



T.C.
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
LİSANSÜSTÜ EĞİTİM ENSTİTÜSÜ



ARAZİ TOPLULAŞTIRMA
ÇALIŞMALARINDA DERECELENDİRME
YÖNTEMLERİNİN DAĞITIMA ETKİSİ

Beste KÖKEN

YÜKSEK LİSANS TEZİ

Harita Mühendisliği Anabilim Dalı

Mart-2019
KONYA
Her Hakkı Saklıdır

TEZ KABUL VE ONAYI

Beste KÖKEN tarafından hazırlanan “Arazi Topplulaştırma Çalışmalarında Derecelendirme Yöntemlerinin Dağıtım Etkisi” adlı tez çalışması 20/03/2019 tarihinde aşağıdaki jüri üyeleri tarafından oy birliği ile Konya Teknik Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsü Harita Mühendisliği Anabilim Dalı’nda YÜKSEK LİSANS TEZİ olarak kabul edilmiştir.

Jüri Üyeleri

Başkan

Unvanı Adı SOYADI

Danışman

Unvanı Adı SOYADI

Üye

Unvanı Adı SOYADI

İmza

Prof. Dr. Fatih İŞCAN

Prof. Dr. Tayfun ÇAY

Doç. Dr. Ramazan ACAR

Yukarıdaki sonucu onaylarım.

Prof. Dr. Yakup KARA
Enstitü Müdür V.

TEZ BİLDİRİMİ

Bu tezdeki bütün bilgilerin etik davranış ve akademik kurallar çerçevesinde elde edildiğini ve tez yazım kurallarına uygun olarak hazırlanan bu çalışmada bana ait olmayan her türlü ifade ve bilginin kaynağına eksiksiz atıf yapıldığını bildiririm.

DECLARATION PAGE

I hereby declare that all information in this document has been obtained and presented in accordance with academic rules and ethical conduct. I also declare that, as required by these rules and conduct, I have fully cited and referenced all materials and results that are not original to this work.

İmza



Beste KÖKEN

Tarih: 28.03.2019

ÖZET

YÜKSEK LİSANS TEZİ

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA ÇALIŞMALARINDA DERECELENDİRME YÖNTEMLERİNİN DAĞITIMA ETKİSİ

Beste KÖKEN

Konya Teknik Üniversitesi

Lisansüstü Eğitim Enstitüsü

Harita Mühendisliği Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Tayfun ÇAY

2019, 69 Sayfa

Jüri

Prof. Dr. Tayfun ÇAY

Prof. Dr. Fatih İŞCAN

Doç. Dr. Ramazan ACAR

Kırsal alanda yapılan yatırımlardan en yüksek verimin alınması, tarımsal yapıdaki bozukluğun düzeltilmesi ve tarımsal kalkınmanın sağlanmasında Arazi Toplulaştırması önemli bir yer tutmaktadır. Arazi toplulaştırması projelerinin başarıya ulaşmasındaki en önemli etkenlerden biri olan derecelendirme çalışmaları bu anlamda kritik önem arz etmektedir. Derecelendirme ile işletmelerin, proje öncesi ve sonrası eşdeğer araziye sahip olması hedeflenmektedir. Türkiye de Arazi Toplulaştırması uygulamalarında derecelendirme çalışmaları bu güne kadar yürürlüğe giren ; Arazi Toplulaştırması Tüzüğü,3083 sayılı yasa, 3083 sayılı yasa göz önünde bulundurularak Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 2010 yılında yayınladığı teknik talimatnameye göre yeni derecelendirme yöntemi ve 2019 yılında çıkarılan uygulama yönetmeliği kullanılmıştır.

Bu çalışmada; Konya ili Çumra İlçesi Üçhüyük mahallesi uygulama alanı olarak seçilmiş dört farklı derecelendirme yöntemi ve bu derecelendirmeler esas alınarak yapılan dağıtım ve parselasyon işlemleri karşılaştırılmıştır. Bu şekilde dört farklı derecelendirme yönteminin dağıtım üzerindeki etkisi ortaya konulmuş ve yöntemlerin ağırlıkları açısından analizi yapılmıştır. Proje sahasında ATT ve 3083 yeni derecelendirme yönteminin sonuçlarının birbirine çok yakın olduğu saptanmıştır. 2019 yılında yayımlanan yeni derecelendirme yönteminin diğer yöntemlere yakınlığı belirlenmiş olup bu sebeple kullanılabileceği görülmüştür.

Anahtar Kelimeler: Arazi Toplulaştırması , dağıtım ,derecelendirme

ABSTRACT

MS THESIS

EFFECTS OF THE CLASSIFICATION TO THE LAND REALLOCATIONS IN LAND CONSOLIDATION STUDIES

Beste KÖKEN

Konya Technical University

Institute of Graduate Studies

Department of Geomatics Engineering

Advisor: Prof. Dr. Tayfun ÇAY

2019, 69 Pages

Jury

Advisor Prof. Dr. Tayfun ÇAY

Prof. Dr. Fatih İŞCAN

Doç. Dr. Ramazan ACAR

Land consolidation has a significant role in receiving the biggest effect for the investments in rural areas, correcting the failures in structures and development of agriculture. Classification practices state a big importance in accomplishment of land consolidation projects. Thanks to the classification, it is aimed to equalize the worth of the lands of beneficiaries before and after the project. In Turkey, during the land consolidation processes, classification has been completed according to technical standards which is published by General Directorate of Agricultural Reform with consideration of Law No. 3083 (Agrarian Reform Law about Land Arrangement on Irrigation Areas). Nowadays, land consolidation is done in accordance with the new grading methods which are published by General Directorate of Agricultural Reform in June 2010 and new land consolidation regulation published in 2019. Performing land consolidation processes by different institutions and legislations created big differences in land consolidation processes. The biggest difference among them is the fact that General Directorate of Agricultural Reform makes the grading process by considering fair value index. However, in land consolidation regulations, the fair value index is not used.

In this study, four different methods of grading and land reallocation & parcelling processes are compared. Thus, four different classification methods on the land reallocation were analyzed in terms of their weights. In the project area, the results of land consolidation regulation and law no 3083 were found to be close. The similarity of the new classification method published in 2019 to other methods was determined and it was found appropriate to use the method for this reason.

Keywords: Classification, land consolidation, reallocation

ÖNSÖZ

Bu çalışma TÜBİTAK 1001-114Y608 nolu ‘‘Arazi Toplulaştırma Çalışmaları İçin Yeni Bir Dağıtım Modeli Geliştirilmesi’’ projesinin sonuçlarından üretilmiştir.

Yüksek lisans eğitimim süresince bana her zaman destek olan sayın Prof. Dr. Tayfun ÇAY hocama, bilimsel desteklerinden dolayı sayın Dr. Turgut AYTEN hocama,

Hayatım boyunca örnek aldığım annem Güzide Elif KÖKEN ve babam Necdet KÖKEN’ e

Varlıklarıyla bana güç veren sevgili kardeşlerim Öykü Ece KÖKEN ve Doğa KÖKEN’e

Meslektaşım Harita Mühendisi Yaşar YILDIRIM’ a

Teşekkürlerle...

Beste KÖKEN
KONYA-2019

İÇİNDEKİLER

ÖZET	iv
ABSTRACT.....	v
ÖNSÖZ	vi
İÇİNDEKİLER	vii
ŞEKİLLER, ÇİZELGELER VE EKLERİN LİSTESİ.....	viii
1. GİRİŞ	1
2. KAYNAK ARAŞTIRMASI	7
3. MATERYAL VE YÖNTEM.....	13
3.1. Materyal	13
3.1.1. Uygulama alanının tanıtımı	13
3.2. Yöntem.....	15
3.2.1. Arazi Toplulaştırma Tüzüğü'ne Göre Derecelendirme Çalışmaları.....	15
3.2.2. 3083 Sayılı Kanuna Göre Derecelendirme Çalışmaları.....	17
3.2.3. Yeni Derecelendirme Yöntemine Göre Derecelendirme Çalışmaları	19
3.2.4. 2019 Yılında Yayımlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine Göre Derecelendirme Çalışması.....	20
4. UYGULAMA	23
4.1. Arazi Düzenleme Çalışmalarında Derecelendirme Yöntemlerinin Analizi.....	23
4.1.1. Arazi Toplulaştırma Tüzüğüne Göre Yapılan Derecelendirme Çalışması	27
4.1.2. 3083 Sayılı Kanuna Göre Derecelendirme Çalışması	36
4.1.3. 3083 Sayılı Kanuna Göre Yeni Toprak Derecelendirme Çalışmaları	48
4.1.4. 2019 Yılında Yayımlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine Göre Derecelendirme Çalışması.....	58
5. SONUÇ:	66
KAYNAKLAR	67
EKLER	70
ÖZGEÇMİŞ	104

ŞEKİLLER, ÇİZELGELER VE EKLERİN LİSTESİ

Şekiller Listesi

Şekil 3.1. Üçhüyük mahallesi proje alanı uydu görüntüsü.....	14
Şekil.4.1.Üçhüyük Proje Alanı Kadastro Haritası.....	24
Şekil 4.2.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanının kadastral durumun uydu görüntüsü	25
Şekil 4.3.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Blok Planı Haritası.....	26
Şekil 4.4.Üçhüyük Mahallesi Toprak Endeks Haritası (TE).....	28
Şekil 4.5.Üçhüyük Mahallesi Parsel Endeks Haritası.....	30
Şekil 4.6.Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri.....	32
Şekil 4.7.Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin verimlilik endeks değerleri.....	34
Şekil 4.8. Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin konum endeksi haritası.....	35
Şekil 4.9. Üçhüyük Mahallesi Parsel Rayiç Bedel Haritası.....	37
Şekil 4.10.Üçhüyük Mahallesi Rayiç Bedel Puanlarını Gösteren Harita.....	39
Şekil 4.11.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Toprak İndeksi Haritası.....	41
Şekil 4.12.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Parsel Birim Değeri Haritası.....	43
Şekil 4.13. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin rayiç bedel fiyatları.....	45
Şekil 4.14. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki.57, 70, 143, 184, 209 parsellerin rayiç bedel puanları.....	46
Şekil 4.15. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri.....	47
Şekil 4.16.Üçhüyük Mahallesi Proje Sahasındaki Mahalleler Arası Yol.....	49
Şekil 4.17.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanında Parsellerin Yerleşim Alanına Uzaklığına Göre Aldığı Puanlar.....	50
Şekil 4.18.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Derece Haritası.....	51
Şekil 4.19.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri.....	53
Şekil4.20.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 70 ve 57 numaralı parsellerin mahalleler arası yola olan mesafesi.....	55
Şekil.4.21. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki .57,70,143,184,209 numaralı parsellerin konum puanları.....	56
Şekil 4.22. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57,70,143,184,209 parsellere verilen komisyon puanı.....	57
Şekil 4.23. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Derece Haritası.....	60

