bulunamamış olup, diğer sınır taşları yerinde tespit edilerek koordinat değerleri alınmıştır. Parcele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.9 'da verilmiştir.

Çizelge 4.9. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2043	Y	330883	330867	16	28.02
	X	4189696	4189673	23	
2044	Y	331115	331094	21	25.24
	X	4189666	4189680	14	
2045	Y	331361	331346	15	22.67
	X	4189496	4189513	17	
2046	Y	331300	331279	21	29.00
	X	4189086	4189106	20	
2047	Y	331131	331150	19	30.61
	X	4188940	4188964	24	
2048	Y	330843	330844	1	27.02
	X	4188949	4188922	27	

Çizelgede görüldüğü gibi orman kadastro haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 22-30 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre ayrı ayrı hesaplanan (Çizelge 4.10) parsel alanı bakımından da farklılık sözkonusudur.

Çizelge 4.10. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

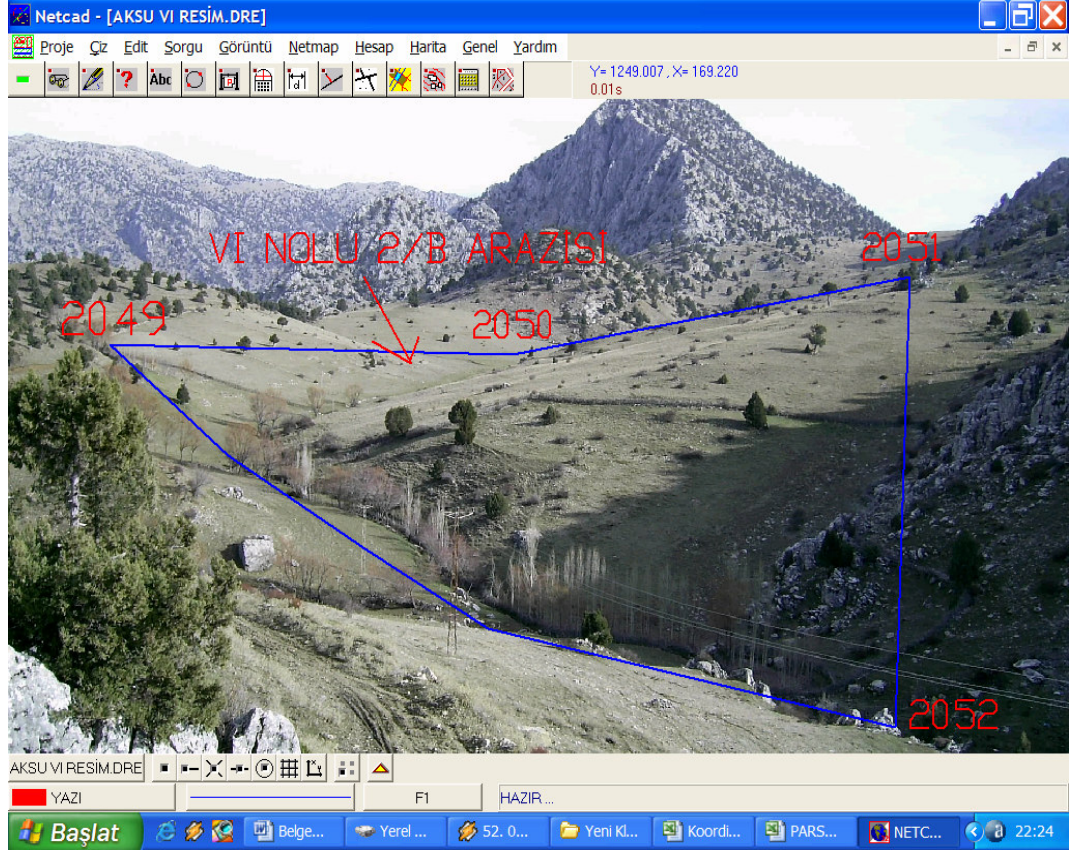
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
309466.692	302640.617	-

Öz bir ifadeyle, V Nolu 2B parseli uzun süredir tarımsal amaçlı işlenmeyen, erozyona duyarlı ve otlatma baskısı altında bulunan, VI. sınıf bir arazidir. Arazi tipi ve toprak yapısı açısından komşu ormanlarla benzer özellikler taşımaktadır. Ağaçlandırma yapıldığı takdirde orman tesisi sağlanabilecek bir sahadır.

Aksu Merkez Köyü VI Nolu 2B Parseli

VI Nolu 2B parselinin büyük bir bölümü uzun zamandır tarımsal amaçlı kullanılmamakta olup, sadece parsel içerisinde geçmekte olan dere kenarında yaklaşık 1000 m² büyüklüğünde bir arazi parçası ekilmektedir. Parselin diğer kısımları mera amaçlı kullanılmaktadır. Sahada münferit halde ardıç ağaçları ve çalılar bulunmaktadır. 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1982 tarihli memleket haritasında arazi açıklık olarak görülmektedir. Eğimi ortalama % 30 civarındadır ve VI. sınıf bir arazidir. Köy muhtarı ve ihtiyar heyetinden alınan bilgiye göre arazi verim sorunları nedeniyle terk edilmiş durumdadır. Nitekim arazi kullanım kabiliyetleri sınıflamasına göre de bu arazinin sadece orman veya mera olarak kullanılabilmesi öngörülebilir. Buna rağmen arazi ilgili orman kadastro komisyonunca tarımsal amaçlı kullanımın orman olarak muhafazasından daha yararlı olacağı kanaatiyle orman sınırları dışına çıkartmıştır.

VI Nolu parsel için görünüm Şekil 4.11’ de verilmiştir.

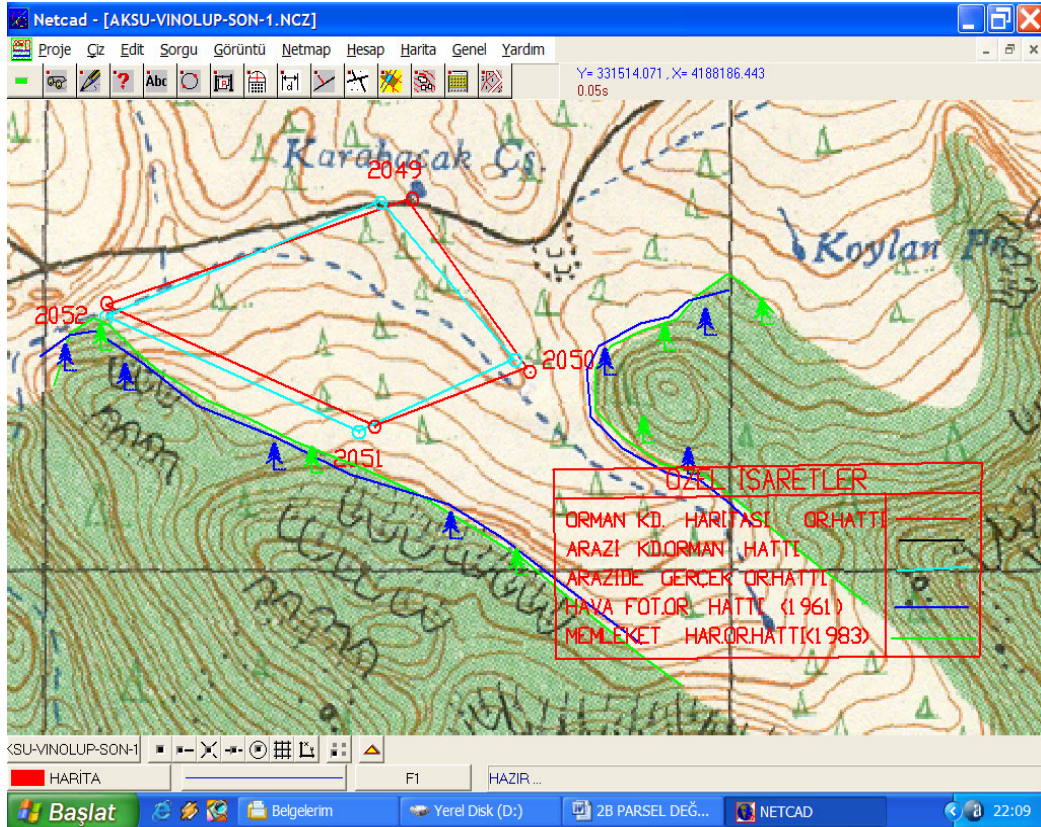


Şekil 4.11. VI Nolu 2B parselinin fiili durumu

Çizelge 4.11. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktas ı	Eksenle r	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2049	Y	331525	331487	38	38,05
	X	4188516	4188514	2	
2050	Y	331702	331682	20	23,32
	X	4188283	4188295	12	
2051	Y	331478	331455	23	24,04
	X	4188203	4188196	7	
2052	Y	331083	331083	0	16,00
	X	4188370	4188354	16	

VI Nolu 2B arazisi ile ilgili olan 2050 Nolu OST zeminde bulunamamış, tutanak ve harita yardımıyla yeri tespit edilmiştir. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.11’de verilmiştir. Görüldüğü gibi orman kadastro haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 16 - 38 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. VI Nolu 2B arazisine ait OST’ler, 1961 ve 1983 tarihindeki orman durumları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.12’de gösterilmiştir.



Şekil 4.12.VI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

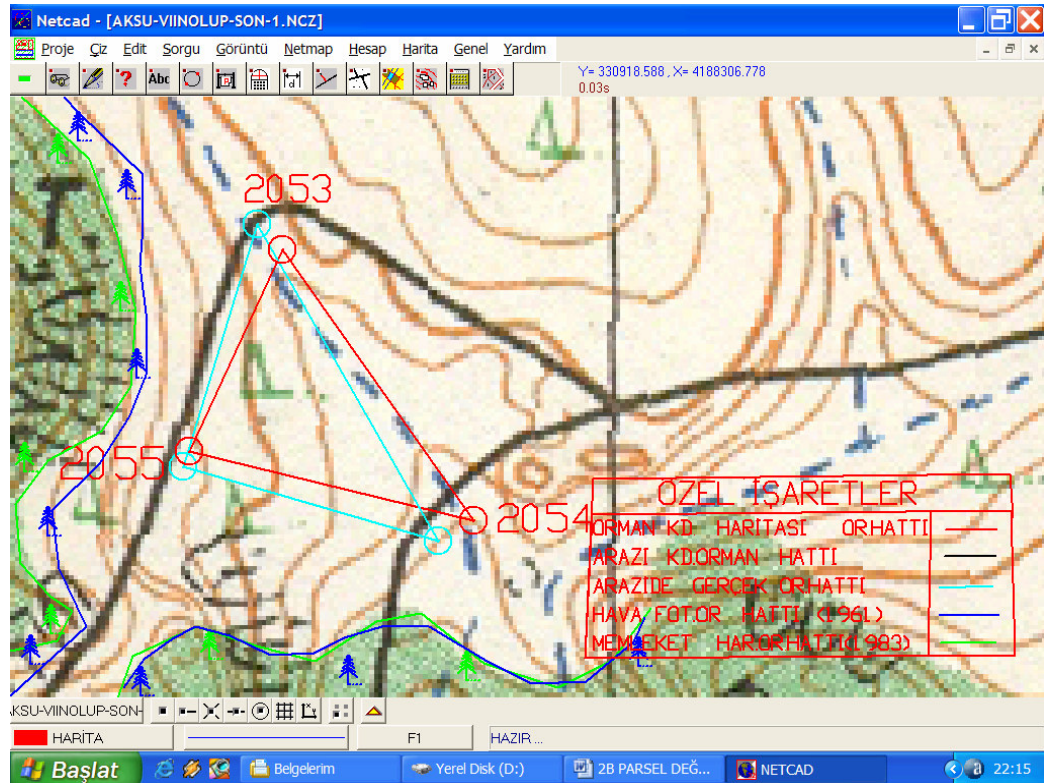
Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parcel alanları arasında da farklılıklar bulunmaktadır.(Çizelge 4.12)

Çizelge 4.12. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parcel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

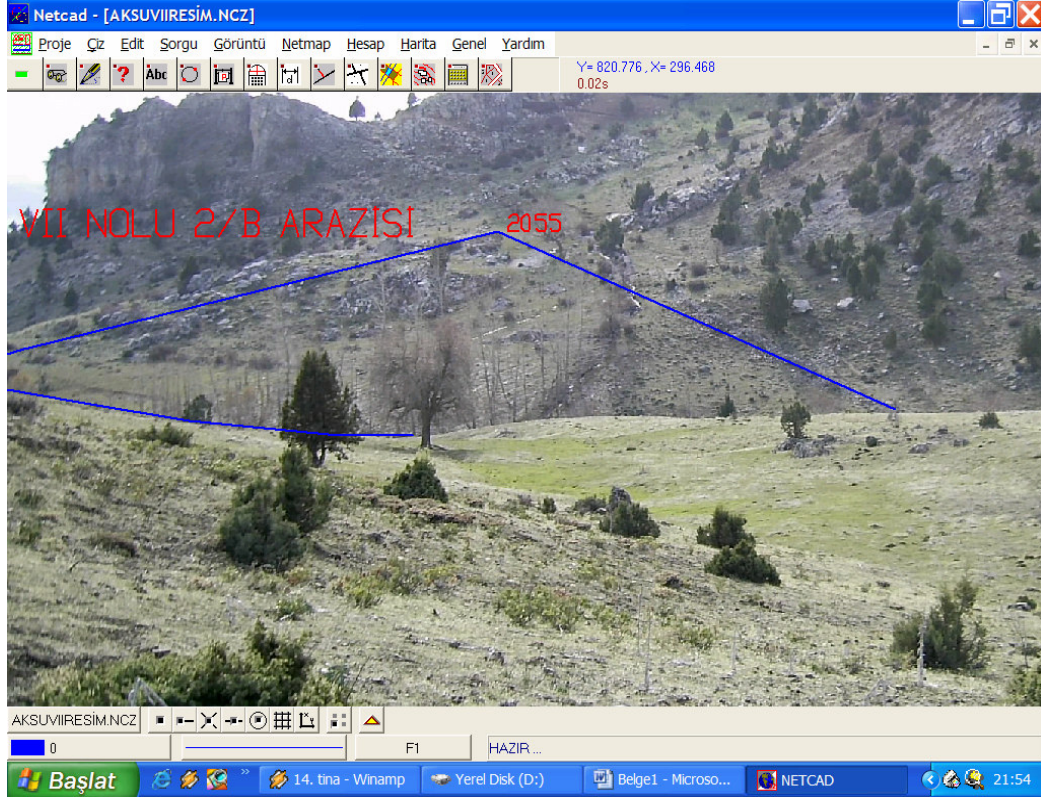
Orman kadastro haritasındaki parcel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parcel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parcel alanı(m ²)
99049,73	96294,590	-

Aksu Merkez Köyü VII Nolu 2B Parseli

VII Nolu 2B parseli 14-16 yıl öncesine kadar tarımsal amaçlar için kullanılmış bir arazidir. Arazi üzerinde 12 adet 14-16 yaşlarında kavak ağacı bulunmaktadır. Ayrıca münferit halde ardıç ağaçları ve çalı formunda adi kadın tuzlukları bulunmaktadır. Arazinin yaklaşık yarısı kayalık, geri kalan kısmı ise yoğun iskeletli toprak yapısına sahiptir. Eğimi ortalama % 45 civarında olup, arazi kullanım kabiliyet sınıflarına göre VII. sınıf arazi kategorisindedir. Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1982 tarihli memleket haritasında orman içi açıklık olarak görülmektedir (Şekil 4.13).



Şekil 4.13. VII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu



Şekil 4.14. VII Nolu 2B parselinin fiili durumu

Yapılan incelemeler sonucunda arazinin 1961 yılından öncesine dayanan aşırı yararlanma ve tahrip sonucu ormansızlaştırıldığı ve sürekli olarak otlatma baskısı altında olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu 2B parseli halen yoğun keçi otlatılan ve sürü barındırmakta kullanılan bir arazidir. Şekil 4.14'te de görüldüğü gibi parselin bitişiğinde ve nispeten eğimin daha yüksek olduğu arazilerde ardıç ormanı sürekliliğini devam ettirmektedir. Bu arazinin daha yüksek eğime sahip olması ve toprak yapısı daha sığ ve kayalık olmasına rağmen ardıç ormanının mevcudiyetini koruması toprak işleme zorunluluğu ve keçi sürüsünü barındırılmasının zor olmasına bağlanabilir. Her ne kadar bu arazi 1961 yılından bu yana hava fotoğrafı ve memleket haritasında açıklık olarak görünmekte ise de bu arazinin eveliyatının orman olmadığı anlamına gelmemektedir. Koruma önlemleri alındığı ve ağaçlandırma çalışması yapıldığı takdirde bu parseli yeniden orman örtüsü tesisi sağlanabilir.

VII nolu 2B arazisine ait OST'lerden 2055 nolu OST zeminde mevcut değildir. Bu OST 'nin zemindeki yeri harita yardımıyla tespit edilmiştir. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.13.'deki gibidir.

Çizelge 4.13. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2053	Y	330760	330742	18	25,46
	X	4188529	4188547	18	
2054	Y	330894	330869	25	29,15
	X	4188341	4188326	15	
2055	Y	330695	330691	4	11,70
	X	4188389	4188378	11	

Çizelge 4.13 'de görüldüğü gibi orman kadastr haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 11-25 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Orman kadastr haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise yine farklıdır (Çizelge 4.14)

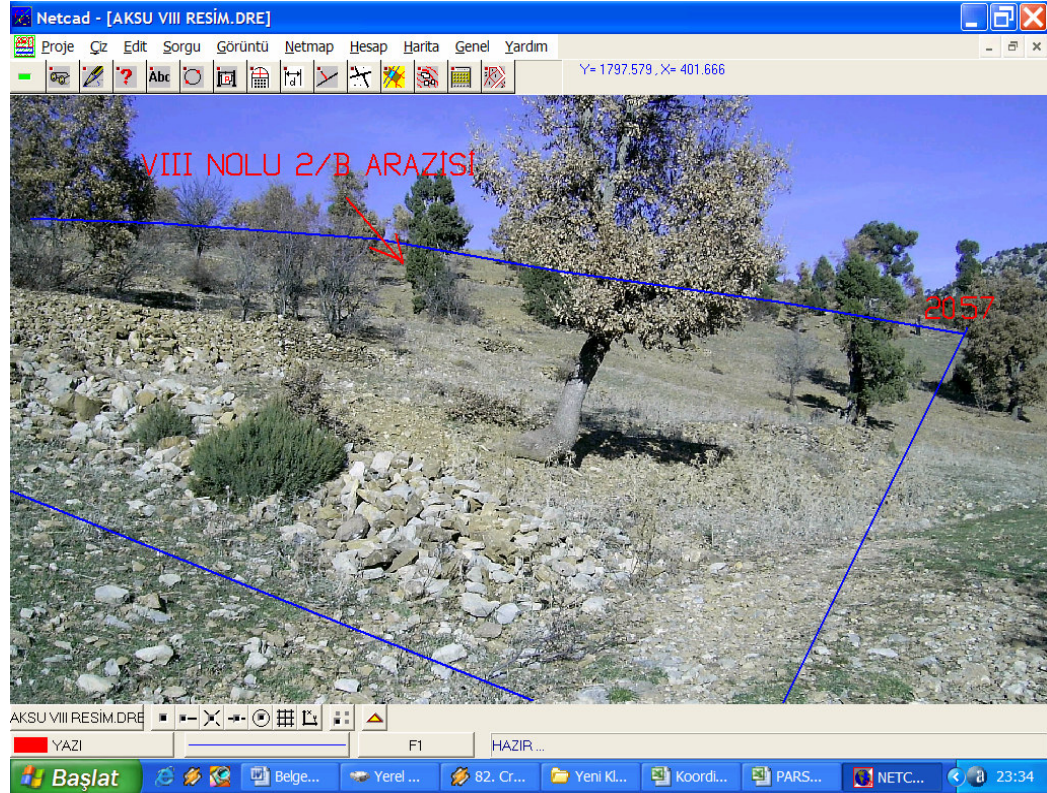
Çizelge 4.14. Orman kadastr haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastr haritasındaki parsel Alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
15531,12	16387,375	

Aksu Merkez Köyü VIII Nolu 2B Parseli

VIII Nolu 2B parseli yaklaşık 15 yıldır işlenmeyen bir yerdir. Üzerinde serpili halde meşe ve ardıç ağaçları mevcuttur. Arazinin tarımsal maksatlı işlendiğine dair tek bulgu arazi içerisinde taşların yığılmış olmasıdır. Parselde eğim % 25 civarında olup, bu parsel arazi kullanma kabiliyet sınıflarına göre VI. sınıf bir arazidir. Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1982 tarihli memleket haritasında kapalılık oluşturmayan ancak, serpili halde yapraklı ağaçlarla kaplı olarak görülmektedir. Bu parselde VII nolu 2B parselinde olduğu gibi yoğun bir otlatma baskısı söz konusudur. Bu saha için 13 nolu orman kadastro komisyonu tarafından yapılan çalışmalar sırasında komisyon başkanı ve ormancı üyenin arazinin tarım yapmaya uygun olmadığı, önemli derecede erozyon riski taşıdığı ve sahanın otlatma baskısı altında bulunduğu gerekçesiyle orman olarak muhafazasında fayda olduğu görüşü bildirmiştir. Ancak komisyonun diğer üyelerince bu görüş benimsenmemiş ve arazi 2B parseli olarak orman sınırları dışına çıkarılmıştır.

VIII Nolu parsel ile ilişkin görünüm Şekil 4.15 te verilmiştir.



Şekil 4.15. VIII Nolu 2B parselinin fiili durumu

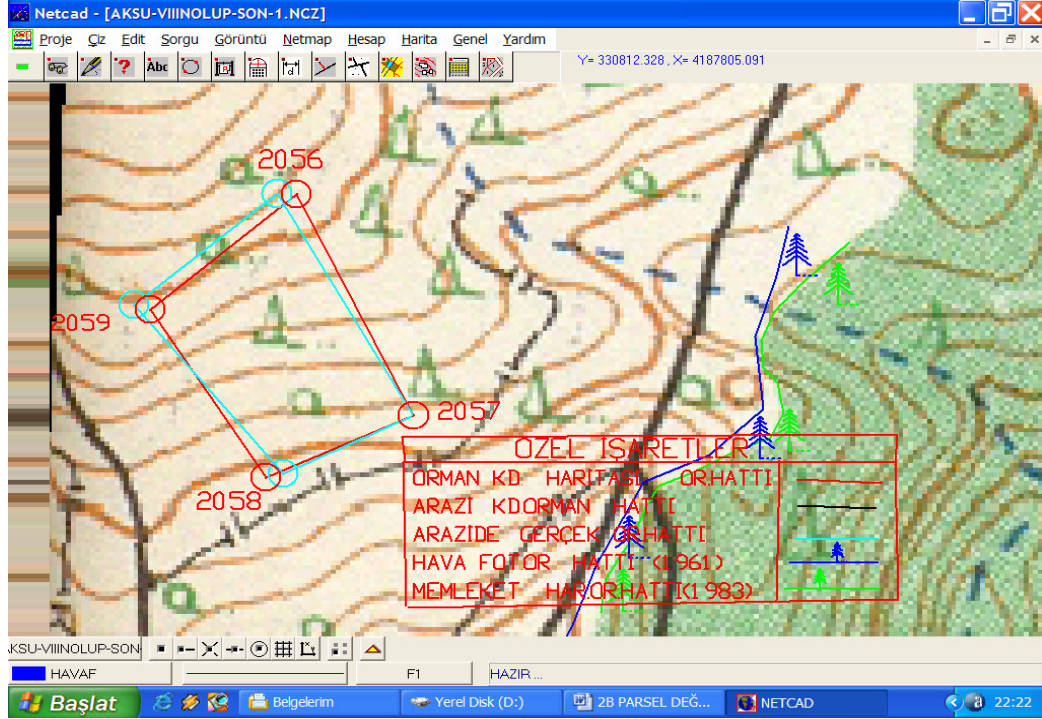
Ormandan açma yoluyla elde edilen ve kısa bir süre tarımsal amaçlı kullanılan 2B parseli günümüz itibariyle terkedilmiş durumdadır. Bunun nedeni arazinin tarıma elverişli olmamasıdır. Arazi kullanma kabiliyetleri sınıflaması açısından orman olarak muhafazasında fayda olan bu arazi bitişiğinde bulunan devlet ormanıyla da bütünlük arz etmektedir.

VIII Nolu 2B parselinde OST'ler harita tutanaklar ve yardımcı aletler kullanılarak araştırılmış, 2058 ve 2059 Nolu OST'ler zeminde bulunamamıştır. Bu taşların yerleri tutanak ve harita yardımıyla tespit edilmiştir. Diğer noktalar ise yerlerinde tespit edilmiştir. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları çizelge 4.15 'deki gibidir.

Çizelge 4.15. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2056	Y	330386	330373	13	13,00
	X	4187730	4187730	0	
2057	Y	330463	330463	0	0,00
	X	4187573	4187573	0	
2058	Y	330366	330378	12	12,37
	X	4187529	4187532	3	
2059	Y	330291	330280	11	11,70
	X	4187648	4187652	4	

Çizelge 4.15 'de görüldüğü gibi orman kadastr haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 13 metreye varan uyumsuzluk bulunmaktadır. VIII Nolu 2B parseline ait OST'ler 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita ise Şekil 4.16. 'da gösterilmiştir.



Şekil 4.16.VIII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Orman kadastr haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.16 da verilmiştir

Çizelge 4.16. Orman kadastr haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastr haritasındaki Parsel Alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
18025,26	18033,108	-

Buraya kadar yapılan açıklamalar dikkate alındığında VIII nolu 2B parselinin orman olarak muhafazasında yarar olduğu söylenebilir.

Aksu Merkez Köyü IX Nolu 2B Parseli

IX Nolu 2B parseli yaklaşık 15 yıldır zirai maksatla işlenmeyen toprak yapısı aşırı iskeletli eğimi % 20 civarında olan ve arazi kullanma kabiliyet sınıfına göre VI. Sınıf bir arazidir. Arazi yoğun otlatma baskısı altındadır. Arazinin 1961 tarihli hava

fotoğrafında ve 1982 tarihli memleket haritasında kapalılık teşekkül etmeyen serpili halde iğne yapraklı ve yapraklı ağaçların bulundurduğu görülmektedir. 13 nolu orman kadastro komisyonunun çalışması esnasında komisyon başkanı ve ormancı üyenin sahada pırnal meşelerinin olduğu, eğimin % 30 a kadar çıktığı ve buranın eski bir orman içi açıklık olduğu gerekçeleriyle orman olarak muhafazasının yararlı olduğu yönünde oy kullanılmıştır. Ancak diğer üyelerce yer yer sekilerin yapıldığı ve buralarda eğimin % 10 a kadar düşebildiği ve sahanın tarım maksatlı kullanıma uygun olduğu gerekçeleriyle oy çokluğuyla orman sahası dışında çıkarılmıştır.

Bu arazinin bitişik ormanla mukayesesi halinde arazinin, ağaç türü ve toprak yapısı açısından ormana benzerlik gösterdiği, açma işleminin 1961 tarihinden daha önce gerçekleşmiş olduğu anlaşılmaktadır. IX Nolu 2B arazisinin fiili durumunun görünümüne ilişkin bir resim Şekil 4.17.' de verilmiştir.



Şekil 4.17. IX Nolu 2B parselinin fiili durumu

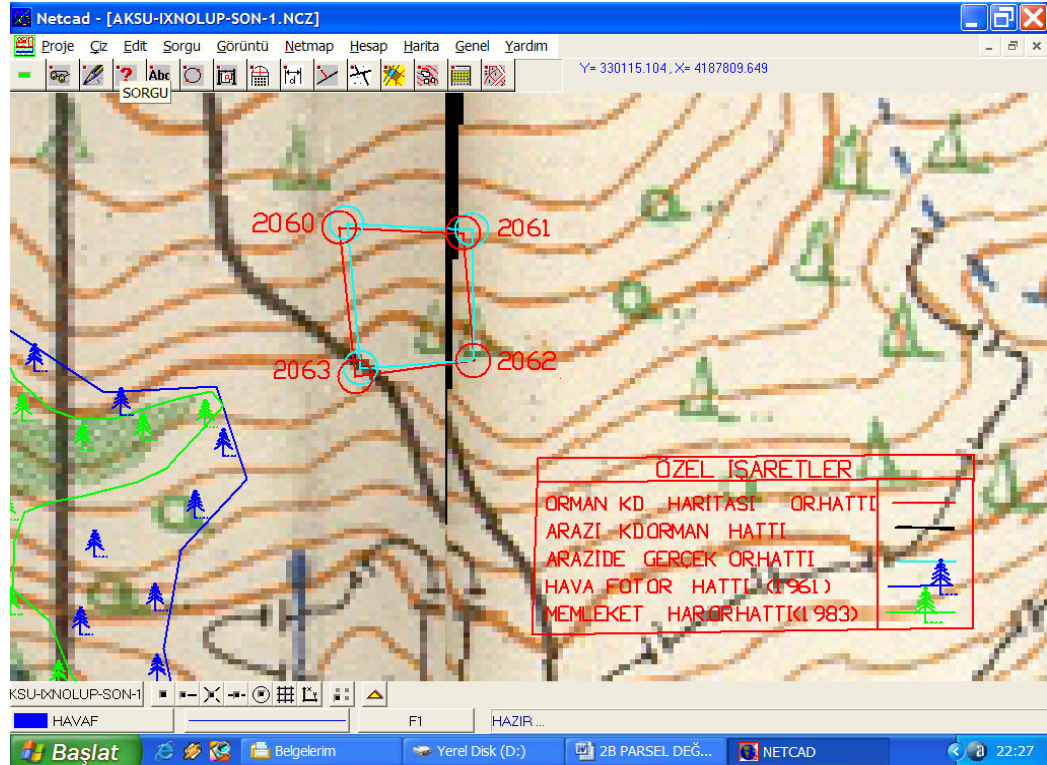
Bu arazi 3302 sayılı kanunla değişik 2B maddesinde tarif edilen 'orman niteliğini kaybetmek' teriminin kastettiği yerlerden olmayıp orman olarak muhafaza edilmesi

gereken yerlerdendir. Parsele ait 2060 ve 2063 nolu OST'ler zeminde bulunamamış olup tutanak ve harita yardımıyla yerleri tespit edilmiştir (Şekil 4.18). Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.17' de verilmiştir.

Çizelge 4.17. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
5548,301	5433,365	

IX Nolu 2B arazisine ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.18' de gösterilmiştir.



Şekil 4.18.IX Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

IX Nolu parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları aşağıda çizelge 4.18 'de verilmiştir.

Çizelge 4.18. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

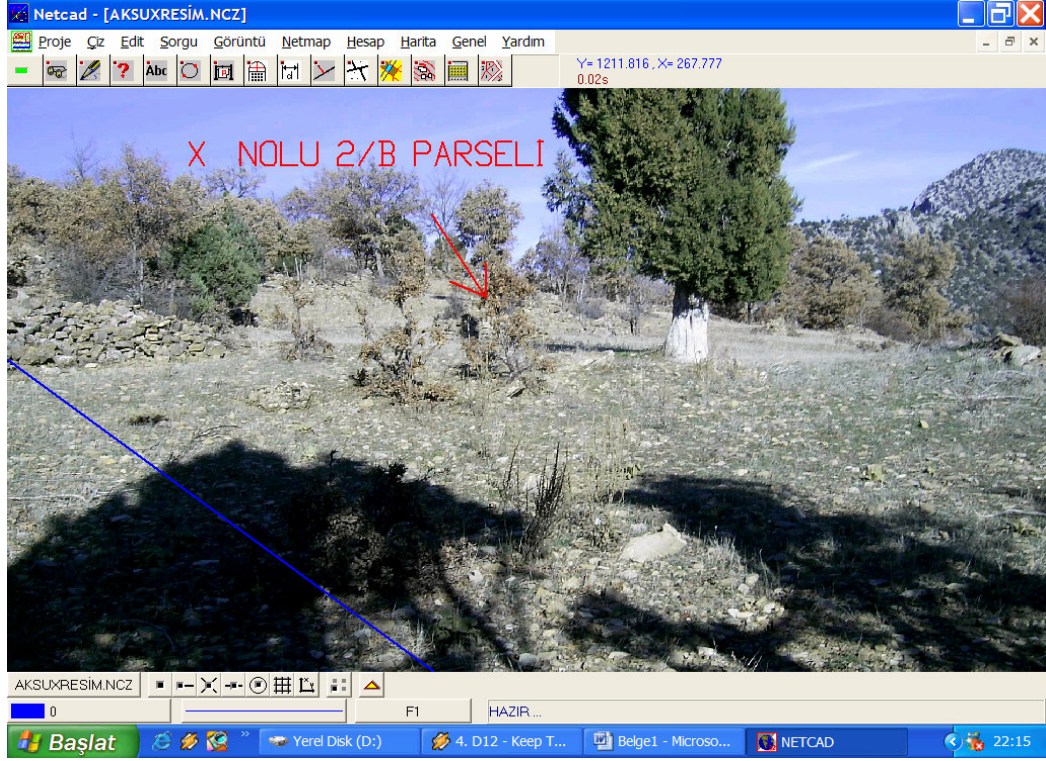
OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2060	Y	330164	330169	5	5.39
	X	4187736	4187738	2	
2061	Y	330235	330240	5	5.39
	X	4187732	4187734	2	
2062	Y	330241	330241	0	0.00
	X	4187658	4187658	0	
2063	Y	330174	330177	3	5.83
	X	4187649	4187654	5	

Aksu Merkez Köyü X Nolu 2B Parseli

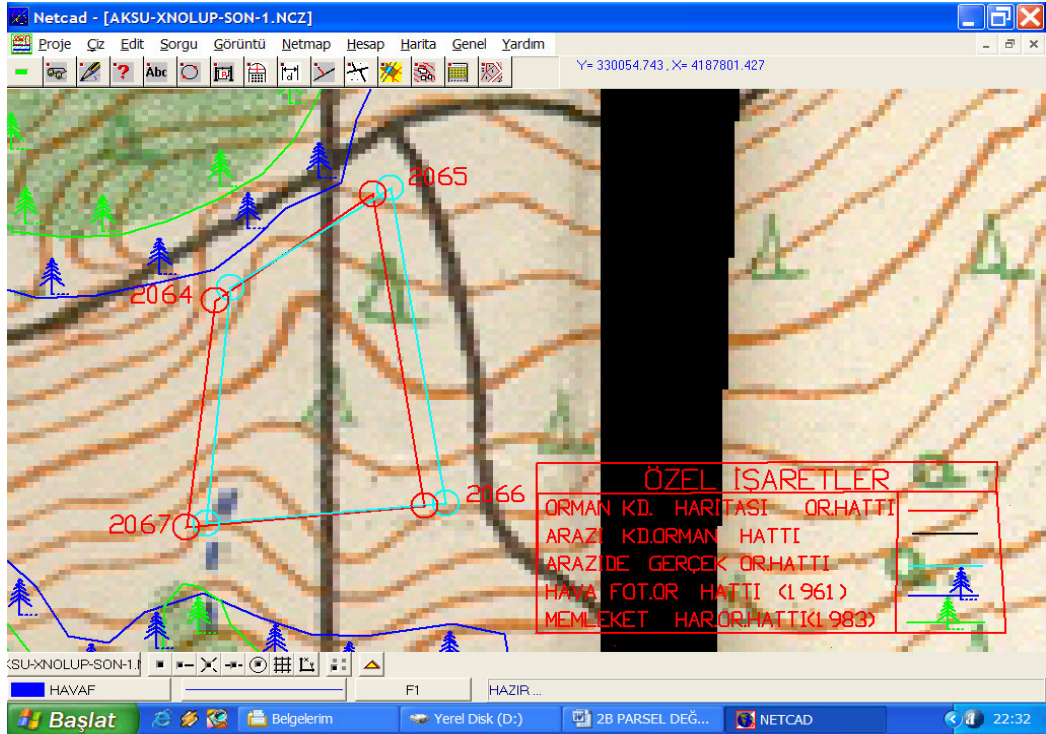
X Nolu 2B parseli serpili halde meşe ve münferit halde ardıc ağaçlarıyla kaplıdır (Şekil 4.19). Arazide uzun süredir tarım yapılmamaktadır. Arazide daha önceki yıllarda kullanılmış olan birkaç seki bulunmaktadır. Arazi eğimi % 25 civarında olup, arazi kullanma kabiliyet sınıfına göre VI.sınıf arazi özelliği göstermektedir. IX nolu parselde olduğu gibi yoğun bir otlatma söz konusudur.

Parsele ait toprak yapısı oldukça iskeletli halde olup, bu yönüyle de tarım yapılmaya uygun bir arazi değildir. 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1982 tarihli memleket haritasından anlaşıldığı üzere arazide münferit halde yapraklı ve iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır.

X Nolu 2B arazisinde tutanak haritalar ve yardımcı aletler vasıtasıyla OST' ler araştırılmıştır. 2064 ve 2065 nolu OST'ler zeminde bulunamamış olup, tutanak ve harita yardımıyla yerleri tespit edilmiştir. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.19'da verilmiştir.



Şekil 4.19. X Nolu 2B parselinin fiili durumuna ilişkin bir görünüm



Şekil 4.20. X Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Çizelge 4.19. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2064	Y	329958	329967	9	11,40
	X	4187847	4187854	7	
2065	Y	330043	330053	10	10,44
	X	4187908	4187911	3	
2066	Y	330071	330083	12	12,17
	X	4187729	4187731	2	
2067	Y	329943	329954	11	11,18
	X	4187717	4187719	2	

Çizelge 4.19’da gösterildiği gibi orman kadastr haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 10-12 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Keza, orman kadastr haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları arasında farklılıklar bulunmaktadır (Çizelge 4.20).

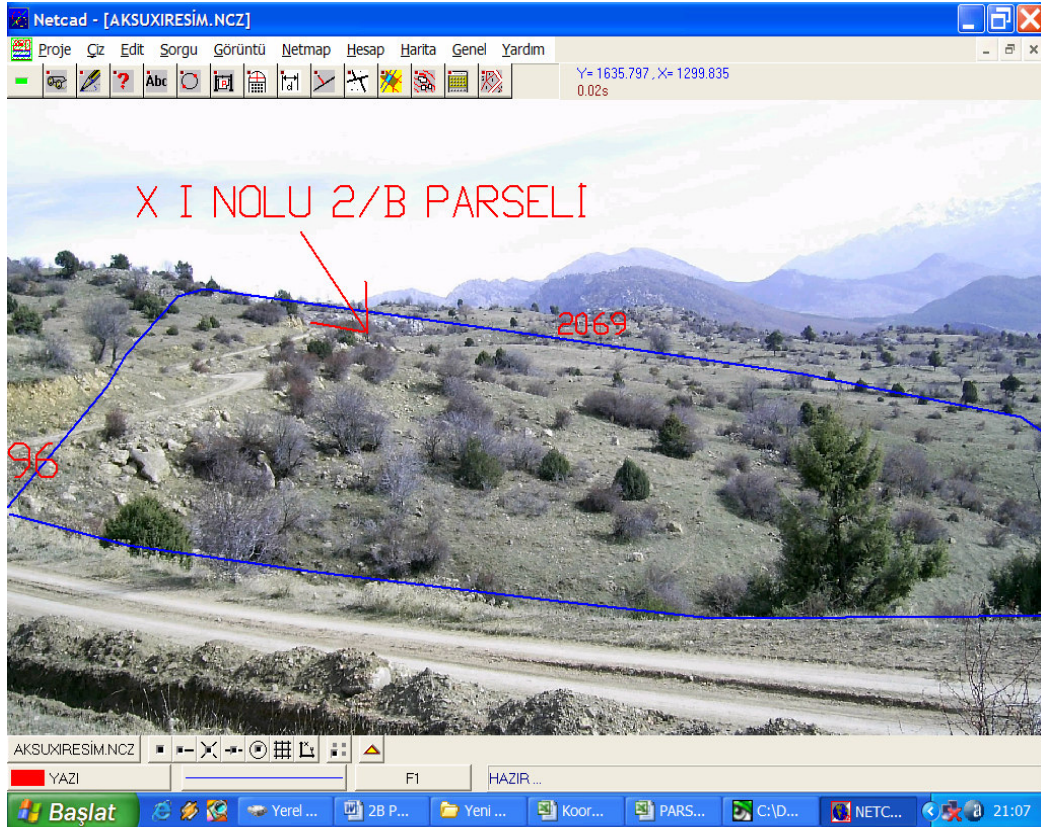
Çizelge 4.20. Orman kadastr haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastr haritasındaki parsel alanı(m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
16656,108	17282,147	-

Aksu Merkez Köyü XI Nolu 2B Parseli

XI Nolu 2B parseli uzun süredir tarım yapılmayan, yoğun karamuk ve çeşitli çalı türleri ile serpili halde ardıc ağaçlarıyla kaplı bir arazidir. Eğim ortalama % 25 civarındadır. Arazi kullanım kabiliyetleri sınıfına göre VI. sınıf bir arazidir. Arazide yer yer erozyondan dolayı oyuntular oluşmuştur. 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1982 tarihli memleket haritasında arazide serpili halde yapraklı ve iğne yapraklı ağaçların bulunduğu görülmektedir. Gözlemlerimize göre arazinin tarım amaçlı kullanımı

artık sona ermiştir. Bazı kısımlarda taşlar bir araya yığılmış durumdadır. Arazi uzun süredir otlak olarak kullanılmıştır. 13 Nolu Orman Kadastro komisyonunun araziyi orman sınırı dışına çıkarma nedeni eğimin düşüklüğü,erozyon tehlikesinin öngörülmemesi ve arazide arazide bir iki adet bodur meşe ile ahlattan başka ağacın bulunmamasıdır. Ancak arazi Şekil 4.21’de de görüldüğü gibi yoğun ardıç ağaçları ve yoğun halde çalılarla kaplıdır. Tarım maksatlı kullanımın uygun olmaması ve verim düşüklüğü nedeniyle de uzun süredir terk edilmiş durumdadır.



Şekil 4.21. XI Nolu 2B parselinin fiili durumuna ilişkin bir görünüm

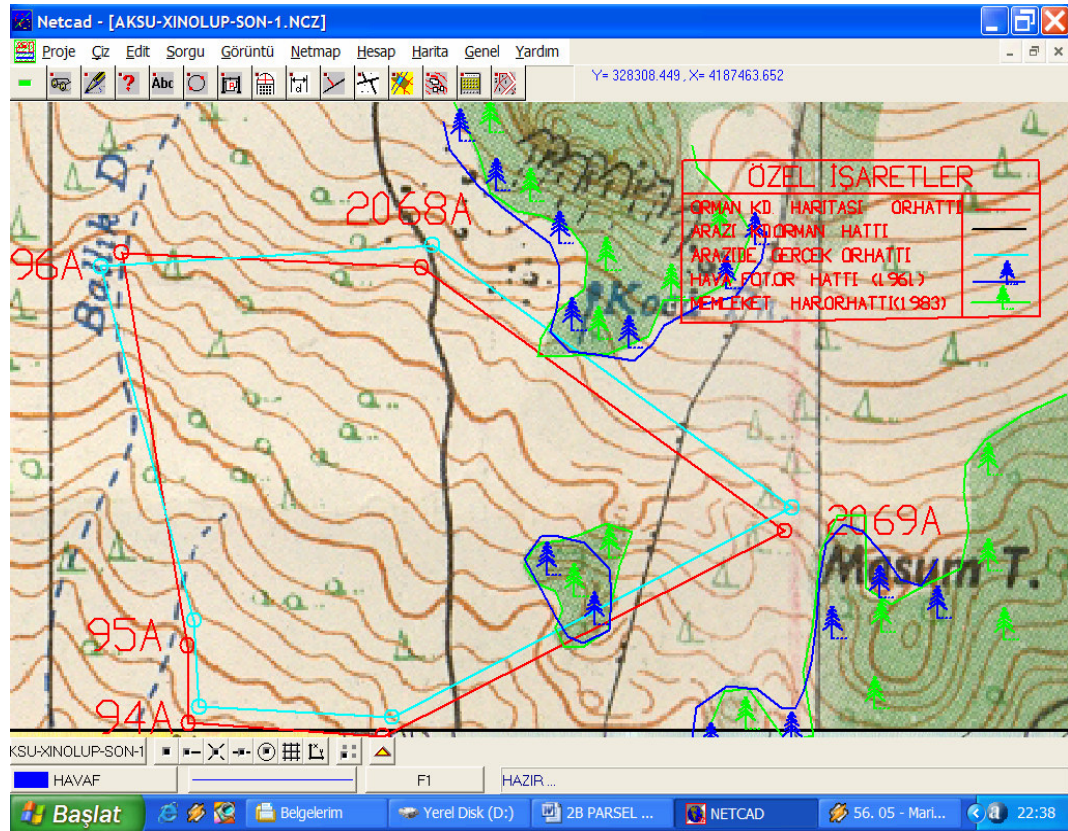
XI Nolu arazi gerekli koruma önlemleri alındığı ve arazi hazırlığı yapıldığı takdirde ağaçlandırma çalışmaları için uygun bir arazidir. XI Nolu 2B arazisinde harita tutanak ve yardımcı aletler vasıtasıyla OST'ler araştırılmış, 2068, 2069 ve 93 nolu OST'ler zeminde bulunamamıştır. Bu nedenle de tutanak ve harita yardımıyla yerleri tespit edilmiştir.

Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.21’de verilmiştir

Çizelge 4.21. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı(m ²)
335109,127	340085,342	

XI Nolu 2B arazisine ait OST’ler, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.22.’de gösterilmiştir.



Şekil 4.22.XI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.21’de verilmiştir.

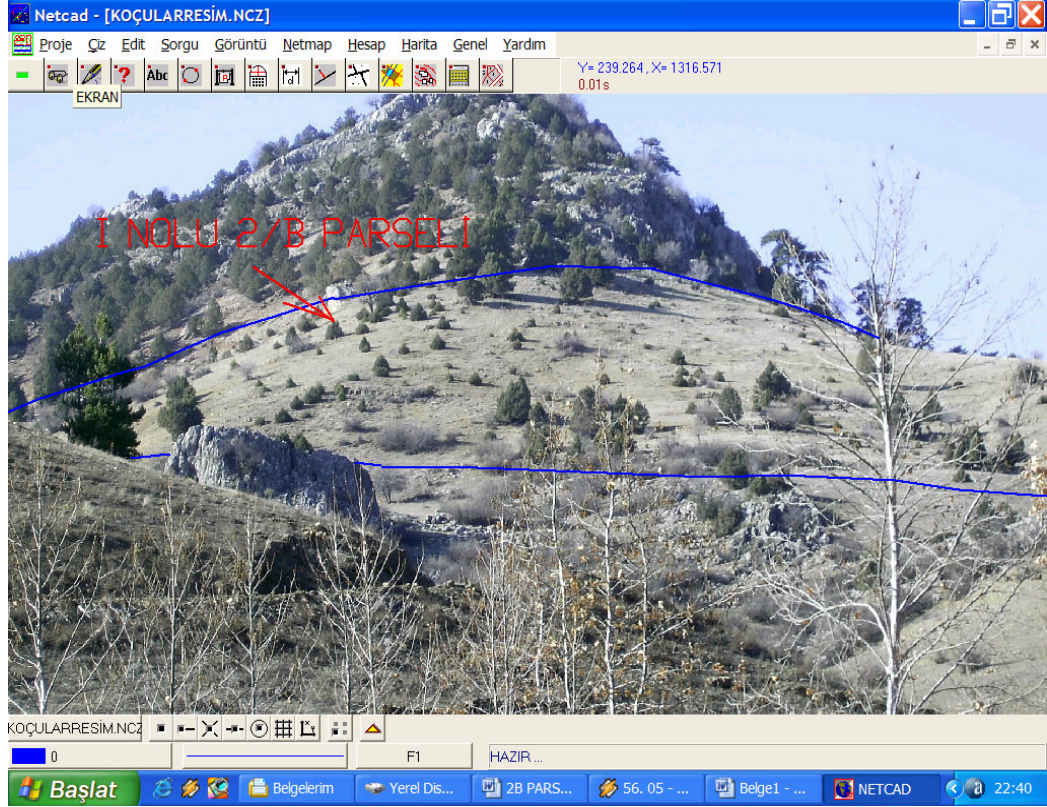
Çizelge 4.22. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
93	Y	328435	328447	12	26,83
	X	4187162	4187186	24	
94	Y	328181	328195	14	24,41
	X	4187179	4187199	20	
95	Y	328180	328188	8	32,98
	X	4187276	4187308	32	
96	Y	328094	328066	28	29,41
	X	4187770	4187779	9	
2068	Y	328486	328500	14	30,41
	X	4187752	4187779	27	
2069	Y	328960	328970	10	31,62
	X	4187420	4187450	30	

Orman kadastro haritası ve zeminde ölçülen değerler arasında 24-32 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.

Koçular Köyü I Nolu 2B Parseli

Koçular köyünde bulunan I Nolu 2B parseli serpili halde ardıc ağaçlarıyla kaplıdır. Parselin günümüz tarihi itibariyle tarımsal maksatlı kullanımına dair herhangi bir ipucu sözkonusu değildir. Ortalama eğim % 60 civarında olup, oldukça yüksektir. Arazi kullanma kabiliyetleri sınıflandırmasına göre VII. sınıf bir arazidir. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında 2002 ve 2005 nolu OST'leri arasında kalan kısmın orman örtüsüyle kaplı olduğu ancak, 1983 tarihli memleket haritasında bu orman örtüsünün kaldırılmış olduğu anlaşılmaktadır (Şekil 4.24).



Şekil 4.23. I Nolu 2B parselinin fiili durum

Arazi çalışmaları neticesinde bu arazinin 1961 yılından itibaren açma işlemine maruz kaldığı, 1983 yılına kadar önemli bir kısmın tahrip edildiği ve yer yer tarım maksatlı kullanımın olduğu anlaşılmıştır. Ancak tarım maksatlı kullanım bu arazinin kısa sürede verimini kaybetmesine neden olmuş ve arazi terk edilmiştir. Arazi halen mera olarak kullanılmaktadır. Arazi kullanma kabiliyet sınıfları açısından ele alındığında, tarım maksatlı veya otlak olarak kullanımın mümkün olamayacağı ancak ormancılık yapılabileceği anlaşılmaktadır. I Nolu 2B arazisine ait resim Şekil 4.23 te verilmiştir. I Nolu 2B arazisinde harita tutanaklar ve yardımcı aletler yardımıyla OST'lerin araştırması neticesinde 2004 ve 2005 nolu taşların yerinde olmadığı görülmüştür. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelge 4.23'te verilmiştir.

Çizelge 4.23 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

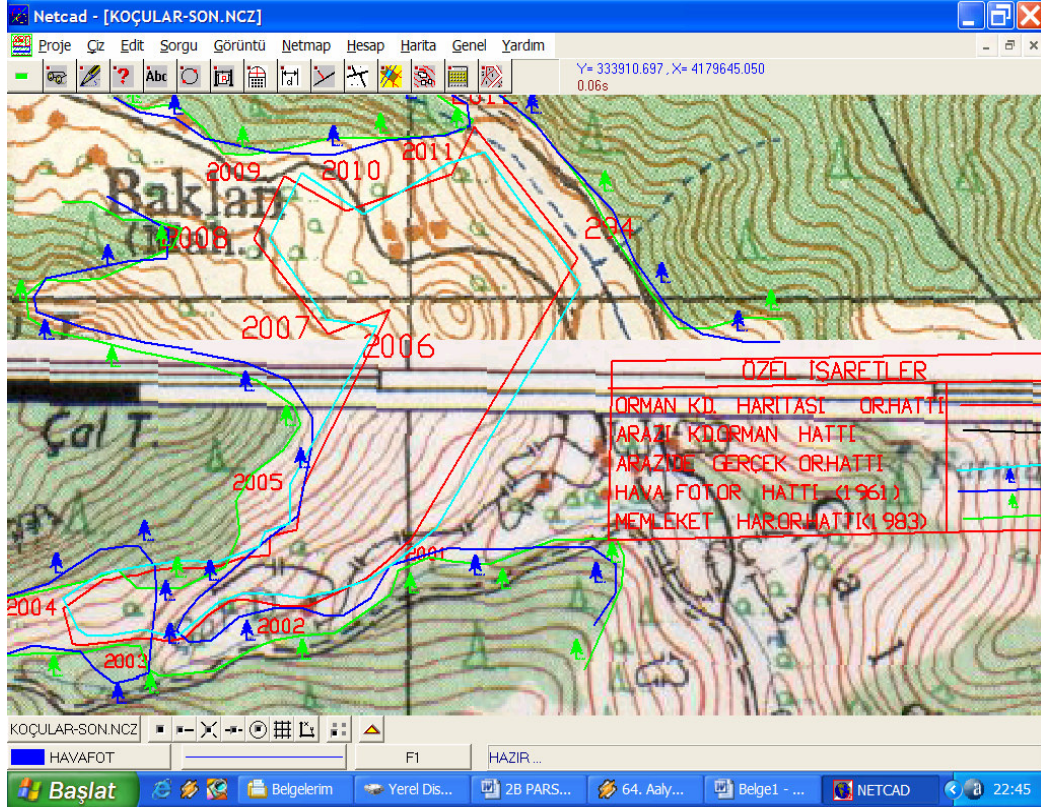
O.S Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2001	Y	333002	333040	38	40,16
	X	4179673	4179686	13	
2002	Y	332804	332819	15	19,85
	X	4179582	4179595	13	
2003	Y	332602	332621	19	22,47
	X	4179535	4179547	12	
2004	Y	332505	332505	0	15,00
	X	4179577	4179592	15	
2005	Y	332848	332830	18	19,31
	X	4179743	4179750	7	
2006	Y	332973	332954	19	29,83
	X	4179989	4179966	23	
2007	Y	332884	332881	3	20,22
	X	4179956	4179976	20	
2008	Y	332778	332800	22	22,02
	X	4180086	4180087	1	
2009	Y	332821	332846	25	25,18
	X	4180174	4180177	3	
2010	Y	332910	332935	25	25,18
	X	4180125	4180122	3	
2011	Y	330060	330055	5	14,87
	X	4180177	4180191	14	
2012	Y	333093	333107	14	38,63
	X	4180242	4180206	36	
294	Y	333241	333245	4	37,22
	X	4180061	4180024	37	

Görüldüğü gibi orman sınır noktalarının araziye tesis ve haritaya tersimi esnasında 14 metre ile 40 metre arasında değişen uyumsuzlukların sözkonusudur. Orman kadastr haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları arasında da fark bulunmaktadır (Çizelge 4.24).

Çizelge 4.24. Orman kadastr haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastr haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan arsel alanı(m ²)
172550,715	179957,055	-

X Nolu 2B arazisine ait OST'ler, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.24. de gösterilmiştir.



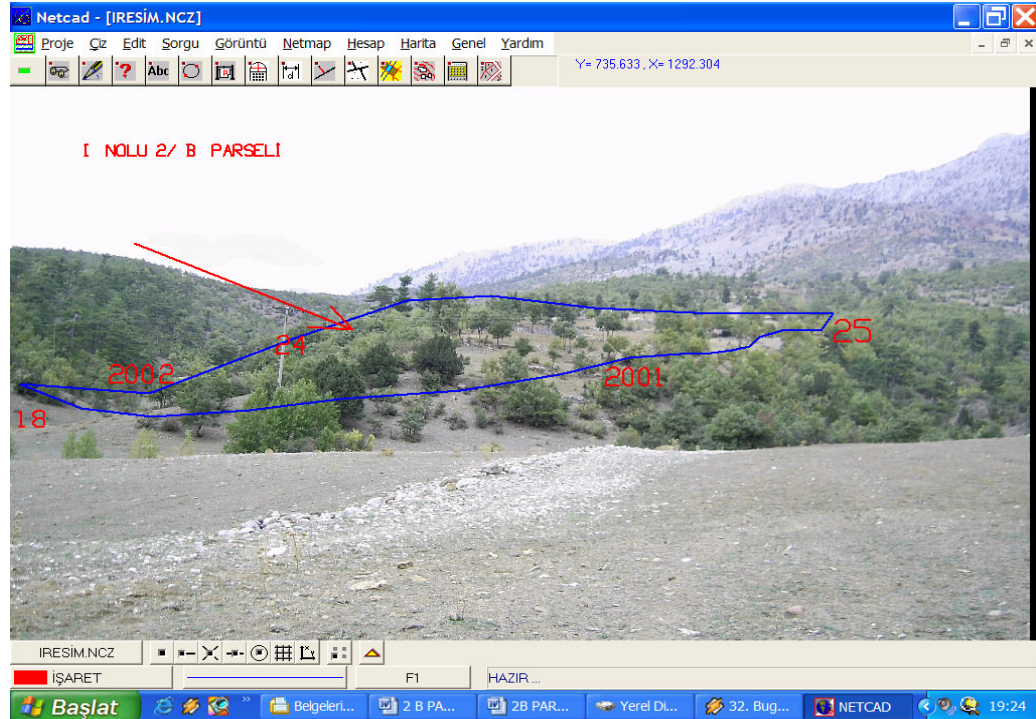
Şekil 4.24.I Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Yaka Köyü I Nolu 2B Parseli

Yaka köyünde kadastro çalışmalarına 13 nolu orman kadastro komisyonunca 20.06.1979 tarihinde başlanmış, 23.07.1979 tarihinde iş bitirilmiş, ancak çeşitli itirazlar nedeniyle kadastro kesinleşmemiştir. 37 Nolu orman kadastro komisyonunca 21.08.1984 yılında çalışmalara tekrar başlanmış orman kadastrusu ve 2896 sayılı yasaya göre 2B çalışması başlatılmıştır. Orman Kadastrusunun 10.03.1987 tarihinde kesinleşmiştir.

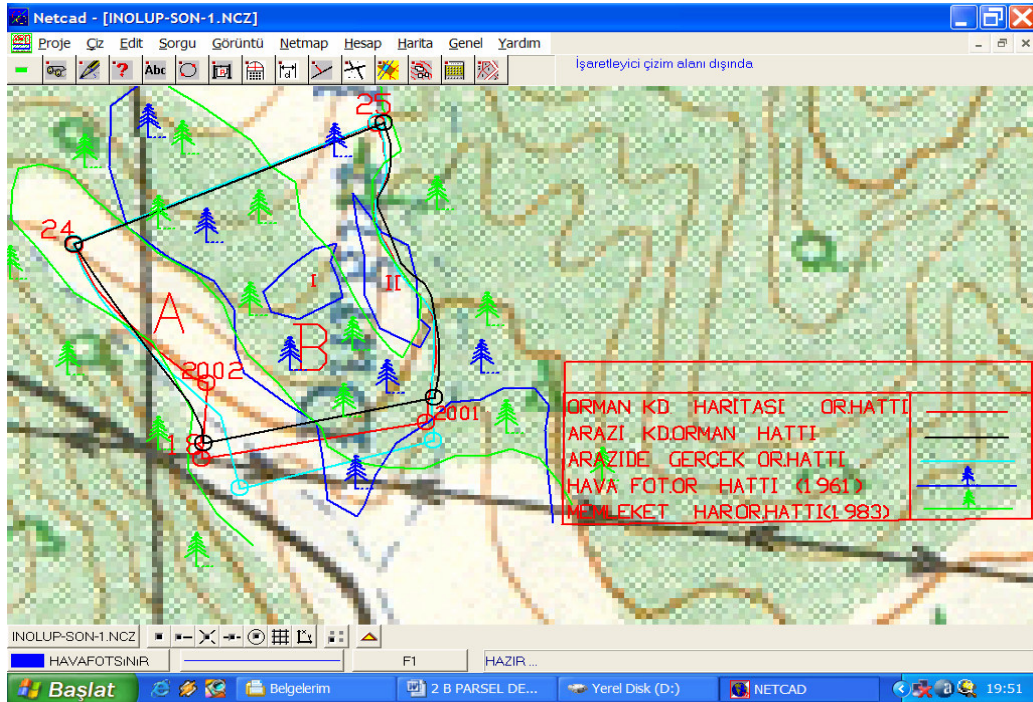
37 Nolu Orman Kadastro Komisyonu 2896 sayılı yasaya göre Yaka Devlet Ormanında 2B maddesine konu hiçbir yerin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Ancak 20.08.1996 tarihinde 157 nolu Orman Kadastro Komisyonu aynı yerde 6831 sayılı yasanın 3302 sayılı yasa ile değişik 2B uygulamasını yapmak için çalışmalara başlamıştır. Bu çalışmalar sonucunda 36 adet 2B parseli 31.12 1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybettiği gerekçesiyle hazine adına orman sınırı dışına çıkartılmıştır.

I Nolu 2B parselinin fiili durumunu gösteren resim Şekil 4.25' te verilmiştir. Parselin haritalar üzerindeki konumu ise 4.26 'daki gibidir.



Şekil 4.25. I Nolu 2B parselinin fiili durumu

Şekil 4.26'da A harfiyle gösterilen kısımda 1 kapalılıkta ve 15-20 yaşlarında, B harfiyle gösterilen kısımda ise 40 yaşlarında 2 kapalılıkta meşe ağacı ve münferit halde ardıc ağaçları bulunmaktadır. A ve B harfleriyle gösterilen iki kısımda bu zamana kadar tarımsal amaçlı kullanılmamıştır. Toprak yapısı halen orman toprağı özelliğinde olup, humuslu, çürüntülü yapıdadır. Arazi kullanma kabiliyet sınıflandırmasına göre VI.sınıf bir arazidir. Şekilde I rakamıyla gösterilen kısım orman örtüsüyle kaplanmış durumdadır. II rakamıyla gösterilen kısım ise yaklaşık 25-30 yıldır tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Tarım maksatlı kullanılan bu kısmın eğimi % 20 civarındadır. Diğer kısımların ise % 30 - 50 arasında değişmektedir. Şekilde A ve B harfleriyle gösterilen araziler ile bitişik orman arasında vasıf olarak önemli bir farklılık bulunmamaktadır. Fakat A harfiyle gösterilen kısımdaki ağaçlar diğerlerinden 15-20 yaş daha gençtir. Söz konusu 2B parseli 1961 tarihli hava fotoğrafında bu günkü mevcut durumun aksine A , I ve II rumuzlarıyla gösterilen arazilerin herhangi bir orman ağacı bulundurmadığı tamamen açıklık olduğu geri kalan kısmın orman örtüsüyle kaplı olduğu görülmektedir.



Şekil 4.26. I Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

1983 tarihli memleket haritasında A harfiyle gösterilen kısım açıklık I rakamıyla gösterilen kısım ise orman örtüsüyle kaplı durumdadır. II rakamıyla gösterilen kısımda 25 nolu OST istikametinde açıklık genişlemiş durumdadır. Orman İşletme Müdürlüğü Dava Servisi ve Orman İşletme Şefliği zabıt varakalarına göre söz konusu bölgeyle ilgili herhangi bir davanın açılmadığı ve zabıtın tutulmadığı görülmüştür.

Orman kadastro haritasının Net CAD ortamında sayısallaştırılması, OST koordinatlarının GPS e kaydedilerek GPS in GO TO özelliğini kullanmak ve harita ve tutanaklardan da yararlanılmak suretiyle arazi üzerindeki OST'ler aranmış tamamı yerinde ve sağlam olarak bulunmuştur. Bulunan OST'nin koordinatları GPS'le alınarak Net CAD ortamında tekrar harita üzerine atılmıştır. 24 ve 25 nolu OST'ler arazide ve harita üzerinde 1-2 metrelik bir farklılık göstermektedir. Bu fark da GPS in hata payı içerisinde kalmaktadır. Ancak 2001, 2002 ve 18 nolu OST'ler arazi değerleriyle sırasıyla 12, 21 ve 28 metrelik farklılık göstermektedir. Arazide yapılan görsel incelemede de bu sınır taşlarının kadastro haritasında belirtilen yerden farklı yerlerde olduğu özellikle 18 nolu OST'nin belirgin şekilde haritada gösterilen noktadan güneydoğu istikametine kaymış olduğu açıktır. Dosyasından yapılan incelemede orman kadastrasının yapımında arazide belirlenen OST'lerin hava fotoğraflarına oradan da smg4 santoni cihazıyla harita üzerine aktarıldığı anlaşılmaktadır. 2B çalışmalarında ise, belirlenen orman sınır noktaları ve hatlarının kroki mahiyetinde olduğu belirtilmektedir. 2B parselinin harita üzerindeki, zemindeki ve Tapu Kadastro Müdürlüğüne yapılan tapulama çalışmasına konu edilen alanlar ayrı ayrı hesaplanmış olup Çizelge 4.25'deki gibidir.

Çizelge 4.25. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
24376.549	26429.199	23693.648

Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları ise izelge 4.26.'da verilmiştir.

Çizelge 4.26.Harita ve arazide lülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

O.S Noktası	Eksenler	Haritadan retilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2001	Y	607554	607559	5	12,08
	X	4178618	4178607	11	
18	Y	607430	607452	22	28,43
	X	4178596	4178578	18	
2002	Y	607434	607441	7	21,19
	X	4178642	4178622	20	
24	Y	607360	607359	1	1,41
	X	4178726	4178727	1	
25	Y	607527	607528	1	1,41
	X	4178800	4178801	1	

I Nolu 2B arazisinde; 2001, 2002 ve 18 nolu OST'lerde belirgin olarak harita üzerindeki değerlerle arazide ölçülen değerler arasında farklılıklar sözkonusudur. Bunun nedeni 18 nolu OST'nin tespiti sırasında zeminde tespit edilen noktanın hava fotoğrafına oradan da smg4 santoni cihazıyla harita üzerine aktarılmasıdır. 18 nolu OST'nin zeminde tespiti neticesinde yaklaşık 40X30 ebatında yerli kaya olduğu görülmüştür. Ancak kayanın aynı hava fotoğrafında tarafımızdan yapılan incelemesinde tespit edilemeyecek kadar küçük olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca smg4 cihazının kullanıcılarından alınan sözlü bilgide 10-15 metrelik bir hatanın santoni cihazı için hassa bir ölçüm olarak kabul edilmesi gerektiği dolasıyla bu hatanın OST'nin harita üzerine aktarılma yönteminden kaynaklanabileceği sonucuna varılmıştır. 2001 ve 2002 nolu OST'lerin 2B çalışmasına ait tespitler olması ve söz konusu hat ve noktaların kroki mahiyetinde kabul edilmesi nedeniyle bu hatanın yapılması normal karşılanabilir.

I nolu 2B parseli 1961 yılında orman vasfındadır. İçerisinde yer yer orman içi açıklıklar bulunmaktadır. Ancak 1975-1980 yılları arasında eğimin nispeten düşük olduğu kısımlarda açma yapılmıştır. Bu kısım (daha önce A harfiyle gösterilen) tarım amacıyla kullanılmaya başlanmıştır. Eğimin daha yüksek (B harfiyle gösterilen)

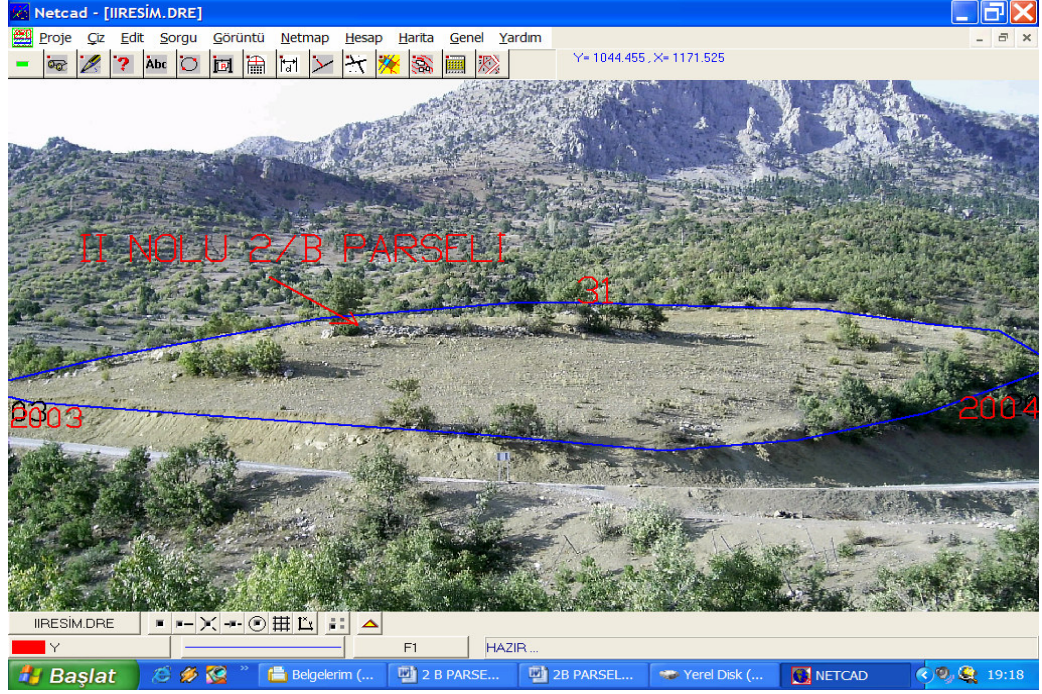
olduğu ve sürüm yapmak için uygun olmayan kısımlarda 1961 yılından sonra orman varlığının hızla arttığı ve 2-3 kapalılıkta meşe ormanının oluştuğu görülmektedir. Öz bir ifadeyle 2B parselinin tamamı bilim ve fen bakımından orman niteliği taşımaktadır. Ayrıca 1984 tarihinde 37 nolu orman kadastro komisyonunun arazinin tamamının bütün teknik idari ve hukuki belgelerle değerlendirdiği ve 2896 sayılı yasaya göre orman sınırları dışına çıkartılacak arazinin bulunmadığı belirtilmiş olup, söz konusu bu arazi 1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybetmemiştir. Arazi daha sonradan vatandaşlarla açma yapmak kaydıyla tarım maksatlı kullanılmaya başlanılmıştır. 1996 yılında 157 nolu orman kadastro komisyonu I nolu parseli teknik idari ve hukuki dayanaklara aykırı olarak 1981 yılından önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybettiği iddiasıyla hazine adına 3302 sayılı yasayla orman sınırları dışına çıkartmıştır.

Yaka Köyü II Nolu 2B Parseli

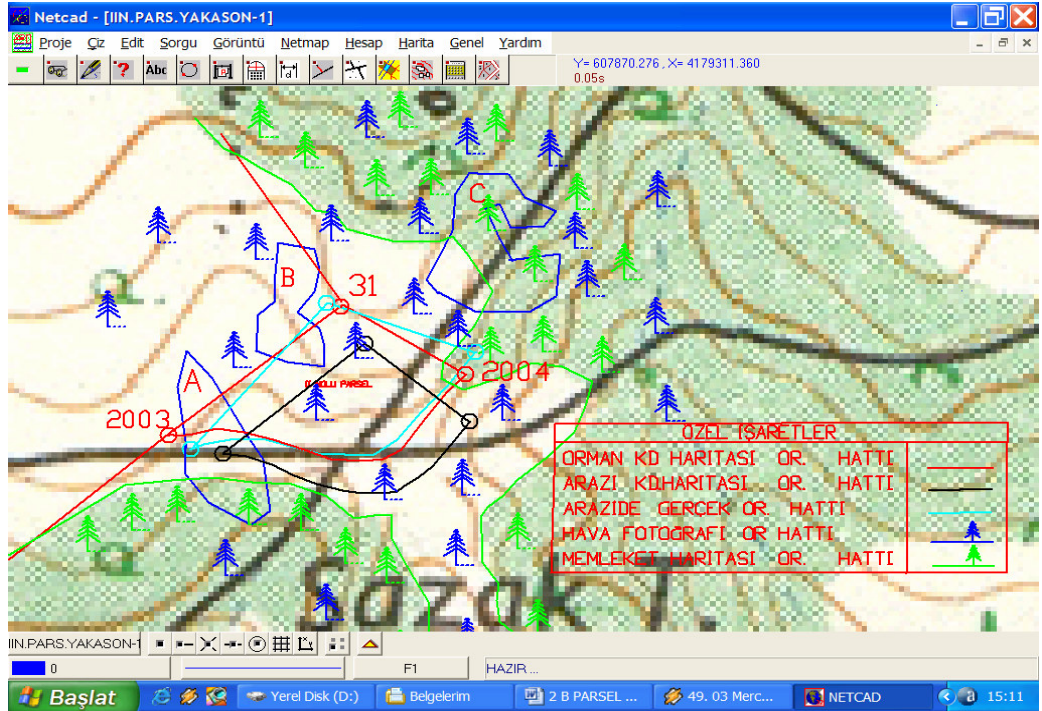
II Nolu 2B parseli I nolu parselde olduğu gibi 157 nolu Orman Kadastro Komisyonu tarafından 1996 yılında orman sınırları dışına çıkarılmıştır.

II Nolu 2B parselinin tamamı tarım maksatlı kullanılmaktadır ve halen buğday ekilmektedir. Arazi eğimi % 30 civarındadır. Arazi içerisinde 35-40 yaşlarında münferit halde meşe ağaçları bulunmaktadır. Bu kısımlarda bulunan meşe ağaçları komşu ormandaki ağaçlarla aynı cins boy ve kalınlıkta dırlar (Şekil 4.27). Şekil 4.28’de A, B ve C harfleriyle gösterilen yerler orman içi açıklıktır. Bunun dışında kalan arazinin tamamı orman örtüsüyle kaplıdır.

Bu arazinin 1983 tarihli memleket haritasında şekilde yeşil hatla da gösterildiği gibi orman sınır hattı gerilemiş durumdadır. Hava fotoğrafında ki durumu da yine Şekil 4.28’de gösterilmektedir. Görülen orman içi açıklıklar açma sonucu birbirleriyle birleşmiş ve geniş bir arazi oluşmuştur. Ancak C harfiyle gösterilen orman içi açıklığın orman varlığı artarak bu alanın hemen hemen tamamı orman örtüsüyle kaplanmıştır. II Nolu 2B parseli arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI. Sınıf bir arazidir.



Şekil 4.27. II Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.28. II Nolu 2B parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Çizelge 4.27 Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2003	Y	607619	607631	12	15.00
	X	4179435	4179426	9	
31	Y	607720	607711	9	9.22
	X	4179517	4179519	2	
2004	Y	607793	607797	4	14.56
	X	4179473	4179487	14	

Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları Çizelgede 4.27. de ki gibidir.

Arazide alınan koordinatların Net CAD ortamında harita üzerine aktarılması sonucunda 2003, 31 ve 2004 nolu OST'lerin arazi değerleriyle harita değerleri arasında 15, 9 ve 14 metrelik hatalar bulunmaktadır. 2003 ve 2004 nolu OST'ler 2B çalışması sonucu atılan OST'ler olduğundan ve kroki mahiyetinde çalışma yapıldığından hatanın kabul edilebilir değerler içerisinde olduğu söylenebilir. II Nolu 2B parselinin orman kadastro haritasındaki zemindeki ve tapu kadastro müdürlüğüne tapulamaya esas aldığı alanlar ayrı ayrı hesaplanmıştır (Çizelge 4.28).

Çizelge 4.28. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
8730.262	8734.707	7419.361

1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1983 tarihli memleket haritasına göre parselin 1961 yılında tamamıyla orman özelliği taşıdığı arazi içerisinde yer yer orman içi açıklıklar barındırdığı ancak 1983 yılına kadar hızla orman örtüsünün kaldırıldığı, orman içi açıklıkların ziraat maksatlı kullanılarak genişletildiği, açma yapılmayan orman içi açıklıklarının (C harfiyle gösterilen yer) orman örtüsüyle kaplandığı söylenebilir.

37 nolu orman kadastro komisyonu 1984 yılı itibariyle 2B parseli bulunmadığı belirtilirken, 157 nolu orman kadastro komisyonu tarafından 1996 yılında bu arazileri orman dışında bırakmıştır. Bunun sebebi iki komisyon arasındaki bilim ve fen bakımından orman sayılmama kriterlerinin iki komisyon arasında farklılık göstermesi veya 1984 yılından sonra bu ormanların açılmaya devam etmesi şeklinde açıklanabilir. Bu arazi VI. sınıf bir arazi olup ağaçlandırma yapıldığı ve korunduğu takdirde tekrar orman haline dönebilecek bir niteliktedir.

Yaka Köyü III Nolu 2B Parseli

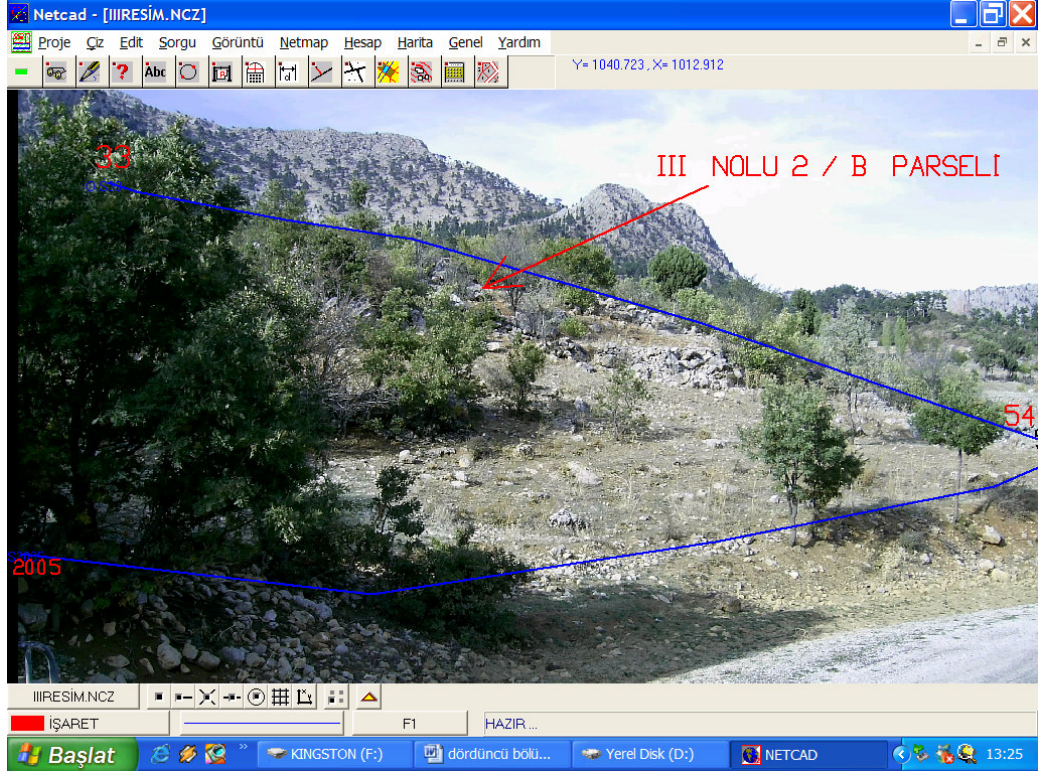
Arazi vafında yapılan incelemede; arazi eğiminin % 10-40 arasında değiştiği, parselin tamamına yakın bir kısmının yoğun meşe ve ardıç ağaçlarıyla kaplı olduğu, Şekil 4.30'da A ve B harfleriyle gösterilen kısımlarda 12-13 yıl önceye kadar tarım yapıldığı, işlendiği ve yer yer sekilerin var olduğu daha sonra bu amaçlı kullanımın terk edildiği anlaşılmıştır. Arazi sahibinden alınan bilgiye göre verim düşüklüğü nedeniyle 1990 yılından sonra sadece birkaç yıl ekilmiştir. Daha sonrada terk edilmiştir. Arazi kabiliyet sınıflandırmasına göre VI.sınıf bir arazidir.

Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında parselin sadece A harfiyle gösterilen kısmı orman içi açıklıktır. Geriye kalan kısmın tamamı orman örtüsüyle kaplıdır. 1983 tarihli memleket haritasında ise parselin şekilde de yeşil hatla gösterildiği gibi küçük bir kısım orman olarak görülmektedir. 2B parselinin 54 ve 33 nolu OST'lerin bitişiğinde bulunan 1 nolu iç parsel istikametinden orman tarafına doğru orman örtüsünde hızlı bir azalma olduğu açıkça görülmektedir.

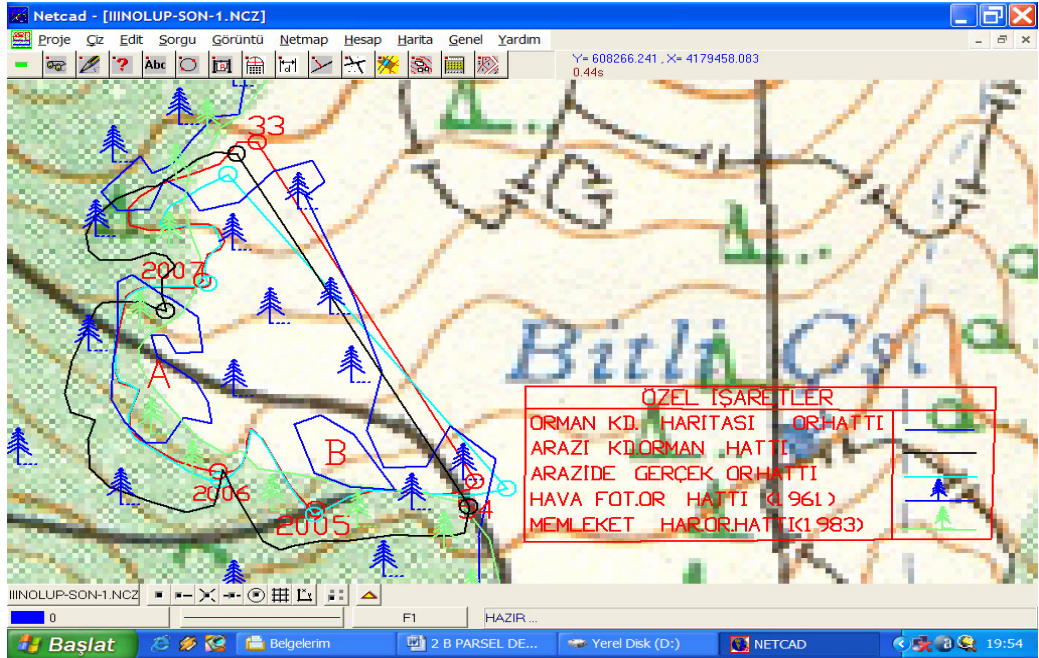
Çizelge 4.29. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
23931.096	21743.064	31007.493

III Nolu 2B arazisine ait fiili durum Şekil 4.29'da gösterilmiştir.



Şekil 4.29. III Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.30. III Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

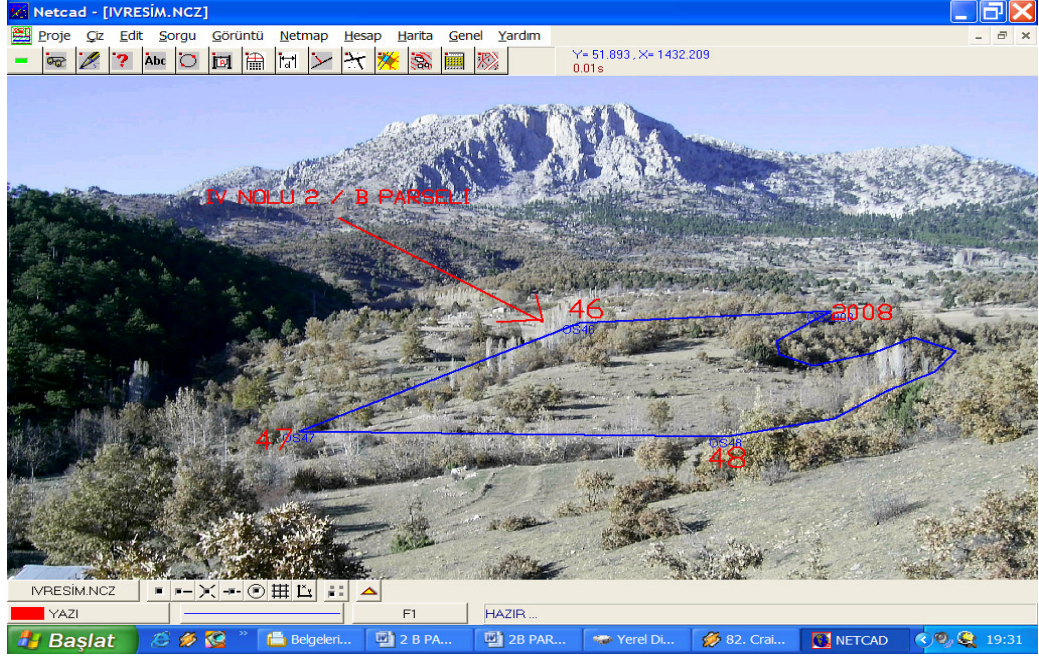
Arazide OST'lerin önceki parsellerde de belirtilen metotla aranması sonucu tamamı bulunmuştur. Harita üzerindeki koordinat değerleriyle 2005, 2006 ve 2007 nolu taşların 2-9 m arasında bir farkla uyuştukları ancak 54 ve 33 nolu OST'lerin sırasıyla 18-37 metrelik sapmalar gösterdiği tespit edilmiştir (Çizelge 4.30). Sözkonusu parsel için harita ve zeminde ölçülen alansal değerler arasında da farklar mevcuttur (Şekil 4.29).

Çizelge 4.30. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
54	Y	608217	608233	16	16.28
	X	4179520	4179517	3	
2005	Y	608130	608130	0	2.00
	X	4179502	4179500	2	
2006	Y	608082	608075	7	8.60
	X	4179527	4179522	5	
2007	Y	608066	608075	9	9.22
	X	4179643	4179645	2	
33	Y	608100	608084	16	25.61
	X	4179734	4179714	20	

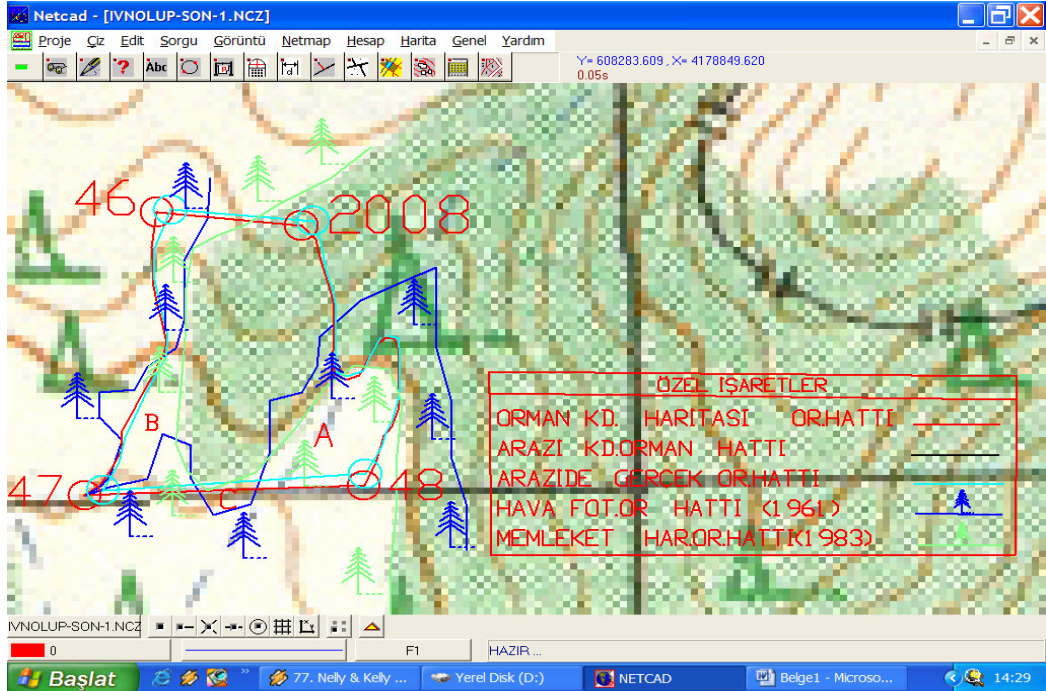
Yaka Köyü IV Nolu 2B Parseli

IV Nolu 2B parseli hali hazırda buğday tarımı amacıyla işlenmektedir. Arazide yer yer 3-7 yaşlarında genç meşe filizleri görülmektedir. Toprak kahverengi orman toprağı niteliğindedir. 48 ve 2008 nolu OST'lerin bulunduğu bölgeden açma eyleminin hala devam etmekte olduğu ve orman sınır hattı içerisinde kalan kısmın 2-3 yıldır açma işlemine maruz kaldığı açıktır (Şekil 4.31). Arazi eğiminin % 35 civarında olduğu parsel VI. sınıf bir arazidir. Sekiler arasında bulunan meşe ağaçları 30-40 yaşlarındadır ve bitişik ormandaki meşe ağaçlarıyla aynı yaş ve büyüklüktedir.



Şekil 4.31.IV Nolu 2B parselinin fiili durumu

I Nolu 2B arazisine ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.32’de gösterilmiştir.



Şekil 4.32. IV Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Bu durum arazinin geçmişte aynı yapıda ve bütün bir orman olduğu yönünde kanı uyandırmaktadır. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında 48 nolu OST'nin bulunduğu kısımdan yaklaşık 60 m yarıçapında bir çeyrek daire oluşturacak şekilde bir arazi parçası (A harfiyle gösterilen yer) açıklık olarak görülmektedir. Geriye kalan arazinin tamamına yakını orman örtüsüyle kaplıdır. 1983 tarihli memleket haritasında ise 46 ve 47 nolu OST'lerin doğu istikametine doğru B ve C harfleriyle gösterilen kısımlarda orman varlığında daralma meydana gelmiştir. A harfiyle gösterilen açıklık alanda orman varlığı bir miktar artmıştır. Buradan da anlaşılacağı gibi söz konusu parselin 1961 yılında büyük bir kısmının orman arazisi olduğu, küçük bir kısmının (A harfiyle gösterilen yer) açıklık şeklinde olduğu, ancak 1983 yılına kadar B ve C harfleriyle gösterilen kısmın orman varlığında azalma meydana geldiği, A harfiyle gösterilen yerde ise orman varlığının bir miktar artış gösterdiği anlaşılmaktadır. Araziye OST'lerin aranması neticesinde bu taşların tamamı bulunmuştur. Noktalara ait koordinatlar zeminde ölçülmüştür. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları da Çizelge 4.31'de verilmektedir.