Şekil.4.24. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri.....62

Çizelgeler Listesi:

Çizelge 3.1.Parsellerin Derecelendirilmesi.....	17
Çizelge 4.1. 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin derecelendirme tablosu.....	36
Çizelge 4.2.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin derecelendirme tablosu.....	48
Çizelge 4.3. 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin 3083 sayılı kanuna göre yapılan yeni derecelendirme tablosu.....	58
Çizelge 4.4.Üçhüyük Mahallesindeki Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 2019 Yılında yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre derecelendirilmesi.....	63
Çizelge 4.5.Üçhüyük Mahallesindeki 57,70,143,184,209 Numaralı Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 2019 Yılında Yayımlanan Uygulama Yönetmeliğine Göre Derecelendirmesi.....	64
Çizelge.4.6. Üçhüyük Mahallesindeki 57,70,143,184,209 Numaralı Parsellerin Parsel Değer Sayılarının Dört Farklı Derecelendirme Yöntemine Göre Değeri.....	64

Ekler Listesi:

Ek 1 . 2009 yılına kadar yapılan ATT ye göre derecelendirme çalışması.....	70
Ek 2.ATT derece denkleştirme tablosu.....	75
Ek 3.3083 sayılı kanuna göre eski derecelendirme.....	76
Ek 4.3083 Sayılı kanuna göre derece denkleştirme tablosu.....	81
Ek 5.3083 sayılı kanuna göre yeni derecelendirme.....	82
Ek 6.3083 sayılı kanuna göre yeni derece denkleştirme tablosu.....	87
Ek 7.2019 Yılında yayımlanan yeni uygulama yönetmeliğine göre yeni derece denkleştirme tablosu.....	88
Ek 8. 2019 Yılında yayımlanan yeni Arazi Topplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri uygulama yönetmeliğine göre yeni derecelendirme tablosu.....	89
Ek 9.Tecviz Hesabı.....	94

Kısaltmalar Listesi:

AT : Arazi Toplulaştırma
AB : Avrupa Birliği
HKMO : Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası
PDS : Parsel Değer Sayısı
PE : Parsel Endeksi
V : Verimlilik Endeksi
TE : Toprak Endeksi
TRBM : Tarım Reformu Bölge Müdürlüğü
TRGM : Tarım Reformu Genel Müdürlüğü
DSİ: Devlet Su İşleri



1. GİRİŞ

Arazi sınırlı bir kaynak olduğundan, tarımın ve hayatın sürdürülebilir şekilde devam etmesi için büyük bir dikkatle kullanılmalıdır. Arazi sınırlı oluşu onu en iyi şekilde kullanılmasını gerektirmekte bunun için de kırsal alanda üretimin artmasına yönelik projeler yapılmalıdır. Artan dünya nüfusu gıda güvenliğinin sağlanmasını ve üretimin sürdürülebilir olmasını gerektirmektedir. Çünkü kırsal kalkınma ancak üretimin artmasıyla sağlanır.

Tarım sektörü aynı zaman da sanayiye hammadde sağladığı için tarıma önem verilmesi tarım politikalarının çok dikkatli oluşturulması gerekir. Tarımın sürdürülebilir olmasıyla besin ve giyim ihtiyacı giderilecek aynı zamanda sanayi üretimi de artacaktır.

Sürdürülebilir tarım hem çiftçi hem kırsal kalkınma hem de ülke ekonomisi için çok önemlidir. Sürdürülebilir tarımın sağlanmasındaki en önemli sorun arazilerin parçalı olması ve kırsal arazilerin ıslah edilmemiş olması gibi tarım alanlarındaki yapısal sorunlardır. Tarım yapılan alanlarda tarımsal altyapının iyileştirilmesiyle bu yapısal sorunların giderilebileceği öngörülmektedir. Bu sorunların en önemlileri tarım arazilerinin çok küçük, şekilsiz ve parsellerin dağınık olmasıdır. Tarımsal üretimin verimliliği ile tarımsal yapının sulama, ulaşım, makine faaliyetleri gibi faaliyetlere uygunluğu doğrudan ilişkilidir. Parçalı, dağınık ve uygun şekillerde olmayan arazilere sahip işletmelerin verimli bir üretim yapması mümkün değildir. Türkiye’de tarım sektörü sanayi sektörüne de hammadde sağladığından tarım uygulamaları planlanmalıdır. Planlı uygulamalar sayesinde gıda güvenliği sağlanır. Kırsal bölgenin kalkınması ve sosyal olarak gelişmesi AT ile mümkündür. Kırsal mekanın yeniden düzenlenmesiyle bölgenin sosyal imkanları artar ve kırsaldan kente göç azalır. AT ile yeniden düzenlenen kırsal alan sayesinde, tarımsal alanlar daha verimli işlenecek arazilerden maksimum fayda sağlanacaktır. İdeal büyüklüğüne ulaşan parseller sayesinde üretim artışı sağlanacak ve elde edilen ürünlerin kalitesi de artacaktır. Aynı zamanda toprak ve su kaynakları korundukça, tarımsal üretim artacak bu durum da milli gelir artışını sağlayacaktır.

Sürdürülebilir tarımın önündeki en büyük engel arazi parçalanmasıdır. Tarım sektörünü etkileyen bu olumsuzluklara karşı yapılacaklar, öncelikle tarım arazilerindeki daha fazla parçalanmayı ve bozulmayı önleyici yasal, hukuksal düzenlemeler yapmak, sonrasında da bugüne kadar oluşmuş mevcut parçalı, küçük ve düzensiz arazilerin

iyileştirilmesidir. Dünyadaki birçok ülke tarım ekonomisini doğrudan etkileyen arazi parçalanması ile uğraşmakta ve bu problemin çözümü için Arazi Toplulaştırmasını (AT) uygulamaktadır (Van Dijk, 2007),(Demetriou ve ark., 2012a).

(Hiironen ve Riekkinen) tarafından 2016 yılında yapılan çalışmada, parçalı ve düzenli olmayan tarım arazilerinin üretimdeki verimi azalttığını belirtmişlerdir. Bu sebeple birçok Avrupa ülkesinin arazi bölünmesini azaltıcı pek çok reform uygulaması ve AT çalışmaları yaptığından bahsetmiştir. Çay ve ark. (2005) yaptıkları çalışmada da AB'ne üye ülkeler tarafından Türkiye'de tespit edilen kayda değer sorunlardan birinin de Türkiye'de tarım sektörünün gelişmemesi olduğunu belirtmişlerdir. Bu çalışmada da belirtildiği gibi Türkiye'de ki tarımsal üretim potansiyeli Avrupa'dan daha fazladır. Çünkü Avrupa'ya göre ülkemizin, tarım alanları verimlidir ve su kaynaklarımız daha fazladır. Türkiye'de tarımsal sorun haline gelmiş konulardan biri de tarım topraklarının yeterli büyüklükte olmamasıdır. Aynı zamanda çok parçacıklı yapıdan dolayı tarım toprakları verimli şekilde işlenemez. Bu sebepler tarımsal yapının bozulmaya devam etmesine ve tarımsal önlemlerin etkili olmamasına sebep olur. İşletmeler yetersiz arazi büyüklüklerine sahip olduklarından modern tarım tekniklerinin uygulanması, sermayenin etkili uygulanması ve çiftçilerin gereken geliri elde etmesi zorlaşmaktadır. Bu kapsamda belirlenen sorunun çözümü, birim alandan daha fazla verim alınması tarımsal iyileşmenin sağlanması için AT yapılmalıdır. Bunun için de Çay ve ark. (2012) yaptıkları çalışmada da vurguladıkları gibi Türkiye'de AT ile ilgili pek çok çalışma yapıldığını bunlardan ilkinin de Konya- Karkın köyünde yapıldığını belirtmişlerdir.

Kayaoğlu (2005) yaptığı çalışmada kırsal alan düzenlemesi yapılan alanda gerçekleşen değişiklikleri;

Parsellerin sayısı azalır,

Parseller düzgün geometrik şekillere dönüştüğünden büyüklüğü artar,

Parsellerin toplam sınır uzunluğu toplamı artar,

Sınır şekilinden kaynaklanan arazi kaybı azalır bu yüzden de parsellerde verim artışı gerçekleşir şeklinde özetler.

Türkiye de uygulanan miras yasası arazi parçalanmasına yol açmakta bu da üretim artışını azaltmaktadır. Çünkü miras yasasına göre her mirasçı her parselden pay alabilir. Bu durum tarımsal yapıyı kayda değer derecede bozmaktadır. Kızılaslan ve Almus (2000) yaptığı çalışmada da arazi parçalanmasının bir sebebini de tarım topraklarının kiracılık ve ortakçılıkla işletilmesi olarak açıklamışlardır. Çalışmada sermayenin ve işgücünün eksikliği nedeniyle tarım işletmelerinin bir bölümünün

arazilerin hepsini işleyemediklerinden bu sebeple de kiracılık ve ortakçılık yaptıklarını vurgulamışlardır. İşletme sahiplerinin kentlerde yaşadıkları için tarım arazilerini işleyememesi bu yüzden de arazilerinin kiracılık ya da ortakçılığa verilmesi arazilerin parçalanmasına neden olduğunu belirtmişlerdir.

AT yapılan alanda parsellerin yerleri, büyüklükleri, şekilleri de değişir. AT işlemiyle toprak mülkiyeti de yeniden düzenlenir ve planlanır. AT ile kırsal alanın yeniden düzenlenmesi mülkiyetinde yeniden düzenlenmesi anlamına gelir. Çünkü AT sonrasında her parsel sulama drenaj ve yol açısından faydalanması, işletmeler için de mülkiyet kavramının yeniden düzenlenmesidir. Parsellerin ölçümü, yol ve su ağının geçirilmesi, parsellerin yeniden düzenlenmesi sayesinde kadastro da yenilenir. AT çalışmalarının kırsal alanda önemli bir sorun olan mülkiyet sorunlarının çözülmesi için vazgeçilmez bir araç olduğu söylenebilir.

Kırsal bölgeleri birim alanından en yüksek faydayı sağlamak için yapılan AT uygulamaları Türkiye’de ki tarım arazilerinin parçalanmasını önleme ve verim sınıflandırmasının yapılmasına da büyük katkı sağlar. Ülkemizde tarımla uğraşan sayısı arttıkça tarımsal üretimde süreklilik sağlanacaktır. Bunun için parselleri ekonomik boyutuna getirmeli arazi toplulaştırması yapılmalı ve kırsal alanda işletmelerin parçalanmasını önleyici yasal önlemler alınmalıdır. Ayrıca her parselden maksimum fayda sağlamak için araziler teknik olarak değerlendirilmelidir. Bunun için yapılması gereken AT dır. Arazilerin teknik olarak incelenmesi tarla içi geliştirme faaliyetlerinin sağlanmasına ve her parselin değerlendirilmesi(derecelendirilmesiyle)birim alandan en üst düzeyde verim artışı sağlanması anlamına gelir.