Çizelge 4.31.Harita ve arazide ölçülen OST'lere ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
48	Y	608275	608276	1	6.08
	X	4178906	4178912	6	
47	Y	608151	608159	8	8.54
	X	4178901	4178904	3	
46	Y	608183	608189	6	6.08
	X	4179043	4179044	1	
2008	Y	608247	608253	6	6.71
	X	4179036	4179039	3	

Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.32'de verilmiştir.

Çizelge 4.32. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
12872.927	12371.978	-

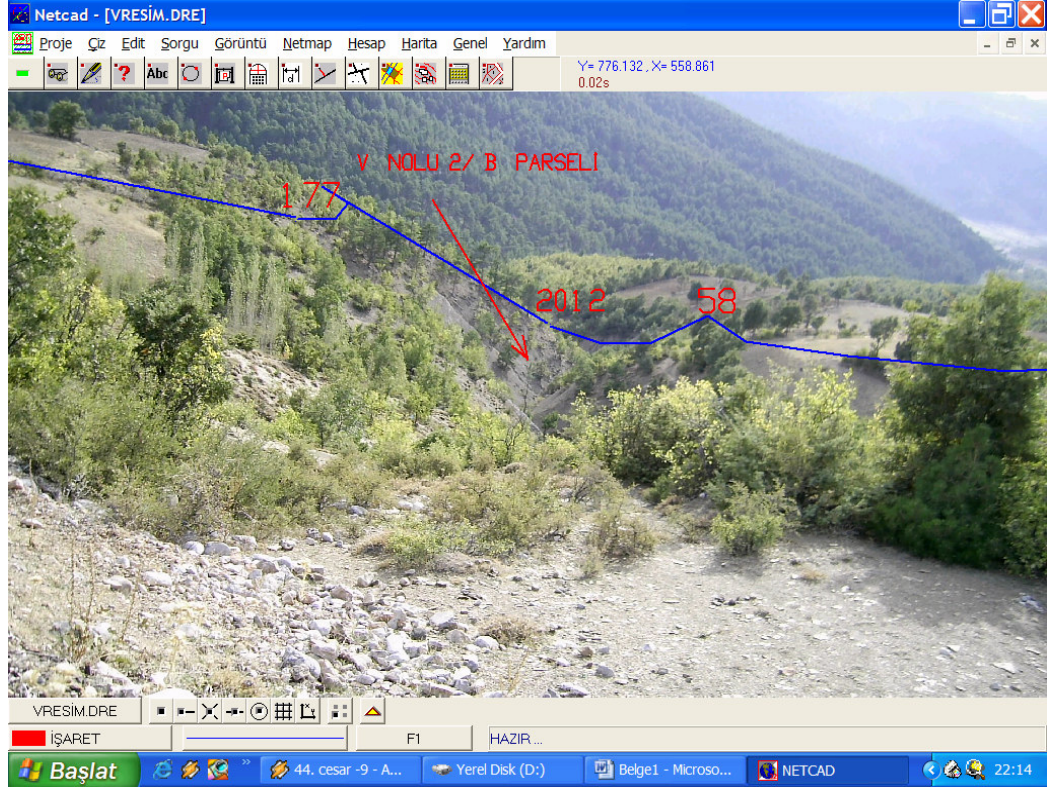
Orman işletme müdürlüğü dava servisi ve orman işletme şefliği kayıtlarına göre söz konusu araziyle ilgili herhangi bir dava açılmamış ve zabıt varakası tanzim edilmemiştir.

Söz konusu arazi, bitişiğinde bulunan 1 nolu iç parsel istikametinden orman arazisine doğru açılmış B ve C harfleriyle gösterilen kısımlarda orman örtüsü kaldırılmıştır. C harfiyle gösterilen kısımda ise orman varlığı bir miktar artmıştır. Ancak hava fotoğrafı ve memleket haritasından anlaşıldığı üzere 1983 yılı itibariyle parselin D harfiyle gösterilen kısmının orman örtüsüyle kaplı olduğu, bu arazinin 1983 yılından sonra yoğun olarak açmaya maruz kaldığı görülmüştür. Bu eylemin 2-3 yıl öncesine kadar devam etmiştir. Açma yapan vatandaşın bu eylemi karşısında hiçbir zorluk ya da yasal yaptırımla karşılaşmamıştır. OST'lerin harita değerleriyle arazi değerleri arasında 6-9 metre fark sözkonusudur.

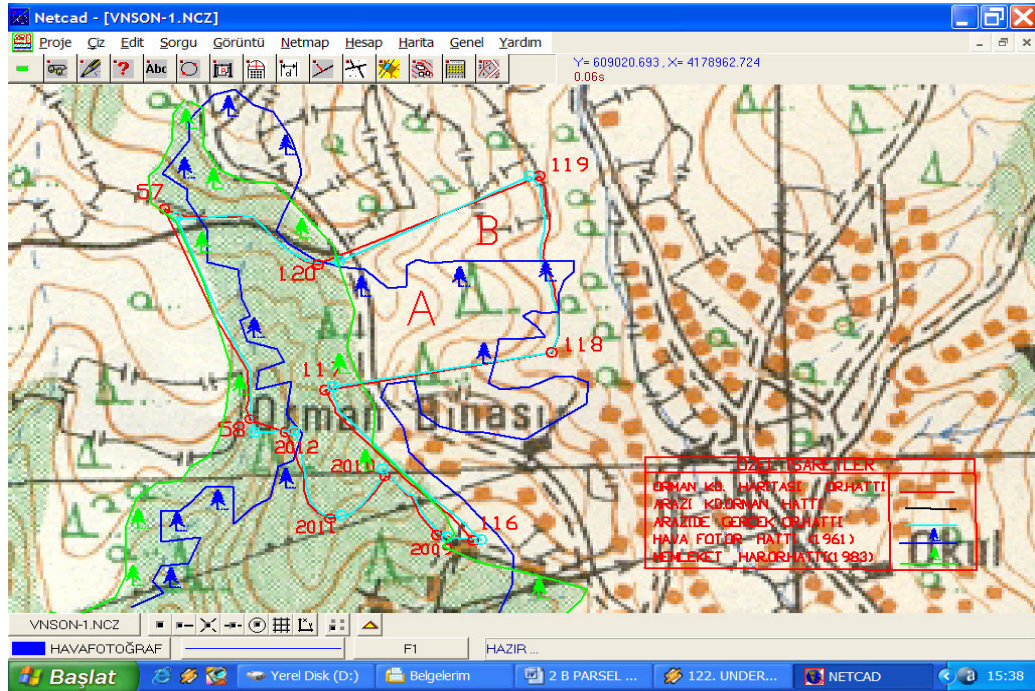
Yaka Köyü V Nolu 2B Parseli

Parsel yoğun meşe, tespi çalısı ve diken ardıçlarıyla kaplı olup, eğim yer yer oldukça yüksek değerlere ulaşmaktadır. 2012 nolu OST'den 120 nolu OST istikametinde bulunan kuru dere istikametinde gidildiğinde ciddi bir erozyon tehlikesinin olduğu, bu bölgede bulunan meşe ve ardıç ağaçlarının aşırı otlatma ve budama nedeniyle çalı şeklinde bir forma dönüştüğü söylenebilir.

V Nolu 2 b arazisine ait resim Şekil 4.33'te gösterilmiştir.



Şekil 4.33. V Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.34. V Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Eğimin yer yer % 70'i bulduğu bu arazi (VII. Sınıf) tarım için uygun değildir.

Parselin 120 nolu OST tarafında yoğun taşlıklar bulunmaktadır ve bu bölgede acilen erozyon önleme çalışması yapılmalıdır. Köy muhtarı ve ihtiyar heyetinden alınan bilgilere göre bu bölgede kıl keçisi otlatılmaktadır. Parselde sadece 119, 118 ve 117 nolu OST'ler arasında kalan (A Harfiyle gösterilen kısım) ve küçük bir tepe şeklinde olan 500 m² civarında olan kısımda 10-12 yaşlarında 15 adet ceviz ağacı bulunmaktadır. Bunun dışında parsel tarımsal maksatlı kullanılmamıştır. Bu bölge kritik bir öneme sahiptir. Keza hayvan otlatılmasının bile erozyona neden olacağı açıktır.

1961 tarihli hava fotoğrafında 119 nolu OST bölgesinde lacivert hatla da gösterilen ve B rumuzlu kısımda 600 m² civarında bir açıklık arazi bulunmaktadır. Geriye kalan arazinin tamamı orman örtüsüyle kaplıdır. 1983 tarihli memleket haritasında Yaka köyünün hemen bitişiğinde olan 117, 118, 119 ve 120 nolu OST'ler arasında kalan ve A ve B harfleriyle gösterilen kısımda bulunan orman örtüsünün kaldırıldığı, ancak parselin 57 ve 58 nolu OST'lerin bulunduğu yüksek eğimli bölgede orman örtüsünün arttığı görülmektedir.

Orman sınır noktalarının tespiti çalışmasında 120 ve 117 nolu OST'lerin kaybedilmiş olmaları nedeniyle yerleri harita GPS ve tutanaklar yardımıyla belirlenmiştir. Diğer OST'ler ise arazide tespit edilmiş ve koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.33). Buna göre harita ve arazi değerleri arasında 1-21 metre fark bulunmaktadır.

Çizelge 4.33.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
57	Y	608770	608781	11	14.21
	X	4179228	4179219	9	

Çizelge 4.33 (devam)

120	Y	608925	608946	21	21.38
	X	4179165	4179169	4	
119	Y	609149	609139	10	10.00
	X	4179265	4179265	0	
118	Y	609161	609160	1	1.41
	X	4179065	4179064	1	
117	Y	608932	608940	8	8.94
	X	4179022	4179026	4	
116	Y	609082	609090	8	8.06
	X	4178851	4178852	1	
2009	Y	609045	609055	10	10.20
	X	4178857	4178855	2	
2010	Y	608993	608990	3	9.49
	X	4178924	4178933	9	
2011	Y	608937	608934	3	5.00
	X	4178875	4178879	4	
2012	Y	608892	608900	8	8.06
	X	4178974	4178975	1	
58	Y	608856	608860	4	15.52
	X	4178989	4178974	15	

Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.34’de verilmiştir.

Çizelge 4.34. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

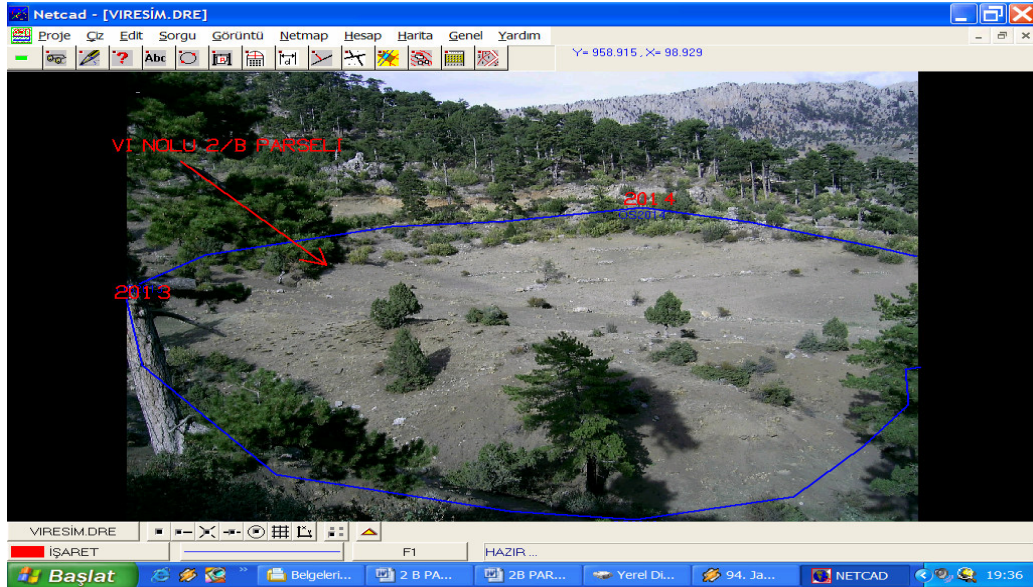
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
73696.752	71616.965	-

V nolu parselin 1961 yıllarında orman vasfında olduğu 1983 yılına kadar A ve B harfleriyle gösterilen kısımda ciddi bir açmacılık yapıldığı ancak parselin 57 ve 58 OST’lerin bulunduğu kısımda orman varlığının bir miktar arttığı, yoğun olarak keçi otlatıldığı arazi yapısının tarım maksatlı kullanmaya elverişli olmadığı söylenebilir. Parselin 1/3 lük kısmında ciddi bir erozyon tehlikesi mevcuttur ve kesinlikle orman olarak muhafaza edilmesi zorunludur. Bu parselin bilim ve fen bakımından tamamen orman özelliğinde olmasına rağmen genede orman dışına çıkartılmasının nedeni muhtemelen bu parselin Yaka köyünün yerleşiminin içinde bulunduğu 3 nolu iç parsel ile, 2 nolu iç parseli birbirinden ayıran tek orman arazisi olmasıdır. Bu

bölgenin Yaka köyü merkezine oldukça yakın olduğu ve arazinin orman sınırı dışına çıkartılması durumunda 2 ve 3 nolu iç parsellerin birleştirilerek bütünlük sağlanacağı ve bu arazi sahiplerinin işlerini kolaylaştıracağı açıktır. Orman kanununun 2B maddesinin bu tür kriterler içermemesine rağmen içinde bulunan dönemin kendine has özellikleri nedeniyle kadastro komisyonu üzerinde sosyal ve siyasi baskı oluşturulabileceği ve arazinin bu gerekçelerle orman dışına çıkartılabileceği düşünülebilir. OST'lerin ölçümünden zaman zaman 1-2 metreye kadar hassas sonuçlar alınmasına rağmen çoğunlukla istikrarsız sonuçlar alınarak bu değerlerin 20 metre üzerine çıktığı görülmektedir.

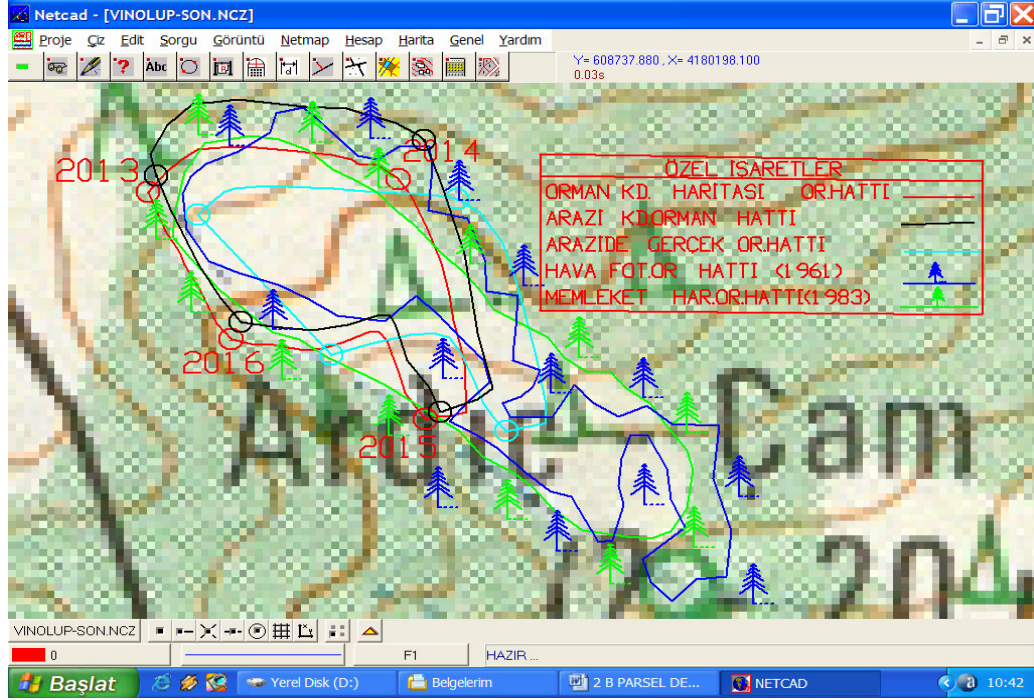
Yaka Köyü VI Nolu 2B Parseli

VI nolu 2B parselinin büyük kısmı tarımsal amaçlı kullanılmakta olup, elde edilen parsel içerisinde münferit halde 15-90 yaşları arasında ardıc ağaçları bulunmaktadır. Bazı noktalarda yer yer karaçam gençlikleride (3-5 yaşında) mevcuttur. Bu arazi etrafındaki ormanlık arazisine göre nispeten düşük eğime sahiptir ve orman içi açıklık şeklindedir. Arazinin 2016 ve 2015 nolu OST'lerin bulunduğu kısımda erozyon etkisi görülmektedir. Parsel arazi kullanma kabiliyetlerine göre VII.sınıf bir arazidir..VI nolu parsel 1961 tarihli hava fotoğrafında orman içi açıklık olarak görülmektedir. IV Nolu 2 b arazisine ait görünüm Şekil 4.35'de verilmiştir.



Şekil 4.35. VI Nolu 2B parselinin fiili durumu

1983 Tarihli memleket haritasında parselin 2016 ve 2015 nolu OST istikametinde orman örtüsünün kaldırıldığı ancak 2014 nolu OST'nin bulunduğu istikamette bir miktar artış olduğu görülmektedir. Orman sınır taşlarının tamamı yerinde bulunarak koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.35).



Şekil 4.36. VI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Çizelge 4.35 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2013	Y	608662	608682	20	22.36
	X	4180234	4180224	10	
2014	Y	608764	608789	25	26.57
	X	4180240	4180231	9	
2015	Y	608776	608809	33	33.54
	X	4180131	4180125	6	
2016	Y	608696	608737	41	41.59
	X	4180167	4180160	7	

Çizelge 4.35'de görüldüğü gibi, bütün OST sistematik halde Güneydoğu istikametinde 22-42 metrelik bir hata oranında kayma göstermektedir. Söz konusu

OST'nin tamamı 2B çalışmasına ait olduğundan ve dosyasında “Kroki mahiyetindedir” denildiğinden bu hatanın kadastro komisyonu tarafından ilk noktanın yanlış tersim edildiği ve diğer noktaların da buna bağlı olarak aynı yönde sistematik olarak harita üzerine yanlış tersim edebileceği söylenebilir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.36'da verilmiştir.

Çizelge 4.36. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
9597.053	8233.661	11772.699

Daha önce belirtildiği gibi VI nolu parsel 1961 tarihi itibariyle orman içi açıklık vasfındadır. 1983 yılına kadar 2015 ve 2016 nolu OST'ler istikametinde orman örtüsü 3000 m² civarında azaltılmıştır. 2014 nolu OST'nin bulunduğu kısımda da 500 m² lik bir arazi ekilmediği için orman örtüsüyle kaplanmıştır. Mevcut haliyle bu yıldan sonra orman örtüsünde artış veya azalış olmadığı görülmekle birlikte parsel kenarında ormandan uçan çam tohumlarından yer yer karaçam gençliğinin tutunmakta olduğu görülmektedir. Bu parselin şu anda zirai maksatla kullanılmasına rağmen terk edildiği veya ağaçlandırma çalışması yapıldığı takdirde tekrar orman örtüsünün oluşturulabileceği aşikardır. Keza orman vasfında değerlendirilmesi zirai maksatlı kullanımından çok daha yararlı olacaktır.

Yaka Köyü VII Nolu 2B Parseli

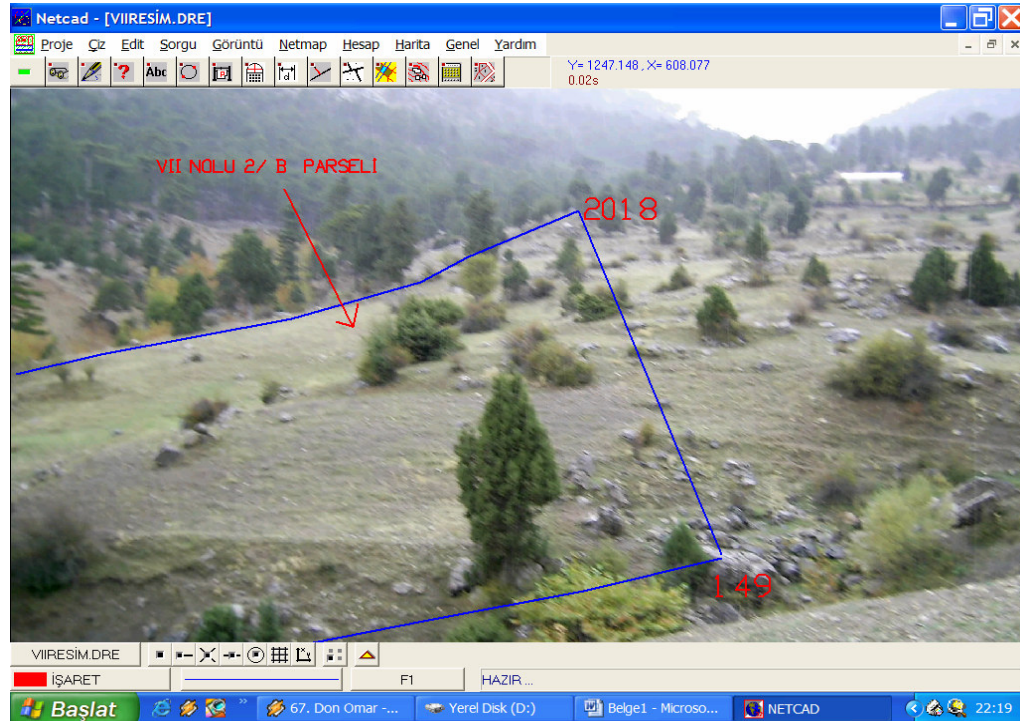
VII Nolu 2B parselinin yaklaşık yarısı tarımsal etkinlikler için kullanılmaktadır. Geri kalan kısımda münferit halde ardıc ağaçları ve karamuk çalılıarı bulunmaktadır. Eğim % 10-25 arasında değişmektedir. Parsel 5 nolu iç parsel 149 ve 2018 nolu OST'lerin bulunduğu hatla sınır oluşturmaktadır. 1961 tarihli hava fotoğrafında 2018-2017 ve 2017 -149 numaralı taşların arasında kalan kısımlarda guruplar halinde orman örtüsüne sözkonusudur. 1983 tarihli memleket haritasında ise bu örtü mevcut değildir. Açıklık alan genişlemiştir ancak parsel dışında kalan ve A harfiyle gösterilen kısmın ise orman örtüsüyle kaplanmış olarak görülmektedir. Bunun

dışında da kalan kısımlarda orman varlığında daralma meydana gelmiştir. Parsel arazi kullanım kabiliyetlerine göre VI. Sınıf bir arazidir. Şekil 4.37’de de görüldüğü gibi 149 nolu OST’nin bulunduğu kısım hava fotoğrafında yoğun bir ağaç gurubu halinde görülürken bu gün etrafında sadece bir ardıç ağacı bulunmaktadır.

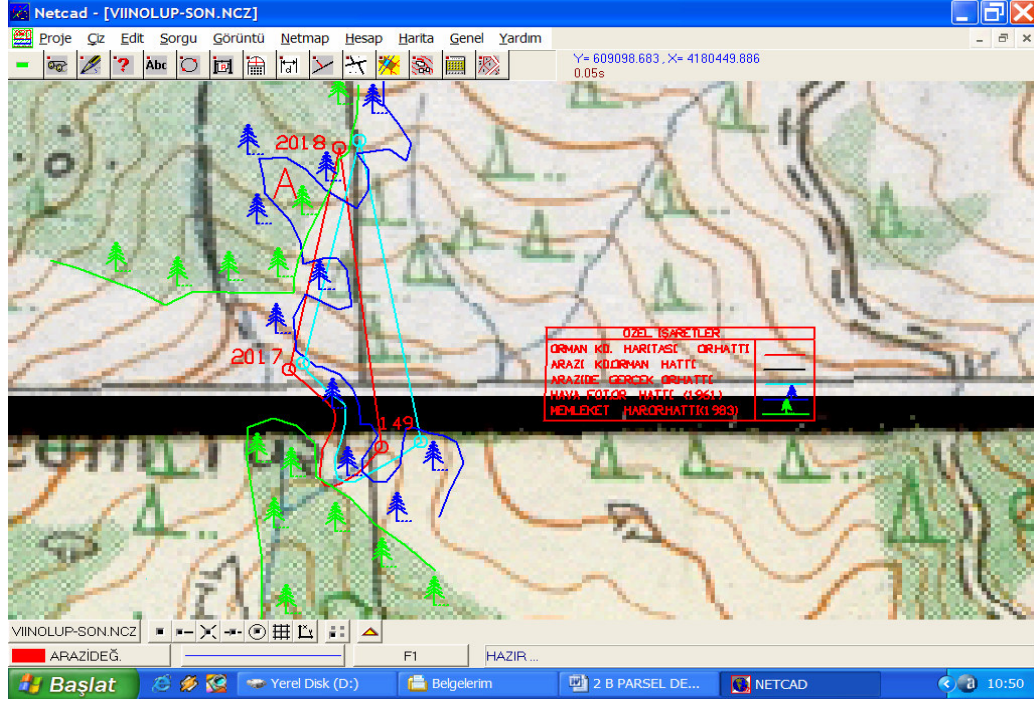
VII nolu parselin os.taşlarının tespiti sonucunda Çizelge 4.37 oluşturulmuştur. Buna göre 11-29 metre arasında hatalı sonuçlar üretildiği söylenebilir.

Çizelge 4.37 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2017	Y	609298	609308	10	11.18
	X	4180558	4180563	5	
2018	Y	609334	609348	14	15.65
	X	4180731	4180738	7	
149	Y	609364	609392	28	28.28
	X	4180497	4180501	4	



Şekil 4.37. VII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.38. VII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

VI nolu parselde olduğu gibi bu parselde de 3 adet OST'nin haritada gösterilen yerlerinden doğu istikametine doğru bir kayma söz konusudur. Kaymanın taşların tamamında olması ve aynı yönde olması nedeniyle tersimat hatası olabileceği düşünülmektedir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.38'de verilmiştir.

Çizelge 4.38. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

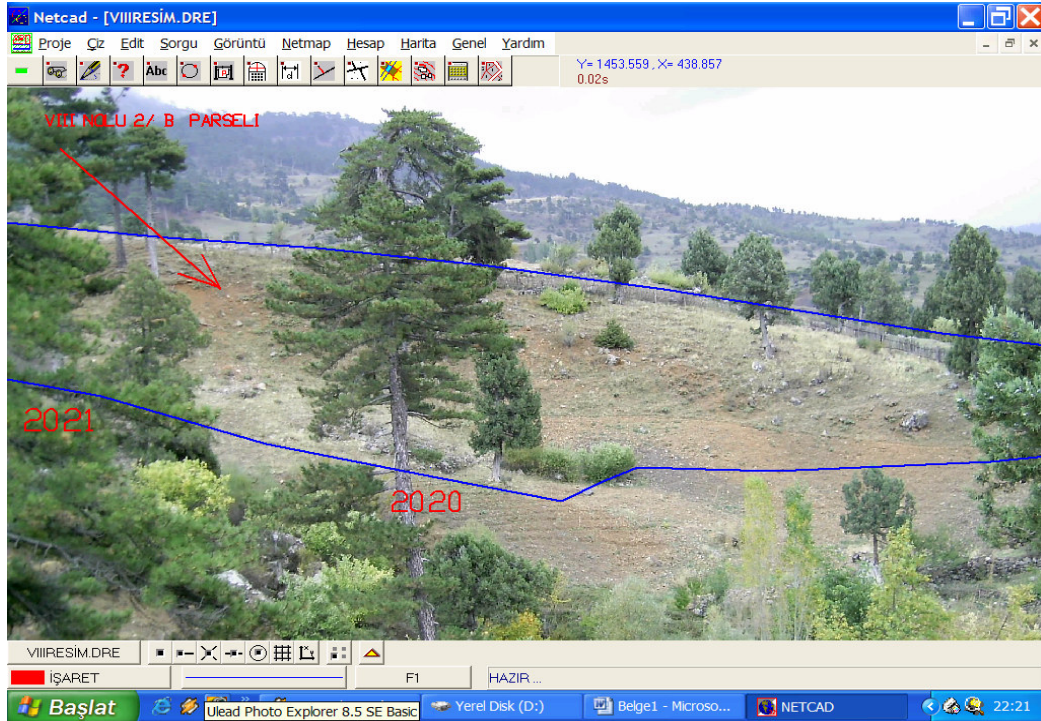
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
8296.522	11036.835	-

VII nolu 2B parseli 1961 tarihi itibarıyla büyük bir kısmının açıklık olmasına karşın öbekler halinde orman örtüsü içerdiği ancak bu örtünün 5 nolu iç parsel istikametinden açma yapmak suretiyle genişletildiği ve bu orman örtüsünün 1983 yılına kadar tamamının kaldırıldığı söylenebilir. Orman sınır taşlarının tersimatında 11-21 metreler arasında hatalar yapılmıştır.

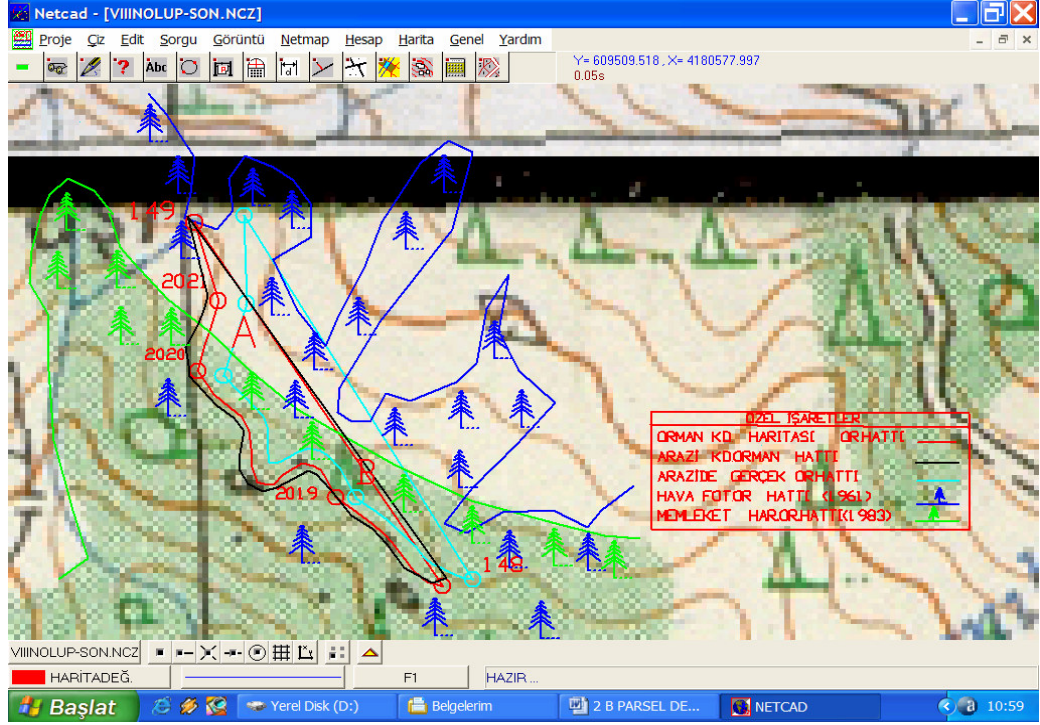
Yaka Köyü VIII Nolu 2B Parseli

VIII nolu 2B parselinde yapılan incelemeler sonucunda; Sahada münferit halde ardıc ve karaçam ağaçları ile karamuk çalılarının bulunduğu eğimin % 10-35 arasında değiştiği, küçük bir bölümün tahta çitlerle çevrili halde olduğu ve tarımsal etkinlikler için kullanıldığı bunun dışında ekilen arazinin olmadığı, mevcut haliyle tarım amaçlı kullanımının uygun olmadığı, ve yer yer erozyona duyarlı kısımların olduğu anlaşılmıştır.

VIII nolu 2B parseli 148 ve 149 nolu OST'lerin bulunduğu hatla 5 nolu iç parsel komşu durumdadır. 1961 tarihli hava fotoğrafına göre arazinin tamamı orman öniteliğindedir. Ancak 1983 tarihli memleket haritasında ise orman örtüsünün büyük oranda yok edildiği görülmektedir (Şekil 4.40). A harfiyle gösterilen kısımda orman örtüsü tamamen yok edilmiştir. B harfiyle gösterilen kısımda ise orman örtüsü mevcudiyetini korumaktadır. Ancak orman sınırı dışına çıkarma işleminde bu durum gözardı edilmiştir. VIII nolu 2B parselinin fiili durumu (Şekil 4.39) 1983 tarihli memleket haritasıyla uyum göstermektedir. Sahada yer yer karaçam çimlenmeleri gözlemlenmektedir.



Şekil 4.39. VIII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.40. VIII Nolu 2B parselinin haritalar ve hava fotoğrafındaki konumu

VIII nolu parselde de OST'ler araştırılmış ve zeminde tespit edilerek koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.39).

Çizelge 4.39. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2019	Y	609444	609456	12	12.00
	X	4180329	4180329	0	
2020	Y	609365	609380	15	15.30
	X	4180406	4180403	3	
2021	Y	609377	609393	16	16.12
	X	4180449	4180447	2	
149	Y	609363	609392	29	29.27
	X	4180497	4180501	4	
148	Y	609505	609522	17	17.46
	X	4180275	4180279	4	

Bir önceki parselde olduğu gibi OST'lerde 12-30 metre arasında hatalı sonuçlar söz konusudur. OST'lerin tamamında doğu yönünde bir kayma olmuştur. OST'lerin

aynı yönde kayma göstermesinden tersimat esnasında bir hata yapılmış olabileceği düşünülmektedir. Orman kadastru haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.40'da verilmiştir.

Çizelge 4.40. Orman kadastru haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

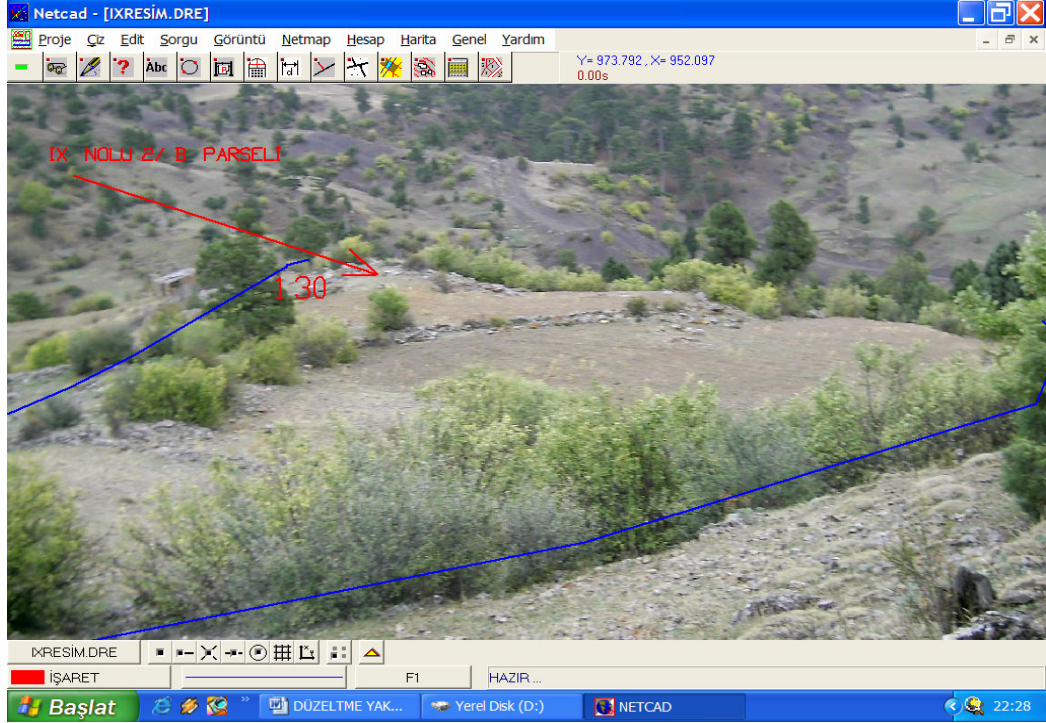
Orman kadastru haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
6552.81 6	8276.387	8284.459

Öz bir ifadeyle VIII nolu 2B parseli 1961 yılı itibariyle tamamıyla orman örtüsüyle kaplı iken 1983 tarihine kadar A harfiyle gösterilen yerin tamamının örtüsü 5 nolu iç parsel istikametinden açmacılık yoluyla kaldırılmıştır. B harfiyle gösterilen kısım ise 1983 tarihli memleket haritasında ve mevcut haliyle orman örtüsüyle kaplı iken komisyonca 2B parseli olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu parsel tamamıyla orman özelliği göstermekte olup, orman olarak muhafazası daha yararlı olacaktır.

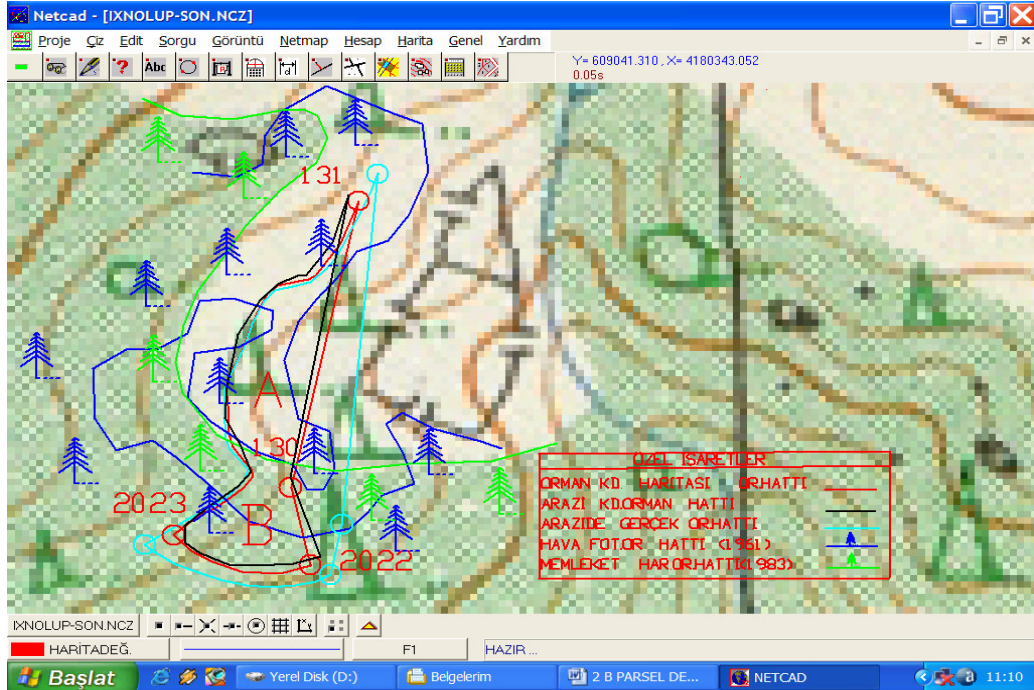
Yaka Köyü IX Nolu 2B Parseli

IX nolu 2B parselinin büyük bir kısmı tarımsal etkinliklerde kullanılmaktadır. Buralarda eğim % 5 -10 arasındadır. Eğim parsel kenarlarına doğru gidildikçe % 20-25'e kadar yükselmektedir. Bu kısımlar nispeten taşlıktır. Yoğun olarak tespi çalısı ve münferit halde de ardıç ağaçları bulunmaktadır (Şekil 4.41).

Bu parsel 4 nolu iç parsel 130 ve 131 nolu OST'lerin bulunduğu hattın komşudur (Şekil 4.42). 1961 tarihli hava fotoğrafında lacivert hatla gösterildiği gibi parselde şerit halinde bir orman içi açıklık söz konusudur. Geriye kalan kısmın ise orman örtüsüyle kaplıdır. Parsel VI. Sınıf bir arazidir. 1983 tarihli memleket haritasında yeşil hatla gösterildiği gibi 4 nolu iç parsel istikametinden orman örtüsünün hızla daraltıldığı görülmektedir. Keza şekilde A harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsü tamamen kaldırılmıştır. B harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsü ise mevcudiyetini korumaktadır. Bu gün itibariyle de B harfiyle gösterilen kısım yoğun tespi çalıları ve münferit halde ardıç ağaçlarıyla kaplıdır. Alan tamamıyla orman vasfındadır.



Şekil 4.41. IX Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.42. IX Nolu 2B parselinin harita ve hava fotoğraflarındaki durumu

Arazi çalışmaları sırasında IX Nolu parsele ilişkin OST'lerin tamamı yerinde tespit edilmiş ve koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.41).

Çizelge 4.41. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
130	Y	609167	609189	22	29.07
	X	4180253	4180234	19	
131	Y	609186	609189	3	14.32
	X	4180394	4180408	14	
2022	Y	609175	609184	9	10.30
	X	4180214	4180209	5	
2023	Y	609115	609102	13	13.93
	X	4180229	4180224	5	

Görüldüğü gibi OST'ler 10-30 metre arasında hatalıdır. Ayrıca, 130 nolu orman sınır noktası kırıklı bir hat olmasına karşın 2022, 130 ve 131 nolu OST'leri birbirine bağlayan hattın arazide düz bir hat olduğu görülmüştür. 130 nolu OST 5 nolu iç parsel içerisinde kalmaktadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.42'de verilmiştir.

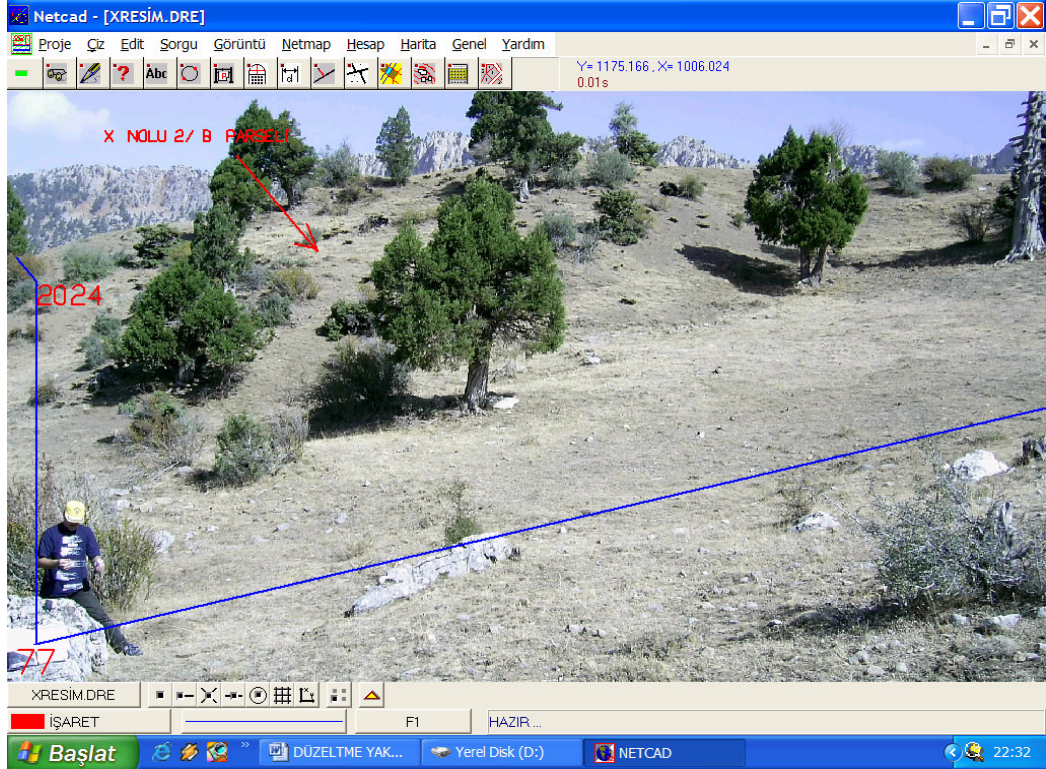
Çizelge 4.42. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
5251.324	8879.008	5087.476

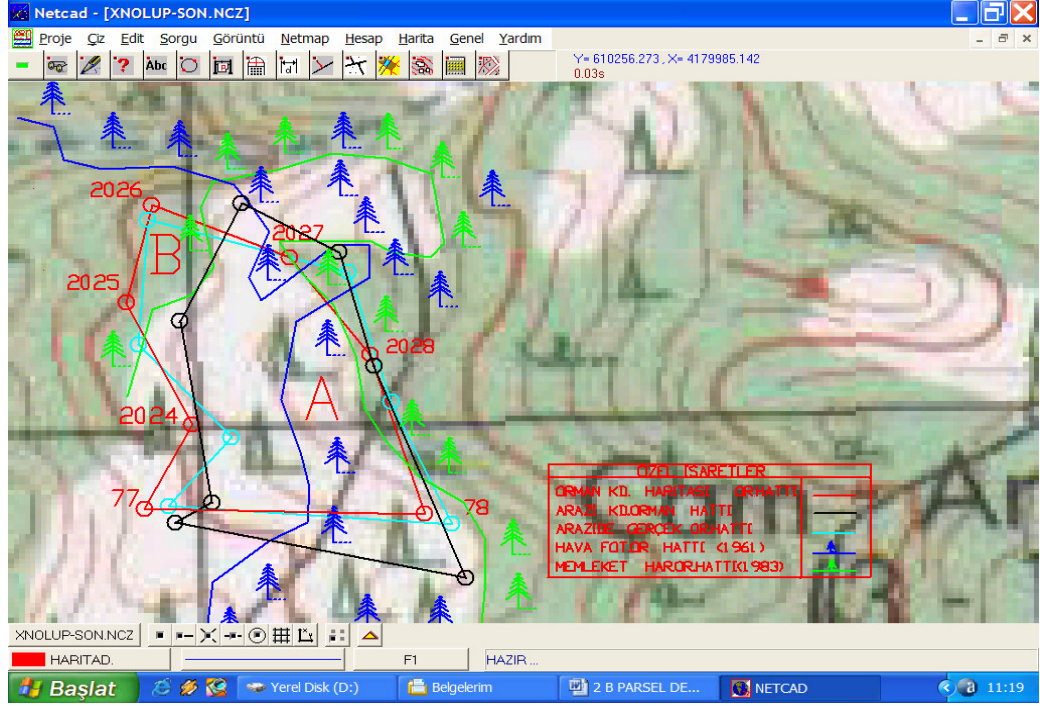
Yaka Köyü X Nolu 2B Parseli

VII. sınıf bir arazi olan X Nolu parsel erozyona duyarlı bir sahadır ve eğim % 10-40 arasında değişmektedir (Şekil 4.43). Erozyona duyarlı bir bölge olduğu görülmektedir. Arazi üzerinde münferit halde çam ve ardıç ağaçlarının bulunmaktadır. Ağaçlarının yaşları 90–200 arasındadır. Parsel 10 yıldır işlenmemiştir. Mevcut haliyle kıl keçisi otlatılmak için mera amaçlı kullanılmaktadır. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında yapılan incelemede A

harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsüyle kaplı olduğu görülmektedir (Şekil 4.44). 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede ise bu orman hattının bitişiğinde bulunan 3 nolu iç parsel istikametinden açmacılığa maruz kaldığı görülmektedir. B harfiyle gösterilen kısım hem 1961 tarihli hava fotoğrafında hemde 1983 tarihli memleket haritasında orman örtüsüyle kaplı olarak görülmektedir .



Şekil 4.43. X Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.44. X Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

X Nolu 2B parseline ait OST'lerin tamamı yerinde tespit edilmiş ve koordinat değerleri Çizelge 4.43'de verilmiştir.

Çizelge 4.43.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
77	Y	610336	610350	14	14.14
	X	4179922	4179924	2	
2024	Y	610364	610387	23	24.70
	X	4179977	4179968	9	
2025	Y	610325	610332	7	27.89
	X	4180055	4180028	27	
2026	Y	610340	610338	2	10.20
	X	4180118	4180108	10	
2027	Y	610421	610455	34	35.44
	X	4180084	4180074	10	
2028	Y	610468	610480	12	33.24
	X	4180022	4179991	31	
78	Y	610500	610516	16	17.09
	X	4179919	4179913	6	

OST'lerin harita ve arazi değerleri arasında 10-35 metre arasında fark bulunmaktadır. Söz konusu 2B parselinin tapulama çalışması yapılmış olduğundan şekilde de arazi kadastrusu tarafından yapılan çalışmalar siyah renkli hatla gösterilmiştir. Bu hat orman sınır hatlarıyla önemli farklılıklar göstermektedir. Arazi kadastrusu tarafından yapılan tapulama çalışması sonucu verilen tapulara ait çapların şekilde siyah hatla da gösterildiği gibi mevcut zeminle uyuşmadığı mevcut OST'ler ile arazi kadastrusunun çap üzerinde göstermiş olduğu OST'ler arasında kaba hataların olduğu görülmektedir. Bu çalışmanın hassas elektronik teodolitle yapıldığı bilindiğinden hiçbir OST'nin zeminde bulunmadığı veya değerlendirilmeye alınmadığı anlaşılmaktadır. Mevcut haliyle bu 2B parselinde verilmiş olan tapulara orman idaresince tapu iptali davası açılması gerekmektedir. Bununla birlikte idarenin bu konuda herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

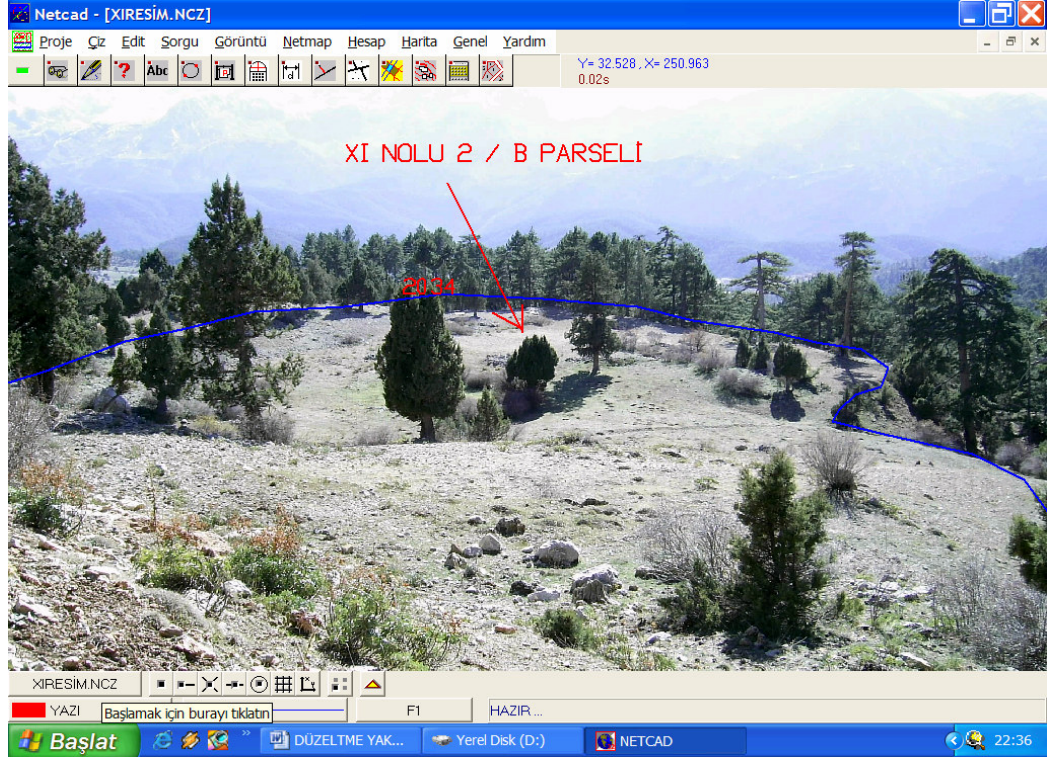
Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.44'de verilmiştir.

Çizelge 4.44. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
21984.657	21826.963	23183.284

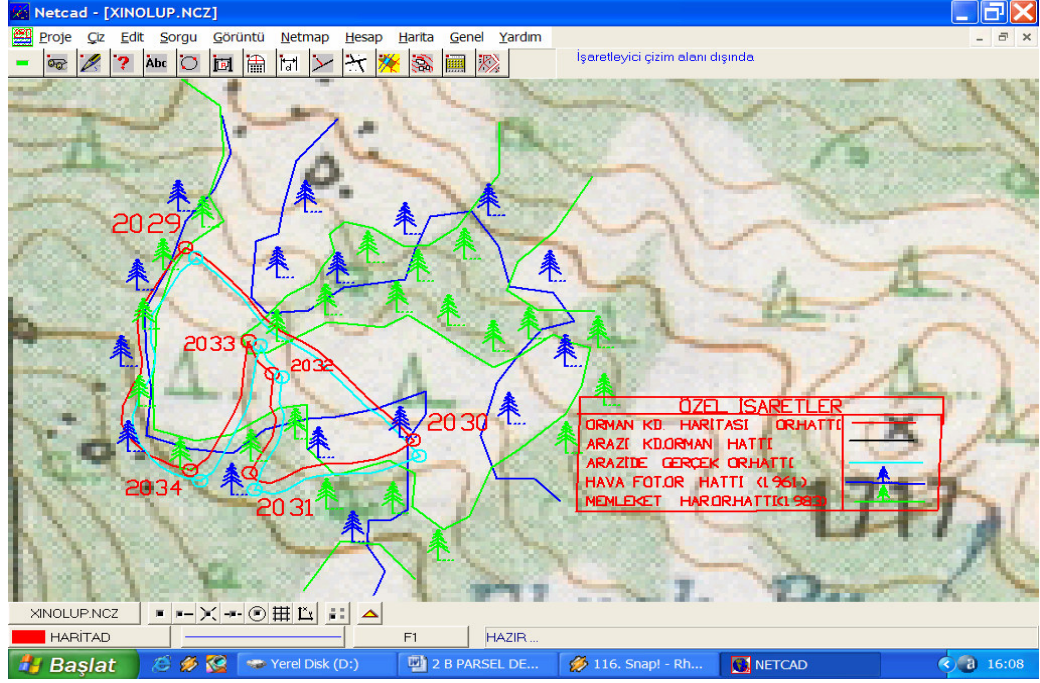
Yaka Köyü XI Nolu 2B Parseli

XI Nolu 2B parseli üzerinde münferit halde karaçam ve ardıç ağaçları bulunmaktadır. Arazi eğimi % 10-30 arasında değişmektedir. Parsel yaklaşık 15 yıldır tarımsal etkinlikler için kullanılmamıştır. Mevcut haliyle mera amaçlı kullanılmaktadır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. 1961 tarihli hava fotoğrafında arazinin A ve B harfleriyle gösterilen kısımları orman örtüsüyle kaplıdır. Geri kalan kısım açıklıktır (Şekil 4.45 ve 4.46).



Şekil 4.45. XI Nolu 2B parselinin fiili durumu

1983 tarihli memleket haritasında A harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsünü devam ettirmekte olduğu, ancak B harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsünün kaldırılmış olduğu anlaşılmaktadır. XI nolu 2B parselinin bitişiğinde herhangi bir iç parcel bulunmamaktadır.



Şekil 4.46. XI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

XI nolu 2B parselinde OST'lerin araştırılması neticesinde tüm taşlar yerinde bulunmuştur. Bu taşların koordinat ve diğer değerleri Çizelge 4.45'de verilmiştir.

Çizelge 4.45. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2029	Y	609438	609444	6	10.00
	X	4181458	4181450	8	
2030	Y	609585	609589	4	11.70
	X	4181316	4181305	11	
2031	Y	609479	609482	3	12.37
	X	4181292	4181280	12	
2032	Y	609494	609500	6	6.32
	X	4181365	4181363	2	
2033	Y	609478	609486	8	8.54
	X	4181389	4181386	3	
2034	Y	609441	609448	7	9.90
	X	4181294	4181287	7	

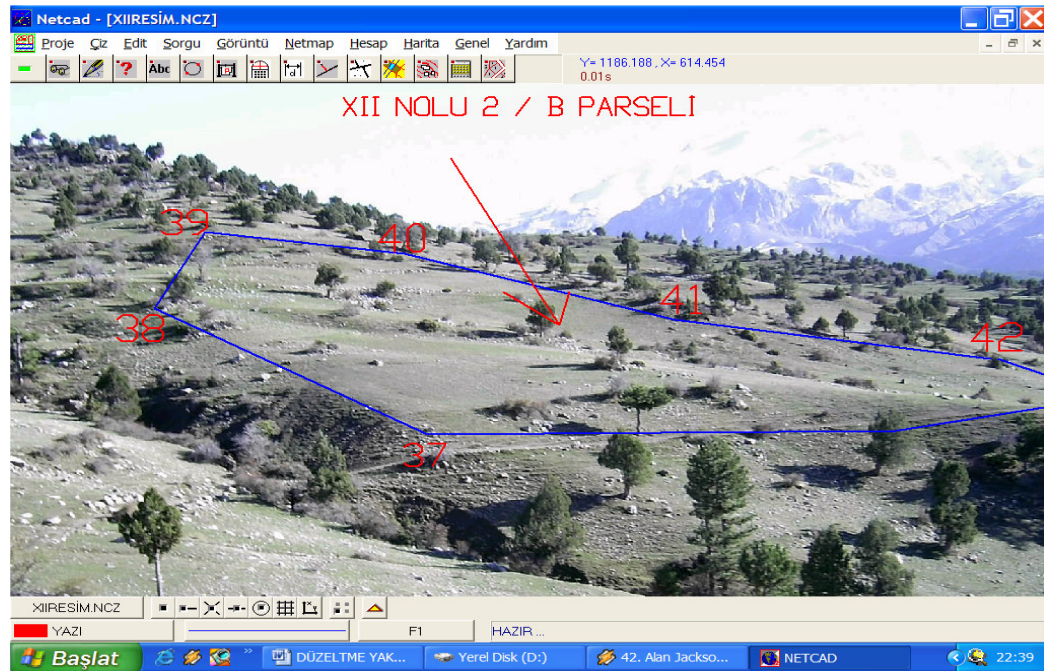
Elde edilen sonuçlara göre arazi ve harita değerleri arasında 6-12 metre uyumsuzluk söz konusudur. Keza orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.46'da verilmiştir.

Çizelge 4.46. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

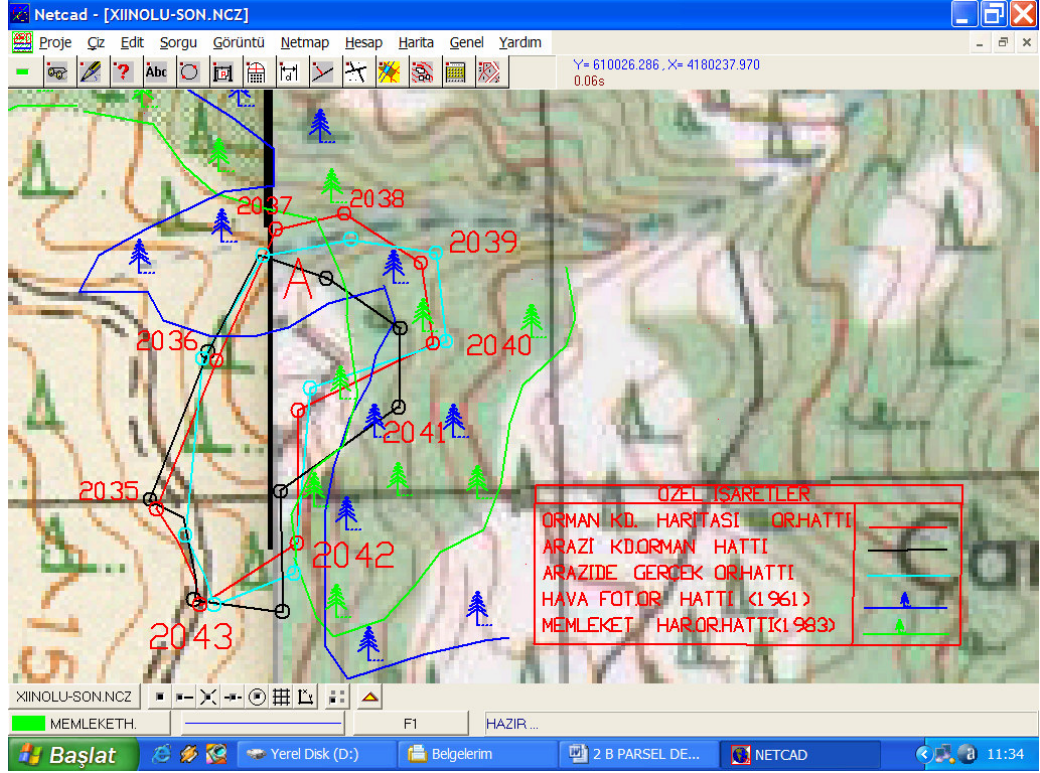
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
15904.111	15109.893	-

Yaka Köyü XII Nolu 2B Parseli

XII Nolu 2B parselinde münferit halde ve 80-100 yaşlarında karaçam ağaçları bulunmaktadır. Eğim % 30 civarındadır. Parsel 12-14 yıldır tarım maksatlı kullanılmamıştır (Şekil 4.47). Bunun nedeni arazi veriminin kısa sürede düşmesi ve yöreden dışa olan göç olarak gösterilebilir. Arazi kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Hali hazırda mera niteliği göstermekte olup, bu amaçlı kullanılmaktadır.



Şekil 4.47. XII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.48. XII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

1961 Tarihli hava fotoğrafından yapılan incelemede arazinin A harfiyle gösterilen kısmının orman örtüsüyle kaplı olduğu geriye kalan kısmın açıklık olduğu görülmektedir (Şekil 4.48). 1983 tarihli memleket haritası incelendiğinde A harfiyle gösterilen kısmın 3 nolu iç parcel istikametinden açma yapmak suretiyle elde edildiği ve örtüsünün kaldırıldığı anlaşılmaktadır.

XII nolu 2B parseline ait OST'lerin tamamı arazide bulunmuştur (Çizelge 4.47).

Çizelge 4.47. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2035	Y	610084	610103	19	26.17
	X	4179960	4179942	18	
2036	Y	610124	610115	9	9.22
	X	4180061	4180063	2	

Çizelge 4.47(devam)

2037	Y	610165	610156	9	20.12
	X	4180151	4180133	18	
2038	Y	610212	610217	5	18.68
	X	4180162	4180144	18	
2039	Y	610265	610275	10	12.21
	X	4180128	4180135	7	
2040	Y	610273	610282	9	9.22
	X	4180073	4180075	2	
2041	Y	610181	610189	8	17.89
	X	4180027	4180043	16	
2042	Y	610180	610178	2	20.10
	X	4179936	4179916	20	
2043	Y	610113	610123	10	10.00
	X	4179894	4179894	0	

Çizelgede görüldüğü gibi arazi değerleriyle harita değerleri arasında 9-26 metre arasında uyumsuzluk söz konusudur. Ayrıca söz konusu 2B parselinde arazi kadastrosu tarafından yapılan tapulama çalışması sonucu elde edilen çap, harita üzerine aktarılmıştır. Şekilde 4.48’de siyah hatla gösterildiği gibi birkaç orman sınır noktasında yakın değerler olmasına karşın, OST’nin büyük kısmı yanlış tespit edilmiş ve orman sınırı içerisine tapu verilmiştir. Bu parselde de arazi kadastrolarının OST’leri bulamadıkları veya bu noktaları değerlendirmeye almadıkları açıktır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.48’deki gibidir.

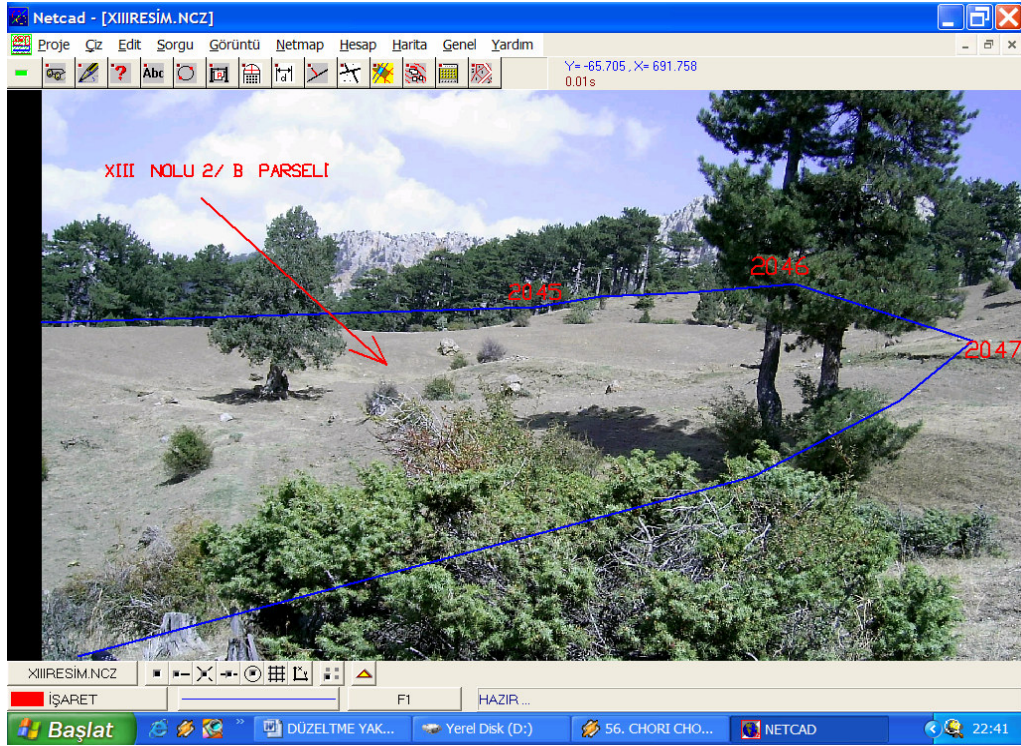
Çizelge 4.48. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
23502.561	22890.914	22685.037

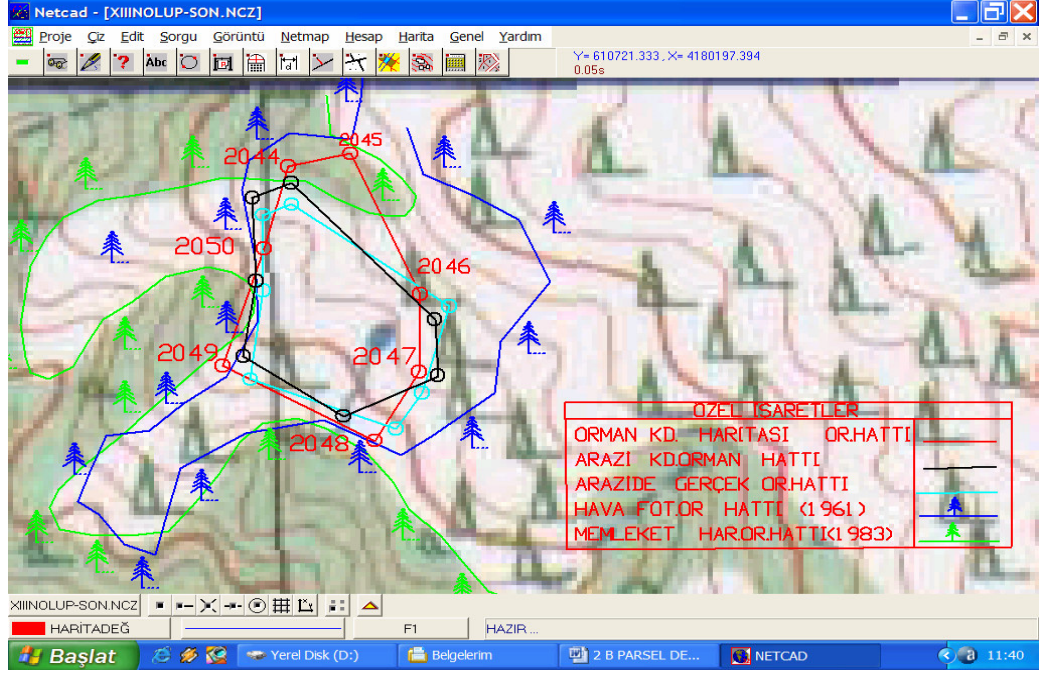
Yaka Köyü XIII Nolu 2B Parseli

XIII Nolu 2B parseli üzerinde münferit halde karaçam ve ardıç ağaçlar bulunmaktadır. Eğimin % 40 civarında olduğu parselde erozyon nedeniyle oluşmuş oyuntuların görülmektedir. Arazinin büyük kısmı 14-16 yıldan bu yana zirai amaçla kullanılmamıştır. Ancak eğimin nispeten düşük olduğu bazı kısımların 3-5 yıl

öncesine kadar ekilmiş olduğu söylenmektedir. Parselin bazı kısımları çayırılık halinde olup, hayvan otlatmak amacıyla kullanılmaktadır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir (Şekil 4.49). Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1983 tarihli memleket haritasında arazi orman içi açıklık olarak görülmekte ve kapallık teşekkül edecek örtü bulunmamaktadır (Şekil 4.50).



Şekil 4.49. XIII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.50. XIII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

XIII Nolu 2B parseline ilişkin OST'lerin tamamı arazide bulunmuştur. Koordinat değerleri ise 4.49'daki gibidir.

Çizelge 4.49. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2044	Y	610364	610348	16	39.40
	X	4180504	4180468	36	
2045	Y	610403	610366	37	52.33
	X	4180513	4180476	37	
2046	Y	610447	610465	18	20.12
	X	4180411	4180402	9	
2047	Y	610446	610448	2	16.12
	X	4180355	4180339	16	
2048	Y	610419	610432	13	15.26
	X	4180305	4180313	8	
2049	Y	610322	610340	18	20.59
	X	4180359	4180349	10	
2050	Y	610349	610348	1	30.02
	X	4180444	4180414	30	

Görüldüğü gibi OST'lerin tesisi ve noktaların haritaya tersimi esnasında 15 -52 metre arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Arazi kadastrosu tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde verilen tapuların çaplarının harita üzerine aktarılması neticesinde Şekil 4.50'deki siyah renkli hat elde edilmiş olup, mevcut OST'lerle arazi kadastrosu tarafından ölçülmüş OST'ler arasında uyumsuzluklar gözlemlenmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.50'de verilmiştir.

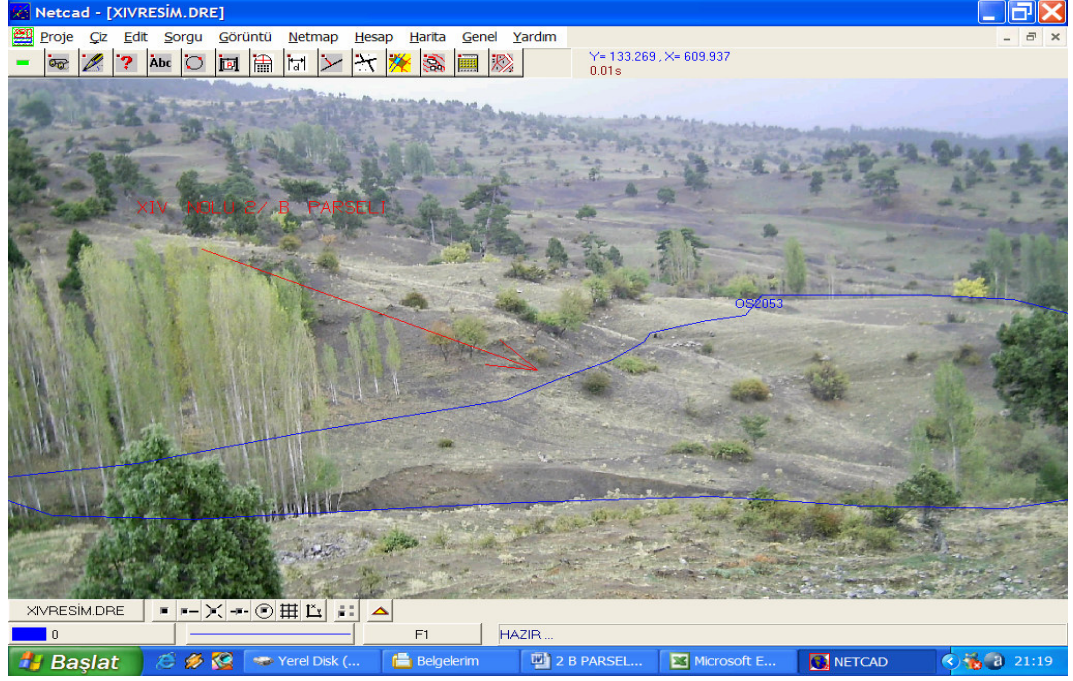
Çizelge 4.50. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
16628.612	13053.456	13021.476

Öz bir ifadeyle XIII Nolu 2B parseli 1961 yılından itibaren üzerinde orman örtüsü buldurmeyen ancak münferit halde karaçam ve ardıç ağaçları bulunan, eğimin yüksek olduğu ve erozyona oldukça hassas bir arazi niteliğindedir. Tarım maksatlı kullanıma uygun değildir. Bölgede yapılan araştırmada bu tür yerlerin genellikle verimin düşmesi ve köy nüfusunun azalması nedeniyle terk edilmiş durumdadır. Bu saha orman kanununun 2B maddesi kriterlerini tam olarak yerine getirmemektedir. Bu bölgede acilen erozyona karşı tedbir alınması gerekmektedir.

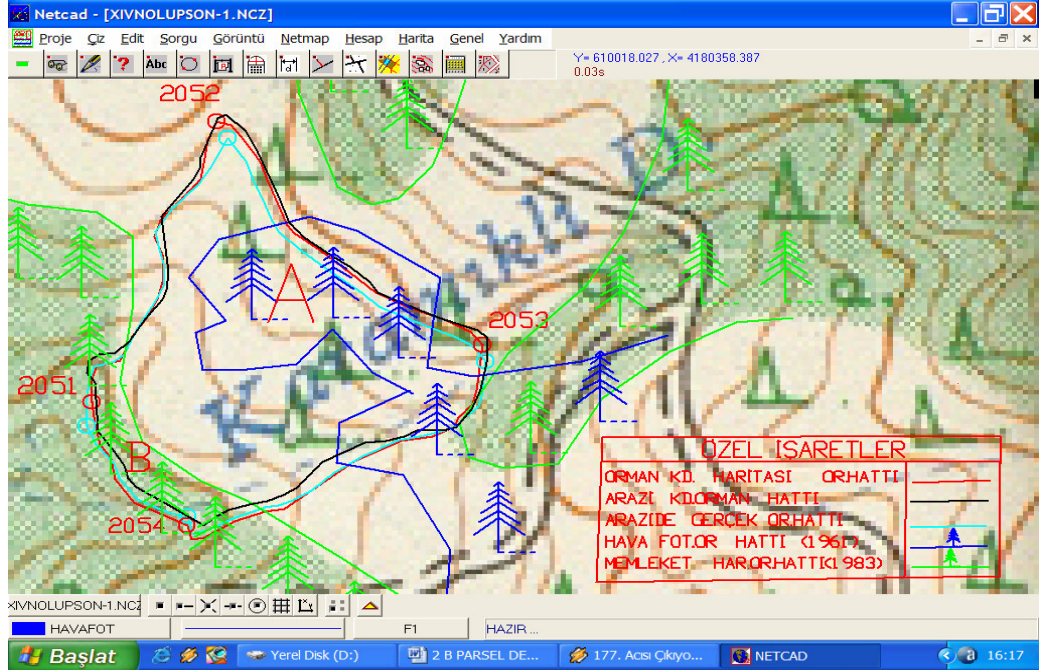
Yaka Köyü XIV Nolu 2B Parseli

XIV Nolu 2B parseli serpili halde karaçam ve ardıç ağaçları ile kaplıdır (Şekil 4.51). Şekil 4.51'de de görüldüğü gibi parsel içerisinde küme halinde 25 yaşlarında kavak ağaçlarının bulunmaktadır. Eğim % 20-45 arasında değişmektedir. Önemli derecede erozyon riskinin bulunduğu parsel, yaklaşık 10 yıldır tarımsal amaçla kullanılmamıştır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir. 1961 tarihli hava fotoğrafında şekilde 4.52'de A harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsü ile kaplı olduğu, diğer kısımların ise orman içi açıklık olduğu açıktır.



Şekil 4.51. XIV Nolu 2B parselinin fiili durumu

XIV Nolu 2B parseline ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita Şekil 4.52’de gösterilmiştir.



Şekil 4.52. XIV Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

1983 tarihli memleket haritasında ise A harfiyle gösterilen kısımda orman örtüsünün açma suretiyle kaldırıldığı görülmektedir. Parselin 2054 ve 2051 OST'lerin bulunduğu B harfiyle gösterilen ve nispeten eğimin yüksek olduğu kısmında herhangi bir tahribat sözkonusu değildir. Bu nedenle burada orman örtüsü teşekkül etmiştir. B harfiyle gösterilen bu kısım 31.12 .1981 tarihi itibariyle de orman örtüsü ile kaplıdır

XIV nolu 2B parseline ait OST'lerin tamamı arazide bulunmuştur. Alınan koordinat değerleri Çizelge 4.51'de verilmiştir.

Çizelge 4.51.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2051	Y	609617	609614	3	15.30
	X	4180179	4180164	15	
2052	Y	609687	609693	6	12.53
	X	4180361	4180350	11	
2053	Y	609836	609837	1	11.05
	X	4180217	4180206	11	
2054	Y	609670	609671	1	6.08
	X	4180100	4180106	6	

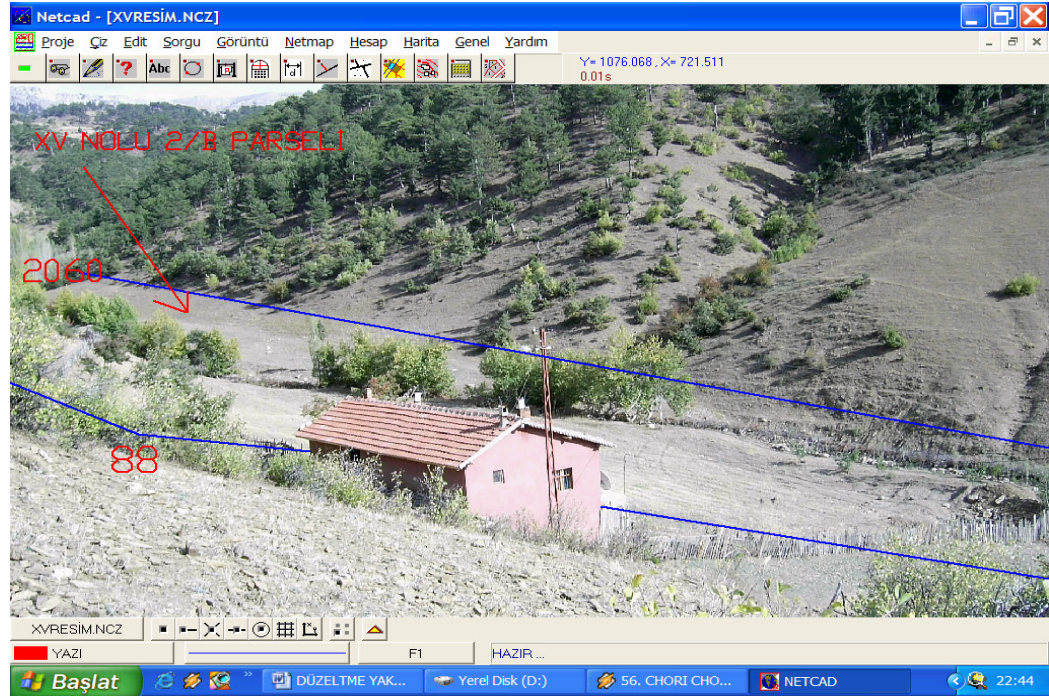
Çizelge 4.51'de de görüldüğü gibi arazi ve harita arasında OST'ler bakımından 6-15 metre arasında değişen uyumsuzluk sözkonusudur. Arazi kadastrosu tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde verilen tapulara ait çaplar harita üzerine aktarılmış olup, zeminde bulunan OST'ler ile arazi kadastrocuları tarafından kabul edilen OST'ler arasında ortalama 10 metre civarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Bu parselde yapılan tapulama çalışması hava fotoğraflarının değerlendirilmesi yöntemiyle yapılan bir çalışmadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.52'de verilmiştir. Buna göre alansal bakımdan da önemli farklılıklar bulunmaktadır.

Çizelge 4.52. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

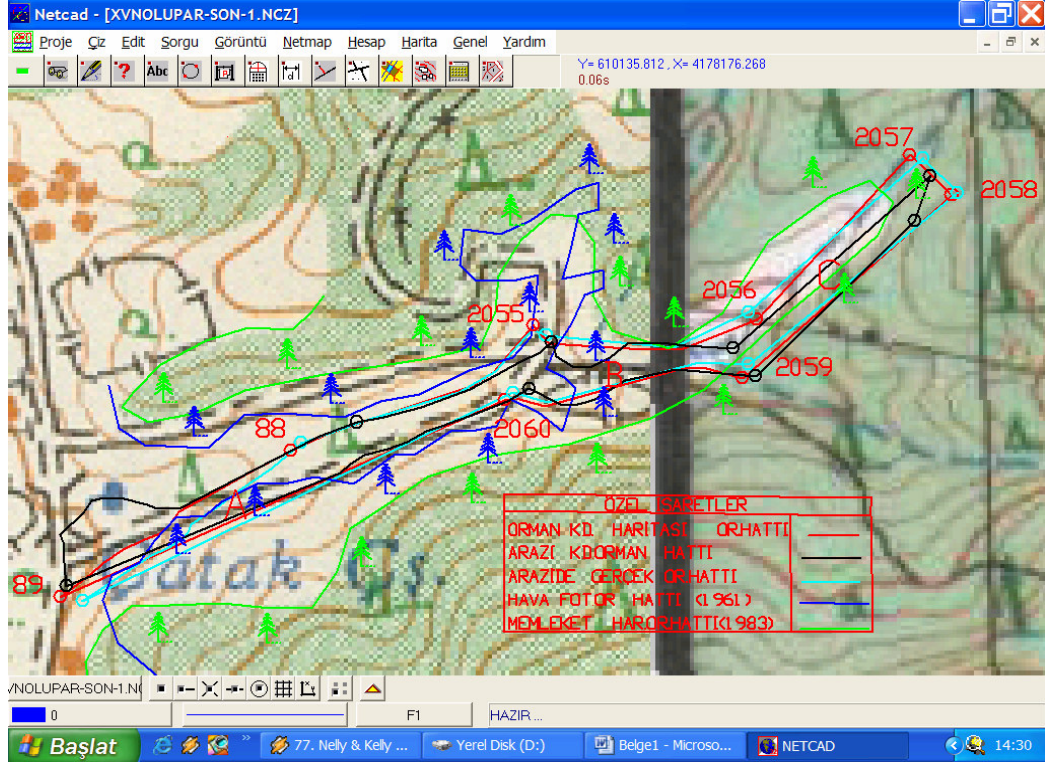
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
31157.709	29403.554	30143.879

Yaka Köyü XV Nolu 2B Parseli

XV Nolu 2B parselinin büyük kısmı halen tarım amaçlı kullanılmakta olup, üzerinde parsel içinden geçmekte olan kuru dere etrafında çınar ağaçları bulunmaktadır (Şekil4.53). Ayrıca parsel Şekil 4.54’de A harfiyle gösterilen kısımda tespi çalısı ve 15 yaşlarında meşe ağaçlarının bulunmaktadır. Tarım maksatlı kullanılan kısmın eğiminin % 5-10 civarındadır. 1961 tarihli hava fotoğrafında yapılan incelemede şekilde de lacivert hatla gösterildiği gibi parselin A, B ve C harfleriyle gösterilen kısımlarının orman örtüsü ile kaplı olduğu, geriye kalan kısmın orman içi açıklık şeklinde olduğu görülmektedir. 1983 tarihli hava fotoğrafında ise B ve C harfiyle gösterilen kısmın tamamının A harfiyle gösterilen kısmında yaklaşık yarısının açma suretiyle orman örtüsünün kaldırıldığı anlaşılmıştır.



Şekil 4.53. XV Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.54. XV Nolu B arazisinin harita ve hava fotoğrafındaki durumu

XV nolu 2B parseline ait OST'lerin tamamı araştırma sonucunda arazide bulunmuş olup koordinat değerleri zeminde alınmıştır (Çizelge 4.53).

Çizelge 4.53. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
88	Y	609892	609900	8	9.43
	X	4178332	4178337	5	
89	Y	609719	609735	16	16.28
	X	4178219	4178216	3	
2055	Y	610075	610084	9	11.40
	X	4178427	4178420	7	
2056	Y	610244	610237	7	8.06
	X	4178433	4178437	4	
2057	Y	610359	610368	9	9.49
	X	4178559	4178556	3	
2058	Y	610391	610395	4	4.47
	X	4178528	4178530	2	
2059	Y	610232	610237	5	12.08
	X	4178387	4178398	11	
2060	Y	610054	610060	6	7.81
	X	4178371	4178376	5	

OST'lerin zemin ve harita değerleri arasında 4-16 metre arasında değişen uyumsuzluklar bulunmaktadır. Ayrıca tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde verilen tapulara ait çaplar harita üzerine aktarılmış olup, (Şekil 4.54-siyah renk) bazı OST'lerde 35 metreye varan hatalı sonuçlarla çalışma yapılmıştır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.54'de verilmiştir.

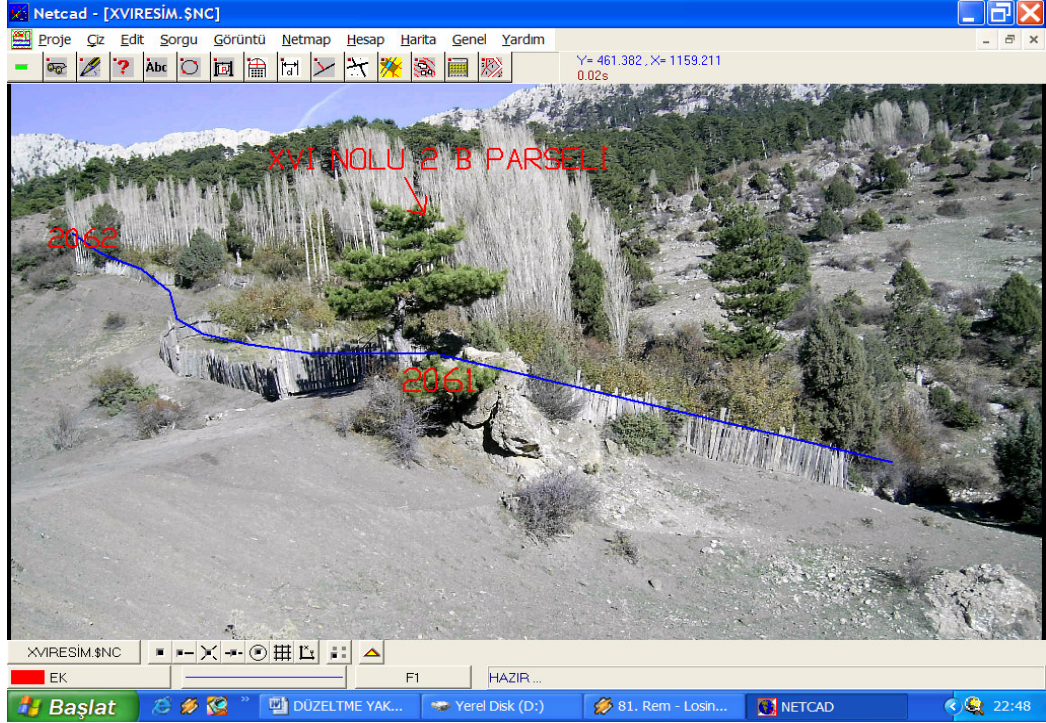
Çizelge 4.54. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
20865.549	19928.641	18926.467

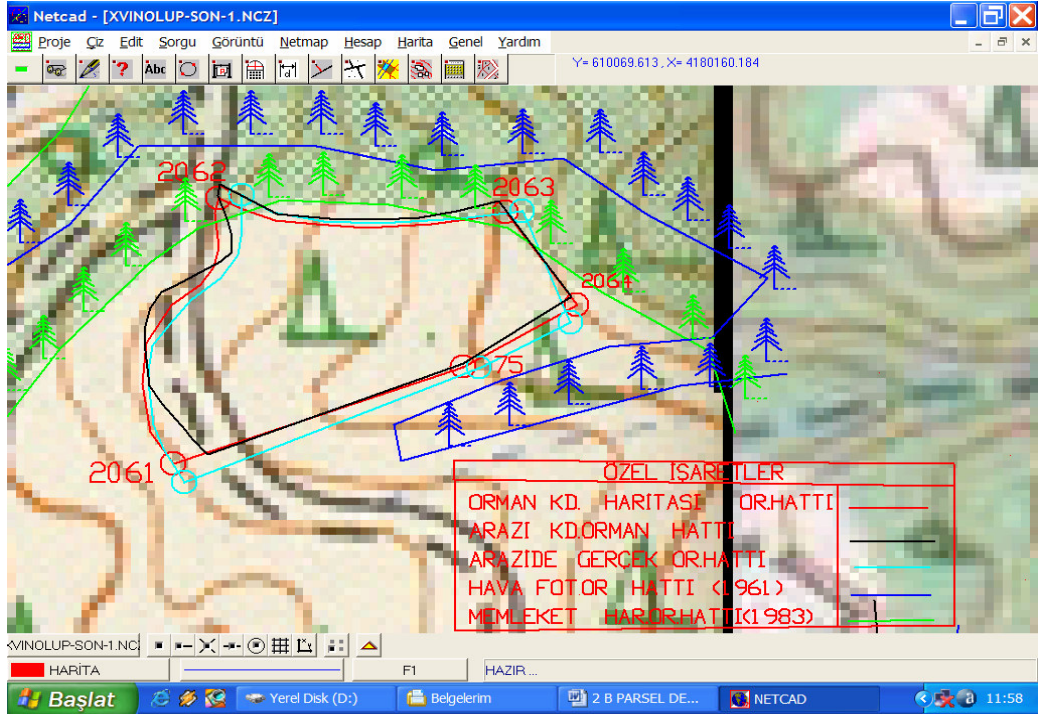
Özetle, XV Nolu 2B arazisi 1961 tarihi itibariyle A, B ve C harfiyle gösterilen kısımlar da tamamıyla orman örtüsüyle kaplıdır. 1983 yılına kadar B ve C harfleriyle gösterilen arazinin tamamı ve A harfiyle gösterilen arazinin yaklaşık yarısı açma suretiyle orman örtüsünden arındırılmıştır. A harfiyle gösterilen arazinin bir kısmı 31.12.1981 tarihi itibariyle orman örtüsünü muhafaza ettirmektedir.