Arazi toplulaştırmasının en zaman alan ve en önemli adımlarından biri de derecelendirme ve derece haritalarına göre yapılan dağıtım işlemleridir. Bir arazi toplulaştırmasının ne kadar başarılı olduğunu derecelendirme ve dağıtım işlemlerinin kadar doğru olduğuyula anlarız. Dağıtım öncesinde ve sonrasında araziler eşit değerde olmalıdır. Arazilerin eşit değerde olması ancak derecelendirme ve dağıtımla ölçüleceği için bu işlemler büyük dikkat ve titizlikle yapılmalıdır.

AT sonrasında tarım işletmeciliği gelişir. AT bölgesine giren parseller derecelendirilir. AT nın derecelendirme ve buna göre yapılan dağıtım işlemi en hassas yapılması gereken adımlarındandır. Derecelendirme işlemi sonrası arazinin verim haritası çıkmakta ve dağıtım işlemine de altlık hazırlanmaktadır. Dağıtım işlemi sonucunda mülkiyet hakları da düzenlenir.

İnceyol (2014) yaptığı çalışmasında ise AT çalışmalarında yapılan dağıtım işleminin, işletmeler için mülkiyet kavramını yeniden düzenlediğini belirtmiştir. Bu çalışmada da belirtildiği gibi toplulaştırma alanından yol ve sulama ağı geçirilir. Kadastro parselleri bloklar içerisine derecelendirme işlemine göre ve hakkeş miktarları oranınca alansal şekilde yerleştirildikten sonra blok şekillerince parseller düzenlenir ve dağıtım işlemi tamamlanır. AT ile parçalanmış dağınık parseller modern tarım teknikleriyle birleştirilir. Kırsal alanda gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra parseller değeri korunarak tekrar dağıtılır. AT yapılırken toplulaştırma alanı yapılırken ekonomik ve sosyal olarak da düzenlenir. Bölge için gerekli park, sağlık ocağı ve cami de yapılarak bölgenin sosyal ve ekonomik olarak gelişmesi amaçlanır.

Arıcı (2002) yaptığı çalışmasında kırsal alanlarda ki gelişmişlik düzeyinin artmasının kırsalda yaşayan insanların hayatlarını daha refah içinde sürdürmesiyle orantılı olduğunu açıklamıştır. Çalışmada da belirtildiği gibi kırsal alanlardaki yapısal sorunlar giderildikçe kırsalda yaşayan insanların geliri artacak, yaşam koşulları iyileşecektir. Birçok gelişmiş ülke yapısal sorunlarını 1950'ler de AT çalışmalarıyla ve toprak reformuyla çözmüştür. Gelişmiş ülkelerin yaptığı bu çalışmalarla hem tarımdaki yapısal sorunlar giderilmiş hem de mülkiyette ve altyapıda olan sorunları çözümlenmişler ayrıca işletme sürekliliğinin ancak parçalanmayı önleyici politikalarla sağlandığını belirtmiştir.

Türkiye'de yapılan Arazi Toplulaştırma işlemleri 1961 den 28 Nisan 2018 kadar ayrı iki kurum tarafınca yapılmaktadır. Arazi Toplulaştırma çalışmalarında derecelendirme işlemini, Tarım Reformu olan alanda 3083 sayılı yasaya göre TRGM, tarım reformu olmayan alanlarda ise 2009 da 1979 sayılı Arazi Toplulaştırma Tüzüğü'nün yerine yürürlüğe giren Arazi Toplulaştırma Tüzüğü'ne göre İl Özel İdare'lerince ayrı ölçütlere göre uygulanmaktaydı.

Sulama ve toplulaştırmanın tek elden yapılması amacıyla 28 Nisan 2018 tarihinde 7139 Kanun numarası ile arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetlerini yürütme görevi Devlet Su İşleri (DSİ)'ne verilmiş ve 30405 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmi Gazete'de Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği yayımlanmıştır. Bu yönetmeliğin birinci bölümünün 3 üncü maddesinde arazi toplulaştırma işleminin yasal dayanağı belirtilir.

Bu Yönetmeliğin yasal dayanağı, 18/12/1953 tarihli ve 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun Ek-9 uncu maddesi, 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 6 ncı maddesi ve 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 24 üncü maddesidir.(Madde3)(Resmi Gazete,2019)

Şahin ve ark. (2011) çalışmalarında toprağın etüd edilmesi ve haritalanması işlemlerinin dünyada ki nüfusun artmasına rağmen sınırlı olan kaynaklardan alınan üretim miktarını arttırmak amacıyla arazinin değerlendirilmesi için yapılan çalışmaların 20.yüzyılın başında başladığını ve sonraki senelerde de arttığından bahsederler.

Arazi toplulaştırmasının en önemli adımlarından biri de derecelendirme işlemidir. Arazi toplulaştırma projesi uygulanan alanda uygulama öncesi ve sonrası aynı değerlerde arazi verilmesi önemlidir. AT öncesi ve sonrasında parsellerdeki eşdeğerliliğin sağlanması için parseller belli ölçütler kullanılarak derecelendirilir. Derecelendirme işleminin amacı parsellerden elde edilecek ürün miktarının tahmin edilmesidir. Arazinin derecelendirme işlemi, toplulaştırma bölgesi için hem topografyanın, hem de toprak özelliğinin yorumlanmasıyla, belirli değerlendirme şekilleri arası karşılaştırmanın yapılabilmesini amaçlayan çalışmalar bütünüdür.

Arazi Toplulaştırma işlemlerinde yapılan derecelendirme işlemi ve buna göre yapılan dağıtım Kırsal Alan Değerlemesi olarak düşünülebilir. Çünkü arazi derecelendirilirken sadece toprak sınıflandırılması ve değişimi gerçekleşmez. Arazinin derecelendirilmesi arazinin vergi bedelinin bulunmasında ve arazi toplulaştırma alanında bir kamulaştırma yapılacaksa bu bedelin ödenmesinde de önemli yer tutar. Aynı zamanda AT işlemi kırsal alanda sosyal yaşamı yeniden düzenleyen bir işlem olduğu için kamu tesislerine ayrılacak alanlarda Düzenleme Ortaklık Payının(DOP) belirlenmesinde de etkilidir.

Arazi toplulaştırma çalışmalarında değerlendirme yöntemi olarak; Arazi Toplulaştırma Tüzüğü (ATT)'ne göre "Parsel Değer Sayısı", 3083 sayılı Kanuna göre "Parsel Birim Değeri" kullanılmakta olup, bunların dışında TRGM tarafından uygulama tecrübelerine göre geliştirilen yeni değerlendirme; Toprak Puanı, Yol Puanı, Yerleşim Puanı, Varlık Puanı ve Komisyon Puanlarına göre yapılmaktadır. (Çay ve ark., 2012).

Ülkemizde 1990'lardan beri kent alanlarındaki taşınmaz değerlendirme çalışmaları büyük ölçüde artarken, tarım alanlarında değerlemeye önem verilmemiştir. Bunun en

önemli sebebi ise köyden kente olan göç ve tarımın kısıtlı bir alanda az bir nüfus tarafından yapılmasıdır.

Arazi toplulaştırma çalışmalarıyla aynı zamanda ‘‘Kırsal Alan Değerlemesi’’ de olur her parsel yol ve su ağına bağlandığı için her parselin değeri de artar.AT çalışmalarından sonra aynı zamanda her parsel daha iyi sulama hizmeti götürüldüğünden üretim de arttığından ve parsel daha değerli hale gelir. Bu çalışmada önemi arazi toplulaştırma işleminin başarısını belirleyen derecelendirme ve derece haritaları esas alınarak yapılan dağıtım işleminde derecelendirme yöntemlerinin alanı ne ölçüde etkilediğinin belirlenmesi, çiftçi, devlet ve toplulaştırmadan etkilenen herkes için kabul edilebilir yöntemin ne olduğunun ortaya konulmuştur.

Türkiye de Arazi Topplulaştırması çalışmalarında şimdiye kadar yürürlüğe giren Arazi Topplulaştırması Tüzüğü,3083 sayılı yasa ve 3083 sayılı yasa göz önünde bulundurularak Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 2010 yılında yayınladığı teknik talimatnameye göre yeni derecelendirme yöntemi kullanılarak derecelendirme işlemleri ve bu derecelendirmeler esas alınarak yapılan dağıtım ve parselasyon işlemleri karşılaştırılmıştır. Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmi Gazete’de Arazi Topplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre derecelendirme işlemi yapılmıştır. Uygulama alanı olarak Konya ili Çumra ilçesi Üçhüyük mahallesi tercih edilmiştir. Bu şekilde dört farklı derecelendirme yönteminin dağıtım üzerindeki etkisi ortaya konulmuş ve yöntemlerin ağırlıkları açısından analizi yapılmıştır.

2. KAYNAK ARAŞTIRMASI

Çay ve ark. (2005), yapmış olduğu Konya'da Yapılan Arazi Toplulaştırma Projelerinde Uygulama Problemleri isimli çalışmada; arazi toplulaştırma öncesi ve sonrasında meydana çıkan problemleri özetlemişler ve bu problemlerin nasıl çözüleceğine dair öneriler sunmuşlardır.

Ayten (2007), yapmış olduğu çalışmada Türkiye de AT'de kullanılan mülakat modelinin uygulanmasında karşılaşılan problemler ve incelenmiştir. Ayrıca blok öncelikli modelle ve mülakat modeli karşılaştırılmıştır. Uygulama alanı olarak Konya Ereğli Adabağ köyü seçilmiştir. Bölgede hem mülakata dayalı dağıtım yapılmış hem de blok öncelikli modele göre dağıtım yapılmıştır. Sonuçlar karşılaştırılarak blok öncelikli dağıtım modelinin uygulanabilir sonuçlar verdiğini göstermiştir.

Çay ve ark. (2009), yapmış olduğu çalışmada AT uygulamalarında yeni oluşturulan parselasyon planının insan faktöründen ayrı düşünülmemeyeceğini belirtmişlerdir. AT projelerinde insan kaynaklı oluşan olumsuz yönler ortaya konmuştur. Bu olumsuz yönlerden ancak blok öncelik esaslı dağıtım modeliyle kurtarılacağı belirtilmiştir. Blok öncelik esaslı dağıtım modeliyle mülakat esaslı dağıtım modelinin uygulama sonuçlarını karşılaştırarak hangi modelin çiftçiler tarafından tercih edildiğini anket yaparak açıklamışlardır.