Yaka Köyü XVI Nolu 2B Parseli

XVI Nolu 2B parselinde 20-25 yaşlarında kavak ve elma ağaçları ile münferit halde ardıç ve çam ağaçları bulunmaktadır. Halen elma bahçesi olarak kullanılan arazinin eğimi % 30 civarındadır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir. Arazinin bitişiğinde 3 nolu iç parsel bulunmaktadır. Ayrıca arazinin kuzey tarafı erozyona duyarlı ve çıplak bir yapıya sahiptir (Şekil 4.55). XVI Nolu 2B arazisine ait orman sınır noktaları, 1961 ve 1983 tarihindeki orman varlıkları ve topoğrafik yapıyı gösteren harita ise Şekil 4.56'da gösterilmiştir.



Şekil 4.55. XVI Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.56. XVI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında herhangi bir orman örtüsü görülmemektedir.

OST tespit çalışması neticesinde, bütün taşların yeri arazide yerinde tespit edilmiş ve ölçümler sonucu elde edilen değerler Çizelge 4.55’de verilmiştir.

Çizelge 4.55.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2061	Y	609946	609951	5	9.43
	X	4180125	4180117	8	
2062	Y	609964	609973	9	9.06
	X	4180237	4180238	1	
2063	Y	610075	610082	7	7.00
	X	4180231	4180231	0	
2064	Y	610103	610100	3	8.54
	X	4180192	4180184	8	
75	Y	610059	610066	7	7.00
	X	4180166	4180166	0	

Çizelgede görüldüğü gibi OST’lerin tesisi ve haritaya tersimi esnasında harita ile arazi arasında 7-9 metre arasında bir uyumsuzluk söz konusudur. Arazi kadastrosu tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde verilen tapuların çaplarının harita üzerine aktarılması sonucunda yaklaşık 10 metre civarında bir hata ile OST’lerin tespiti yapılmıştır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.56’da verilmiştir.

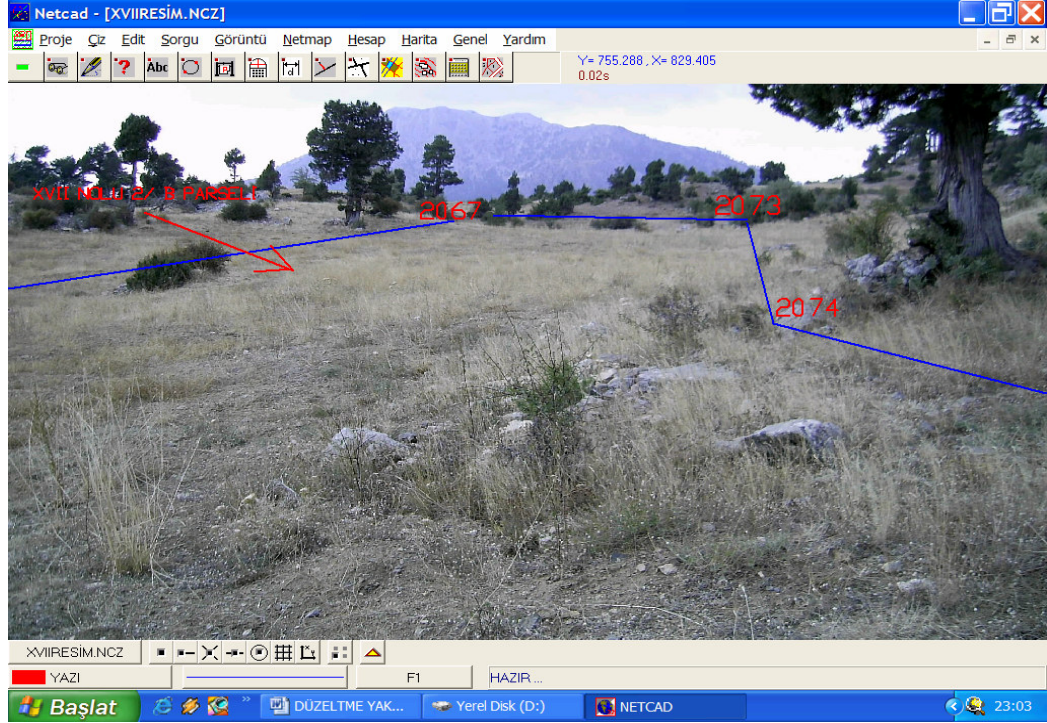
Çizelge 4.56. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
11001.733	11593.216	11025.709

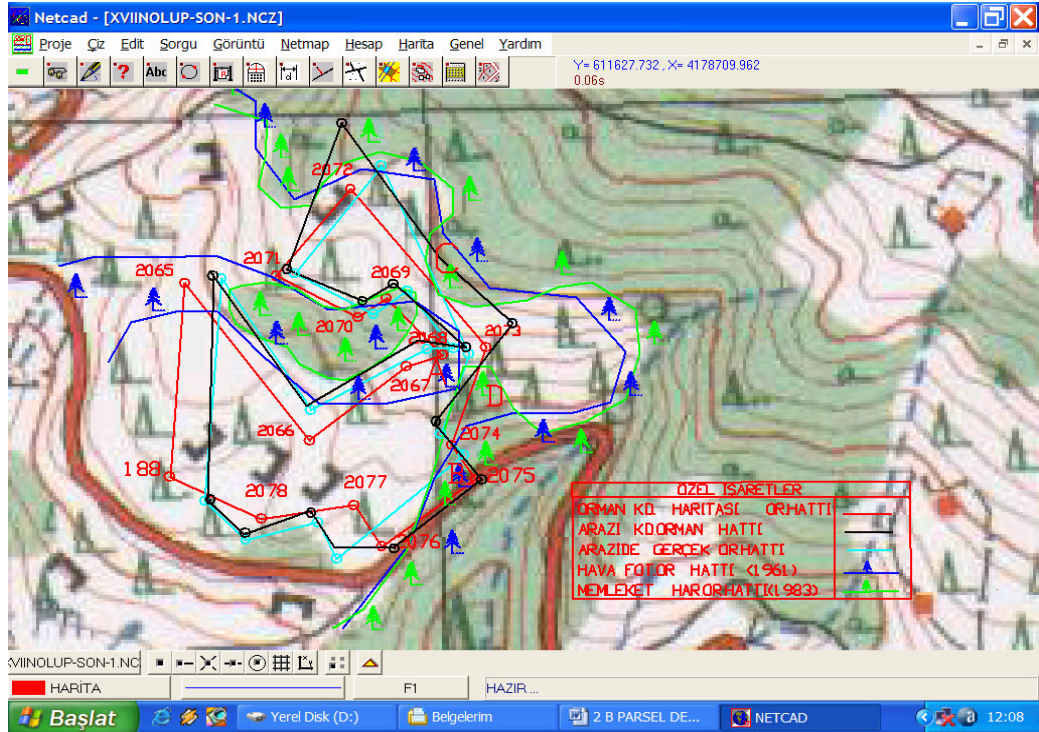
Özetle, XVI Nolu 2B parseli 1961 yılından buyana orman örtüsü bulundurmayan bir yerdir. Halen tarımsal etkinlikler için kullanılmakta olup, elma yetiştirilmektedir. Bu arazi etrafında erozyona duyarlı arazi parçaları bulunmaktadır. Orman sınır taşlarının tespiti ve tersiminde harita ve arazi arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır.

Yaka Köyü XVII Nolu 2B Parseli

Parselin güncel görünümü Şekil 4.57'de verilmiştir. XVII Nolu 2B parselinde münferit halde karaçam ve ardıç ağaçları bulunmaktadır. Yer yer bitişik ormandan karaçam tohumlarının uçarak gelmesiyle karaçam gençlikleri oluşmaya başlamıştır. Arazi 12-14 yıldır zirai maksatla işlenmemiştir ve şu anda mera olarak kullanılmaktadır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Parselin 1961 ve 1983 yıllarındaki durumları ve sınırlardaki zamansal değişim Şekil 4.58'de verilmiştir. Şekil 4.58'de görüldüğü gibi arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında A ve B harfiyle gösterilen kısımları orman örtüsü ile kaplıdır. Bunun dışında kalan kısımlar ise orman içi açıklık niteliğindedir. 1983 tarihli memleket haritasında ise A harfiyle gösterilen kısımdaki orman örtüsünün açma suretiyle kaldırıldığı, B harfiyle gösterilen kısımda herhangi bir değişiklik olmadığı, C ve D harfiyle gösterilen kısımlarda ise orman örtüsünde artış olduğu görülmektedir. Bu kısımlardaki dikkat çekici unsur, orman örtüsü kaldırılan yerlerin eğiminin düşük olduğu ve kısa süreli bile olsa zirai maksatla kullanılabilir nitelikte olmasıdır. Orman örtüsünde artma olan kısımlarda ise eğim nispeten daha yüksektir. Toprak taşlıktır ve zirai maksatla kullanımı uygun değildir.



Şekil 4.57. XVII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.58. XVII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Bu gün itibariyle zirai maksatla kullanımın terk edildiği bu sahalarda tekrar orman örtüsü oluşmaya başlamıştır.

XVII Nolu parselde OST'lerin tamamı zeminde tespit edilmiştir. OST'lere ilişkin koordinatları ve ölçüm değerleri Çizelge 4.57'de verilmiştir.

Çizelge 4.57 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
188	Y	611160	611192	32	39.41
	X	4178644	4178621	23	
2065	Y	611174	611208	34	34.37
	X	4178835	4178840	5	
2066	Y	611290	611291	1	29.02
	X	4178681	4178710	29	
2067	Y	611380	611399	19	25.50
	X	4178753	4178770	17	
2068	Y	611414	611424	10	12.21
	X	4178764	4178771	7	
2069	Y	611362	611381	19	20.62
	X	4178820	4178828	8	
2070	Y	611335	611350	15	15.30
	X	4178802	4178805	3	
2071	Y	611259	611276	17	17.12
	X	4178843	4178845	2	
2072	Y	611328	611357	29	37.01
	X	4178928	4178951	23	
2073	Y	611454	611438	16	17.09
	X	4178772	4178766	6	
2074	Y	611422	611412	10	14.87
	X	4178676	4178687	11	
2075	Y	611444	611434	10	26.00
	X	4178642	4178666	24	
2076	Y	611357	611315	42	43.68
	X	4178576	4178564	12	
2077	Y	611332	611298	34	38.01
	X	4178617	4178600	17	
2078	Y	611245	611231	14	25.24
	X	4178603	4178582	21	

Harita ve zemindeki değerlerin karşılaştırılması neticesinde 43 metreye varan hatalı sonuçlar olduğu görülmüştür. Yine tapu kadastro tarafından yapılan tapulama

çalışması neticesinde verilen tapulara ait çapların hatalı olduğu yer yer bazı bölgelerde 60 metreye yakın hataların yapıldığı ve orman sınırı içerisinde tapulama çalışması yapıldığı görülmüştür. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.58’de verilmiştir.

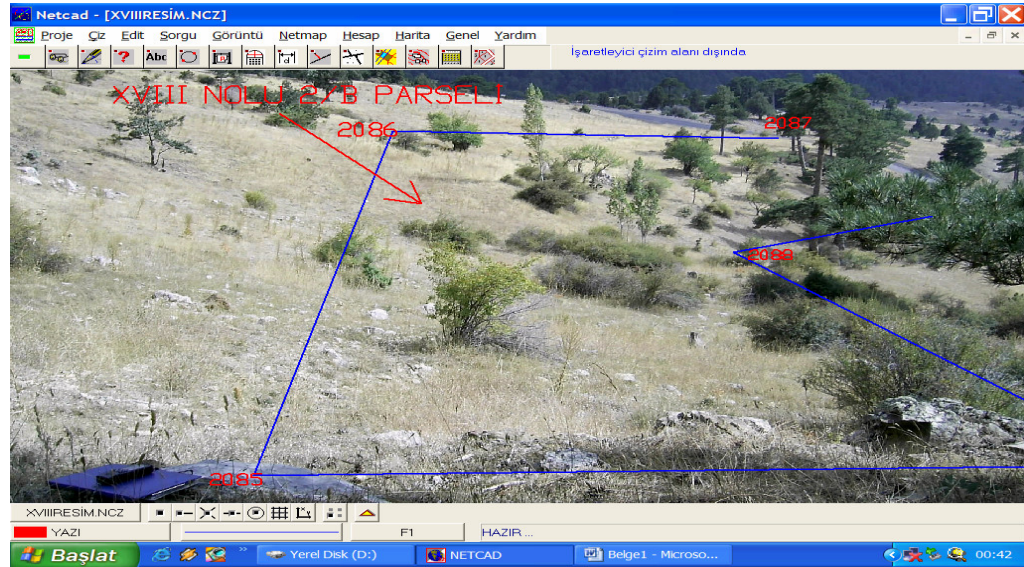
Çizelge 4.58. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
48615.965	46575.017	57231.552

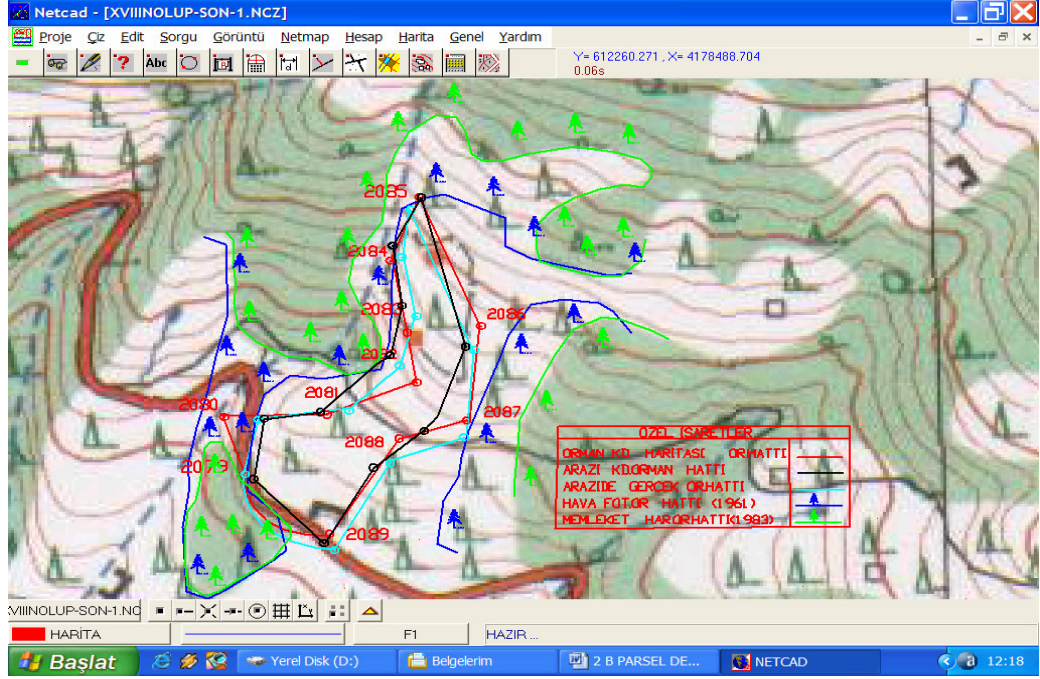
Yaka Köyü XVIII Nolu 2B Parseli

XVIII Nolu 2B parselinin yaklaşık 1000 m² lik kısmı elma bahçesidir. Ağaçlar 12-14 yaşlarındadır. Parselin geriye kalan kısmı işlenmemektedir. Yer yer karamuk çalılarının olduğu bu kısımda münferit halde karaçam ağaçları bulunmaktadır. Bu kısımlarda eğim % 40-45 civarında olduğu için zaten tarımsal amaçlı kullanımı mümkün değildir. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir.

Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında orman içi açıklık olarak gözükmese de eveliyatının orman olduğu açıktır (Şekil 4.59 ve 60).



Şekil 4.59. Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.60.XVIII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Parsel ağaçlandırıldığı takdirde orman örtüsü ile kaplanması mümkündür. Ayrıca üzerinde elma bahçesi bulunan arazide biyolojik yapısı gereği daha kanaatkar olan karaçam veya daha farklı bir orman ağacının yetiştirilmesi mümkün olabilecektir.

Çizelge 4.59.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2079	Y	611681	611681	0	1.00
	X	4178357	4178358	1	
2080	Y	611658	611697	39	39.12
	X	4178424	4178421	3	
2081	Y	611767	611793	26	26.93
	X	4178426	4178433	7	
2082	Y	611862	611844	18	25.46
	X	4178465	4178483	18	
2083	Y	611853	611862	9	21.93
	X	4178525	4178545	20	
2084	Y	611837	611848	11	11.40
	X	4178615	4178618	3	

Çizelge 4.59 (devam)

2085	Y	611866	611855	11	17.80
	X	4178687	4178673	14	
2086	Y	611929	611923	6	34.53
	X	4178534	4178500	34	
2087	Y	611918	611915	3	22.20
	X	4178420	4178398	22	
2088	Y	611844	611837	7	25.96
	X	4178396	4178371	25	
2089	Y	611771	611776	5	16.76
	X	4178280	4178264	16	

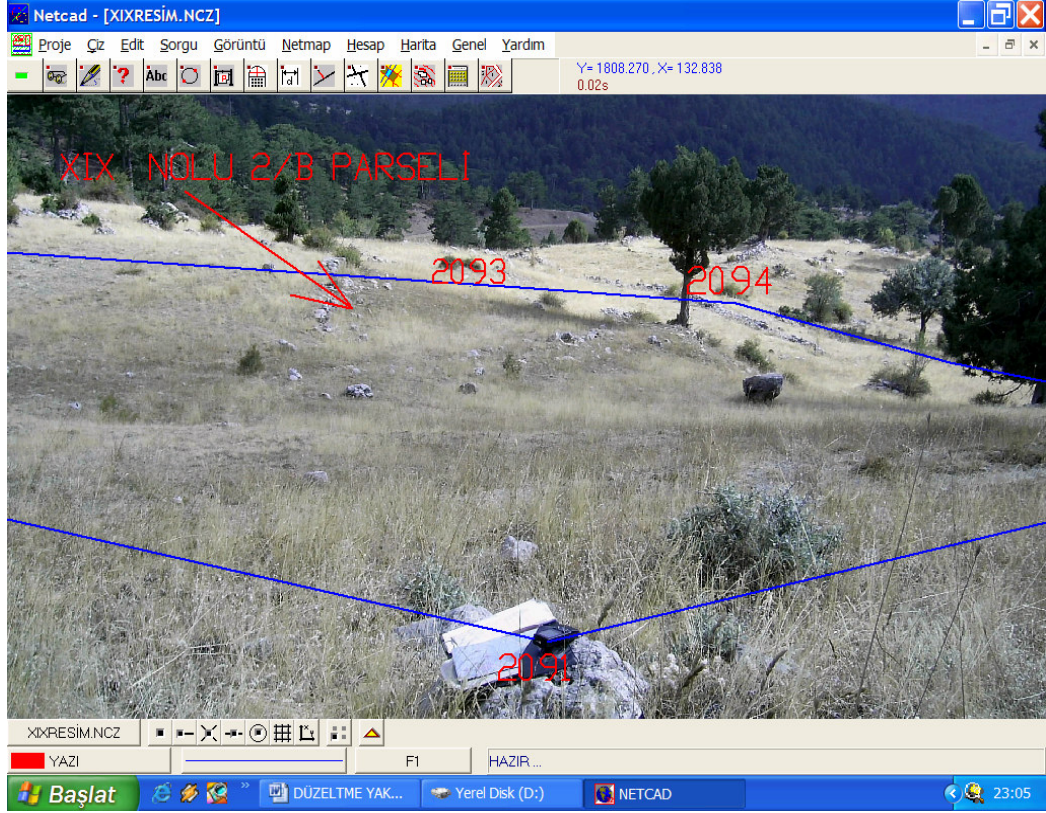
Çizelgede görüldüğü gibi arazi ve harita değerleri arasında 39 metreye varan bir uyumsuzluk bulunmaktadır. Keza bu parselde de tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında 30 metreye varan hatalar yapılmış ve bir kısım tapu orman içerisinde olan araziye tescil edilmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.60'da verilmiştir.

Çizelge 4.60. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

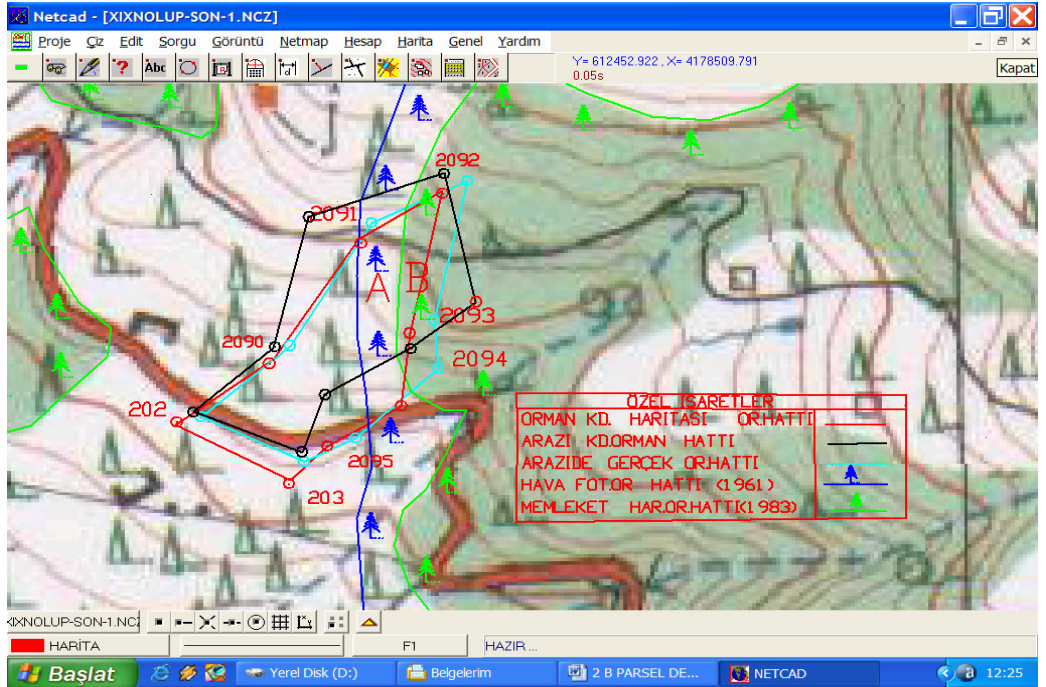
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
36914.574	36446.352	32352.783

Yaka Köyü XIX Nolu 2B Parseli

XIX nolu 2B parseli üzerinde münferit halde ahlat ve ardıç ağaçlarının bulunmaktadır. 12-14 yıldır ekilmeyen arazi, tamamıyla mera olarak kullanılmaktadır. Arazinin eğimi % 30 civarındadır (Şekil 4.61). Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Arazinin 1961 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede Şekil 4.62'de A harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsü ile kaplı olduğu, 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede ise bu orman örtüsünün açma suretiyle daraltılarak B harfiyle gösterilen kısma kaydığı görülmektedir. Bu gün itibariyle ise B harfiyle gösterilen ormanlık alanda tamamen yok edilerek açıklık bir alan haline dönüştürülmüştür. Parselde toprak işleme ve dikim yapıldığı takdirde tekrar orman örtüsü tesis edilebilecek bir sahadır.



Şekil 4.61. XIX Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.62. XIX Nolu 2B parselinin harita ve hava fotoğrafındaki durumu

Orman sınır taşlarının tespit çalışması sırasında OST'lerin tamamı yerinde tespit edilmiştir. Arazi ve harita değerleri arasındaki ilişki Çizelge 4.61'de verilmiştir.

Çizelge 4.61.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
202	Y	611787	611808	21	22.14
	X	4178217	4178224	7	
2090	Y	611866	611880	14	19.10
	X	4178275	4178288	13	
2091	Y	611935	611945	10	46.10
	X	4178385	4178340	45	
2092	Y	612002	612022	20	21.93
	X	4178429	4178438	9	
2093	Y	611976	611996	20	23.32
	X	4178299	4178311	12	
2094	Y	611969	611999	30	45.34
	X	4178233	4178267	34	
2095	Y	611910	611933	23	24.04
	X	4178197	4178204	7	
203	Y	611879	611891	12	20.81
	X	4178166	4178183	17	

Çizelgede de görüldüğü gibi 19-46 metre arasında değişen uyumsuzluklar söz konusudur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.62'de verilmiştir.

Çizelge 4.62. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

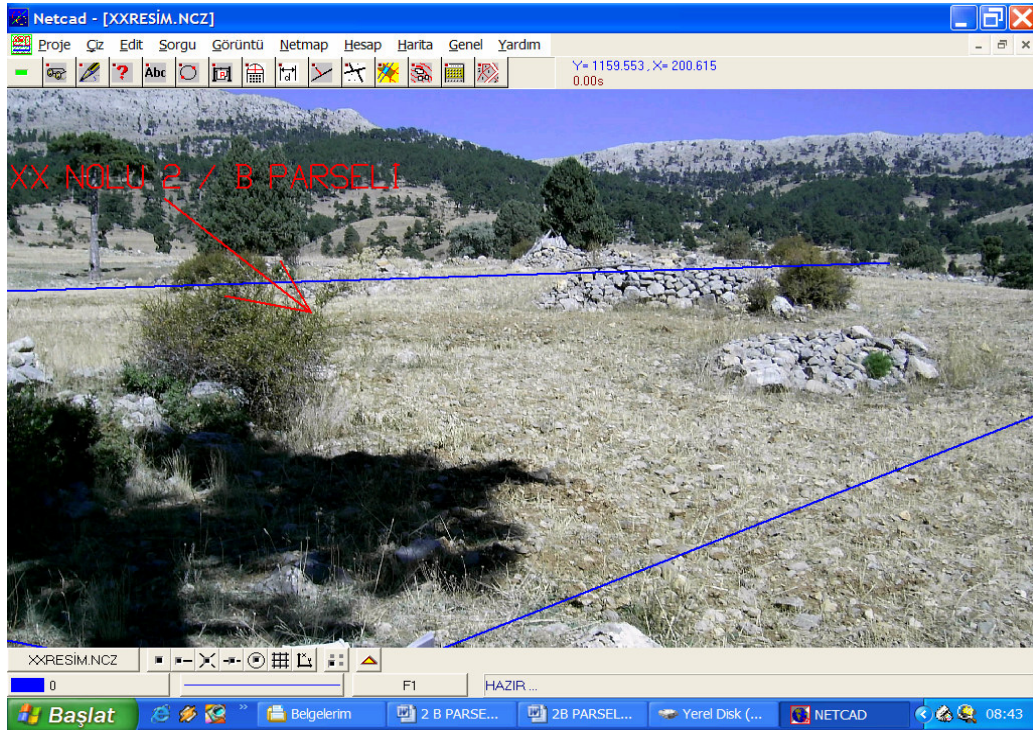
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
22318.384	23638.498	26069.298

Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışma neticesinde verilen tapulara ait çapların zemindeki OST'lerle kıyaslanması yapıldığında oldukça fazla hataların yapıldığı görülmektedir. Keza, söz konusu parselde tescil edilen 2 parselin büyük hatalar içerdiği ve bu parsellerin tapu iptali davası açılmak suretiyle tapularının iptalinin gerektiği söylenebilir.

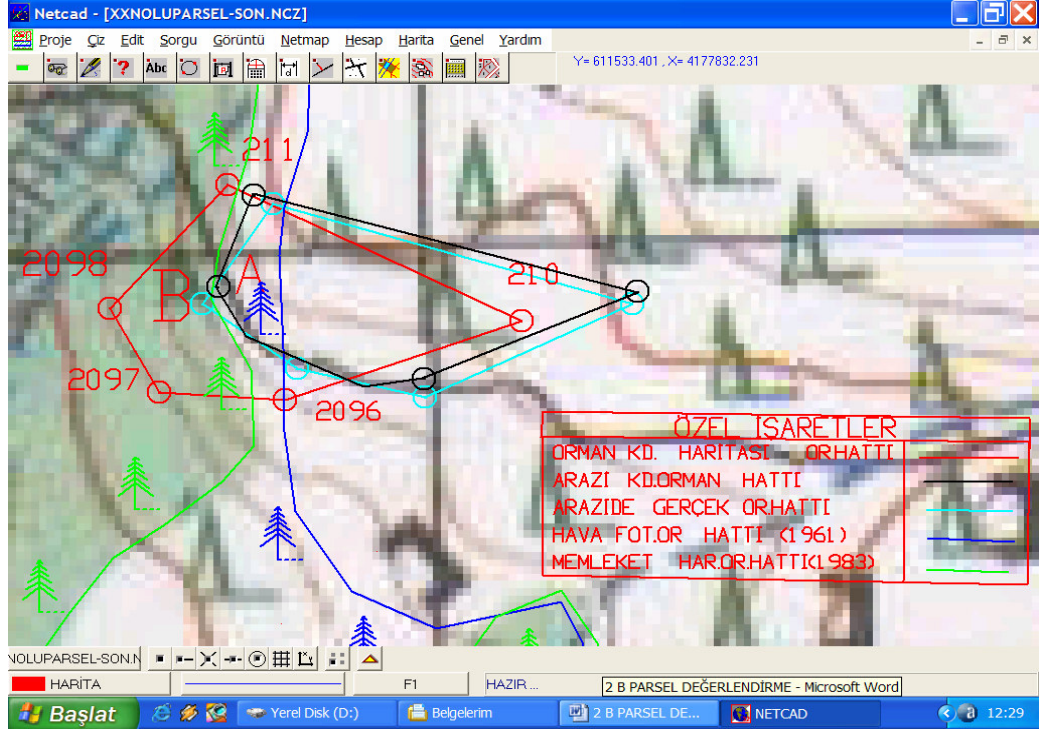
Öz bir ifadeyle söz konusu arazi sürekli açmalarla ormansızlaştırılmış ve kısa süreli yararlanmadan sonra verim düşüklüğünden dolayı terkedilmiştir. Bu arazide toprak işlemesi ve dikim yapıldığı takdirde orman örtüsü tekrar elde edilebilecek durumdadır.

Yaka Köyü XX Nolu 2B Parseli

XX Nolu 2B parselinin tamamı tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Yer yer karamuk çalılarının bulunduğu ve eğimin % 10 civarında olduğu parsel, 13 nolu iç parsel ile komşu durumdadır (Şekil 4.63). Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre V.sınıf bir arazidir. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında A harfiyle gösterilen kısım orman örtüsü ile kaplıdır. Ancak bu örtü 1983 tarihli memleket haritasında B harfiyle gösterilen kısma kadar gerilemiş günümüz tarihi itibariyle de tamamen kaldırılmıştır (Şekil 4.64). Halen buğday ekilmekte olan bu parsel ormandan açılarak elde edilmiştir. Ağaçlandırma yapıldığı takdirde orman örtüsü tekrar kazanılabilecektir.



Şekil 4.63. XX Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.64. XX Nolu 2B parselinin harita ve hava fotoğrafındaki durumu

Sözkonusu parselde yapılan araştırma neticesinde orman sınır taşları yerinde bulunmuş ve zeminde alınan koordinat değerleri Çizelge 4.63’de verilmiştir.

Çizelge 4.63.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
210	Y	611470	611516	46	46.53
	X	4177974	4177981	7	
2096	Y	611372	611430	58	58.01
	X	4177939	4177940	1	
2097	Y	611320	611377	57	57.87
	X	4177943	4177953	10	
2098	Y	611300	611338	38	38.05
	X	4177979	4177981	2	
211	Y	611349	611367	18	19.70
	X	4178033	4178025	8	

Çizelge incelendiğinde orman sınır taşları arazi ve harita değerleri arasında önemli farklılıklar görülmektedir. OST’lerin tamamı tersimat esnasında batı istikametinde

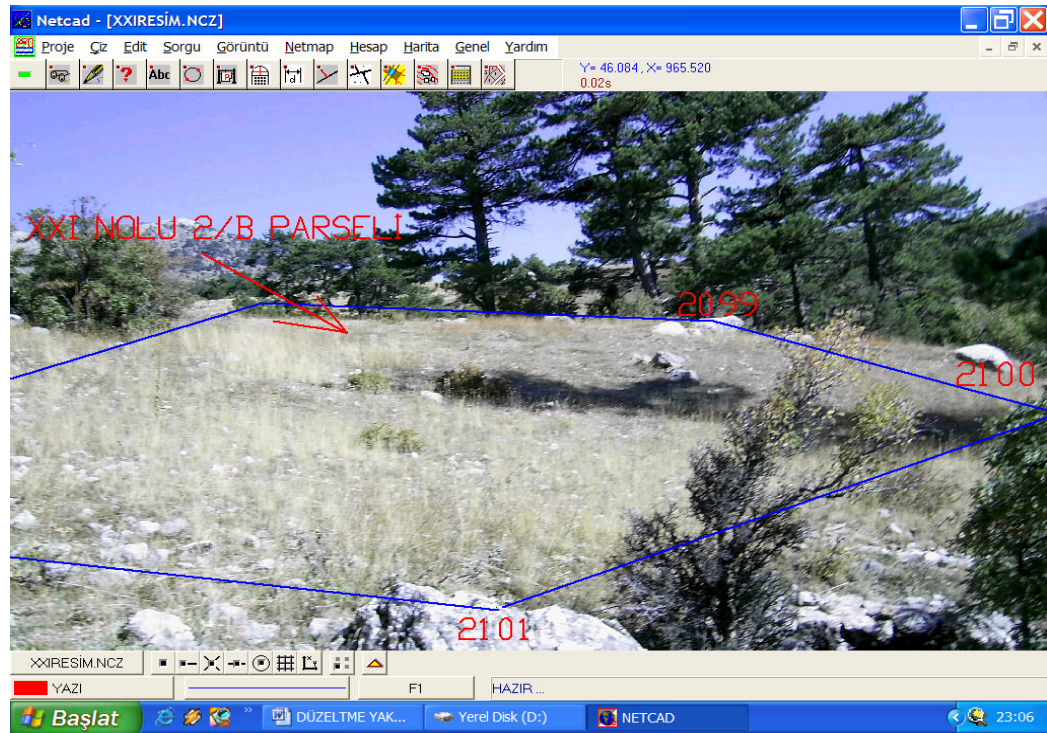
kaydırılmıştır. Tapu kadastro tarafından yapılan çalışmalarda da OST'ler zeminde bulunamamış ya da hatalı tespit edilmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.64'de verilmiştir.

Çizelge 4.64. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
8859.266	8038.943	7991.201

Yaka Köyü XXI Nolu 2/ B Parseli

XXI nolu parsel ile ilişkin görsel gösterimler Şekil 4.65 ve 66'da verilmiştir.



Şekil 4.65. XXI Nolu 2B parselinin fiili durumu

XXI Nolu 2B parselinde münferit halde karamuk çalısı bulunmaktadır. Yer yer karaçam çimlenmelerinin başladığı parselde uzun süredir toprak işlenmesi yapılmamıştır.



Şekil 4.66. XXI Nolu 2B Parselinin harita ve hava fotoğrafındaki durumu

Eğim % 20 civarındadır. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Arazinin 1961 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede Şekil 4.66'da A ve B harfleriyle gösterilen kısımların orman örtüsü ile kaplı olduğu, 1983 tarihli memleket haritasında ise A harfiyle gösterilen yerin orman örtüsünün ortadan kaldırıldığı anlaşılmaktadır. 1983 tarihli memleket haritasında orman olarak görünen yer (B harfiyle gösterilen yer) açmaya maruz kalmış ve günümüzde orman örtüsü kaldırılmıştır. Söz konusu 2B arazisinin ağaçlandırılması halinde tekrar orman tesisi elde edilebilecektir.

Orman sınır taşları tespit çalışması neticesinde orman sınır taşları yerinde tespit edilmiş olup, koordinat değerleri 4.65'de verilmiştir.

Çizelge 4.65. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
209	Y	611410	611424	14	16.64
	X	4177873	4177864	9	
208	Y	611649	611646	3	12.37
	X	4177920	4177908	12	

Şekil 4.65 (devam)

2099	Y	611488	611503	15	17.49
	X	4177849	4177858	9	
2100	Y	611449	611465	16	17.46
	X	4177802	4177809	7	
2101	Y	611410	611419	9	20.12
	X	4177809	4177791	18	
2102	Y	611371	611379	8	14.42
	X	4177841	4177829	12	

Orman sınır taşları zemin ve harita değerleri arasında 12-20 metre arasında hatalı sonuçlar elde edilmiştir. Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında da OST'ler hatalı olarak tespit edilmiş ve buna bağlı olarak tapulama hatalı yapılmıştır. Dolayısıyla orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları farklıdır (Çizelge 4.66).

Çizelge 4.66. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

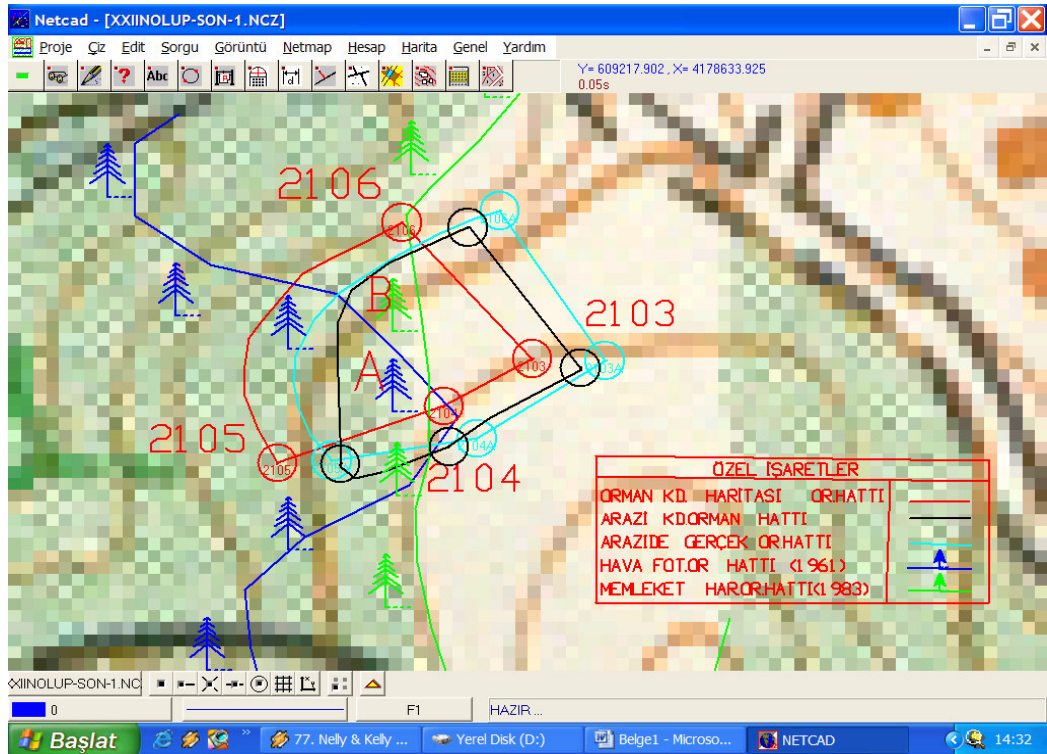
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
9484.628	7602.090	11287.090

Yaka Köyü XXII Nolu 2B Parseli

Yapılan incelemeler sonucunda, XXII Nolu 2B parselinin tamamının ormandan buldozerle teraslar halinde açılmış olduğu, arazinin içerisinde 1 adet evin bulunduğu, bu evin 1978 yılında yapıldığı ve arazide elma, armut ve erik ağaçlarının dikildiği, bunlarında yaşlarının 14-16 civarında olduğu, arazinin doğal eğiminin % 40 civarında olduğu ancak bu eğimin arazinin düzlenmesiyle yok edildiği anlaşılmıştır. Halktan alınan bilgilere göre arazinin açılma yılı 1978'dir. Harita, hava fotoğrafı ve parsel dosyası üzerinde yapılan incelemelere göre bu arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında A harfiyle gösterilen kısmının orman örtüsü ile kaplı olduğu, 1983 tarihli memleket haritasında orman örtüsünde artış meydana geldiği ve B harfiyle de gösterilen yerin orman örtüsü ile kaplandığı, bu parselin orman sınırı dışına çıkarılmasının orman kanununun 2B maddesinin hiçbir ibaresiyle uyuşmadığı, tamamıyla açma yoluyla elde edildiği ve ilgili orman kadastro komisyonu tarafından yasal hiçbir dayanağı olmadan orman sınırları dışına çıkartıldığı anlaşılmıştır (Şekil 4.67 ve 68).



Şekil 4.67. XXII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.68 XXII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Parsel arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir. Söz konusu 2B parselinde orman sınır taşlarının tamamı tespit edilerek koordinatlar Çizelge 4.67’de verilmiştir.

Çizelge 4.67.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2103	Y	609196	609214	18	18.00
	X	4178710	4178710	0	
2104	Y	609174	609182	8	12.04
	X	4178698	4178689	9	
2105	Y	609133	609146	13	13.04
	X	4178683	4178684	1	
2106	Y	609164	609188	24	24.19
	X	4178745	4178748	3	

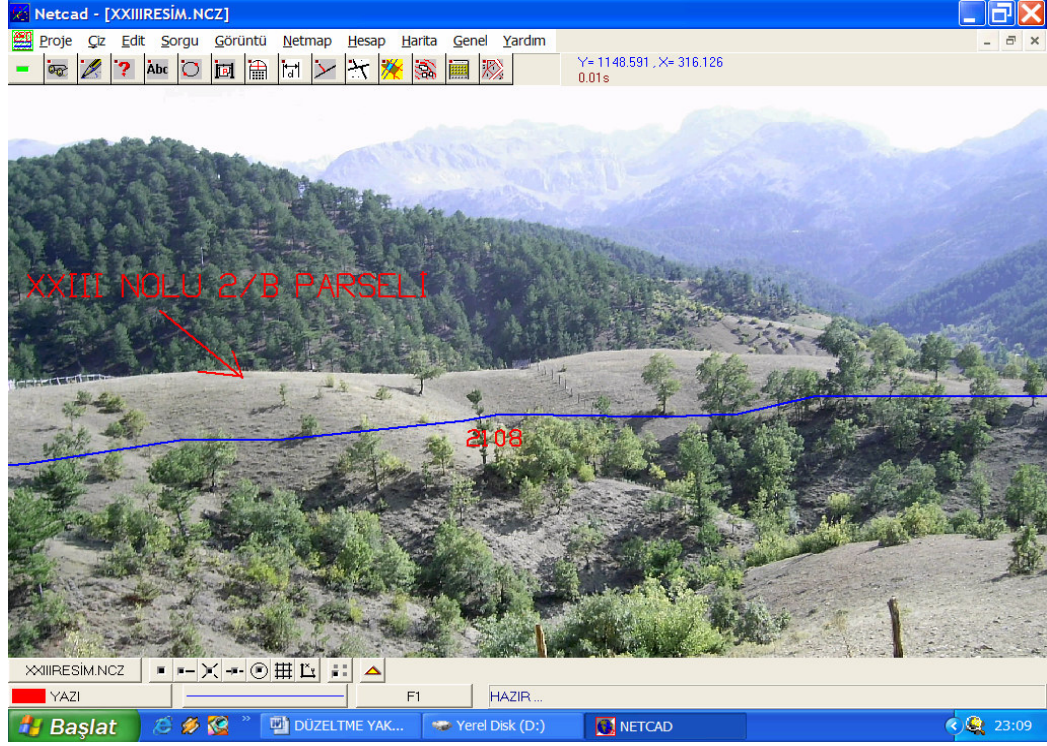
Orman sınır taşlarının tesis ve haritaya tersimi esnasında 12 -24 metre arsında uyumsuzluklar oluşmuştur. Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında da OST’lerin tespitinde hatalar yapıldığı ve dolayısıyla hatalı olduğu açıktır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.68’de verilmiştir.