Çay ve ark. (2012), yapmış olduğu çalışmada, AT uygulamalarının en hassas ve uzun zaman süren işlem adımının arazinin derecelendirmesi işlemi olduğunu belirtmişlerdir. AT öncesinde ve sonrasında parsel değerinin korunması gerektiğini vurgulamışlardır. Arazinin değerlendirilmesi (derecelendirilmesi) işleminin dağıtıma altlık oluşturduğunu ve AT işleminin başarısını belirlediğini belirtmişlerdir.

Şahin ve ark. (2011), yapmış olduğu bilinen ilk arazi sınıflamasından bahsedilmiş araziler verimlilik durumuna göre gruplandırıldığından ve buna göre vergi miktarının belirlendiğini anlatmışlardır. Çin de ve Roma da yapılan arazi sınıflandırmasını ve bunların neye göre yapıldığını anlatmışlardır. Dünyanın nüfusu artmasına rağmen sınırlı olan kaynakların daha iyi kullanılması için arazi değerlendirme çalışmasının yapılmasının zorunluluğundan bahsetmişlerdir.

Gündoğdu ve ark. (2003) makalelerinde arazinin derecelendirilmesinin asıl amacının arazi değerinin belirlenmesi olduğunu belirtmişlerdir. Arazi derecelendirmenin aynı zamanda arazinin verim yeteneği de tahmini olarak belirlenmiş

olacağından, arazilerin her türlü özelliğinin karşılaştırılarak belirlenebileceğinden bahsetmişlerdir.

Storie (1937) , Weiers ve Reid (1974) çalışmalarında, AT projelerinin başarısının derecelendirme işleminin adaletli, doğru olmasıyla orantılı olduğunu belirtmişlerdir . Dünyada bir çok ülkede yapılan AT uygulamalarının derecelendirme işleminde geliştirdikleri yöntemleri incelemişlerdir.

Miranda ve ark. (2006) tarafından yapılan çalışmada İspanya da 1950 yılından beri uygulanmış olan AT çalışmaları değerlendirilmiştir. AT uygulamalarına çevrenin, ekonominin, sosyal çevrenin etkisi ortaya konmuştur.AT uygulamaları sonrasında kırsalda nüfusun azaldığını ortaya koymuşlardır.

Seele (1994) yapmış olduğu çalışmasında, Arazi toplulaştırma uygulamalarının Almanya da yüzyıldan fazla yapıldığını, arazi değerlendirme konusunda yaşanan karışıklıkları örneklendirmiştir.

Weiss (1995) yapmış olduğu çalışmasında, Almanya da uygulanan AT uygulamalarının yasal dayanaklarını açıklamıştır.AT ile birlikte çeşitli kamu hizmetlerinin karayolu, demiryolu gibi meydana gelmesinden bahsetmiştir.

Yılmaz ve Çiftçi (2005) yapmış olduğu Arazi Toplulaştırma Sahalarında Toprak Tuzluluğunun Arazi Derecelendirmesine Etkisi isimli makalede, AT çalışmalarından önce ve uygulama sonrasında oluşan parsel alanlarının artış ve azalışlarının PE ile ilişkili olduğunu ortaya koymuşlardır. Tarım alanları ıslah edildikten sonra uygulamanın öncesinde belirlenen PE ve sonrasında belirlenen PE birbirinden farklı olacaktır. Arazi Toplulaştırma projelerinde bu yüzden de uygulamanın öncesinde ve sonrasında Toprak Endeks değeri ve Verimlilik Endeks değeri birbirinden farklı olacağını belirtmişlerdir. Bunun sonucunda da uygulama öncesi ve sonrası parsel alanlarında artış ve azalışlar yaşanacağını ortaya koymuşlardır.

Bie ve Beckett (1973) yapmış olduğu çalışmasında arazi toplulaştırma çalışmalarında kullanılan toprak haritalarının ve bu işlemin nasıl yapılması gerektiğinin önemini ortaya koymuşlardır. Uygulama alanı için Kıbrıs ın Güneybatında olan 19 km² lik alan seçilmiştir. Bu bölge için dört toprak etütçüsünün yaptığı toprak haritaları kıyaslanmıştır. Toprak haritaları hava fotoğrafları yardımıyla detaylı olarak oluşturulmuştur. Dört toprak etütçü de kendi seçimlerine göre 30 bölge seçmiş toprak profillerine göre ayrı haritalar hazırlamışlardır. Hazırlanan bu haritaların kıyaslamaları yapıldığında aynı alanda ki farklı yorumlamalar ve lejantlar belirlenmiştir. Bunun sebebinin araştırmacıların her birinin tercih ettiği haritalama stratejisinin farklılığından

kaynaklandığı ortaya konmuştur. Araştırmacıların oluşturduğu haritalar arazinin gerçek durumuyla yakın olduğu görülmüştür. Fakat profil sayısı arttıkça haritalama birimindeki benzerliklerin azaldığı belirlenmiştir. Bu çalışmayla hava fotoğrafları kullanılarak sınır belirlenmesi işleminin haritalama birimiyle yada toprağın sınıflandırılması aşamalarından daha doğruluğu yüksek sonuçlar ortaya koyduğu anlaşılmıştır.

Crecente ve ark. (2002) tarafından yapılan çalışmayla İspanya-Galiçya da yapılan AT uygulamaları değerlendirilmiştir. AT yapılmış ve yapılmamış bölgeler kıyaslanmıştır. AT' nin ekonomiyi, çevresel faktörleri, sosyal yaşamı nasıl etkilediği ortaya konmuştur

Erkan (2005) yapmış olduğu Arazi Yönetimi, Toplulaştırma İlişkileri isimli çalışmada AT çalışmalarının kırsal mekanı yeniden düzenleyen projeler olduğunu ve toplulaştırma sonrasında tarımsal verimin arttığını belirtmiştir. AT çalışmalarının tarımın sürdürülebilir olması ,çölleşmeyle mücadele etmesi, üretimi çoğaltması gibi amaçları olduğunu vurgulamıştır. Arazi toplulaştırma çalışmalarıyla kırsal mekanı yeniden düzenleme çalışmaları yapılırken doğal kaynakların korunması için önlemler alınması gerektiğini belirtmiştir.

FAO (1977) yapmış olduğu çalışmasında, derecelendirme çalışmalarıyla arazilere ait değerlerin belirli kriterlere göre elde edilmesinin öneminden bahsetmiştir. Arazinin derecelendirilmesiyle parsellerin verim yeteneğinin tahmini sağlanacak, parsellerin özellikleri karşılaştırılacağını vurgulamıştır. Bu şekilde parsellerin toprak özelliği ve topografyası da yorumlanabileceğini belirtmiştir.

Vitikainen (2004) yapmış olduğu çalışmada Avrupa da uzun yıllardır uygulanan Arazi Toplulaştırma uygulamasının yapılışını, amacını ,mali yönünü inceleyerek diğer Avrupa ülkelerinde de AT uygulamalarını kıyaslamıştır.

Bıyık (2005) tarafından yapılan çalışmada Arazi toplulaştırma işlemlerinde parsellerden daha çok verim alınabilmesi için arazi özelliklerinin bilinmesi gerektiğini vurgulamıştır. Arazi düzenlemesi kırsal alanı yeniden entegre ettiği için yol inşaatı ,sulama ağı yapımı, tarım alanlarının korunması, kırsal alan için gerekli tesislerin yapımı gibi bir çok amacının olduğunu belirtmiştir.

Sklenicka (2006) tarafından yapılan çalışmada Arazi toplulaştırma projelerinde mülkiyet durumunun toplulaştırma öncesinde ve sonrasında ki mülkiyet durumu incelenmiştir. Çek Cumhuriyetinde yapılan uygulama için üç çalışma bölgesi seçilmiştir. Bölgeler için Arazi toplulaştırma çalışmalarının öncesi ve sonrasında arazi

değerleme kriterleriyle mülkiyet durumunun arasındaki ilişkinin analizi için çoklu regresyon analizi uygulanmıştır.

Özkan (2007) tarafından yapılan çalışmada kırsal alanlarda kalkınma sağlanması için önerilmiş olan politikaların analizi yapılmıştır. Kırsal alanlarda kalkınmayla kırsal turizm arasındaki ilişki incelenmiştir. Kırsal turizmin kırsal kalkınmayı arttırdığı görülmüştür.

Ayten (2007) yapmış olduğu çalışmada ülkemizde ki AT çalışmalarını incelemiştir. Dağıtım yapılırken mülakat yönteminin sebep olduğu olumsuzluklar araştırılmıştır. Konya'nın Ereğli ilçesine bağlı Abadağ Köyü'nde hem mülakat yöntemi hem de blok öncelik esas alınarak dağıtım yapılmıştır. Dağıtım sonuçları karşılaştırılarak AT projelerinde dağıtımın önemi vurgulanmıştır.

Demetriou (2010) yapmış olduğu çalışmada, Arazi toplulaştırma uygulamalarında dağıtım yapılırken geliştirdikleri LACONIIS isimli modeli üç kısım olarak tasarlamışlardır. İlk kısımda arazinin parçacılığı ölçülür. İkinci kısımda parsellerin dağıtım işlemi için tasarlama ve değerlendirme aşamasından oluşur. En son kısım ise parselasyon işleminden oluşur.

Çelebi (2010) yapmış olduğu çalışmada, Karaman ilindeki arazi toplulaştırma projelerinin bazılarının uygulama öncesi ve sonrasında arazilerin belirli özelliklerini incelemiş, toplulaştırma çalışmalarının tarım faaliyetlerine nasıl etki yaptığından bahsetmiştir. Uygulama alanında ki arazi toplulaştırma öncesi ve sonrasında oluşan parsel sayısı toplamının, her işletme başına düşen parsel sayısının, sınırda ki kayıpların, yol ve sulama kanalından yararlanan parsellerin sayısının değişimi hakkında karşılaştırma yapılmıştır.

Uyan (2011) yapmış olduğu çalışmada, arazi toplulaştırma uygulamalarının en dikkatli yapılması gereken işlem adımından biri olan dağıtım aşamasının başarısı için CBS yi altlık olarak kullanarak bir yazılım tasarlamıştır. Bu yazılım Mekansal Karar Destek Sistemi (MKDS)'dir.

Demetriou ve ark. (2012a) tarafından yapılan çalışma arazi toplulaştırma projelerinin uzun sürmesinin hem projelerin maliyetini arttırdığını hem de işletme sahipleri arasında çıkan anlaşmazlıkları arttırdığından bahsetmiştir. Bu sorunların yeni bir planlama sistemiyle azalacağını savunmuşlardır.

Demetriou ve ark. (2012b) yapmış olduğu çalışmada LACONISS adlı modele katkıda bulunarak geliştirmişlerdir. Arazi toplulaştırma uygulamalarında kullanılan bu modelle örnek uygulama yaparak modelin uygun olup olmadığının testini yapmışlardır.

Temel (2013) tarafından yapılan çalışmada kırsal kalkınma için arazi toplulaştırmasının çok önemli olduğunu vurgulamıştır. Avrupa Birliği ve Türkiye’de ki AT çalışmalarına ait değerlendirmeler yaparak, kırsal kalkınmayla toplulaştırma çalışmalarının ilişkisini ortaya koymuştur. Türkiye’de kırsal alanlardan en yüksek düzeyde verim alabilmek için planlama çalışmalarının öneminden bahsetmiştir.

Cay ve Uyan (2013) tarafından yapılan çalışma AT uygulamalarının dağıtım aşamasında çiftçilerin tercihleri için yeni bir yöntem kullanmışlardır. Bu yöntem analitik hiyerarşi (AHP) metodudur. Mülakat sonrasında elde edilen sonuçlarla AHP tabanlı yapılan dağıtım sonuçları karşılaştırılmıştır.

Uyan ve Çay (2018) tarafından yapılan çalışmada, AT çalışmalarının tarım teknolojisiyle ve toplum ihtiyaçlarıyla orantılı olduğunu kırsal alan düzenlemeleri yapılırken toplulaştırma sonrasında işletme veriminin artması için çalışmalar yapılmasının önemini vurgulamışlardır. Dağıtımın doğru ve adaletli yapılmasının derecelendirme işlemine bağlı olduğunu belirtmişlerdir.

Ülkemizde yapılan toplulaştırma projelerinin geçmiş yıllarda ayrı kurumlar tarafından yapılması ve derecelendirme işlemi için farklı yöntemlerin kullanılmasının çiftçi ve uygulayıcı açısından değerlendirilmiştir. Çalışmada aynı toplulaştırma alanına farklı derecelendirme yöntemleri uygulanmış ve bu yöntemlerin sonuçları ayrıntılı olarak kıyaslanmıştır.

Çay (2013) tarafından yazılan “Arazi Düzenlemesi ve Mevzuatı” isimli kitapta Arazi Toplulaştırma işleminin nasıl yapıldığını ayrıntılı bir şekilde anlatmış ve Türkiye’de ve Avrupa’da nasıl yapıldığını anlatılmıştır. Arazi toplulaştırma işlemlerinde derecelendirme çalışmalarının yapılışından bahsetmiştir. AT işlem adımlarını ayrıntılı olarak anlatmıştır. AT işlemi için Türkiye’de yürürlükte olan ve kaldırılmış mevzuatları kıyaslayarak benzer ve farklı özellikleri belirtmiştir.

Martínez ve ark. (2013) yapmış olduğu çalışmada, Arazi toplulaştırma işlemlerinden daha çok fayda sağlanması açısından CBS kullanmıştır. Bu şekilde arazi toplulaştırması işlemleri için CBS altlıklı yazılım geliştirmişlerdir. Yarı otomatik geliştirilen bu yazılımla toplulaştırma çalışmalarının daha verimli hale geldiğini ortaya koymuşlardır.

Sayılan (2014) çalışmasında, Türkiye’de kırsal alanlarda sürdürülebilirliğin sağlanmasında AT projelerinin çok önemli olduğunu vurgulamıştır. Aynı zamanda Türkiye’de arazi toplulaştırma uygulamaları için yapılan yöntemler karşılaştırılarak incelenmiştir.

Ayten (2015) tarafından yapılan çalışma Türkiye’de ki kamu hizmetlerinin gerçekleşmesi için arazilerin edinilme yolları ve bunun sonucunda meydana gelen problemler ortaya konulmuştur. Uygulama alanı olarak Konya’nın Kadınhanı ilçesinde bulunan Kolukısa ve Sarıkaya mahallelerine arazi toplulaştırma işlemi uygulanmıştır. Kamu hizmetleri için gereken bu arazilerin arazi toplulaştırmasıyla da edinilebileceği açıklanmıştır.

Ertunç (2018) tarafından yapılan doktora çalışmasında arazi toplulaştırma çalışmalarında dağıtım işleminin çok önemli olduğunu vurgulamışlardır. Uygulama alanı için Konya ili umra ilçesi Üçhüyük mahallesi seçilmiştir. Dağıtım işleminin mülakat esaslı ya da blok öncelik esasına göre yapılabileceği açıklanarak uygulama alanında dağıtım işlemi her iki yöntemle de yapılmış ve sonuçları karşılaştırılmıştır.



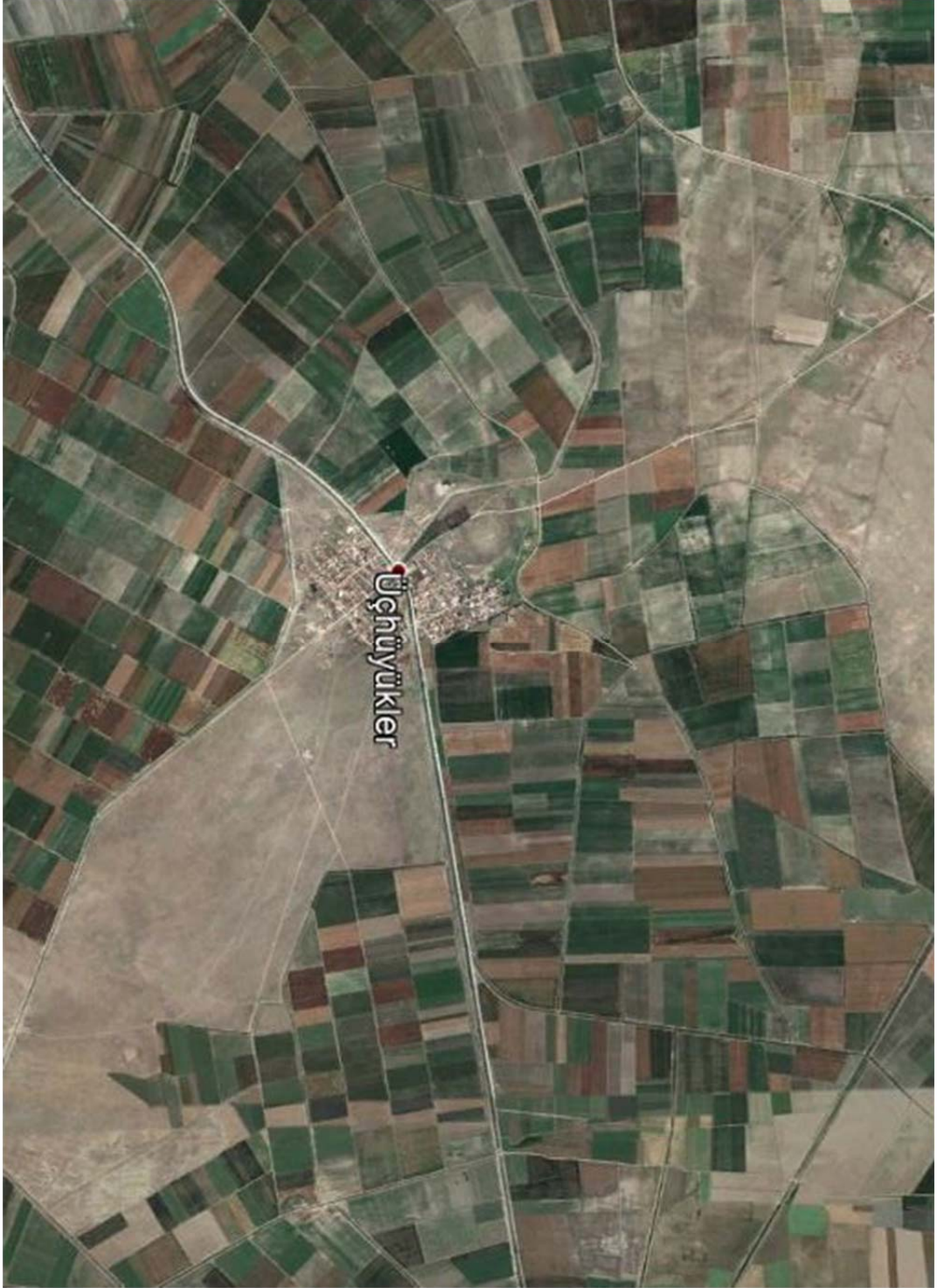
3. MATERYAL VE YÖNTEM

3.1. Materyal

Araştırmanın temel materyalini, Konya ili Çumra ilçesi Üçhüyük mahallesi arazi toplulaştırma sahasına ait proje verileri oluşturmaktadır. Proje, başlangıçta Konya Tarım Reformu Bölge Müdürlüğü (TRBM) tarafından 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu hükümlerine göre yürütülmüş, TRBM kapatıldıktan sonra çalışmaları Konya Tarım İl Müdürlüğü devam ettirmiştir. Üçhüyük AT projesi 20.10.2016 tarihinde tamamlanmıştır. Çalışmada kullanılan proje verileri Konya Tarım İl Müdürlüğü tarafından temin edilmiştir. Bu veriler proje alanına ait kadastro parselleri, AT listeleri, derecelendirme haritası ve mülakat formları geçici evraklardır. Yine 1/5,000 ölçeğindeki orijinal paftalar Konya Tarım İl Müdürlüğü'nden alınan evraklar arasındadır. Dağıtım sonuçlarına göre uygulama alanındaki parselasyon haritası Konya Teknik Üniversitesi Coğrafi Bilgi Sistemi laboratuvarında bulunan Netcad yazılımı kullanılarak yapılmıştır.

3.1.1. Uygulama alanının tanıtımı

Çalışmada Konya ili Çumra ilçesi Üçhüyük mahallesinde yapılan arazi toplulaştırma verileri kullanılmıştır. Araştırma alanının uydu görüntüsü Şekil 3.1 'de verilmiştir. Üçhüyük mahallesi adını etrafını çevreleyen 3 adet tepeden (hüyük) almaktadır. Çalışma alanı Üçhüyükler Köyü iken, 6360 sayılı yasa ile adını Üçhüyük mahallesi olarak değiştirmiştir. Üçhüyük Mahallesi Çumra'ya 22 km, Konya'ya 66 km uzaklıktadır. Mahallenin rakımı 1002 m'dir. Mahallede 2016 nüfus verilerine göre 850 kişi ikamet etmektedir. Mahallede yaşayanların gelir kaynağı tarıma dayalıdır.



Şekil 3.1. Üçhüyük mahallesi proje alanı uydu görüntüsü

Proje alanındaki arazi düzenleme çalışmaları Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Kanunu (SAADDTRK) göre yapılmıştır.