Çizelge 4.68. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

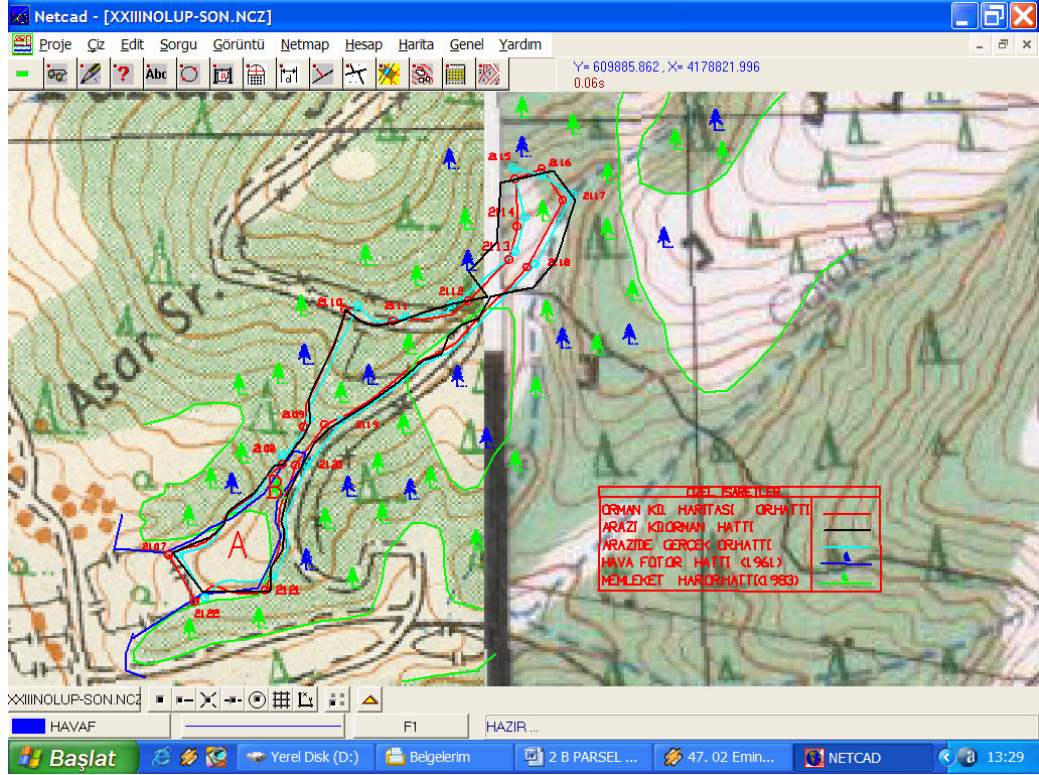
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
2559.145	3116.946	2417.257

Yaka Köyü XXIII Nolu 2B Parseli

XXIII Nolu 2B parseli arazisinin uzunlamasına bir sırtta yer alan, üzerinde münferit halde meşe ağaçlarının bulunduğu, erozyona duyarlı bir sahadır. VII.sınıf bir arazim olan parsel uzun zamandır zirai amaçlı kullanılmıştır. Toprak derinliğinin oldukça düşüktür (Şekil 4.69).



Şekil 4.69. XXIII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.70. XXIII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında sadece A ve B harfiyle gösterilen kısmın orman içi açıklık olarak görüldüğü, geriye kalan kısmın orman örtüsüyle kaplı olduğu, 1983 tarihli memleket haritasında ise orman örtüsünün artış gösterdiği ve sadece A harfiyle gösterilen kısmın açıklık olduğu haritalar ve hava fotoğrafları üzerinde yapılan incelemeden anlaşılmıştır (Şekil 4.70). 1983 tarihinden sonra açma yapılarak parselin orman örtüsü tamamen yok edilmiştir. Arazi 3-4 yıl zirai maksatla kullanıldıktan sonra verim düşüklüğü nedeniyle terkedilmiştir. Şu anda arazide hayvan otlatılmaktadır. Söz konusu arazide hiçbir şekilde tarım yapılması uygun değildir. Keza, kontrollü şekilde dikim ve erozyonla mücadele çalışması yapılması yerinde olacaktır.

Yapılan tespit neticesinde elde edilen orman sınır taşları koordinatları Çizelge 4.69'da verilmiştir.

Çizelge 4.69. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2107	Y	609807	609819	12	12.04
	X	4178477	4178478	1	
2108	Y	609936	609936	0	11.00
	X	4178579	4178590	11	
2109	Y	609959	609967	8	12.04
	X	4178622	4178631	9	
2110	Y	610006	610021	15	15.52
	X	4178755	4178759	4	
2111	Y	610061	610077	16	16.49
	X	4178742	4178746	4	
2112	Y	610146	610127	19	19.42
	X	4178764	4178760	4	
2113	Y	610192	610200	8	12.04
	X	4178811	4178820	9	
2114	Y	610202	610210	8	13.60
	X	4178848	4178859	11	
2115	Y	610199	610196	3	13.34
	X	4178902	4178915	13	
2116	Y	610299	610230	69	69.46
	X	4178914	4178906	8	
2117	Y	610253	610264	11	13.04
	X	4178878	4178885	7	

Şekil 4.69 (devam)

2118	Y	610213	610222	9	9.49
	X	4178803	4178806	3	
2119	Y	609983	610003	20	20.40
	X	4178625	4178629	4	
2120	Y	609950	609964	14	14.04
	X	4178578	4178579	1	
2121	Y	609916	609926	10	18.03
	X	4178437	4178452	15	
2122	Y	609836	609848	12	12.65
	X	4178424	4178428	4	

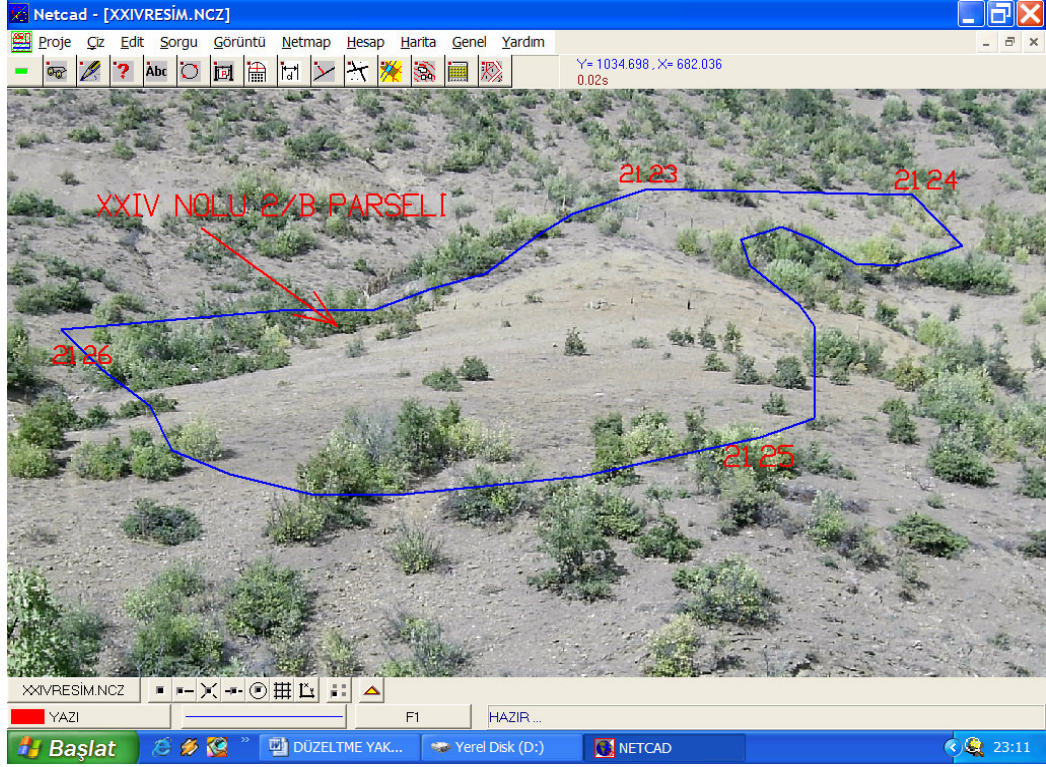
OST'lerin tesis ve tersiminde 69 metreye varan hata söz konusudur. Tapu kadastro nun yapmış olduğu tapulama çalışmalarında da bazı OST'lerin yanlış tespit edildiği ve buna göre tapulamanın yapıldığı söylenebilir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.70'de verilmiştir.

Çizelge 4.70. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

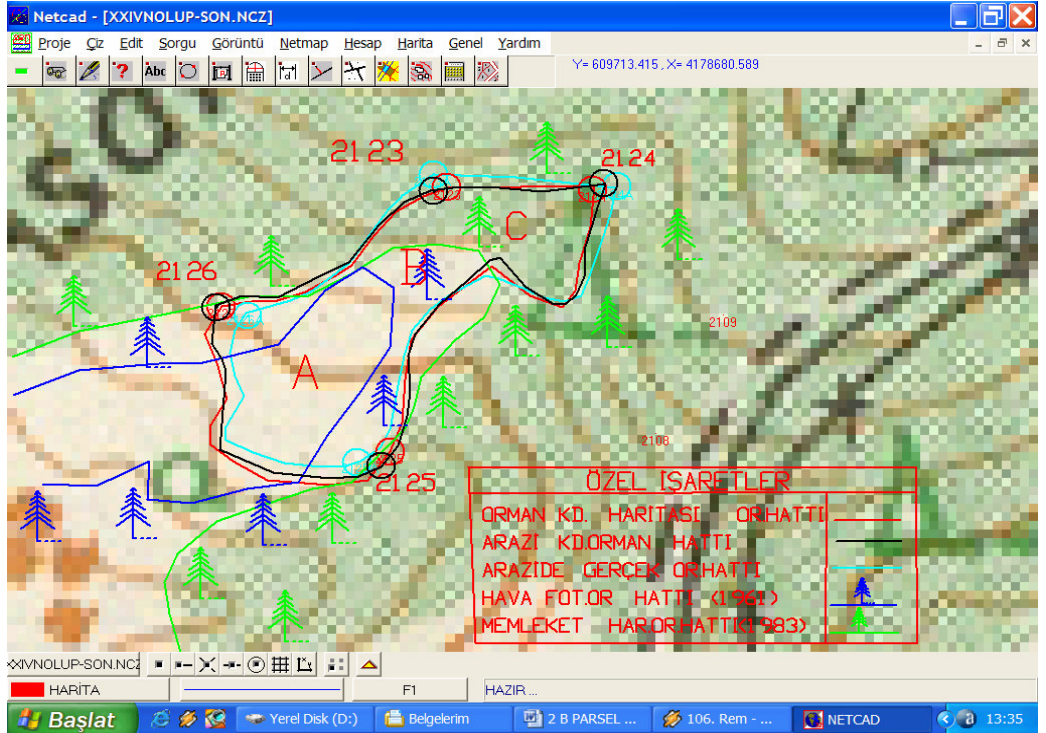
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
28345.930	30620.211	33680.918

Yaka Köyü XXIV Nolu 2B parseli

XXIV Nolu 2B parseli parselinde kenarlarına doğru yoğun halde tespi, karamuk çalısı ve diken ardıcı bulunmaktadır. Arazinin eğimi % 25 civarındadır. Arazinin oldukça uzun bir süredir ekilmediği yöre halkının ifadelerinden ve arazi vasfından anlaşılmıştır (Şekil 4.71). Bunun nedeni arazinin kısa sürede verim gücünü yitirmesidir. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Arazi hali hazırda mera olarak kullanılmaktadır. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında sadece A harfiyle gösterilen kısmın orman içi açıklık vasfında olduğu geriye kalan kısmın orman örtüsü ile kaplı olduğu ve 1983 tarihli memleket haritasında ise bu açıklık alanın genişlediği ve A ve B harfleriyle gösterilen kısımların açıklık şeklinde görüldüğü anlaşılmaktadır. Daha sonra ise C harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsü yok edilmiştir. (Şekil 4.72)



Şekil 4.71. XXIV Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.72. XXIV Nolu 2B parselinin harita ve hava fotoğrafındaki durumu

Söz konusu arazi, zirai amaçlı kullanıma son verildikten sonra yer yer orman örtüsü oluşmaya başlamıştır. Ancak yoğun otlatmadan dolayı tam bir kapallık oluşmamıştır.

Söz konusu 2B parseline ait 2125 ve 2126 nolu OST'ler zeminde bulunamamış ve yerleri harita tutanak ve yardımcı aletlerle tespit edildikten sonra koordinat değerleri bulunmuştur (Çizelge 4.71).

Çizelge 4.71. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2123	Y	609864	609860	4	6.40
	X	4178668	4178673	5	
2124	Y	609914	609922	8	8.06
	X	4178667	4178668	1	
2125	Y	609845	609835	10	10.44
	X	4178572	4178569	3	
2126	Y	609787	609795	8	8.54
	X	4178625	4178622	3	

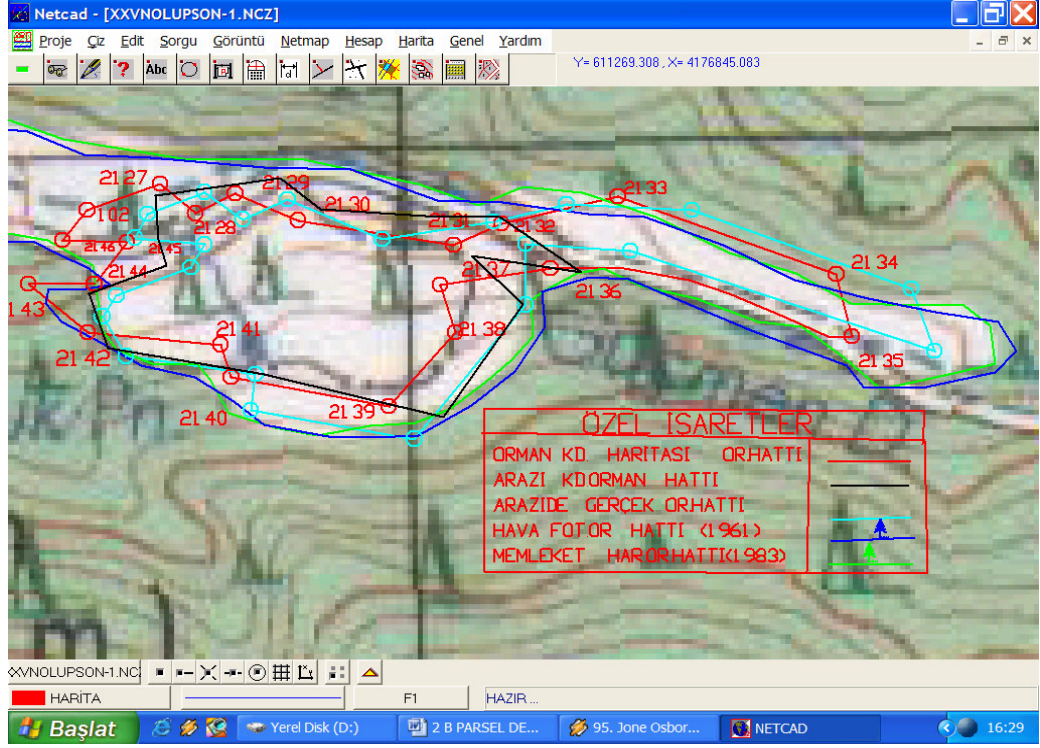
Orman sınır taşlarının varolduğu kabul edilen noktalarla harita değerleri arasında 6-11 metrelik uyumsuzluk söz konusudur. Tapu kadastro tarafından yapılan, tapulama çalışmasında OST koordinat değerleriyle tarafımızdan tespit edilen noktalar arasında ortalama 10 metre uyumsuzluk oluşmuştur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.72'de verilmiştir.

Çizelge 4.72. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

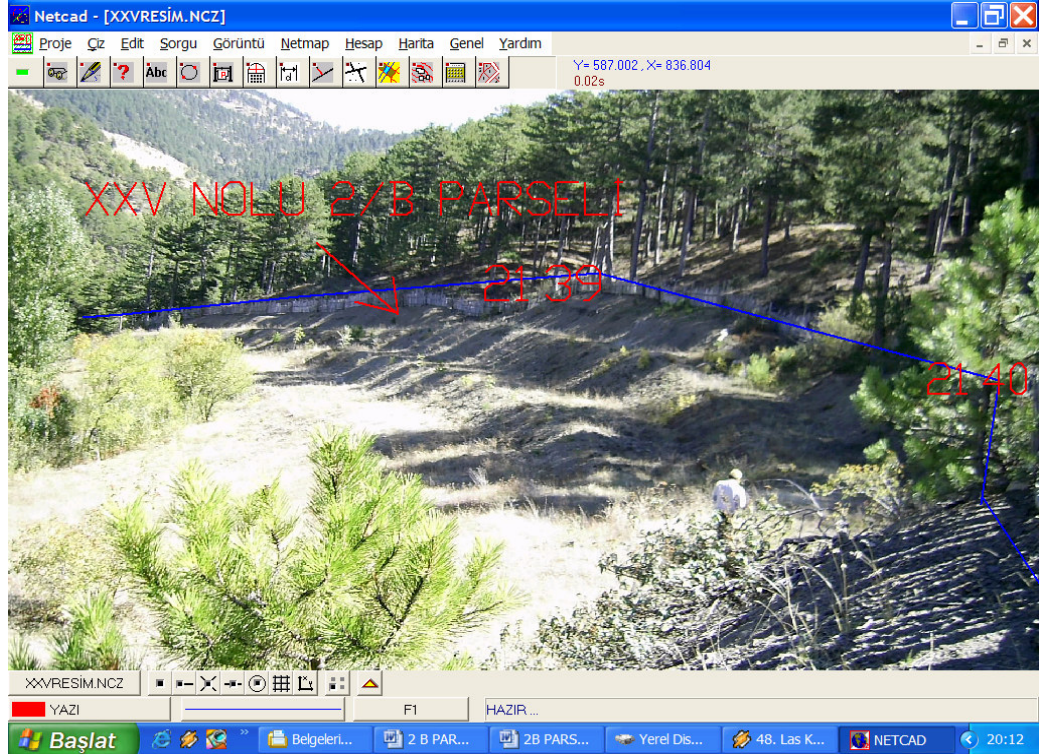
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
7021.100	6607.288	6946.504

Yaka Köyü XXV Nolu 2B Parseli

Parsele ilişkin görsel gösterimler Şekil 4.73 ve 74 'de verilmiştir.



Şekil 4.73. XXV Nolu 2B parseline ait harita



Şekil 4.74. XXV Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Buna göre arazinin büyük bir kısmı elma bahçesi şeklindedir. Parselin A harfiyle gösterilen kısmı buldozerle teraslar haline getirilerek eğiminin düşürülmüştür. Parsel şu anda ekilmemektedir ve karaçam gençliklerinin ve çimlenmeleri gelmektedir. Arazinin eğimi % 35 civarındadır Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VII.sınıf bir arazidir. 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede herhangi bir orman örtüsünün varolmadığı anlaşılmaktadır. Ancak, her ne kadar hava fotoğrafı ve memleket haritasındaki durumu açıklık şeklinde görünse de bu arazinin daha önceden açılmış olduğu açıkça anlaşılmaktadır. Çünkü, parselin hemen bitişiği iyi bonitette karaçam meşceresidir. Toprak yapısı, toprak derinliği ve verimlilik açısından parsel komşu devlet ormanı ile aynı özelliklere sahiptir. Ayrıca parselin 2 B maddesinin “ orman niteliğini tam olarak kaybetmek” teriminin karşılığı olan ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında fayda olmayan yerler kapsamında kalamayacağı açıktır. Çünkü orman ağacına göre yetiştirme şartları daha zor olan elma ağacının yetiştirilebildiği bir yerde pekala orman kurulması mümkün olabilecektir. Ayrıca bitişik karaçam meşceresinden dökülen tohumlardan gelen karaçam gençliği burada istenildiği takdirde orman kurulabileceğine bir işarettir.

Orman sınır taşarlı tespit çalışması sonucunda OST yerlerinde tespit edilmiş ve koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.73).

Çizelge 4.73.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2127	Y	611315	611342	27	27.46
	X	4176986	4176981	5	
2128	Y	611337	611366	29	29.15
	X	4176967	4176964	3	
2129	Y	611361	611393	32	32.25
	X	4176980	4176976	4	
2130	Y	611400	611451	51	52.39
	X	4176963	4176951	12	
2131	Y	611494	611518	24	27.78
	X	4176948	4176962	14	

Çizelge 4.73(devam)

2132	Y	611524	611563	39	40.80
	X	4176961	4176973	12	
2133	Y	611594	611640	46	46.69
	X	4176978	4176970	8	
2134	Y	611727	611773	46	46.87
	X	4176929	4176920	9	
2135	Y	611737	611787	50	50.80
	X	4176890	4176881	9	
2136	Y	611553	611602	49	50.22
	X	4176933	4176944	11	
2137	Y	611486	611538	52	58.14
	X	4176922	4176948	26	
2138	Y	611495	611538	43	46.62
	X	4176892	4176910	18	
2139	Y	611455	611470	15	25.81
	X	4176846	4176825	21	
2140	Y	611359	611371	12	24.19
	X	4176864	4176843	21	
2141	Y	611352	611373	21	28.32
	X	4176885	4176866	19	
2142	Y	611271	611294	23	27.46
	X	4176892	4176877	15	
2143	Y	611235	611280	45	49.66
	X	4176923	4176902	21	
2144	Y	611275	611334	59	59.84
	X	4176923	4176933	10	
2145	Y	611295	611342	47	47.04
	X	4176950	4176948	2	
2146	Y	611256	611300	44	44.05
	X	4176950	4176952	2	
102	Y	611271	611308	37	37.12
	X	4176970	4176967	3	

Orman sınır taşları harita ve zemin arasında 24-59 metre arasında değişen uyumsuzluklar göstermektedir. Ayrıca tapu kadastru tarafından yapılan tapulama çalışması sonucu tespit edilen OST'lerin bir kısmının hatalı olarak tespit edildiği ve kullanıldığında bellidir. Orman kadastru haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.74'de verilmiştir.

Çizelge 4.74. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

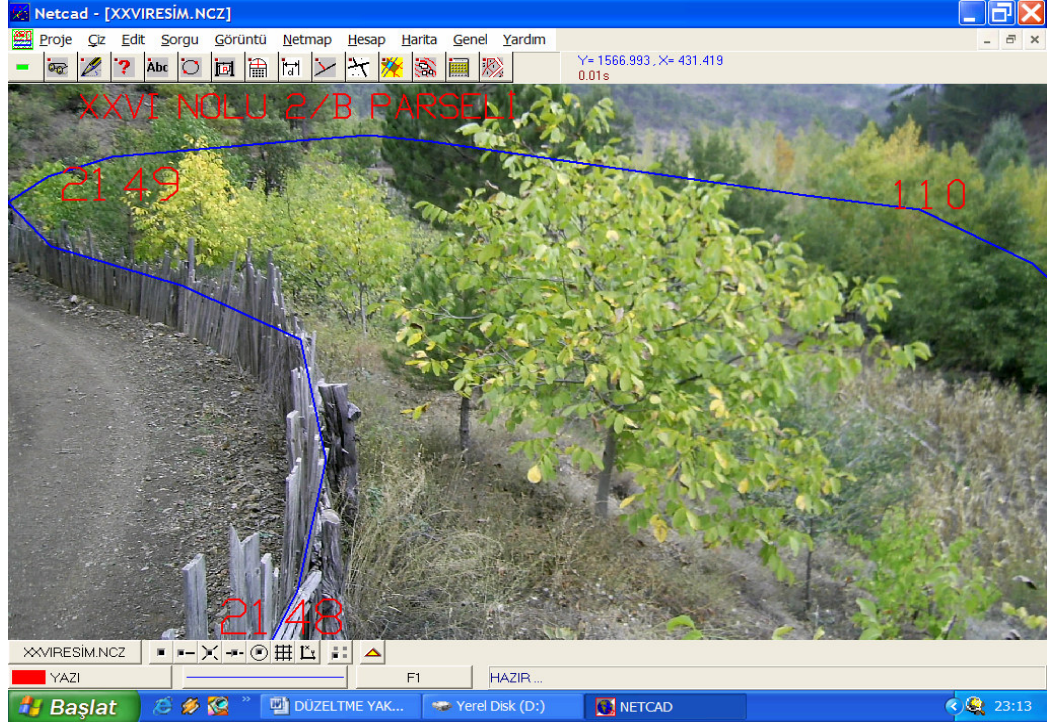
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
30684.235	33882.709	26332.414

Öz bir ifadeyle, XXV Nolu 2B parselinin bulunduğu bölge iyi bonitette karaçam meşceresinden oluşmakta olup, söz konusu arazi 1961 tarihinden önce orman dan açılmak suretiyle orman örtüsü kaldırılmıştır. Halen zirai maksatla işletilmektedir. Bitişğinde bulunan karaçam meşceresinden uçan tohumlardan karaçam gençlikleri ve çimlenmelerin oluştuğu görülmektedir. Bu arazi vasıf olarak her ne kadar üzerinde orman örtüsü olmasa da “ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar olmayan “ bir arazi değildir. Ağaçlandırma yapıldığı takdirde orman örtüsü tekrar elde edilebilecektir.

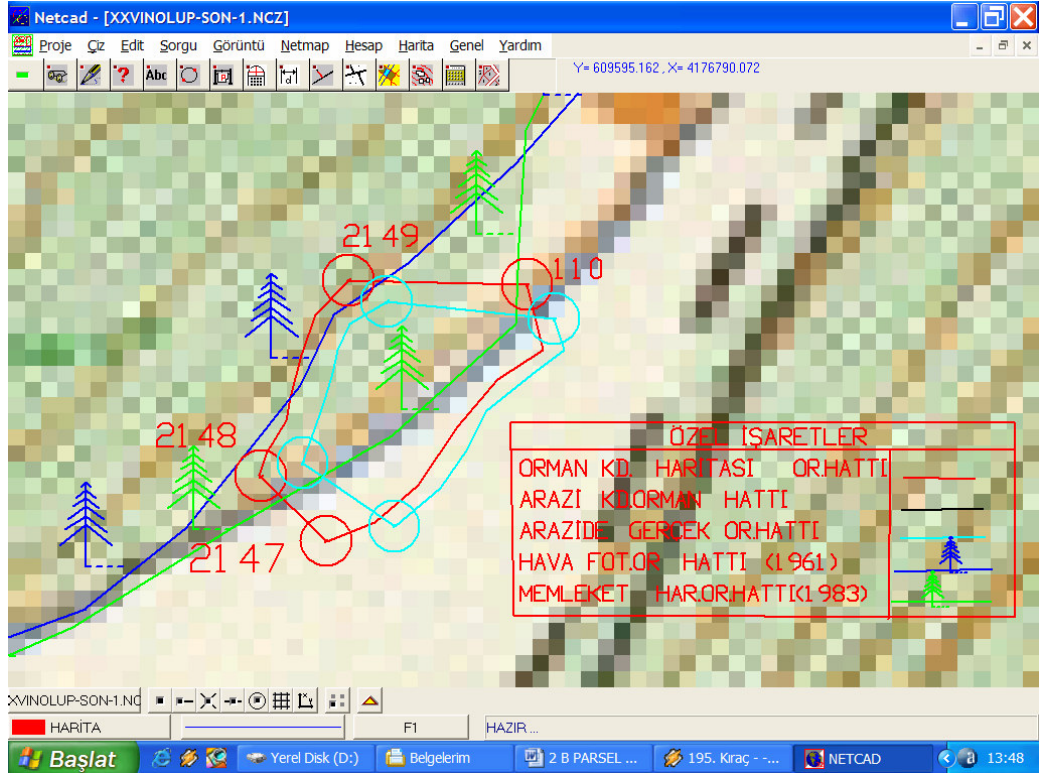
Yaka Köyü XXVI Nolu 2B Parseli

XXVI Nolu 2B parseli üzerinde yapılan inceleme sonucunda; parselde 20 yaşlarında serpili halde ceviz ağacı olduğu, 30 yaşlarında 1 adet karaçam, 5 adet çınar ağacının bulunduğu ve ceviz ağaçları arasında mısır yetiştirildiği ve arazi eğiminin % 30 civarında olduğu anlaşılmıştır (Şekil 4.75). Parsel ile orman sınırı arasından orman yolu geçmektedir. Orman yolunun yapım yılı 1985’dir.

Parsel 1961 tarihli hava fotoğrafına göre orman örtüsüne sahip değilken 1983 tarihli memleket haritasına göre ise büyük bir kısmının orman örtüsü ile kaplı olduğu görülmektedir (Şekil 4.76). 2B parseli ile orman arazisini birbirinden ayıran yol yapıldıktan sonra 3 nolu iç parsel tarafından orman yolu ile 3 nolu iç parsel arasında kalan ormanlık arazi açılarak orman örtüsü yok edilmiştir. Buna göre arazinin 1961 tarihinden sonra orman örtüsünde bir miktar artış olduğu ancak 1985 yılında orman yolunun orman arazisinin ikiye bölünmesiyle yolun altında kalan orman parçasının bitişik iç parsel istikametinde tahrip edildiği ve yok edildiği görülmektedir. Parsel üzerinde bulunan ceviz ağaçlarının dikim yılı 1986 dır. Söz konusu 2B arazisi, ağaçlandırma yapıldığı takdirde orman örtüsü tekrar tesis edilebilecek bir durumdadır.



Şekil 4.75. XXVI Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.76. XXVI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST'ler arazide tespit edilerek yerinde koordinat değerleri alınmıştır (Çizelge 4.75).

Çizelge 4.75.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2147	Y	609567	609581	14	14.32
	X	4176733	4176736	3	
2148	Y	609555	609563	8	8.25
	X	4176746	4176748	2	
2149	Y	609572	609579	7	8.06
	X	4176783	4176779	4	
110	Y	609606	609611	5	7.81
	X	4176782	4176776	6	

OST'lerin harita ve arazi değerleri arasında 7-14 metre arasında değişen uyumsuzluklar bulunmaktadır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanlarında farklıdır (Çizelge 4.76).

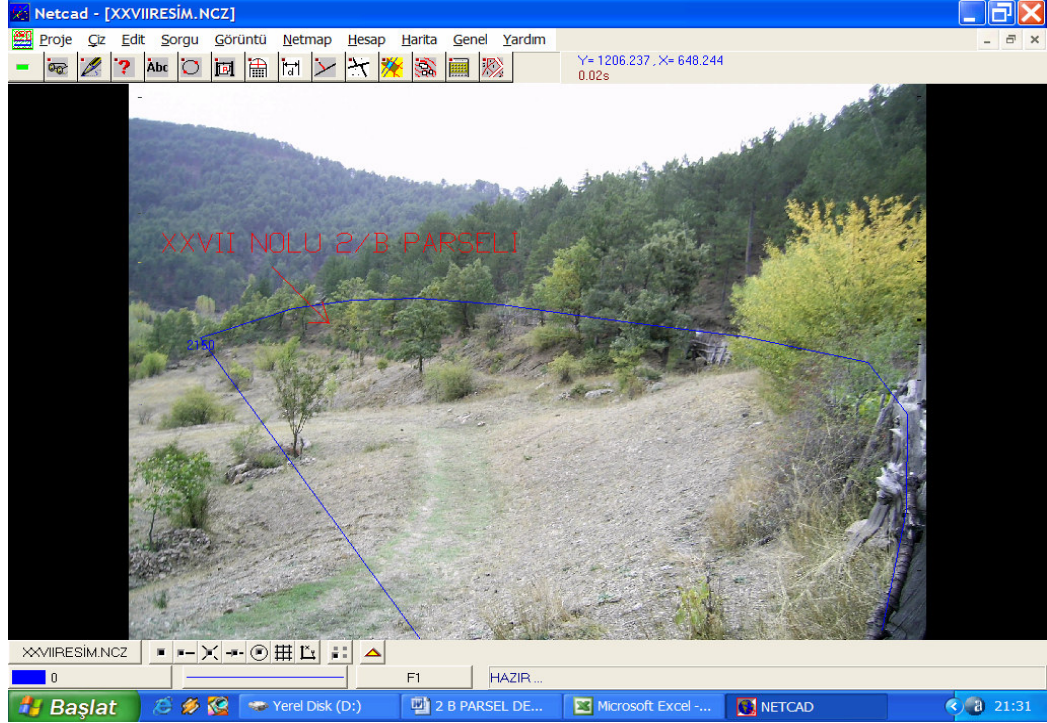
Çizelge 4.76. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
1632.782	1236.548	-

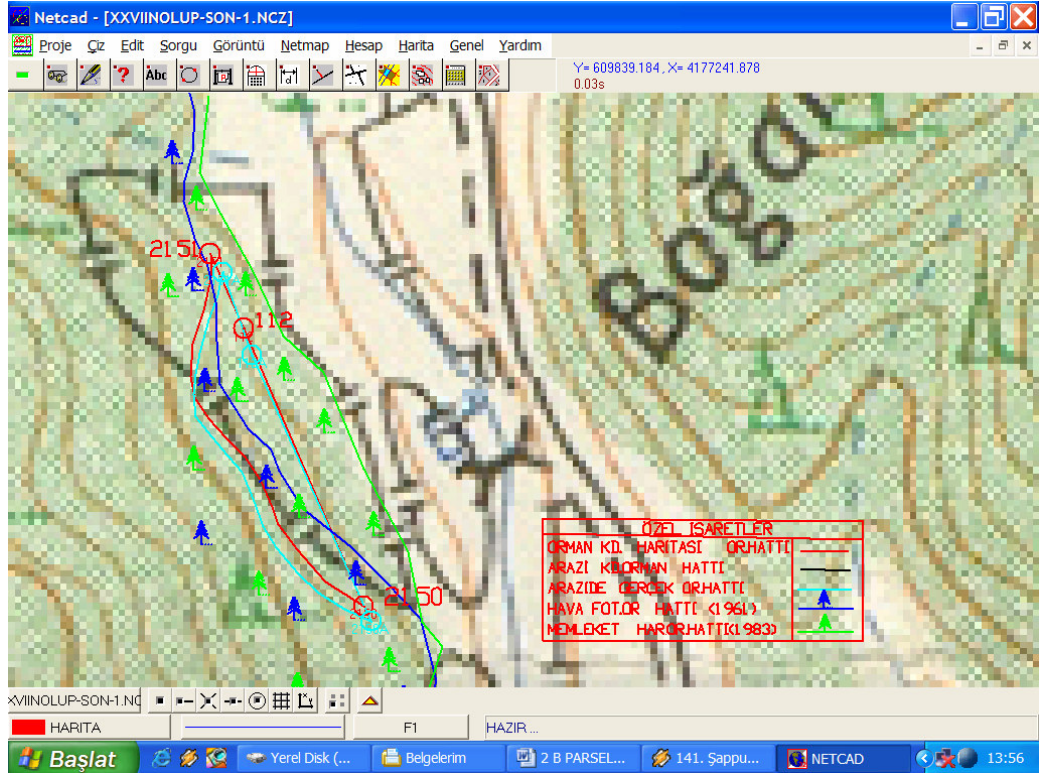
Özetle; 1985 yılında orman yolunun yapılması ve ormanlık arazinin bir kısmınının 3 nolu iç parsel ve orman yolu arasında kalması nedeniyle vatandaşlar tarafından sahiplenilmiş ve buradaki orman örtüsü kaldırılmıştır. 2B arazisi ağaçlandırıldığı takdirde tekrar orman örtüsü tesis edilebilecek durumdadır.

Yaka Köyü XXVII Nolu 2B Parseli

XXVII Nolu 2B parseli vasıf olarak incelendiğinde; üzerinde serpili halde 40 yaşlarında meşe ağaçlarının olduğu ve eğiminin % 35-40 civarında değiştiği görülmektedir (Şekil 4.77).



Şekil 4.77. XXVII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.78. XXVII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Söz konusu 2B arazisi ile orman sınırı arasında orman yolu bulunup sınır taşları yol kenarına tesis edilmişlerdir. Bu orman yolunun yapım yılı 1985 tir. Parsel buğday yetiştirmek amacıyla kullanılmaktadır.

1961 tarihli hava fotoğrafına göre parselin yarısının orman örtüsü ile kaplı olduğu, 1983 yılına ait memleket haritasına göre ise orman örtüsünde artış olduğu ve parselin tamamının orman örtüsü ile kaplandığı harita ve hava fotoğrafı üzerinde yapılan inceleme sonucunda anlaşılmıştır (Şekil 4.78). Söz konusu 2B parseli XXVI nolu parselde olduğu gibi 1985 yılında orman yolunun geçmesi ve orman arazisini iki parçaya ayırması nedeniyle yine 3 nolu iç parsel istikametinden yolun altında kalan kısma doğru vatandaşlarca sahiplenilmiş ve orman örtüsü yok edilmiştir. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir. Orman sınır taşlarına ait koordinatlar Çizelge 4.77’de verilmiştir.

Çizelge 4.77.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2150	Y	609698	609701	3	8.54
	X	4177138	4177130	8	
2151	Y	609623	609626	3	9.49
	X	4177309	4177300	9	
112	Y	609640	609643	3	13.34
	X	4177273	4177260	13	

Görüldüğü gibi OST’lerin tesis ve haritaya tersimi esnasında 8-13 metre arsında uyumsuzluk oluşmuştur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları ise Çizelge 4.78’de verilmiştir.

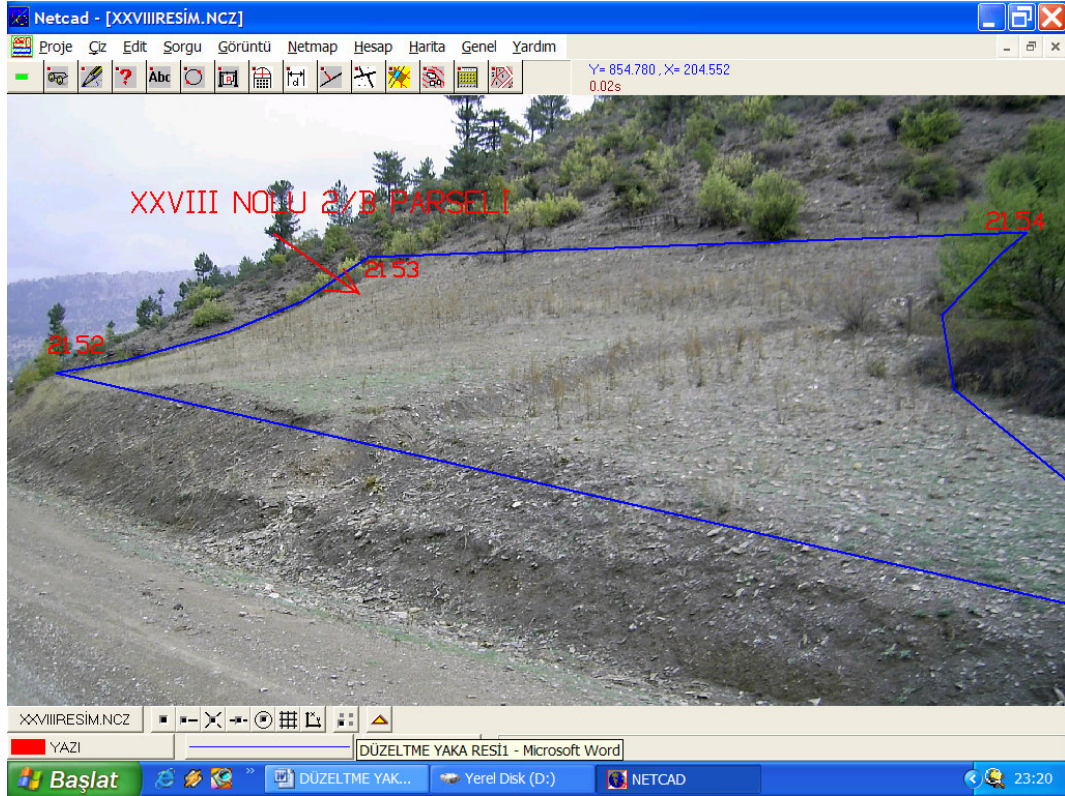
Çizelge 4.78. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
3979.715	3903.052	-

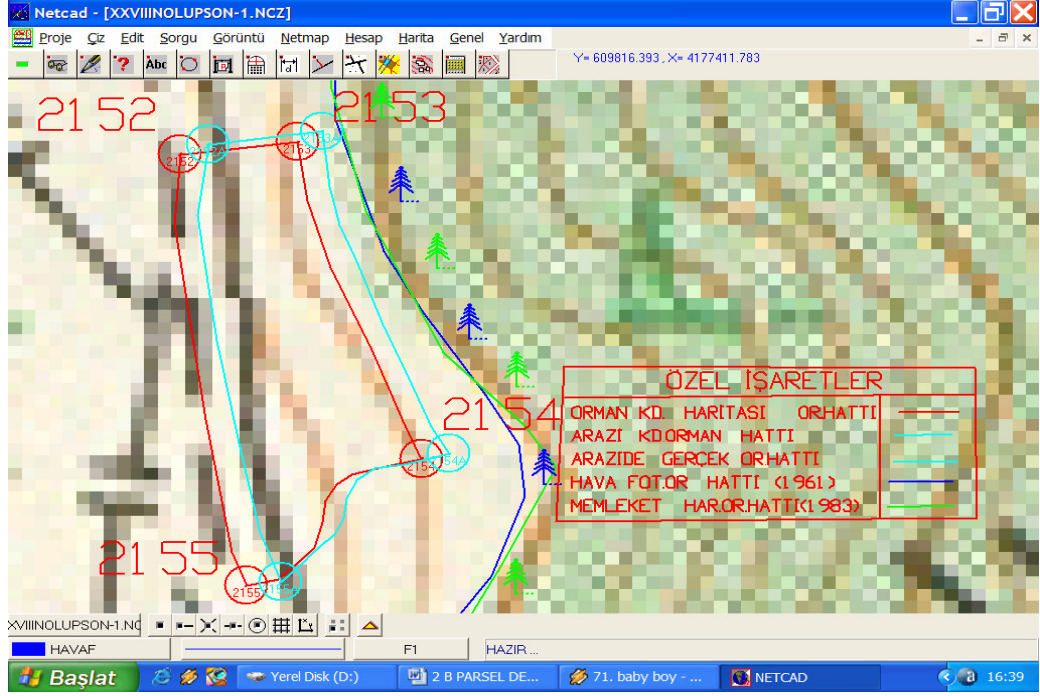
Öz bir ifadeyle parsel 1985 yılından itibaren açma işlemine maruz kalmış ve orman örtüsü yok edilmiştir. Ağaçlandırıldığı takdirde orman örtüsü tekrar tesis edilebilecektir.

Yaka Köyü XXVIII Nolu 2B Parseli

XXVIII Nolu 2B parseli üzerinde hiçbir orman örtüsü ve tarım bitkisinin bulunmadığı, yaklaşık 8-10 yıldır toprağın hiç işlenmediği, eğimin % 40 civarında olduğu ve yer yer oyuntu erozyonunun olduğu bir yerdir (Şekil 4.79). Parsel arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıftır. Arazi şu anda terk edilmiş durumda olup, üzerinde hayvan otlatılan bir sahadır. Parsel çevresi bodur meşe ağaçlarıyla kaplıdır. Orman örtüsünün insan eliyle kaldırıldığı açıkça fark edilmektedir. Acilen erozyon kontrol çalışmasının yapılması ve ağaçlandırılması uygun olacaktır. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir orman örtüsünün bulunmadığı görülmektedir (Şekil 4.80).



Şekil 4.79. XXVIII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.80.XXIII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST'lerin tamamı yerinde tespit edilmiş olup, koordinat değerleri Çizelge 4.79'da verilmiştir.

Çizelge 4.79. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2152	Y	609729	609735	6	6.71
	X	4177509	4177512	3	
2153	Y	609756	609762	6	6.71
	X	4177512	4177515	3	
2154	Y	609785	609791	6	6.32
	X	4177430	4177432	2	
2155	Y	609744	609752	8	8.06
	X	4177398	4177399	1	

Buna göre OST'lerin tesis ve haritaya tersimi esnasında 6-8 metre arasında uyumsuzluk söz konusudur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parcel alanları Çizelge 4.80'de verilmiştir.