3.2. Yöntem

Derece haritalarının oluşturulması ve dağıtım işlemi için Konya Teknik Üniversitesi Harita Mühendisliği laboratuvarında mevcut olan Netcad 5.2 yazılımı kullanılmıştır..

Toplulaştırma sahasında parçalı olan araziler mevcut doğal bloklar arasına yerleştirilen yeni bloklara göre arazilerde bulunan sabit tesislere, akrabalık ilişkilerine, planlanan yollardan cephe almalarına ve ideal parselasyon planına dikkat edilerek birleştirilmiştir

Arazi Toplulaştırma Tüzüğü (ATT)'ne göre Arazi Toplulaştırma uygulamalarında derecelendirme işlemi. “Parsel Değer Sayısı”, kullanılmıştır. 3083 sayılı Kanun'da ise, derecelendirme kriteri olarak “Parsel Birim Değeri” kullanılmıştır. Bunların dışında TRGM tarafından uygulama tecrübelerine göre geliştirilen yeni değerlendirme; Toprak Puanı, Yol Puanı, Yerleşim Puanı, Varlık Puanı ve Komisyon Puanlarına göre yapılmıştır. Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmi Gazete'de Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre derecelendirme işlemi yapılmıştır. Parsel endeksi hesaplanırken yönetmeliğin 11. Maddesinde belirtildiği üzere toprak endeks puanı % 60, konum ve diğer özelliklere ilişkin puanlar % 40 oranında uygulanmıştır.

3.2.1. Arazi Toplulaştırma Tüzüğü'ne Göre Derecelendirme Çalışmaları

1979 tarihli ATT, 2009 tarihinde değiştirilmiş olup, derecelendirme çalışmaları hakkındaki 1982 tarihli yönetmelikte herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. 7.5.1982 gün ve 17687 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan arazi toplulaştırma yönetmeliğinde derecelendirme çalışmalarının nasıl yapılacağı açıklanmıştır (Çay, 2013)

Arazi toplulaştırması uygulanacak arazilerde aşağıdaki altı madde dikkate alınır ve derecelendirme işlemi yapılır.

3.2.1.1. Toprak Endeksi (TE)

TE, parsellerin toprak özelliklerinin verimlilik kapasitelerinin ve topraktan yararlanma olanağının derecelendirme kurulunun çalışmalarıyla derecelendirilmesidir. AT alanındaki her parselin, toprağın özelliğine göre laboratuvarında analiz edildikten sonra aşağıda bulunan formülden toprak endeks değerleri tespit edilir. Bu işlem toprak etüd mühendisi tarafından yapılır. AT alanında eğer gerekli görülürse aynı parsel içinde farklı kısımlar da analiz edilir ve TE değeri hesaplanır. Toprak Endeksi 0-100 arasında değer alır.

Toprak endeksine dört faktör etki eder. Bunlar;

A- Toprak Profil grubu,

B- Üst toprak bünyesi,

C- Arazinin eğimi,

X- Diğer özellikler (Tuzluluk, alkalilik, PH, drenaj, erozyon, mikrorölyef).

Toprak Endeksi (TE)= $A \times B \times C \times X$ formülüyle hesaplanır. (3.1) (URL-1)

3.2.1.2. Verimlilik Endeksi (V)

Derecelendirme kurulu tarafından toprak endeksleri de göz önünde bulundurularak haritasındaki sınıfları göz önünde bulundurularak, proje alanında yeterli sayıda ve arazide uygun dağılımda, farklı büyüklükteki ve uzaklıktaki işletmeleri ve hakim bitkileri temsil edici nitelikte örnek parseller seçer.

Derecelendirme kurulu tarafından seçilen parsellerden talimata uygun şekilde numuneler alınır ve verimlilik analizi yapılır. Derecelendirme kurulu üyeleri hem verimlilik analizi sonuçlarına göre hem de parseller üzerindeki gözlemlerine göre verimlilik endeks puanlarını belirler. Verimlilik endeksi 0 ve 10 arasında değer alır.

3.2.1.3 Parsellerin Konumu (k):

Parsellerin konumunu derecelendirme kurulu üyeleri AT alanında her parsel için yerleşim merkezine uzaklığını, şeklini, yol durumlarını değerlendirerek 0-20 puan arasında tespit ederler.

3.2.1.4.Parsel Endeksi (PE):

Parsel endeksi (PE), derecelendirme kurulu tarafından belirlenen TE'nin yüzde yetmişi alındıktan sonra verimlilik endeks puanı (V) ve parselin konumu için belirlenen puan (k) da toplanarak bulunur.

Belirlenen PE göre parsellerin derecelendirme işlemi Tablo 1'de gösterilen şekilde yapılır.

$$\text{Parsel Endeksi (PE)} = \text{TE} \times \%70 + V + k \quad (3.2)$$

1-7 dereceler arasındaki araziler kendi aralarında ve 8-10, dereceler kendi aralarında toplulaştırılır.

3.2.1.5.Parsel Değer Sayısı (PDS):

Parsel değer sayısı (PDS), parselin daha önceden belirlenen PE değeri ve parselin alanının çarpımının yüz ile bölümünden elde edilen değerdir.

$$\text{PDS} = \text{PE} \times (\text{Alan}) / 100 \quad (3.3)$$

Çizelge 3.1.Parsellerin Derecelendirilmesi

Derece Parsel Endeksi		Derece Parsel Endeksi	
1	91-100	8	21-30
2	81-90	9	11-20
3	71-80	10	0-10
4	61-70		
5	51-60		
6	41-50		
7	31-40.		

3.2.2.3083 Sayılı Kanuna Göre Derecelendirme Çalışmaları

3083 sayılı kanuna göre toprak derecelendirme işleminde toprak rayiç bedel, verimlilik, merkeze olan uzaklık ve konum dikkate alınır ve değişim yapılacak diğer topraklarla denklik sağlanır. Derecelendirme işlemi Arazi Toplulaştırma Teknik Talimatı'nda belirlenen hususlara göre yapılarak hem parsellerin derecelendirilmesi işlemi yapılır hem de derecelerin diğer derecelere olan denkliği belirlenir.

3.2.2.1 .Toprak Özellikleri

Toprak etüd çalışması, derecelendirme işlemine başlanmadan toplulaştırma alanında toprak etüdçüsü tarafından yapılır.

Storie toprak indeksine göre tesbit edilerek hazırlanan indeks haritası ve sembolleri derecelendirme komisyonuna verilir. Storie indekse göre arazi 0-100 arasında puan alır. (URL-2)

Toprak indeks haritaları hazırlandıktan sonra sayısallaştırılır. Toprak indeksi değerlerinin ve sembollerinin bilgisayar ortamına girildikten sonraki işlem adımı ise derecelendirme komisyonunun tarım dışı alanları belirlemesidir. Derecelendirme komisyonu tarım dışı alanları belirlerken TE' nin yüksek ya da düşük değerde olmasına bakmaz. Ölçme ekibinin kesin sınırları arazide göstermesinden sonra derecelendirme işlemi yapılır ve yapılan değişiklikler de indeks haritası üzerinde gösterilir.

3.2.2.2 . Rayiç Bedel İndeksi

Derecelendirme komisyonu tarafından her parsel için toprak verimi, toprak özellikleri, yol ve sulama durumları, köy merkezine uzaklık gibi özellikler göz önünde bulundurularak ve mahalli komisyondaki üyelere sordukları sorulara verilen cevapları da dikkate alarak parsel birim alanı fiyatını belirlerler. Parsel birim fiyatlarının en yüksek değerine 100 puan verilen sonra oransal puanlama işlemi yapılır.

Parsellerin farklı toprak indeksine sahip tüm bölümlerine rayiç bedel puanı verilip verilmediği kontrol edilir. Parsellerin veya toprak indeksi ve rayiç bedel puanı farklı olan her bir bölümün parsel birim değerleri hesaplanır. (URL-2)

3.2.2.3 . Parsel Birim Değeri (PBD)

$$PBD = (\text{Toprak Endeksi (TE)} + \text{Rayiç Bedel Puanı (RBP)}) / 2 \quad (3.4)$$

Parsel birim değeri en yüksek olan arazi 1. derece kabul edilerek parsel birim değeri en düşük olana doğru sıralanır. Her parsel birim değerinin birinci derece üzerinden denkleştirme katsayıları bulunur. Denkleştirme tablosu hazırlanır.

Birden fazla toprak indeksine ve rayiç bedel puanına sahip parsellerde parsel birim değeri birden fazla olur. Parsel birim değeri farklı olan bölümlerin gerçek yüzölçümleri toplamın parsel yüzölçümüne eşit olmasına dikkat edilir. Köyde ilan

edilmek üzere toplam parsel birim değerinin toplam yüzölçümüne bölümü ile parsel birim değerinin ağırlıklı ortalaması da bulunur.

Parsellerin değişik parsel birim değerine sahip her bölümün alanı 1.Derece dönüşüm katsayısından faydalanılarak o alanın 1. derece üzerinden değeri, bunların toplanması ile de parselin 1. derece üzerinden toplam değeri bulunur. Parsellerin, işletmelerin ve tapulama birimlerinin gerçek yüzölçümü ve 1. derece değerinin denkliği sağlanır.

Derecelerin birbirine denkliğinin tespiti;

Her derecenin ağırlıklı ortalama değeri birbirine bölünmek suretiyle denkleştirme sayıları bulunur. Her derecenin diğer derecelere denkliğinin hesaplanması için bulunan denkleştirme sayılarına ait tablo oluşturulur. Yeni planlama ve tahsisler yapılırken bu tablodan yararlanılır. (URL-2)

3.2.3. Yeni Derecelendirme Yöntemine Göre Derecelendirme Çalışmaları

Tarım Reformu Genel Müdürlüğünde, 2010 yılına kadar %50 Toprak haritası, %50 Rayiç bedel üzerinden derecelendirme haritası oluşturuluyordu. 2010 yılında yeni talimatname ile; proje alanındaki her bir kadastro parseli için derecelendirme komisyonunca varlık puanı olarak %30 puan ilave edilir. Ayrıca Komisyonun gerekçesini belirtmek kaydıyla %10 puana kadar kullanma yetkisi vardır. Konum endeksi %20 ve toprak endeksi %40'ı ile, derecelendirme haritası oluşmaktadır (Sert ve ark., 2011)

Yeni Derecelendirme=Toprak Puanı+ Yol Puanı+ Yerleşim Puanı+ Varlık Puanı+ Komisyon Puanından (3.5) oluşmaktadır. (URL-3)

3.2.3.1 .Toprak Puanı

Toprak veritabanındaki her bir toprak karakteristikleri (TK) değerlerine, ekolojik kriterler tablosunda (EKT) her bir arazi kullanım türü (AKT) için karşılık gelen sayısal değer alınır. Bu işlem tüm toprak karakteristikleri için tekrarlanır.