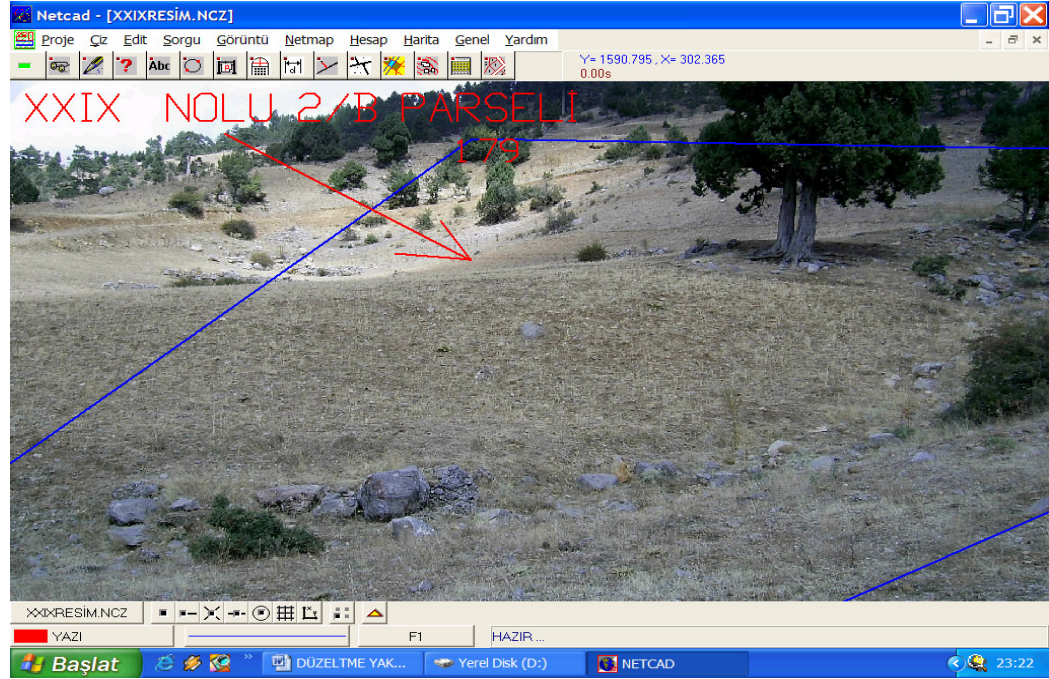
Çizelge 4.80. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parcel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parcel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parcel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parcel alanı (m ²)
3739.767	3664.959	-

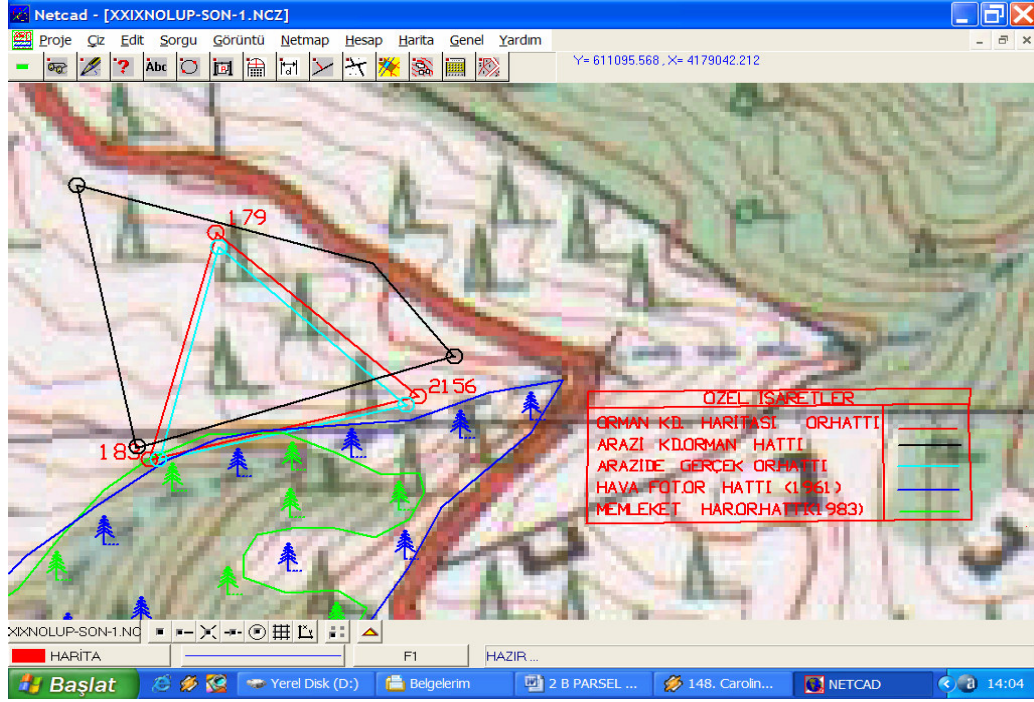
Özetle, söz konusu 2B arazisi 1961 yılından daha önce açılmış, bir süre tarım maksatlı kullanıldıktan sonra terk edilmiştir. Şu anda erozyon tehlikesi altındadır ve ağaçlandırılması gerekmektedir. Orman kanununun 2B maddesine orman, sınırları dışına çıkarmanın uygun olmayacağı bir arazidir.

Yaka Köyü XXIX Nolu 2B Parseli

XXIX Nolu 2B parselinin vasıf olarak incelenmesi sonucunda, arazinin büyük bir kısmının zirai maksatla işlendiği ve buğday ekildiği, arazide münferit halde ardıc ağaçlarının bulunduğu ve eğimin %35 civarında olduğu görülmüştür. Arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre VI.sınıf bir arazidir (Şekil 4.81). Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemesinde orman örtüsü barındırmadığı ve açıklık şeklinde olduğu görülmektedir (Şekil 4.82).



Şekil 4.81. XXIX Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.82. XXIX Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Arazinin uzun süreden bu yana tarım maksatlı olarak işlendiği açıktır. Parsel 10 nolu iç parselle bitişik olup, parselin yukarı kısımlarının nispeten ardiç ağaçları barındırdığı ancak iç parsel istikametinden itibaren herhangi bir orman ağacı bulunmadığı ve arazinin bu kısımdan itibaren 1961 yılından önceden açıldığı düşünülmektedir.

Yapılan çalışma neticesinde OST'lerin tamamı bulunmuş olup koordinat değerleri zeminde tespit edilmiştir.

Çizelge 4.81 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
179	Y	610856	610857	1	9.06
	X	4179117	4179108	9	
2156	Y	610973	610967	6	8.49
	X	4179012	4179006	6	
183	Y	610817	610822	5	5.00
	X	4178971	4178971	0	

Bu sonuçlara göre, orman sınır taşların tesis ve haritaya tersimi esnasında 5-9 metre arasında uyumsuzluk söz konusudur. Ayrıca tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde OST'lerin kaba hatalarla yanlış tespit edildiği ve verilen 2 adet parsel için tapuların orman içerisinde bulunduğu ve tapu iptali davası açılması gerektiği de açıktır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.82'de verilmiştir.

Çizelge 4.82. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

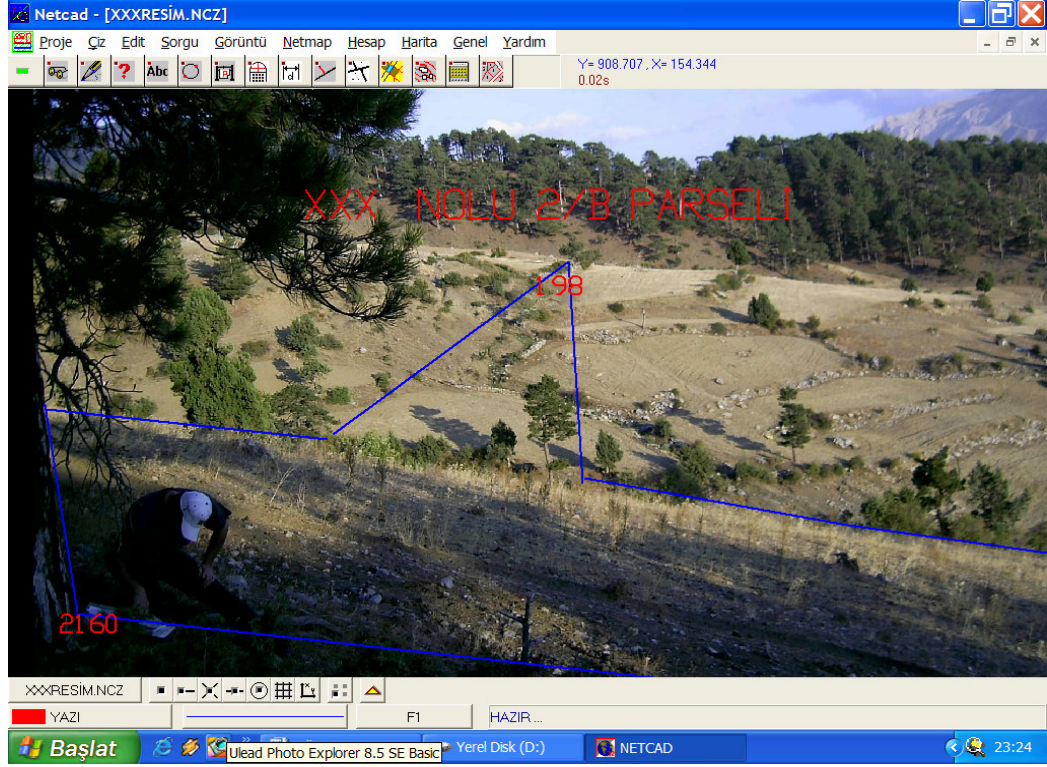
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
10659.521	9287.480	20705.442

Yaka Köyü XXX Nolu 2B parseli

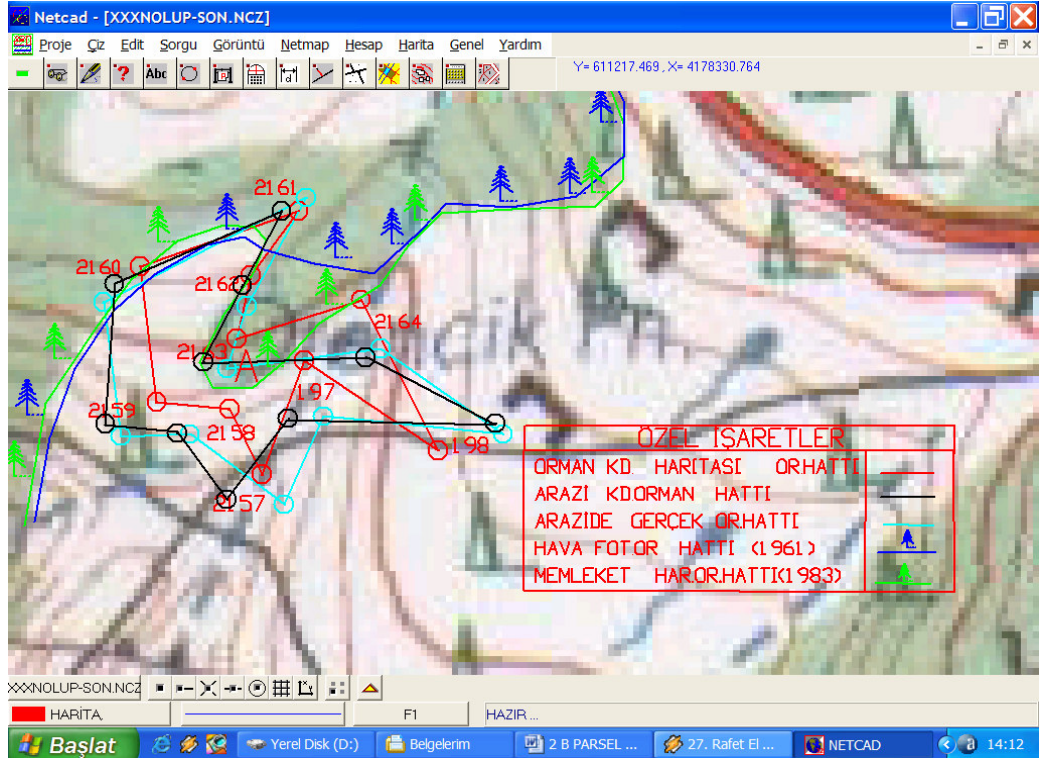
XXX Nolu 2B parseli üzerinde yapılan inceleme sonucunda, parselin buğday ekili halde olduğu, münferit halde ardıc ağaçları bulundurduğu, eğimin % 45 civarında olduğu, 12 nolu iç parsel ile komşu olduğu ve arazide yer yer oyuntu erozyonunun söz konusu olduğu anlaşılmıştır (Şekil 4.83).

Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında tamamı açıklık olarak görünmektedir. Ancak 1983 tarihli memleket haritasında orman, A harfiyle gösterilen kısımda bir miktar artış göstermiştir. Daha sonra bu orman örtüsünü tekrar tahrip edilmiştir. Parsel tarımsal maksatlı kullanılmaktadır. Arazi çıplak gözle değerlendirildiğinde ormandan açılmış olduğu kolayca anlaşılmaktadır. Keza, 2B parsel sınırından itibaren 2 kapalılıkta karaçam ormanı başlamaktadır. Karaçam ormanı ve 2B parseline ait arazi tipleri aynıdır. Ancak uzun zamandır tarım maksatlı kullanılmasından dolayı toprak rengi açılmış ve yer yer oyuntu erozyonu oluşmuştur. Söz konusu 2B parseli ağaçlandırıldığı takdirde orman örtüsü tekrar tesis edilebilecek durumdadır. Parsel için güncel bir görünüm ile orman sınır noktalarının harita üzerinde görünümü Şekil 4.83 ve 84 ' de gösterilmiştir.

OST'lerin tamamı zeminde bulunmuş ve koordinat değerleri alınmıştır.



Şekil 4.83.XXX Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.84. XXX Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Koordinat değerleri ile zemin ve harita arasındaki mesafe farkı izelge 4.83'te verilmiştir.

Çizelge 4.83.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan retilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmiş Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2157	Y	610871	610882	11	18.60
	X	4178425	4178410	15	
2158	Y	610854	610834	20	23.85
	X	4178459	4178446	13	
2159	Y	610817	610799	18	25.46
	X	4178463	4178445	18	
2160	Y	610809	610790	19	26.87
	X	4178533	4178514	19	
2161	Y	610889	610893	4	8.06
	X	4178561	4178568	7	
2162	Y	610865	610863	2	16.12
	X	4178528	4178512	16	
2163	Y	610858	610853	5	15.81
	X	4178495	4178480	15	
2164	Y	610921	610931	10	26.93
	X	4178515	4178490	25	
198	Y	610960	610993	33	33.96
	X	4178438	4178446	8	
197	Y	610892	610902	10	30.68
	X	4178484	4178455	29	

OST'lerin tesis ve haritaya tersimi esnasında 8-33 metre arasında değişen oranlarda hata yapıldığı grlmştir. Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışması neticesinde de orman sınır taşlarının yerleri genellikle hatalı tespit edilmiş ve tapulama bu hatalı sonuçlara göre gerçekleştirilmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları izelge 4.84'de verilmiştir.

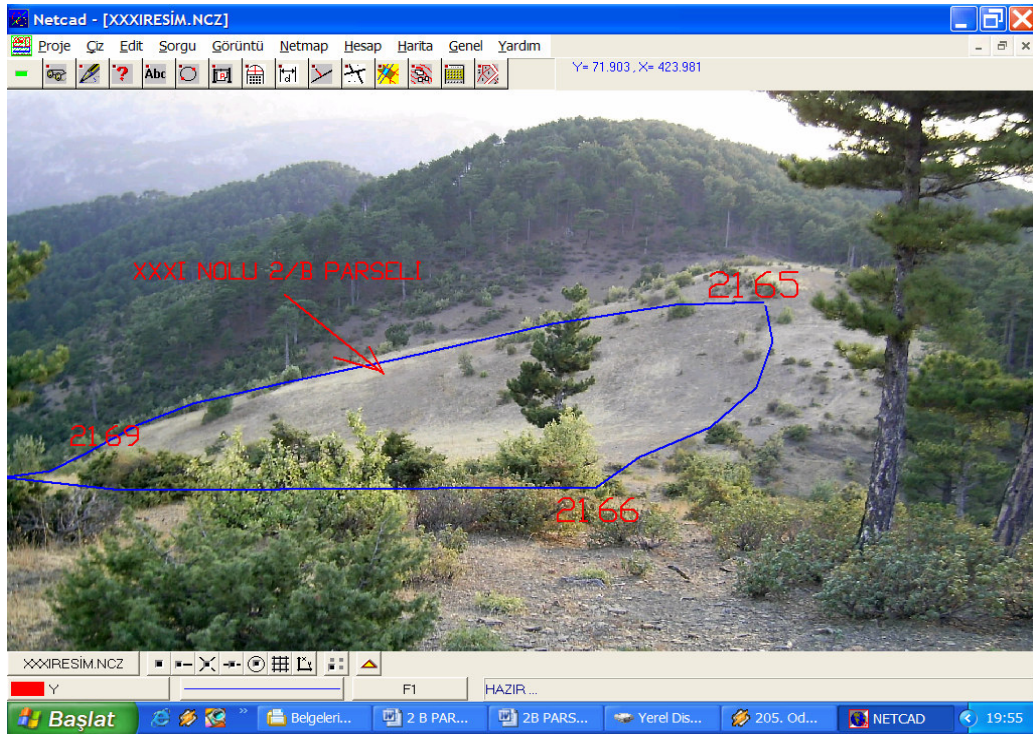
Çizelge 4.84. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde lülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
8113.435	11294.141	9986.181

Özetle, XXX nolu 2B parseli Orman kanununun 2B maddesine göre orman sınırları dışına çıkarmanın uygun olmayacağı bir yerdir.

Yaka Köyü XXXI Nolu 2B Parseli

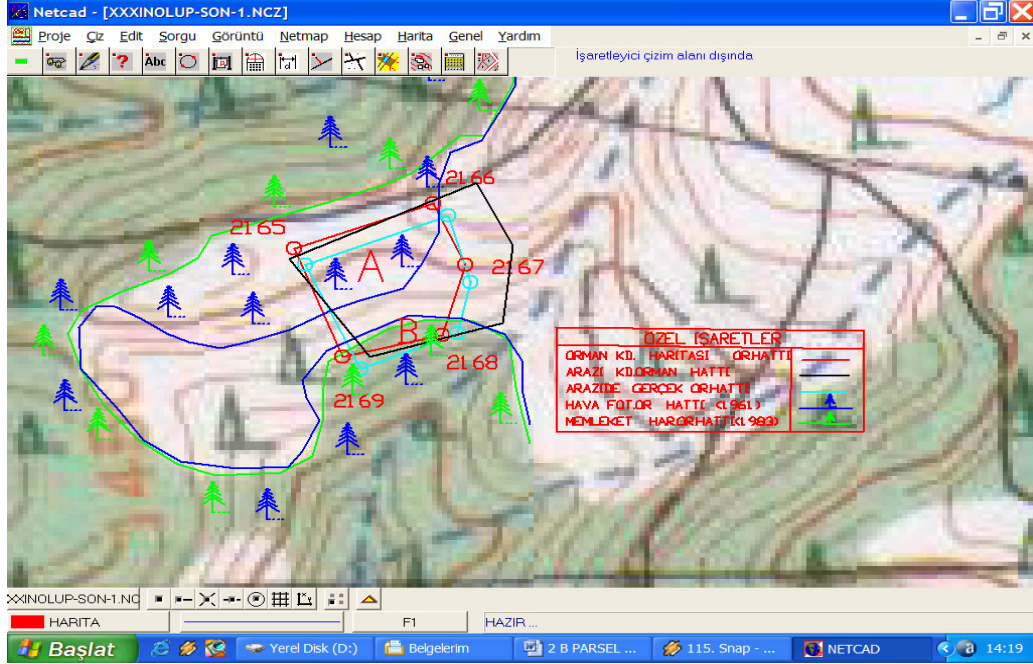
Parselde, 4-5 yıla kadar zirai maksatlı bir toprak işleme yapılmış olsa da, şu anda toprak işlenmemektedir. Bu nedenle özellikle parsel kenarları orman ağaçlarıyla kaplanmış durumdadır. Yer yer karaçam çimlenme ve gençliklerinin oluştuğu görülmektedir (Şekil 4.85).



Şekil 4.85. XXXI Nolu 2B parselinin fiili durumu

Arazinin eğimi % 40 civarındadır ve arazi sınıflandırmasına göre VI .sınıf bir arazidir. Parsele komşu herhangi bir iç parsel bulunmamaktadır. Şekil 4.86'da parselin geçmişine yönelik değerlendirmeler verilmiştir. Buna göre 1961 tarihli hava fotoğrafında A ve B harfleriyle gösterilen kısımların orman örtüsü ile kaplı olduğu, geriye kalan kısmın ise orman içi açıklık şeklinde görüldüğü, 1983 tarihli memleket haritasında yapılan incelemede ise A harfiyle gösterilen kısmın orman örtüsünün yok

edilmiş olduğu, B harfiyle gösterilen kısımda ise önemli bir değişiklik olmadığı tespit edilmiştir. Bu gün itibariyle ise A ve B harfleriyle gösterilen kısımların tamamen açıklık olduğu herhangi bir orman örtüsü barındırmadığı ancak parsel kenarında yer yer karaçam gençliklerinin oluşmaya başladığı görülmüştür.



Şekil 4.86. XXXI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST'lerin tamamına ait koordinat değerleri bulunmuş ve Çizelge 4.85'de verilmiştir.

Çizelge 4.85 Harita ve Arazide Ölçülen Orman sınır Noktalarına Ait Koordinatlar ve Aralarındaki Mesafe Farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2157	Y	610871	610882	11	18.60
	X	4178425	4178410	15	
2158	Y	610854	610834	20	23.85
	X	4178459	4178446	13	
2159	Y	610817	610799	18	25.46
	X	4178463	4178445	18	
2160	Y	610809	610790	19	26.87
	X	4178533	4178514	19	
2161	Y	610889	610893	4	8.06
	X	4178561	4178568	7	

OST'lerin tesis ve haritaya tersimi esnasında 8-26 metre arasında değişen oranlarda hata yapılmıştır. Tapu kadastro tarafından yapılan çalışmalarda özellikle 2166 ve 2167 nolu OST'lerin yerlerinin tespitinde kaba hatalar yapılmış ve tapulama bu değerlere göre gerçekleştirilmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.86'daverilmiştir.

Çizelge 4.86. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

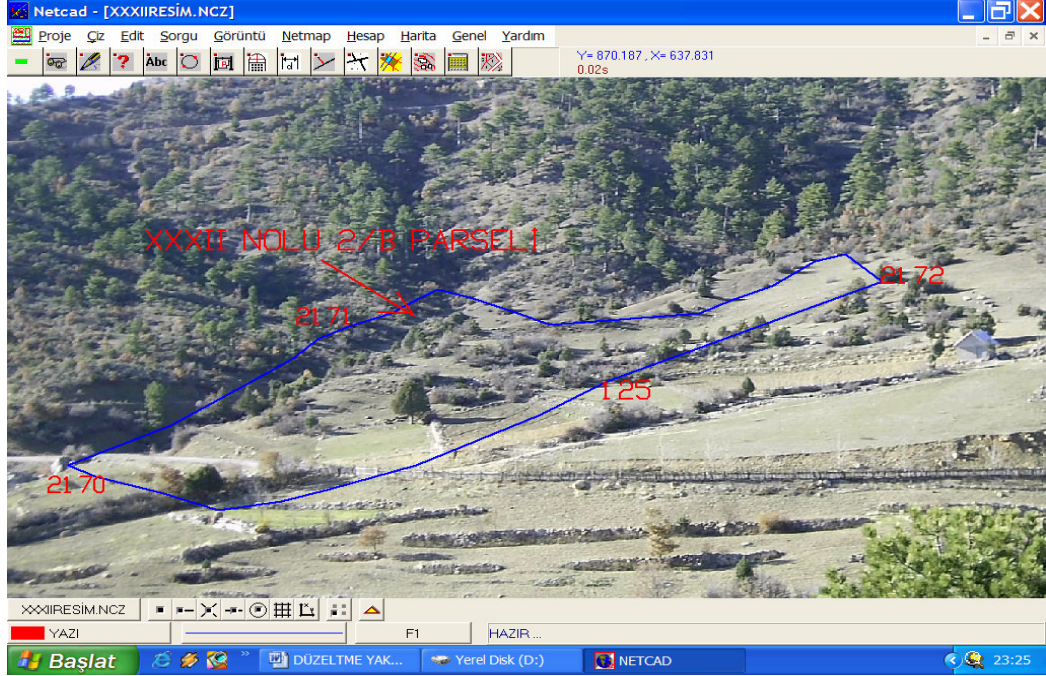
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
7841.351	7160.653	10835.729

Özetle, parselin 1961 tarihi itibariyle A ve B harfleriyle gösterilen kısımlar orman örtüsü ile kaplıdır. 1983 tarihine kadar A harfiyle gösterilen kısım açmaya maruz kalmıştır. 1983 yılından sonrada B harfiyle gösterilen kısım açılarak bu gün itibariyle tamamen orman örtüsünden arındırılmıştır. Sadece parsel sınırına yakın noktalarda 7-8 yaşlarında karaçam gençlikleri mevcuttur. Arazi 4-5 yıl önceye kadar işlenmiş olup şu anda terkedilmiş vaziyettedir. Bölge halkıyla yapılan ankete göre, bu bölgede genellikle verim düşüklüğünden dolayı bir kısım arazinin ekilmediği veya 1-2 yıl ara vererek tarım yapıldığı anlaşılmıştır. Bu parsel orman dan açılmış bir arazi olup, tarım maksatlı kullanılması uygun değildir. Bu saha ağaçlandırıldığı veya korunduğu taktirde orman örtüsü teşekkülü sağlanabilecektir.

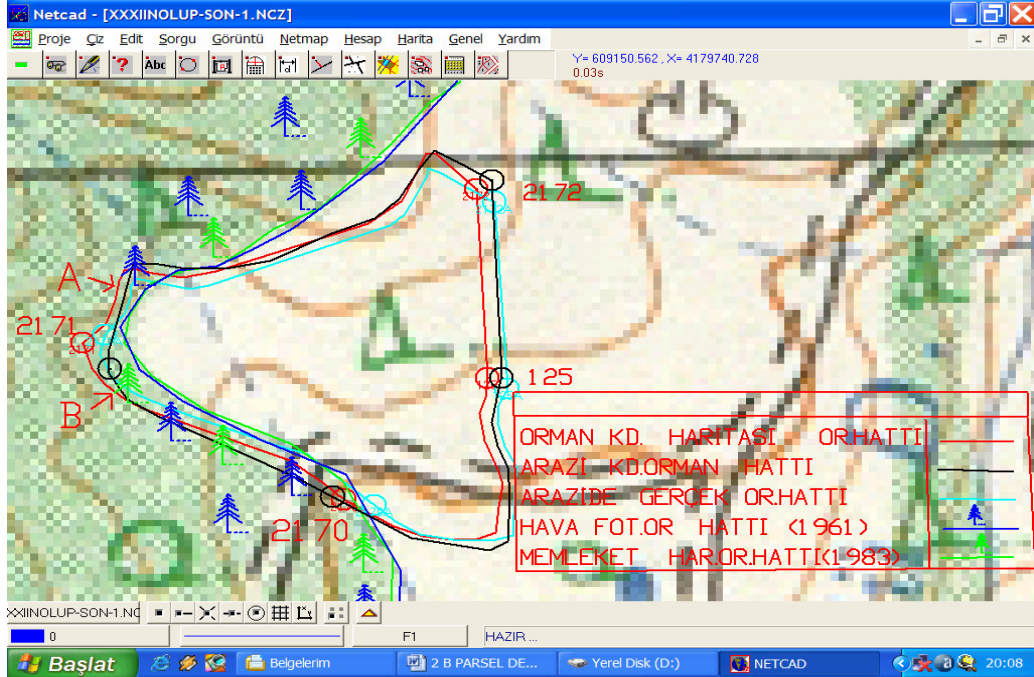
Yaka Köyü XXXII Nolu 2B Parseli

XXXII Nolu 2B arazisinde yapılan incelemeler sonucunda; arazide münferit halde ardıç ve meşe ağaçlarının olduğu, parselin küçük bir kısmının zirai maksatla işlenmekte olduğu geriye kalan kısımda herhangi bir faaliyetin olmadığı, arazi eğiminin % 35 civarında olduğu görülmüştür (Şekil 4.87). Parselin arazi sınıflamasında VI. sınıf arazi gurubunda yer almaktadır. 2B parselinin hava fotoğraf ve ilgili haritalardaki durumu Şekil 4.88'de verilmiştir. Buna göre A ve B harfleriyle gösterilen kısımlar orman örtüsü ile kaplıdır. Bu kısımlarda hiçbir zirai faaliyet

yapılmamıştır. Arazinin 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında A ve B harfleriyle gösterilen kısımların orman örtüsü ile kaplıdır.



Şekil 4.87. XXXII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.88. XXXII Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST tespit çalışması neticesinde 2170, 2171, 2172 ve 125 nolu OST'lerin tamamı tespit edilmiş ve koordinat değerleri alınmıştır. Bu değerler Çizelge 4.87'de verilmiştir.

Çizelge 4.87.Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2170	Y	609048	609060	12	12.17
	X	4179777	4179775	2	
2171	Y	608941	608950	9	9.85
	X	4179850	4179854	4	
2172	Y	609102	609109	7	9.22
	X	4179922	4179916	6	
125	Y	609106	609114	8	9.43
	X	4179834	4179829	5	

Çizelge 4.87'de görüldüğü gibi OST'lerin tesis ve tersiminde 9-12 metre arasında değişen bir hata söz konusudur. Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında OST'lerin kabul edilen değerleri ile tarafımızdan tespit edilen değerlerin oldukça yakın değerler olduğu görülmüştür.

Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.88' de verilmiştir.

Çizelge 4.88. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

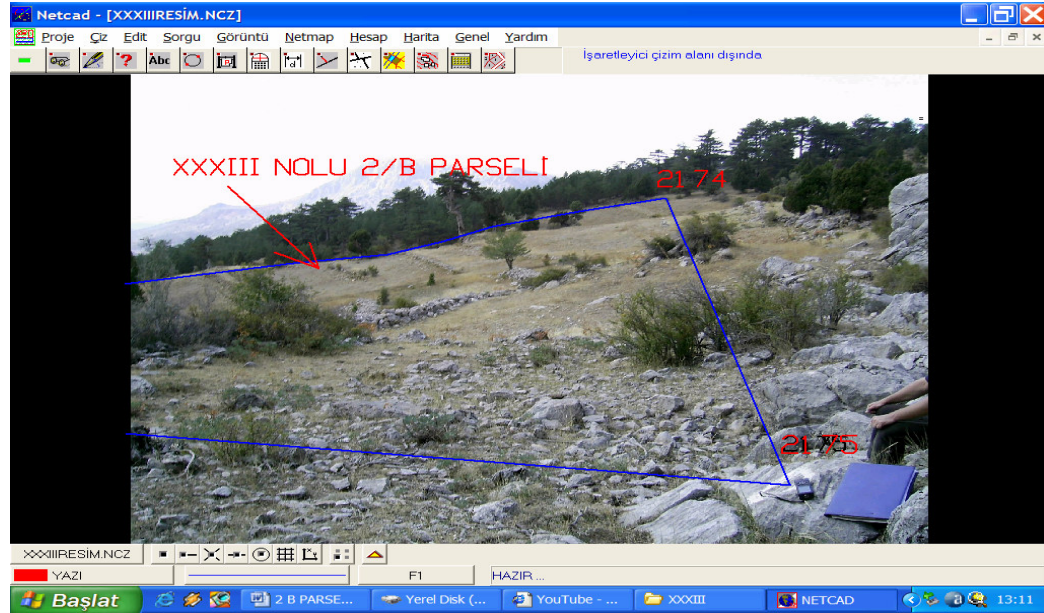
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
17276.283	16732.547	18519.828

Öz bir ifadeyle, XXXII Nolu 2B parseli nin A ve B harfleriyle gösterilen kısımları orman örtüsü ile kaplı olup hiçbir zaman zirai maksatla işlenmemiştir. Parselin zirai maksatla işlenen tek parçasının da 3 nolu iç parsel bitişik olan yerdir. Burada arazisi olan şahısların orman içerisine doğru arazilerini genişleterek bu kısmı

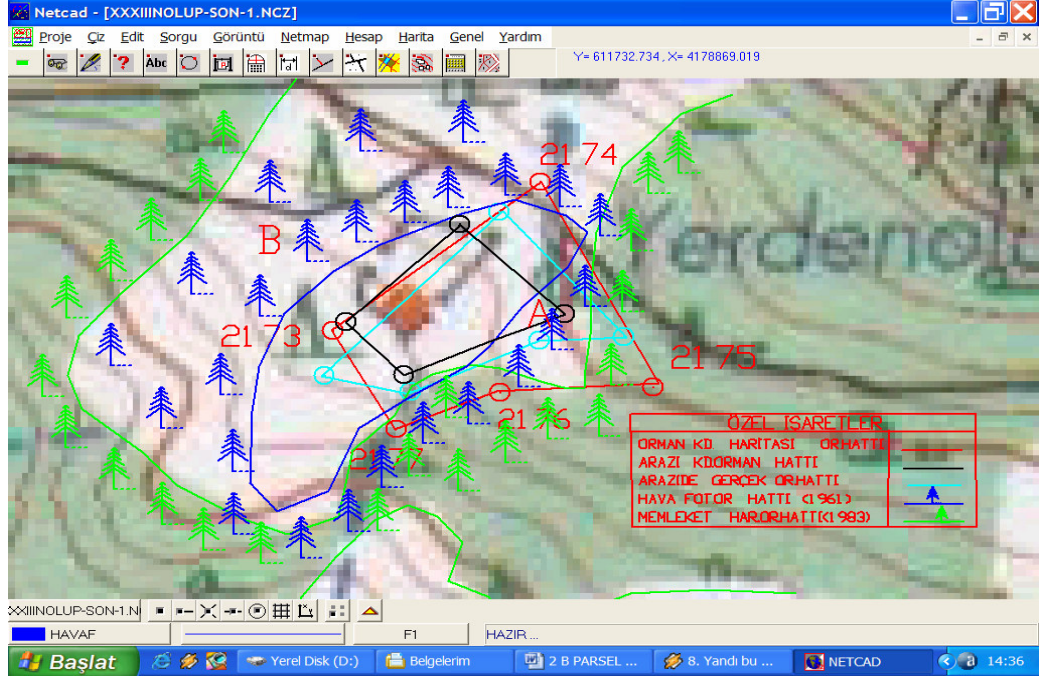
kullanılmışlardır. Tüm veriler değerlendirildiğinde parselin büyük kısmının tarım maksatlı kullanıma uygun olmadığı ve orman olarak muhafazasında fayda olan yerler olduğu sonucuna ağıktır.

Yaka Köyü XXXIII Nolu 2B Parseli

XXXIII Nolu 2B arazisinin yaklaşık olarak ¼ lük kısmı tarımsal etkinlikler için kullanılmaktadır. Geriye kalan kısmı ise uzun süredir kullanılmamıştır. Bu kısım taşlık ve kayalık bir yapıya sahiptir. İçerisinde münferit halde ardıç ağaçları, karamuk çalıları, 7-8 yaşlarında ve otlatma baskısı altında bulunan karaçam gençlikleri bulunmaktadır. Arazi sınıflandırmasında VI. sınıf bir arazidir (Şekil 4.89). 1961 tarihli memleket haritasında Şekil 4.90'da A harfiyle gösterilen kısım orman örtüsü ile kaplı olarak görünmektedir. Ancak 1983 tarihli memleket haritasından ise orman örtüsü kaldırılmış durumdadır. 2B parseli dışında kalan ve B harfiyle gösterilen kısım ise 1961 yılı itibariyle yine ormanlık bir alan iken, 1983 tarihi itibariyle orman örtüsü yok edilmiştir. Ancak orman örtüsü günümüze kadar tekrar teşekkül etmiştir (Şekil 4.90). Bütün bu bilgilerden de anlaşıldığı gibi, her ne kadar orman örtüsü yok edilse bile tekrar orman örtüsü teşekkülü kendiliğinden oluşma eğilimindedir. Bu kısımda yer yer karaçam gençliklerinin gelmesi orman kurulması imkanının var olduğunu göstermektedir.



Şekil 4.89 XXXIII Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.90 XXXIII Nolu 2B parseline ait harita

Orman Kanununun 2B maddesinde bahsi geçen ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar olmayan tanımlaması bu parseli uymamaktadır. Söz konusu parselde yapılan çalışmalar neticesinde OST'lerin tamamı yerinde tespit edilerek zeminde koordinatları alınmış ve buna göre değerlendirme yapılmıştır. OST'lerin harita ve zemin koordinatları Çizelge 4.89'daki gibidir.

Çizelge 4.89. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2173	Y	611853	611848	5	25.50
	X	4178886	4178861	25	
2174	Y	611953	611935	18	24.08
	X	4178967	4178951	16	
2175	Y	612010	611994	16	29.68
	X	4178857	4178882	25	
2176	Y	611932	611952	20	33.60
	X	4178853	4178880	27	
2177	Y	611883	611889	6	19.92
	X	4178832	4178851	19	

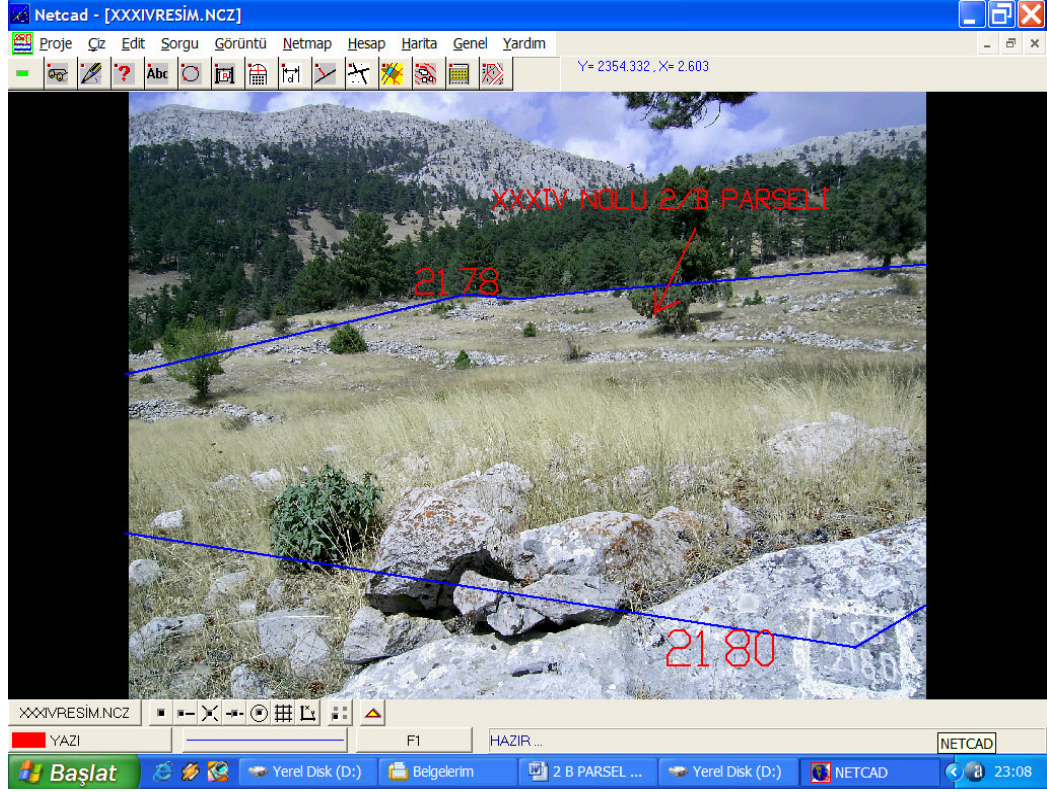
Çizelgede de görüldüğü gibi O.T.S'lerin tesis ve haritaya tersimi esnasında 19-33 metre arasında hata oluşmuştur. Ayrıca tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında OST'lerin zemindeki yerleri yanlış tespit edilmiş ve tapulama bu sonuca göre yapılmıştır. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.90'daki gibidir.

Çizelge 4.90. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

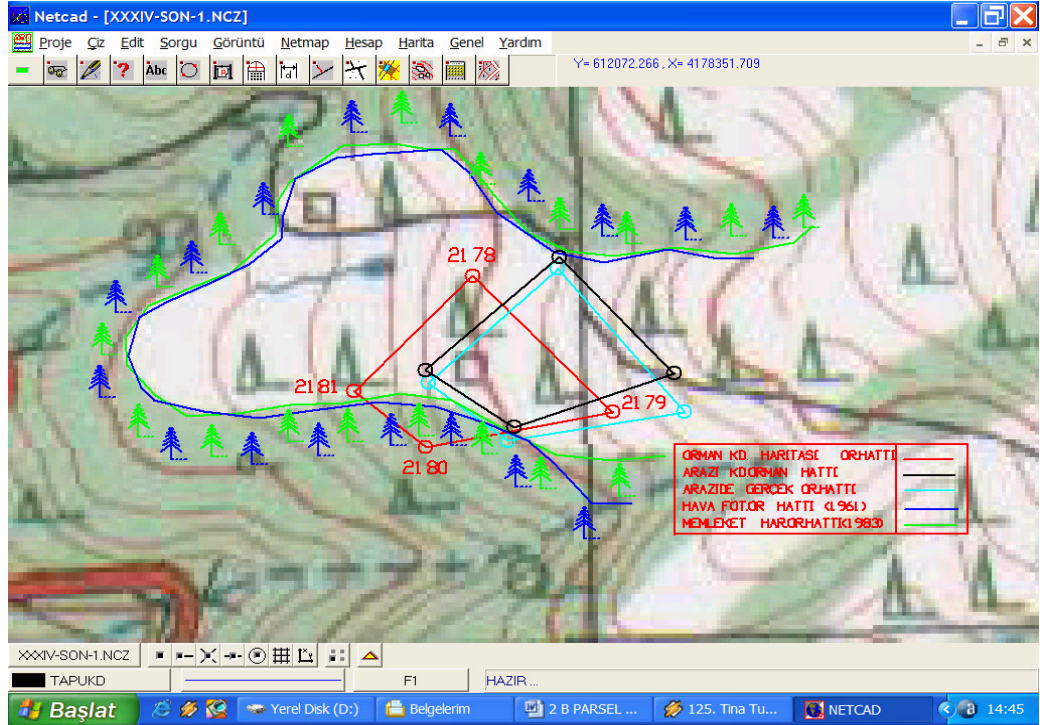
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
10919.890	6288.374	4248.585

Yaka Köyü XXXIV Nolu 2B Parseli

XXXIV Nolu 2B parseli yaklaşık 10-12 yıldır tarımsal amaçlı kullanım için işlenmeyen ve münferit halde karaçam, ardıç ağaçları ve yoğun çayır örtüsü barındıran bir arazidir. Arazinin özellikle komşu karaçam ormanına yakın olan kısımlarında 1-10 yaşlarında karaçam gençlikleri mevcuttur. Arazinin eğimi % 25 civarındadır (Şekil 4.91). Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında 2180 nolu OST'nin bulunduğu kısımda orman örtüsü ile kaplı görünmektedir (Şekil 4.92). Bu gün itibariyle bu orman örtüsünün de tamamen yok edilmiş durumdadır. Arazi geçmiş yıllarda teraslar haline getirilmiş ve bu şekilde tarımsal maksatla işlenmiştir. Bu haliyle arazi değerlendirildiği zaman arazi sınıflandırmasında V. sınıf bir arazidir. Oluşan mevcut karaçam gençliklerinden de anlaşıldığı gibi orman kurulmasında fayda olan yerlerdendir. Dolayısıyla Orman kanununun 2B maddesince orman sınırları dışına çıkarmanın uygun değildir.



Şekil 4.91. XXXIV Nolu 2B parselinin fiili durumu



Şekil 4.92. XXXIV Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

OST'lerin yerleri zeminde tespit edilmiş ve Çizelge 4.91'de verilmiştir.