Elde edilen bu değerler kendi aralarında ve topografya, iklim, karlılık verilerine karşılık gelen sayısal değerler ile çarpılır. Bu işlem bütün arazi kullanım türleri için yapılır. Her bir haritalama birimi için elde edilen sonuç toplanır.

Çalışma alanına ait en yüksek değer alan haritalama birimi tespit edilir. Bulunan bu değerlerin en yükseği 40 puan kabul edilerek, diğer değerler buna göre oransal şekilde hesaplanır. Çıkan sonuç değerlendirilir ve haritalanır. (URL-3)

3.2.3.2.Yol Puanı

Yola yakınlık:

- Duble yol 250 metreye kadar 10 puan
- İl, ilçe yolu 150 metreye kadar 8 puan
- Köyler arası ana ulaşım yolu 100 metreye kadar 7 puan
- Komisyonca önemli görülen diğer yollar 100 metreye kadar 6 puan (URL-3)

3.2.3.3 .Yerleşim Puanı

Komisyon, arazi toplulaştırma sahasında parsellerin yollara yakınlıklarına ve köy merkezine uzaklıklarına dikkat edilerek yerleşim puanı verir. Derecelendirme komisyonu tarafından yerleşim puanı en çok 20 puan olarak puanlanır.

3.2.3.4.Varlık Puanı

Derecelendirme komisyonu AT alanında bulunan her parsellerin her biri için varlık puanı verir. Varlık puanı 30 puan olarak puanlanır.

3.2.3.5 Komisyon Puanı

Derecelendirme komisyonu tarafından kullanılan komisyon puanı 10 puandır. Komisyon bu puanı kullanırken gerekçesini belirtir.

3.2.4.2019 Yılında Yayınlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine Göre Derecelendirme Çalışması

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmi Gazete’de Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama

Yönetmeliği yayımlanmıştır. Bu yönetmeliğin birinci bölümünün 3 üncü maddesinde arazi toplulaştırma işleminin yasal dayanağı belirtilir.

Bu Yönetmeliğin yasal dayanağı, 18/12/1953 tarihli ve 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun Ek-9 uncu maddesi, 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 6 ncı maddesi ve 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 24 üncü maddesidir.(Madde3) (URL-4)

Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği'nin üçüncü bölümünde arazi toplulaştırma işleminin uygulama adımlarından ve derecelendirme çalışmalarından bahseder. Bu yönetmeliğin 11. Maddesi derecelendirme işleminin nasıl yapılacağını ve hangi hususlara dikkat edileceğini belirtir.

Arazi derecelendirme işleminde dikkat edilecek hususlar;

(1) Arazi toplulaştırması için ihtiyaç duyulan toprak etüt ve analizleri, arazi toplulaştırmasını yürüten DSİ veya proje idaresi tarafından yapılır veya yaptırılır.

(2) Arazi derecelendirmesi, arazi derecelendirme komisyonu tarafından toplulaştırma alanında bulunan gerçek ve tüzel kişiler ile devlete ait arazilerin yerine aynı değerde yeni arazi verilebilmesi amacıyla proje birimince yapılır veya yaptırılır.

(3) Arazi derecelendirmesinde; toprağın kalıcı ve değişken özelliklerini belirleyen toprak etütleri, arazinin yerleşim yerlerine veya işletme merkezlerine uzaklığı ile arazinin diğer özellikleri göz önüne alınarak konum ile büyüklüğünün değişimine esas olacak derecelendirme katsayıları belirlenir. Belirlenen katsayılar, kadastral parsellerin düzenlemeye giren alanları ile çarpılarak ilgili parsellere ait parsel değer sayıları elde edilir. Hesaplanan bu değerler parselasyon planlaması esnasında oluşacak yeni parsellerin bulunacağı yerin endekslerine bölünerek yeni parsel alanları belirlenir.

(4) Derecelendirmede, arazi üzerindeki sabit tesisler dikkate alınmaz.

(5) Toplulaştırma sahasında, dere yatağı, kanal, yol ve ark yerleri gibi ıslah edilerek parselasyon planına dâhil edilmesi düşünülen alanlar ile ilgili derecelendirme işlemleri, o yeri çevreleyen toprak sınıfları göz önünde bulundurularak yapılır.

(6) Malikleri bilgilendirmede kolaylık sağlamak amacıyla arazi derecelendirme haritaları proje birimince uygun görülen ölçekte hazırlanır veya hazırlattırılır.

(7) Toprak etüt haritaları, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan Toprak ve Arazi Sınıflaması Standartları Teknik Talimatı esas alınarak Storie Endeksi yöntemine göre hazırlanır.

(8) Parsel endeksi hesaplanırken toprak endeks puanı % 60, konum ve diğer özelliklere ilişkin puan % 40 oranında uygulanır. Birbirine yakın parsel endeks puanlarını içeren arazi grupları derecelendirme komisyonunca birleştirilebilir.

(9) Arazi derecelendirme komisyonu tarafından denklik dönüşüm katsayıları tespit edilir, arazi derecelendirme haritası üretilir ve komisyon üyelerince onaylanır.(URL-4)

Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 24. Maddesinde, 9/12/2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Arazi Toplulaştırma Uygulama Yönetmeliği ile 29/6/1985 tarihli ve 18796 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 20 nci maddesi (toplulaştırmanın esasları), 21 nci maddesi (toplulaştırma isteğinin tespiti), 22 nci maddesi (zorunlu toplulaştırma), 23 üncü maddesi (Toplulaştırmanın ilânı ve Proje Hazırlığı), 24 üncü maddesi (Tapu Siciline Şerh Verilmesi) 25 inci maddesi (Derecelendirme Komisyonunun Seçimi), 26 ncı maddesi (Derecelendirme ve Derecelendirmenin İlânı), 27 nci maddesi (Alınacak Tedbirler) ve 28 inci maddesi (Uygulama ve Tescil) yürürlükten kaldırılmıştır.

Başlanmış olan arazi toplulaştırma projeleri için yönetmelikte ayrıca geçici madde oluşturulmuş ve ‘Geçici Madde 1’ şeklinde yürürlüğe girmiştir.

Geçici Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce Bakanlar Kurulu Kararı alınarak çalışmalarına başlanmış arazi toplulaştırma projelerinde ilgili yönetmeliklerin bu Yönetmeliğe aykırı olmayan hükümleri uygulanır.(URL-4)

4.UYGULAMA

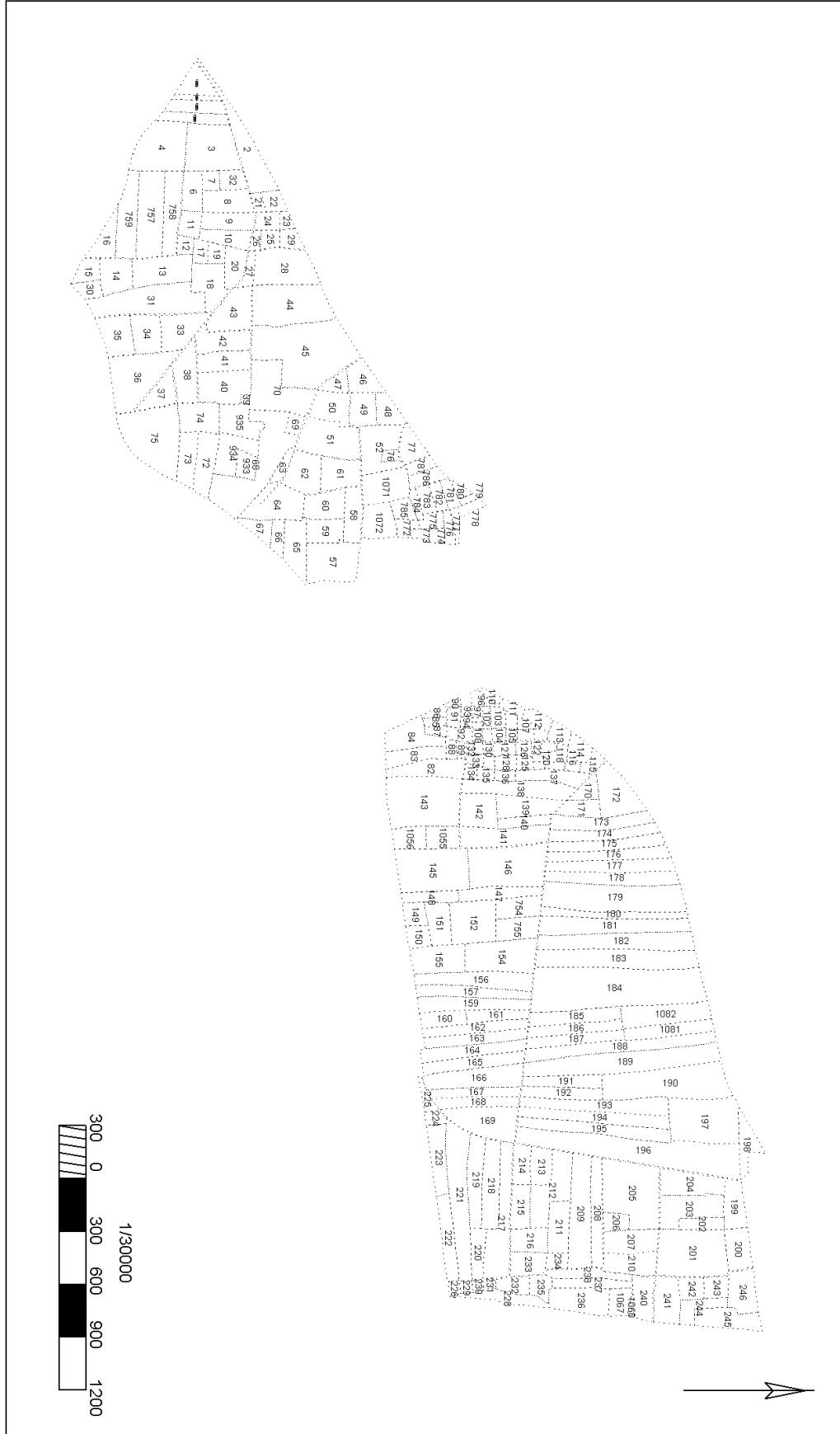
4.1.Arazi Düzenleme alışmalarında Derecelendirme Yöntemlerinin Analizi

Bu alışmada; Konya ili umra İlçesi  h y k mahallesi uygulama alanı olarak seçilmiştir. Uygulama alanının kadastro haritası Şekil 4.1'de ve kadastral durumunun uydu görüntüsü Şekil 4.2.'de verilmiştir. Proje sahasında 17 adet blok oluşmuştur. Şekil 4.3.'de proje alanının blok planı haritası verilmiştir.