Çizelge 4.91. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

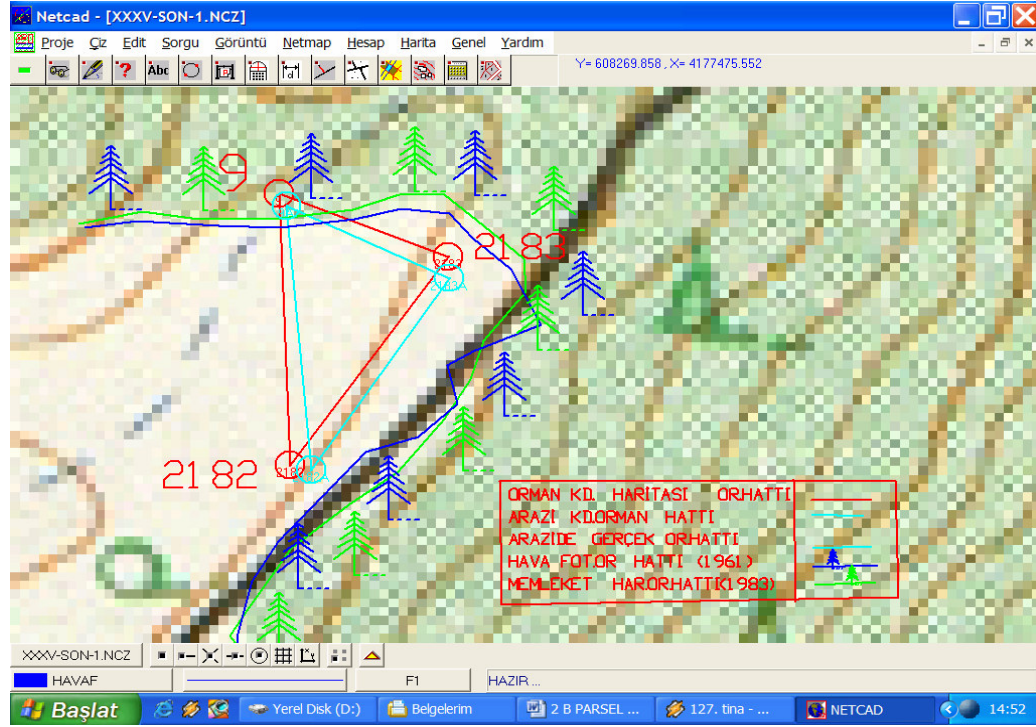
OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2178	Y	612348	612405	57	57.22
	X	4178301	4178306	5	
2179	Y	612442	612490	48	48.00
	X	4178204	4178204	0	
2180	Y	612317	612372	55	55.23
	X	4178179	4178184	5	
2181	Y	612270	612319	49	49.37
	X	4178219	4178225	6	

Çizelge 4.91'de görüldüğü gibi, OST'lerin tesis ve haritaya tersiminde 48-57 metre arasında değişen hatalar mevcuttur. Tapu kadastro tarafından yapılan tapulama çalışmasında da bazı OST'lerin tespitinde 30 metreye yakın hatalar yapılmış ve tapulama bu sonuca göre gerçekleştirilmiştir. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.92'de verilmiştir.

Çizelge 4.92. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

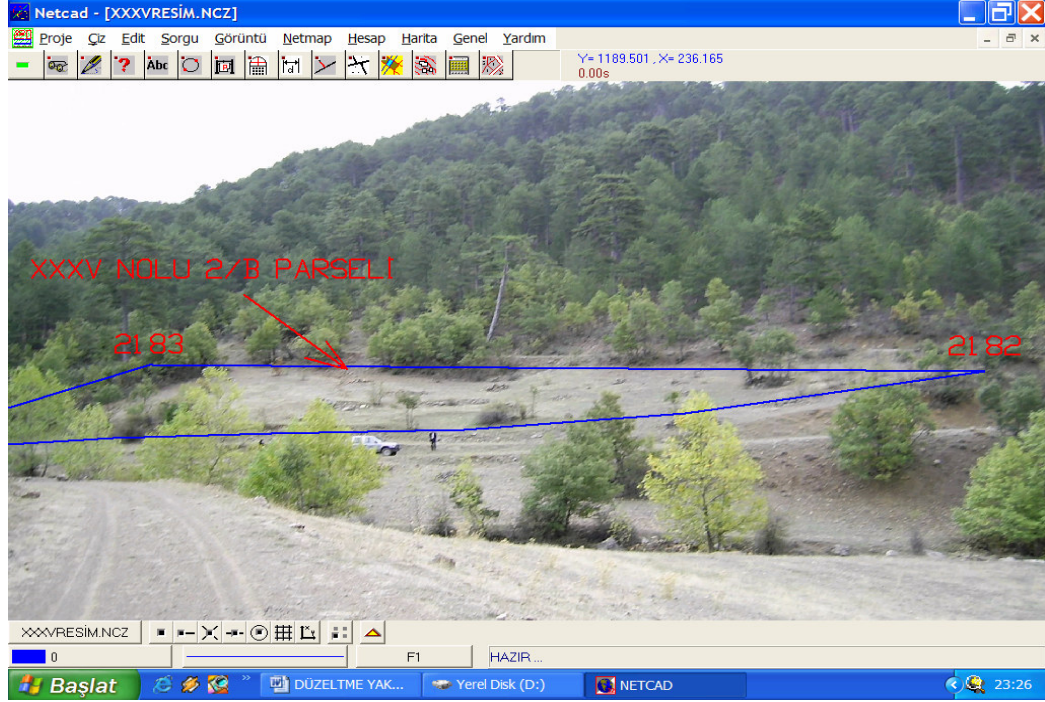
Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
10685.140	10780.533	10096.329

Yaka Köyü XXXV Nolu 2B Parseli



Şekil 4.93. XXXV Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

XXXV Nolu 2B parseli yaklaşık 8-10 yıldır işlenmeyen bir arazidir. Parsel üzerinde çalışmış meşeler bulunmaktadır ve arazi eğimi % 35 civarındadır. Arazi 1961 tarihli hava fotoğrafında ve 1983 tarihli memleket haritasında açıklık olarak görünmektedir (Şekil 4.92 ve 4.93). Arazi sınıflandırması açısından VI.sınıf bir arazidir. 2B parselinin bitişiğinde ve aynı arazi özelliklerinde karaçam meşceresi bulunmaktadır.



Şekil 4.94. XXXV Nolu 2B parselinin fiili durumu

Benzer arazi yapılarında olmasına karşın 2B arazisinin orman ağacı ya da orman örtüsü bulundurmamasının nedeni ancak açma yapılmak suretiyle orman örtüsünün kaldırıldığı şeklinde açıklanabilir.

Söz konusu 2B parselinde yapılan çalışma neticesinde OST'lerin tamamı zeminde tespit edilerek koordinat değerleri Çizelge 4.93'te verilmiştir.

Çizelge 4.93. Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
9	Y	608155	608157	2	4.47
	X	4177524	4177520	4	
2183	Y	608211	608211	0	8.00
	X	4177502	4177494	8	
2182	Y	608158	608166	8	8.25
	X	4177428	4177426	2	

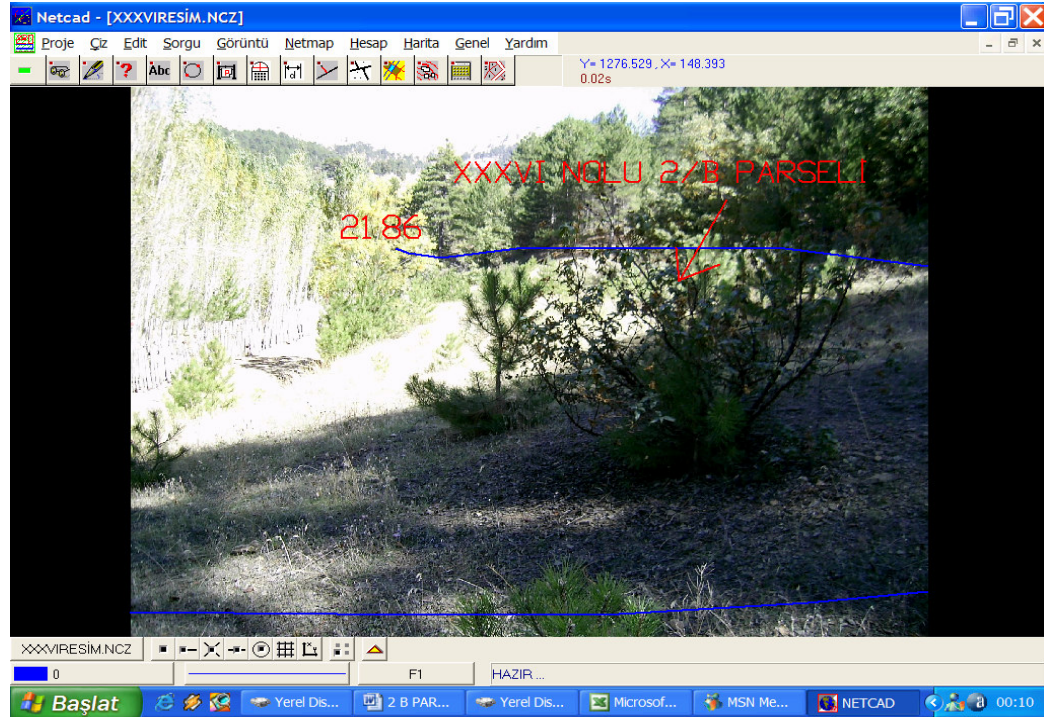
Çizelgede de görüldüğü gibi OST'lerin tesis ve haritaya tersiminde 4-8 metre arasında uyumsuzluk mevcuttur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.94'de verilmiştir.

Çizelge 4.94. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
2684.49 9	2442.396	

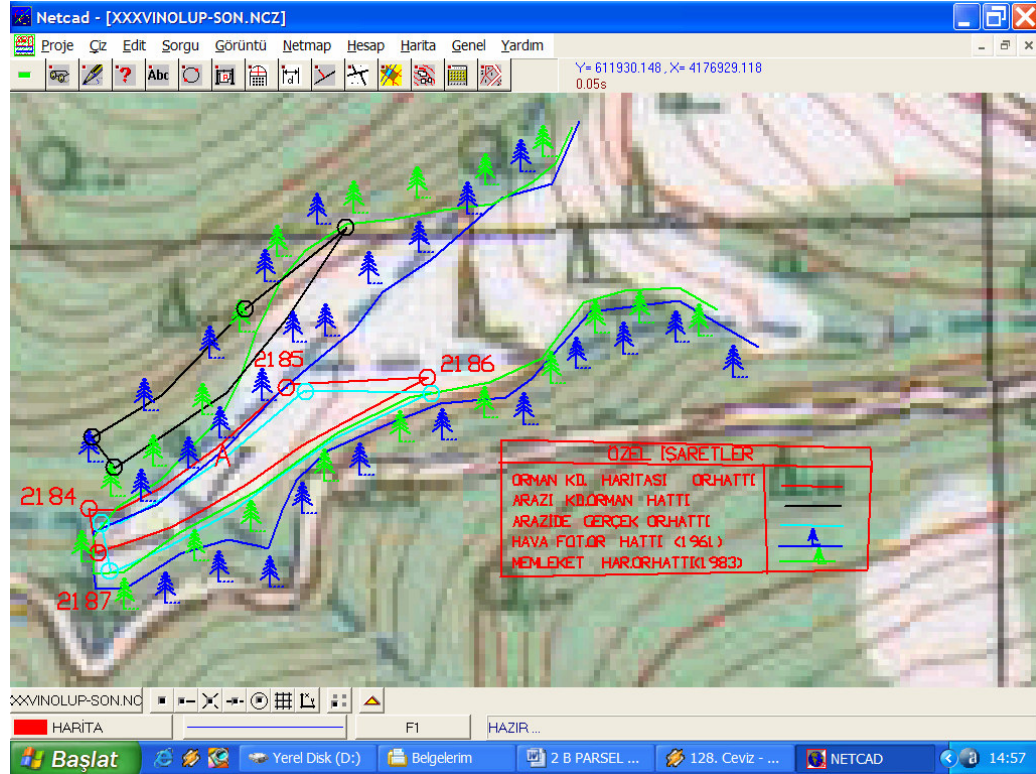
Özetle, XXXV Nolu 2B arazisi her ne kadarda üzerinde orman ağacı bulundurmayan bir arazi ise de toprak yapısı ve bitişik orman ve komşu iç parselle yapılan kıyaslamada bu sahanın VI.sınıf bir arazi olduğu ve tarım arazisinden çok orman ağacı yetiştirmeye uygun olduğu açıktır. Bunun bir göstergesi de tarımsal faaliyetlerin bu sahada vatandaşlarca da devam ettirilmemesidir.

Yaka Köyü XXXVI Nolu 2B Parseli



Çizelge 4.95. XXXVI Nolu 2B parselinin fiili durumu

Parselin güncel görünümü Şekil 4.95'te, ilgili harita ve hava fotoğraflarındaki durumu ise Şekil 4.96'da gösterilmiştir.



Şekil 4.96. XXXVI Nolu 2B Parselinin hava fotoğrafı ve ilgili haritalardaki durumu

Buna göre parselin üzerinde A harfiyle gösterilen kısımda 35 adet 20 yaşlarında kavak ağacı bulunmakta, B harfiyle gösterilen kısım da ise 5-12 yaşları arasında karaçam gençliği bulunmaktadır. B harfiyle gösterilen bu kısım, bitişiğinde bulunan karaçam ormanından gelen tohumlardan oluşmuştur. Şekil 4.96'da da görüldüğü gibi parsel 1961 tarihli hava fotoğrafı ve 1983 tarihli memleket haritasında orman içi açıklık olarak görünmektedir. Bu zamana kadar orman örtüsünde bir miktar artış görülmekle birlikte parsel içerisinde orman ağacı bulunmamaktadır. Ancak bu gün itibariyle şekil 4.95'de de görüldüğü gibi arazinin tarım maksatlı işlenmeyen kısmı hızla karaçam gençliğiyle kaplanmaktadır.

Orman sınır taşlarının tamamı zeminde tespit edilerek koordinat değerleri alınmıştır. Parsele ait arazi ve harita koordinat değerleriyle hata payları aşağıdaki çizelgede 4.95’de verilmiştir.

Çizelge 4.95 Harita ve arazide ölçülen orman sınır noktalarına ait koordinatlar ve aralarındaki mesafe farkı

OST Noktası	Eksenler	Haritadan Üretilmiş Koordinatlar	Arazide Alınmış Koordinatlar	Eksen Değerleri Arasındaki Fark	Harita ve Arazi Değerleri Arasındaki Mesafe Farkı (m)
2184	Y	611939	611946	7	10.63
	X	4176869	4176861	8	
2185	Y	612054	612064	10	10.77
	X	4176942	4176938	4	
2186	Y	612136	612137	1	9.06
	X	4176946	4176937	9	
2187	Y	611943	611952	9	14.21
	X	4176844	4176833	11	

Çizelgede de görüldüğü gibi OST’lerin tesis ve haritaya tersiminde 9-14 metre arasında uyumsuzluk mevcuttur. Orman kadastro haritasında ve zeminde ölçülen değerlere göre hesaplanan parsel alanları Çizelge 4.96’da verilmiştir.

Çizelge 4.96. Orman kadastro haritası - zeminde ölçülen parsel alanları ve tapulanan alan (Tapulama Yapılmışsa)

Orman kadastro haritasındaki parsel alanı (m ²)	Zeminde ölçülen parsel alanı (m ²)	Tapulama yapılan parsel alanı (m ²)
4956.944	5127.143	3528.984

Özetle, söz konusu 2B parseli arazi kullanım kabiliyet sınıflarına göre V. sınıf bir arazi olup, parselin işlenmeyen kısımlarında hızla orman örtüsüyle kaplanmaktadır. Bu sahada hızla karaçam gençliğinin gelmiş olması bu arazinin bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybetmediğini göstermekte ve Orman Kanununun 2B maddesince orman sınırı dışına çıkartılması uygun değildir.

5. SONUÇ VE ÖNERİLER

Sağladıkları odun ve odun dışı orman ürünlerin yanında, erozyonu önleme, iklim rejimini düzenleme, su ve oksijen üretme, rekreatif değerler sağlama gibi çevresel etkileri nedeniyle ormanlar, insanlar için ekonomik ve sosyal açıdan çok büyük değer taşıyan doğal kaynakların başında gelmektedir.

Gerek orman köylerinde gerekse kentlerde yaşayan insanların orman kaynaklarına olan gereksinimlerinin giderek artması sonucunda, bu kaynaklardan yasal yararlanmalar yanında, yasal olmayan yararlanmalar da olabilmektedir. Sosyal, kültürel, ekonomik, vb. birçok nedeni olan yasal olmayan yararlanmalar ülkemiz ormancılığı için önemli bir sorundur. Asıl sorun ise sürmekte olan orman tahrip ve daralmasında, en önemli etkiye sahip etmenin çıkarılan yasalar ve yasa değişiklikleri olmasıdır. Örneğin, yürürlükte olan 6831 sayılı orman kanununun 1. maddesinde orman tanımı yapılmakta ve sürekli olarak değiştirilen istisna bentleri ile de bazı yerler orman kapsamı dışında bırakılmaktadır. Yine aynı kanununun 2B maddesi ile “ *iklim su ve toprak rejimine zarar vermeyen ve daha verimli kültür arazisi haline getirilmesi ziraat vekaletince uygun görülen ormanların orman rejimi dışına bırakılması...*” imkanı sağlanmakta, ormanı tahrip edenler neredeyse ödüllendirilmektedir.

1956 yılında çıkarılan 6831 sayılı orman kanununun 2B maddesi ilerleyen yıllarda 1744, 2896 ve 3302 sayılı kanunlarla değiştirilmiştir. Son düzenleme olan 3302 sayılı (05.06.1986) kanunla “*31.12.1981 tarihinden önce bilim fen bakımından orman niteliğini kaybetmiş yerlerden.....yerleşim alanları orman dışına çıkartılır*” denilerek, 31.12.1981 tarihinden önce orman niteliğini kaybetmiş olan (ya da kaybettiği yargısına varılan) yerlerin orman dışına çıkartılması imkanı getirilmiştir.

Son yıllarda kamuoyunda çevre bilincinin artması, ormanların biyolojik çeşitliliğinin güvence altına alınması ve ormanların sürdürülebilirliğinin öneminin daha iyi anlaşılması ile bu zamana kadar orman varlığımızın yaklaşık % 3'ünün orman kanununun 2B maddesince “*bilim ve fen bakımından orman niteliğini yitirdiği*” gerekçesiyle orman dışına çıkartılması, orman varlığımızın 2B maddesinin tehdidi

altında mı ? sorusunu akla getirmektedir. Bu noktada orman kanununun 2B maddesinin uygulanmasının ne derece bilimsel ölçütlere dayandırıldığı ve bu uygulamanın ne derece ülke menfaatine uygun olduğu hususundaki tereddütler önemli bir problem olarak karşımıza çıkmaktadır.

Öte yandan, 2B sorunu “siyasi iradenin kaynak sağlama amacıyla, orman vasfını kaybeden alanları satma” niyetini ortaya koymasıyla, yeni bir boyut kazanmış bulunmaktadır. Yani, başlangıç amacı orman köylülerine yerleşim ve tarımsal etkinlikler için yer sağlayarak köylünün yaşam standartlarının iyileştirilmesine indirgenebilen orman sınırı dışına çıkarma işleminin son yıllarda bütçeye önemli bir parasal kaynak olarak görüldüğü açıktır. 2B alanlarının satışıyla ilgili beklentiler önümüzdeki dönemler için potansiyel 2B alanlarının oluşmasını sağlayacaktır. Keza, ülkemizde sürekli olarak kanunlar değiştirilebilmekte, kişi ve duruma göre uygulamalar yapılabilmekte, zaman zamanda çıkarılan af kanunlarıyla en büyük suçlar bile affa konu olabilmektedir.

Türker (2003)’e göre orman sınırı dışına çıkarma işleminin orman köylülerinin kalkınmalarına önemli bir etkisi olmadığı gibi, bu yolla orman-halk ilişkilerinin iyileştirilmesi de mümkün değildir.

2B odaklı olarak orman kadastro sorunlarının ele alındığı bu yüksek lisans tez çalışmasında orman sınırı dışına çıkarma işlemi incelenmiş, bu işlemin ilgili kanunlarda çizilen çerçeveye uygunluğu ve belirtilen amaçlara hizmet edip etmediği tartışılmıştır. Yörede Merkez, Yaka ve Koçular köylerinde toplam 48 parsel üzerinde 2B uygulamaları değerlendirildiğinde; ortaya çıkan sonuçlar özetle şu şekilde sıralanabilir:

- Bulgular bölümünde ayrıntılı olarak belirtildiği gibi 2B uygulamaları sırasında OST’lerin araziye tesis ve haritaya tersiminde önemli hatalar yapılmıştır. Bu hataların oluşmasında önemli olan etmenlerden biri Orman Kadastro Haritasında 2B çalışmasına ait OST’lerin kroki mahiyetinde tersim edilmesidir. Araştırma alanındaki tüm uygulamalar dikkate alındığında zeminle harita arasındaki farkın ortalama 21 metre olduğu söylenebilir.

- Kadastro uygulamalarında kullanılan tutanaklar OST'leri tarif etmekte yetersiz kalmaktadır. Keza, genellikle sadece mevki hassasiyetinde bilgiler verebilmektedir. Örneğin, tutanaklarda “*Ahmet Kara işgalindeki arazinin kuzey sınırını takiben*” şeklinde ifadeler yer verilmekte, bu ise genellikle arazisini genişletmek derdinde veya verimsizlikten araziyi terk etme durumunda olan orman köylüsünün müdahaleleri nedeniyle sabit bir hat oluşumunu engellemektedir.
- 48 adet Parselin harita ve arazide yapılan alansal karşılaştırılmalarında ise % 11 oranında bir hata söz konusudur.
- Yaka Köyü'nde Tapu Kadastro Müdürlüğü'nce 2B arazilerinde yapılan tapulama çalışması sonucunda verilen tapulara ait çaplar 2B parselleriyle alansal olarak % 21 oranında uyuşmazlık göstermektedir. Bu durum OST'lerin gerçek yerlerinin Tapu Kadastro Ekiplerince büyük oranda bulunamadığını, yerlerinin yanlış tespit edildiğini ya da ekiplerin bizzat kendilerinin seçtikleri herhangi bir noktayı OST olarak kabul ettiklerini göstermektedir. Anılan uygulamalar sonucunda bazen orman içerisine tapu verilebilmekte bazen de 2B parseline ait orman sınır hattı ile tapulu araziler arasında tescilsiz alanlar bırakılabilmektedir. Orman sınırları içerisinde kalan tapulu arazilere Orman İdaresince tapu iptali davaları açılması gerekeceğinden ayrıca sorunlar da doğacaktır. Nitekim, bu durum orman sınırlarının kesinleştirilmesini geciktirdiği gibi, hem köylülerin hem de Orman İdaresinin gereksiz yere para, zaman ve emek harcamasına neden olmakta, ülke mahkemelerini meşgul etmektedir.
- Tapu Kadastro Müdürlüğü ve Orman Kadastro Komisyonları arasında tam bir uyumun olmadığı açıktır. Bu ise zaman zaman hatalı uygulamalara neden olabilmektedir. Örneğin, tapu kadastro yetkilisi orman sınırına komşu arazide tapulama çalışması yaparken OST'lerin yerini tespit etmekten çok arazi vasfını tayin etmeye çalışmakta ve kendine göre bir orman sınırı oluşturup bu sınıra göre tapulama çalışmasını yapabilmektedir. Bunun sonucunda da

çözümlemesi oldukça zor olan sorunlar ortaya çıkmaktadır. Tapu iptali davaları açılmakta ve bundan köy haklıda önemli derecede zarar görmektedir. Bütün bunların yanında iki kurum arasında uyumsuzluğun olması orman köylüsünün devlete olan güvenini kaybetmesine de neden olmaktadır.

- Yaka köyünde **1984** yılında 37 nolu Orman Kadastro Komisyonunca 2896 sayılı yasaya göre 2B ile ilgili çalışmalar yapılmış ve bu yıl itibariyle orman sınırları dışına çıkartılacak arazi olmadığı kararı verilmiştir. Ancak, aynı köyde 1996 yılında 157 nolu Orman Kadastro Komisyonunca yapılan çalışmalarda 36 adet 2B parseli **1981** yılından önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybettiği gerekçesi ile orman sınırları dışına çıkartılmıştır. Her iki uygulamada da 1981 yılından önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybeden yerler için değerlendirme yapılmasına rağmen, çelişkili kararlar verilmesi Orman Kadastro Komisyonlarını ilim ve fen yönüyle karar veren bir organdan çok, orman köylüsüne arazi dağıtmak amacı güden bir organ haline gelebildiğinin bir göstergesidir. Dolayısıyla, 2B uygulamaları için ortaya konan amaçlar gibi uygulama şekilleri de tartışma götürür hale gelmiştir.
- Araştırmaların yürütüldüğü üç köyde de 3302 sayılı kanun ile orman sınırları dışına çıkartılan 47 adet parselden 34 tanesinde bariz bir açmacılık söz konusudur. Yani, bu parsellerde orman örtüsünün kaldırılma nedeni açmacılıktır. Bu araziler bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybetmemiş, kaybettirilmeye çalışılmıştır. Bunların hiçbirine yasal işlem yapılmadığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla 2B uygulamaları bazı olumsuz gelişmelere de zemin hazırlanmış olmaktadır. Nitekim, bu uygulamalarla açmacılık körüklenmekte, usulsüz yararlanmalar yerel siyasetçiler tarafından masum gösterilmeye çalışılmakta ve orman idaresi üzerinde baskılar oluşmaktadır. Araştırma bulguları göstermektedir ki; 2B parsellerinin neredeyse tamamına yakını ormandan kuralsızca ve yasa dışı olarak

açılmıştır. Böyle olduğu halde orman idaresi gerekli yasal işlemleri yapmamış ve akabinde de orman kadastro komisyonlarınca bu sahalarda orman sınırları dışına çıkartılmıştır. Bu arazilerin önemli bir kısmı memleket haritasında yeşil renkte (orman) olarak gösterilen sahalardır.

- Araştırmaya konu olan parsellerden 22'sinde, parselin önemli bir kısmı 1983 tarihli memleket haritasında orman olarak gözükmese rağmen hatalı (?) değerlendirmelerle yine de orman sınırları dışına çıkartılmıştır.
- Araştırma alanında 2B uygulamalarına konu edilmiş olan parsellerden 33'ü günümüz tarihi itibarıyla tamamen terkedilmiştir. Her geçen gün de terk edilme sayısı artmaktadır. Yani, başlangıçta orman olarak muhafazasında yarar görülmeyen ve tarımsal etkinlikler için daha uygun olacağına kanaat getirilen bu yerler köylülerce terk edilmiş durumdadır. Çünkü bu araziler kısa sürede verimini kaybetmiş ve tarım yapılamaz hale gelmiştir. Keza, terk edilen 33 parselden sadece 4'ü köyden göç, geriye kalan 29'u ise verimsiz üretim yeri koşulları nedeniyle terk edilmiş durumdadır.
- Terk edilen 2B parsellerinde yer yer orman ağaçlarına ait gençlikler kendiliğinden oluşmaya başlamıştır. Dolayısıyla bu yerlerin orman olarak muhafazasında yarar görülmemesi şeklinde yapılan bir değerlendirme sağlıklı değildir. Böyle yerlerin bir an önce ağaçlandırma çalışmalarıyla ormanlaştırılması gerekmektedir.
- Köylü halk bu arazilerin verim gücünün düşüklüğünden yakınmaktadır. Burada şu soru akla gelmektedir; *“niçin bile bile bu araziler uygun olmadığı halde orman sınırları dışına çıkartılmaktadır?”* Her halde en önemli nedenlerden biri orman köylüsüne iktisadi olarak destek olunması yönünde güdülen amaçlardır. Geçim kaynağı çoğunlukla ormancılık etkinlikleri, hayvancılık ve çiftçilik olan orman köylüsünün kendi kendine ekonomik sorunlarını çözmesinin imkansız olduğu aşikardır. Bu anlamda orman köylüsünün desteklenmesi yönünde politikalar geliştirilmesi de anlamlıdır.

Ancak, bu uygulamaların ormana zarar vererek veya sınırlarını daraltarak gerçekleştirilmesi sürdürülebilir orman yönetimi ilkelerine aykırıdır. Günümüzdeki algılaması farklı olsa da başlangıçta köylülere arazi sağlamak ve kırsal kalkınmaya yardımcı olmak amacıyla başlatılan 2B uygulamalarının bunu sağlamada pek de başarılı olmadığı bilinmektedir (Türker, 2003). Araştırma sonucunda ulaştığımız bulgularda bu kanıyı destekler niteliktedir.

- Sadece 14 parsel kısmen de olsa tarımsal etkinlikler için kullanılmaktadır. Bu parsellerde genellikle buğdaygillere yönelik üretimler yapılmakta ve önemli düzeyde gelir sağlanamamaktadır.
- Araştırma alanı içindeki 48 adet 2B parselinin 1'i IV. Sınıf, 5'i V.sınıf, 26'sı VI. sınıf ve 16'sı da VII. sınıf arazilerdir. Dolayısıyla bu alanların tarımsal etkinlikler için kullanılması önemli erozyon sorunları olan bölgede uzun vadede yarardan çok zarara yol açacaktır.

Yukarıda belirtilen sonuçlar göstermektedir ki; *“bilim ve fen bakımından orman sayılıp sayılmamasının ölçüsü nedir?”*, *“bilim ve fen bakımından orman sayılıp sayılama görece bir ifade midir?”* ya da *“bu durum ne kadar dikkate alınmaktadır?”*. *“Orman kadastrosu ve 2B uygulamalarında teknik yönden yeterli güvenilirlikte ve hassasiyette çalışılabilmekte midir?”*, *“Bu çalışmalarda insan faktörünün ve görece değerlendirmelerin oranı nedir?”* gibi sorulara verilecek cevaplar konunun anlaşılması ve çözümü bakımından anahtar bir role sahiptir.

“Bir yerin bilim ve fen bakımından orman niteliğini kaybetmesi” ifadesi 2B'nin uygulaması ile ilgili yönetmelikte ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar görülmeyen yerler olarak açıklanmaktadır. Ancak, 2B uygulamalarına konu edilen parsellerin büyük bir kısmı arazi kullanım kabiliyet sınıflamasına göre tarım yapmaya uygun olmayan yerlerdir ve muhafaza karakteri taşımaktadır. Bu sahalarda tarımsal etkinlikleri gerçekleştirmek pahalı ve tehlikeli olduğu gibi iktisadi de değildir. Nitekim, bu araziler genellikle 3-5 yıl kısmen ekilip biçildikten sonra yüksek eğim ve erozyon nedeniyle verimsizleşmiş ve terk edilmek

zorunda kalınmıştır. Dolayısıyla bu arazilerin ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden uygun olmadığı halde üzerinde kültür bitkilerini iktisadi olarak nasıl yetiştirebileceği tartışmaya açıktır. Öte yandan, daha önce belirtildiği gibi orman kadastrosu ve 2B uygulamalarının teknik yönden de önemli eksiklikleri bulunmaktadır.

Araştırma kapsamında ortaya koyulan bulgular ve ulaşılan sonuçlar çerçevesinde şekillenen önerilerimiz ise aşağıda sıralanmıştır:

1. Mülkiyet kadastrosu ile Orman Kadastrosunun ölçüm teknikleri birbirleriyle uyumlu hale getirilmesi ve bütün orman kadastro haritalarının en az 1/ 5000 ölçeğinde olması uygun olacaktır.
2. Orman sınır tutanaklarında belirtilen sınırlar ile haritadaki sınırların uyumlu olması sağlanmalıdır.
3. 2B uygulamalarına esas olan ile kanunlarda yer alan ifadelerin bilimsel ölçütler çerçevesinde ele alınması ve yoruma açık olmaktan uzaklaştırılması gerekmektedir. Örneğin, bilim ve fen açısından orman sınırı dışına çıkarılmasında yarar görülen veya ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden uygun olmayan yerler farklı kadastro komisyonlarınca aynı yerlerde çalışmalar bile çelişkili değerlendirmelere neden olabilmektedir.
4. Orman kadastro komisyonlarında görev yapan personel genellikle usta-çırak ilişkisi içerisinde yetiştirilmektedir. Bu da olumsuzluklara neden olabilmektedir. Bu olumsuzluğun giderilmesi amacıyla orman kadastro komisyonunda görev yapan personelin ayrıca eğitim alması sağlanarak konularında uzmanlaşmasının sağlanması uygun olacaktır.
5. Mülkiyet kadastrosu ile Orman Kadastrosunun ilişkileri güçlendirilmeleri mümkünse ortak hareket etmeleri sağlanmalıdır.

6. Orman Kadastro ile mülkiyet kadastro arasında teknik olarak uyumsuzluk varsa yargıya gitmeden önce iki idare arasında çözümlenmeye çalışılmalıdır.
7. 3116 sayılı orman kanunu ile ormanlarımızın kadastrounun 10 yıl içinde bitirilmesi ön görülmesine rağmen, sınırlandırma çalışmaları hala tamamlanamamıştır. Kalkınma Planları, Ulusal Ormancılık Programı, vb ormancılıkla ilgili önemli belgelerde de yer verilen bu olumsuzluğun bir an önce giderilmesi gerekmektedir.
8. Orman sınırı dışına çıkarma ile ilgili uygulamaların son yıllarda ülkemiz ormancılığı için de son derece önemsenmeye başlayan sürdürülebilir orman yönetimi kapsamında yeniden ele alınması uygun olacaktır.
9. Orman Kanunlarının ve ilgili kanunların sürekli değiştirilerek 2B'ye konu olacak yeni alanların ortaya çıkmasına neden olunmamalıdır.
10. Mevcut orman kanunu olan 6831 sayılı kanunun 1. maddesinde belirtilen orman tanımının netleştirilmesi, bilimsel ve yasalar bakımından farklı farklı orman tanımlarının ortaya konması önlenmelidir.
11. Orman sayılabilecek yerlerin hukuksal olarak tanımlanmasında temel alınan kriterler orman ekosistemlerinin ekolojik özelliklerine de dayandırılmalıdır.
12. 'Orman vasfını tam olarak kaybetmiştir' kararı için "üzerinde ağaç ve ağaççık topluluğu bulunmaması gibi yetersiz bir ekolojik koşul ile "Ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden yarar görülmemesi" gibi yoruma açık bir değerlendirme yetersizdir. Ayrıca geçmişte bile yapılmış olsa açma faktörü ayrıca değerlendirilip kriterler içerisine eklenmesi uygun olacaktır.
13. Orman köylülerinin sosyo-ekonomik yönden geri kaldıkları ve devlet tarafından desteklenmesi gerektiği açıktır. Ancak, köylülere yer kazandırmak amacı da

güden 2B uygulamalarıyla tarıma uygun olmayan yerlerin köylülere verilmesi sorunun çözümüne hizmet etmediği gibi yeni sorunların ortaya çıkmasına da neden olmaktadır.

14. Araştırma alanındaki bir çok 2B parseli yüksek eğimi ve diğer olumsuzlukları nedeniyle arazi kabiliyet sınıflamasına göre tarım yapılmaya uygun olmayan yerler içinde yer almaktadır. Bu nedenle orman sınırı dışına çıkartma işleminde eğim ve yükselti ayrıca dikkate alınmalı bu ölçütlere göre de sınırlandırma yapılmalıdır.
15. Araştırma alanımız olan Isparta İli Aksu İlçesi'nde orman kadastro ve 2B uygulamaları tekrar gözden geçirilmeli, ölçümler yeni elektronik teodolitle yapılmalı ve hatalar düzeltilmelidir.

6. KAYNAKLAR

- Adlı, M.Z., 2004. Orman Kadastro ve 2/B Sorunu Sempozyumu, Açılış Konuşması, 17-18 Eylül 2004, YTÜ Oditoryumu, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, Bildiriler Kitabı, 246 s., İstanbul.
- Akyüz, F.; Çelik, H.E., 2003. 2/B Uygulamasından Kaynaklanan Teknik Sorunlar – Kağıthane Örneği”, Orman Kadastro ve 2/B Sorunu Sempozyumu, 17-18 Eylül 2004, Bildiriler Kitabı, 119-134 s.,TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, İstanbul.
- Alkan H. ve Eker M.,2005. Orman Kaynaklarından Faydalanmanın Sürdürülebilirliğine Dar Ölçekli Bir Bakış,Türk Ormancılığında Uluslararası Süreçte Acil Eyleme Dönüştürülmesi Gereken Konular, Mevzuat ve Yapılanmaya Yansımaları, Orman Mühendisleri Odası Sempozyumu, 22-24 Aralık 2005, Antalya.
- Anonim, 1993. 1. Ormancılık Şurası Tebliğler ve Ön Çalışma Grubu Raporlar, cilt 1, 674 s. Ankara.
- Anonim, 1996. Burdur İli Arazi Varlığı. Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Yayınları, 21s. Ankara
- Anonim, 2001. Ormancılık Özel İhtisas Komisyon Raporu, 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı, Ormancılık Özel İhtisas Komisyon Raporu, DPT Yayınları, ISBN 975 . 19 . 2555 – X, Ankara.
- Anonim, 2004. Ormanların Korunması Hakkında Sayıştay Raporu, TC Sayıştay Başkanlığı, <http://www.sayistay.gov>. (Erişim tarihi: 10.09.2006)
- Anonim, 2006. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 2 B gerçeği ve yanılmacaları, www.kirsalcevre.org.tr. (Erişim tarihi: 10.09.2006)
- Atasoy, M ve Bıyık, C. 2005. Türkiye’de kadastronun yeniden yapılandırılmasında orman mülkiyet sorunlarının çözümüne bir yaklaşım, Doğu Karadeniz Bölgesi örneği, 1. Çevre ve Ormancılık Şurası “Tebliğler”, Cilt 2, s 640-649, Ankara.
- Ayanoğlu, S., 2005. Orman sınırları dışına çıkarılan alanların değerlendirilmesi sorunu, 1. Çevre ve Ormancılık Şurası “Tebliğler”, Cilt 2, s 654-665, Ankara.
- Ayanoğlu, S. 2005. Orman sınırı dışına çıkarılan alanların değerlendirilmesi konusunda karşılaşılan hukuksal sorunlar, Orman ve Av Dergisi, yıl 80, sayı 1, cilt 82, s. 29-39. Ankara.

- Ayaz, H ve Gümüş, C. 2005. Orman kadastro uygulamalarında karşılaşılan sorunlar ve çözüm önerileri, 1. Çevre ve Ormancılık Şurası "Tebliğler", Cilt 2, s 632-649, Ankara.
- Balcı, İ., 2000. Orman kadastrusu ders notu (basılmamış), SDÜ Orman Fakültesi, 134 s., Isparta.
- Bilgin, F. 2005. Ege Bölgesi'nde tarımsal amaçlar için yasal yollarla orman sınırı dışına çıkarılan alanların kullanım sorunları üzerine araştırmalar, Ege Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü, (basılmamış doktora tezi), İzmir.
- Bilgin, F. 2006. 2/B arazileri bulunan köyler ve tarımsal işletmeler üzerine bir inceleme: Ege Bölgesi Örneği, Ormancılıkta Sosyo-Ekonomik Sorunlar Kongresi, Bildiriler Kitabı, s.57-63, Çankırı.
- Candaş, M.A., 2004. Orman Kadastrusu ve 2/B Sorunu Sempozyumu, Açılış Konuşması, 17-18 Eylül 2004, YTÜ Oditoryumu, TMMOB Harita ve Kadastru Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, Bildiriler Kitabı, 246 s., İstanbul.
- Çağlar, Y. 2005. 2 B'yi tartışmak, Orman ve Av Dergisi, yıl 80, sayı 1, cilt 82, s. 40-47. Ankara.
- Erdin , K., 1957. Ölçmeler bakımından Türkiye'de orman tahdit problemi,. Kutulmuş Matbaası 174 s., İstanbul.
- Erdin, K., 1990. Topoğrafya I, İÜ yayınları no:3611, fakülte yayın no 406, 340 s., İstanbul.
- Geray, U., 2005. 2 B alanları nasıl belirlenebilir ve değerlendirilebilir? Orman ve Av Dergisi, yıl 80, sayı 1, cilt 82, s.53-57, Ankara.
- Gümüş, C., 2004. Ormancılık Politikası (Cilt 1), KTÜ yayınları, genel yayın no 216, fakülte yayın no 34, 444s., Trabzon.
- Kılıç, N. 2006. 2 B yeniden gündemde, Araştırma ve Meslekleri Geliştirme Müdürlüğü, Ar-Ge Kasım Bülteni, [www.izto.org.tr /NR/rdonlyres/7475BDA1-95B7-4855-B351-9ADCE4362AFE/5396/nurel_2B.pdf](http://www.izto.org.tr/NR/rdonlyres/7475BDA1-95B7-4855-B351-9ADCE4362AFE/5396/nurel_2B.pdf), (Erişim tarihi: 10.12.2006)
- Köktürk, E.; Köktürk, E., 2004. Orman Kadastrusu ve 2/B Gerçeği, Orman Kadastrusu ve 2/B Sorunu Sempozyumu, 17-18 Eylül 2004, Bildiriler Kitabı, 85-115 s.,TMMOB Harita ve Kadastru Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, İstanbul.
- Köse, S. 2005. Orman kadastrusu ve mülkiyetten doğan sorunlar ve çözüm önerileri, 1. Çevre ve Ormancılık Şurası "Tebliğler", Cilt 2, s 650-653, Ankara.

- Özdönmez, M.- İstanbullu, T.1981. Ormancılık Politikası ders Kitabı, İÜ yayınları no2875, fakülte yayın no 305, 111s, İstanbul.
- Özdönmez, M.- İstanbullu, T.- Akesen, A.- Ekizoğlu, A., 1996. Ormancılık Politikası, İstanbul Üniversitesi yayınları no 3968, fakülte yayın no 435, 417s., İstanbul.
- Tokmanoğlu, T., 1983. Orman bütünlüğü ve kadastrosu, Orman Mühendisliği dergisi, 3 (1983), s 3-8, Ankara.
- Tokmanoğlu, T., 1984. Açmalarda yalnız açılan yer dava edilmeli, Orman Mühendisliği dergisi, 2 (1984), s 45-50, Ankara.
- Tokmanoğlu, T., 1990. Tarım ve orman alanlarının belirlenmesi- orman kadastrosu, 150. yılında Türk Ormancılığı Paneli Bildiriler kitabı, s.39-92, Ankara.
- Tokmanoğlu, T., 1993. Kadastro tekniklerinin geliştirilmesi, 1. Ormancılık Şurası, Bildiriler Kitabı 3. cilt, s538-543, Ankara.
- Turhan, S., 2003. Orman Kanununun 2/B maddesinin Uygulanması ve Değerlendirilmesindeki Sorunlar Paneli, TMMOB Orman Mühendisleri Odası Ankara Şubesi, Ankara.
- Tüdeş, T ve Bıyık, C., 1995. Orman kadastrosu ve mülkiyet kadastrodaki uyumsuzluklar. I. Ulusal Karadeniz ormancılık kongresi, bildiriler kitabı, cilt:3, s. 272-279, Trabzon.
- Tüdeş, T ve Bıyık, C., 2001. Kadastro bilgisi (3. baskı), KTÜ Mühendislik Mimarlık Fakültesi, genel yayın no 174, fakülte yayın no 50, Trabzon.
- Türker, M. F, Gümüş C. ve Ayaz H. 1995. Türkiye’de orman ekonomisi ile ilgili sorunlar ve çözüm önerileri, Türkiye Ormancılık Raporu, KTÜ Orman Fakültesi yayınları, no 48, s.80-102, Trabzon.
- Türker, M. F., 2003. Sürdürülebilir Orman Kaynakları Yönetimi İle Orman Sınırları Dışına Arazi Çıkarma Uygulamaları Arasındaki Etkileşim: Mevcut Durum, Yaşanan Darboğazlar ve Çözüm Önerileri, Orman Kanununun 2/B Maddesinin Uygulanması ve Değerlendirilmesindeki Sorunlar Paneli 13.03.2003 , Ankara.
- Uçar, A. 1993. 3402 sayılı kadastro kanunu ile orman kanununun çelişen hükümleri, 1. Ormancılık Şurası, Bildiriler kitabı, cilt 1, s. 168-172, Ankara.
- URL-1; 2005; Ulusal Ormancılık Programı, Çerçe ve Orman Bakanlığı, <http://www.ogm.gov.tr/ulusalp.htm> (erişim tarihi:18.09.2005)
- URL-2; 2006; Hizmet Değerlendirme Raporu, Çerçe ve Orman Bakanlığı, <http://www.cevreorman.gov.tr/orkoy/haber> (erişim tarihi:12.11.2006)

Usluoğlu, A. 1987. Kadastro kanunu ve devlet ormanı, Orman ve Av Dergisi, 63, 10-11-12, s. 11-13, Ankara.

Yavuz, A., 1997. Türkiye’de orman kadastrosunun hukuki ve idari yapısının incelenmesi ve öneriler, KTÜ Fen Bilimleri Enstitüsü (Basılmamış Yüksek Lisans Tezi), Trabzon.

ÖZGEÇMİŞ



Adı Soyadı : Soner ASLAN

Doğum Yeri ve Yılı: Anamur-1972

Medeni Hali : Evli

Yabancı Dili : Fransızca

Eğitim Durumu (Kurum ve Yıl)

Lise : Bozyazı Lisesi-1989

Lisans : K.T.Ü Orman Fakültesi Orman Mühendisliği-1996

Yüksek Lisans: S.D.Ü Fen Bilimleri Enstitüsü Orman Mühendisliği Anabilimdalı-2007

Çalıştığı Kurum/Kurumlar ve Yıl: Orman Genel Müdürlüğü (1998-2007)