Arazi Toplulaştırması T z g ,3083 sayılı yasa ve 3083 sayılı yasa göz önünde bulundurularak Tarım Reformu Genel M d rl g n n 2010 yılında yayınladığı teknik talimatnameye göre yeni derecelendirme yöntemi kullanılarak derecelendirme işlemleri ve bu derecelendirmeler esas alınarak yapılan dağıtım ve parselasyon işlemleri karşılaştırılmıştır.

Ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmî Gazete'de Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre derecelendirme işlemi yapılmıştır. Parsel endeksi hesaplanırken yönetmeliğin 11. Maddesinde belirtildiği üzere toprak endeks puanı % 60, konum ve diğer özelliklere ilişkin puanlar % 40 oranında uygulanmıştır.

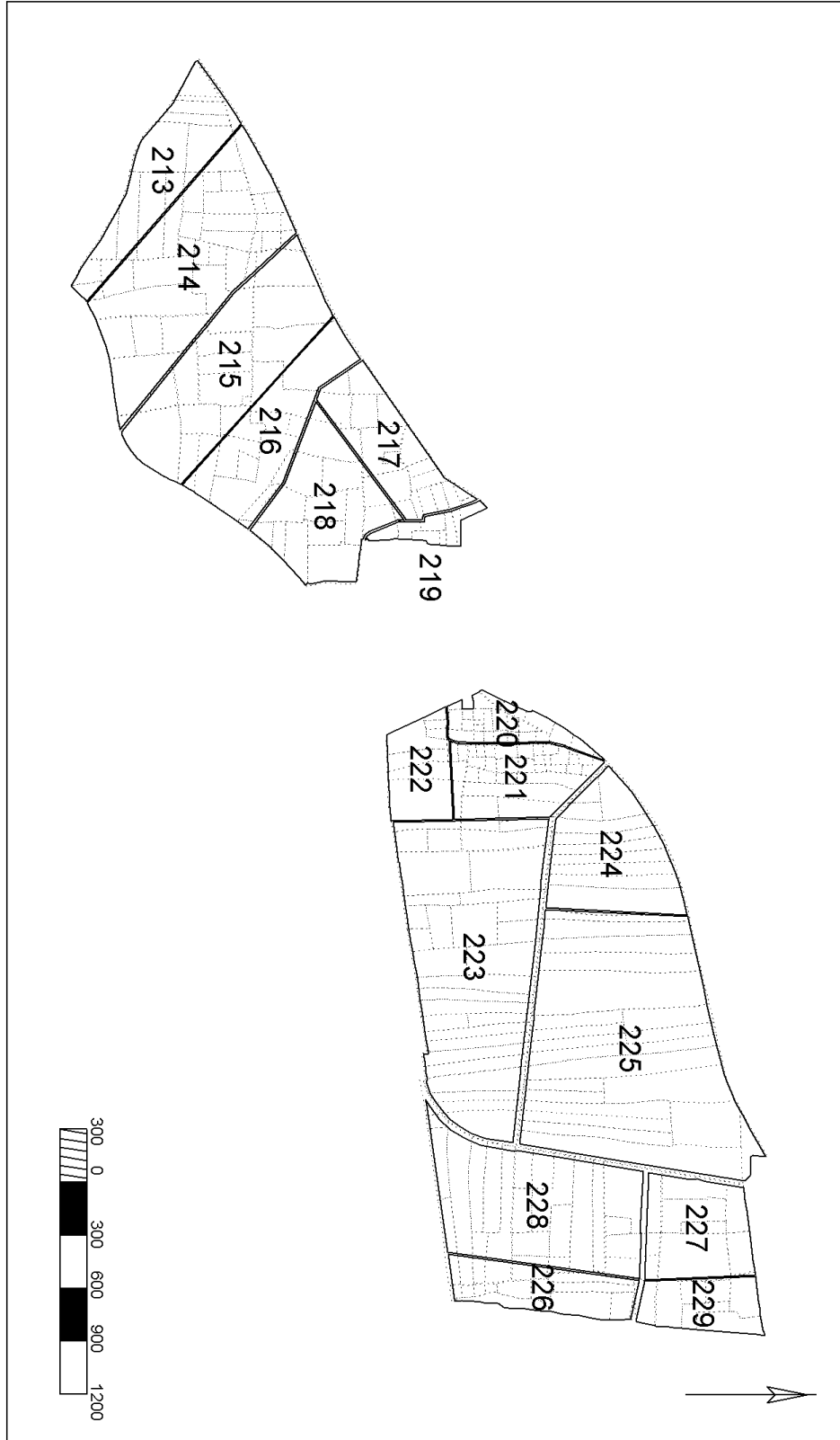
Bu Şekilde dört farklı derecelendirme yönteminin dağıtım üzerindeki etkisi ortaya konulmuş ve yöntemlerin ağırlıkları açısından analizi yapılmıştır.



Şekil.4.1.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Kadastro Haritası



Şekil 4.2.Üçhük Mahallesi Proje Alanının kadastral durumun uydu görüntüsü



Şekil 4.3.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Blok Planı Haritası

4.1.1.Arazi Toplulaştırma Tüzüğüne Göre Yapılan Derecelendirme Çalışması

Toprak etütleri sonucunda elde edilen Toprak Endeksi hesaplanmış olup derecelendirme çalışmasında kullanılmak üzere, hesaplanan değerin %70'i alınmıştır. Buna göre çalışma alanında 78.52-100 arasında değişen toprak endeksi (%100'ü) mevcuttur. Üçhüyük Mahallesi Toprak Endeks Haritası (TE) Şekil.4.4'de verilmiştir. Üçhüyük Mahallesi Parsel Endeks Haritası Şekil 4.5'de verilmiştir



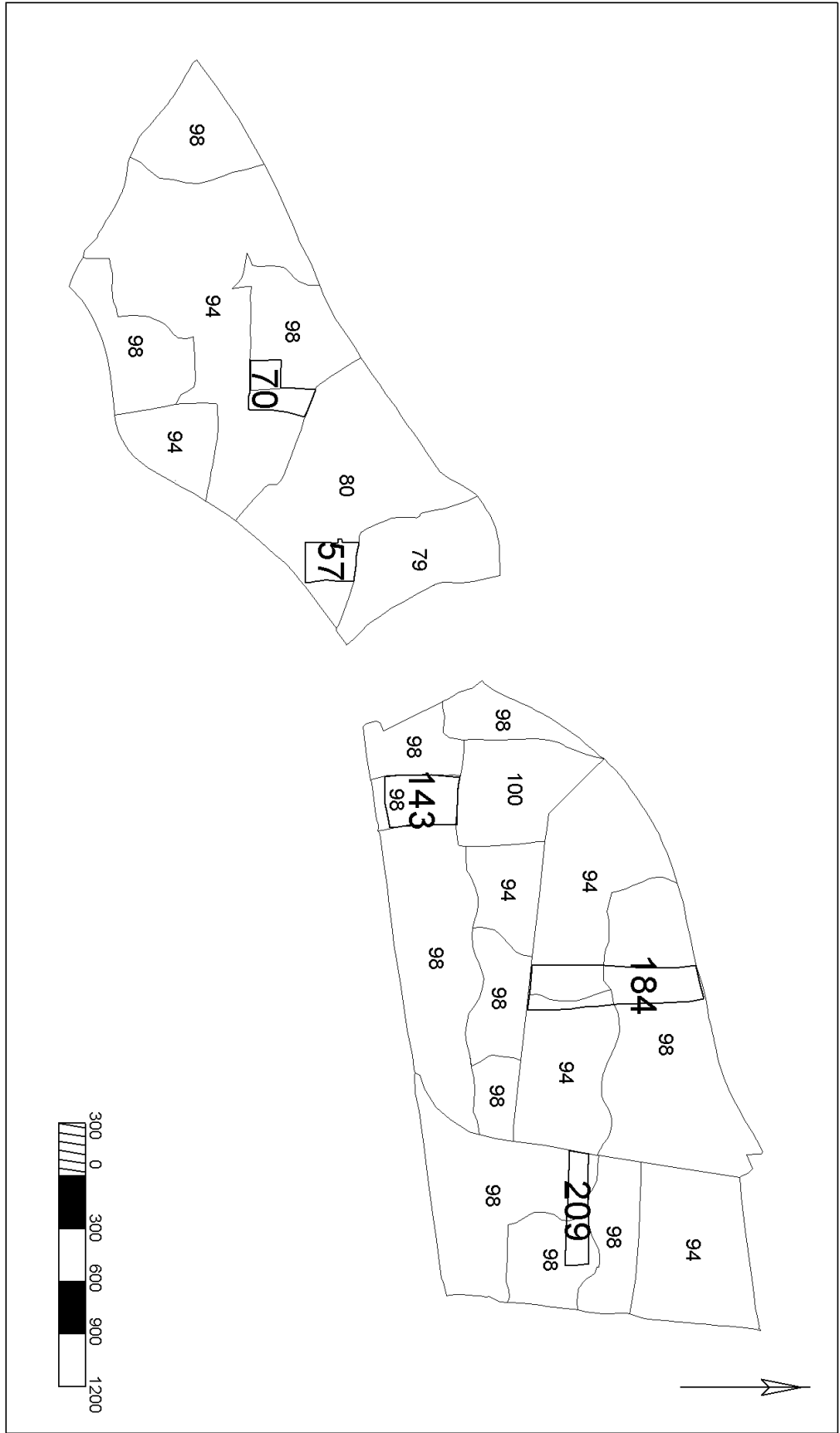
Çalışma Alanındaki ürün deseninin aynı olması ve verim oranlarının tüm parsellerde birbirine çok yakın olması sebebiyle tüm parseller için verimlilik endeksi 10 seçilmiş ve tüm parsellere uygulanmıştır.

Konum endeksi, parsellerin mahalle merkezine yakınlığı, mevcut resmi yollara cepheliliği, parsellerin geometrik şekli gibi etkenlere bağlı olarak puanlandırılmıştır. Toprak endeksi, konum ve verimlilik endekslerine göre hesaplanan parsel endeksleri, derece grubu hesaplanmış olup Ek.1'de belirtilmiştir. Arazi Topplulaştırma Tüzüğüne göre yapılan derecelendirme çalışması için derece denkleştirme tablosu Ek.2'de mevcuttur.



Toprak etüt haritalarından elde edilen toprak puanının kadastro parseline karşılık gelen değerleri ile ortalama toprak değeri bulunmuş ve parsel değeri sayısı bulunmak üzere %70 'i alınmıştır. Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri Şekil 4.6'da gösterilmiştir.

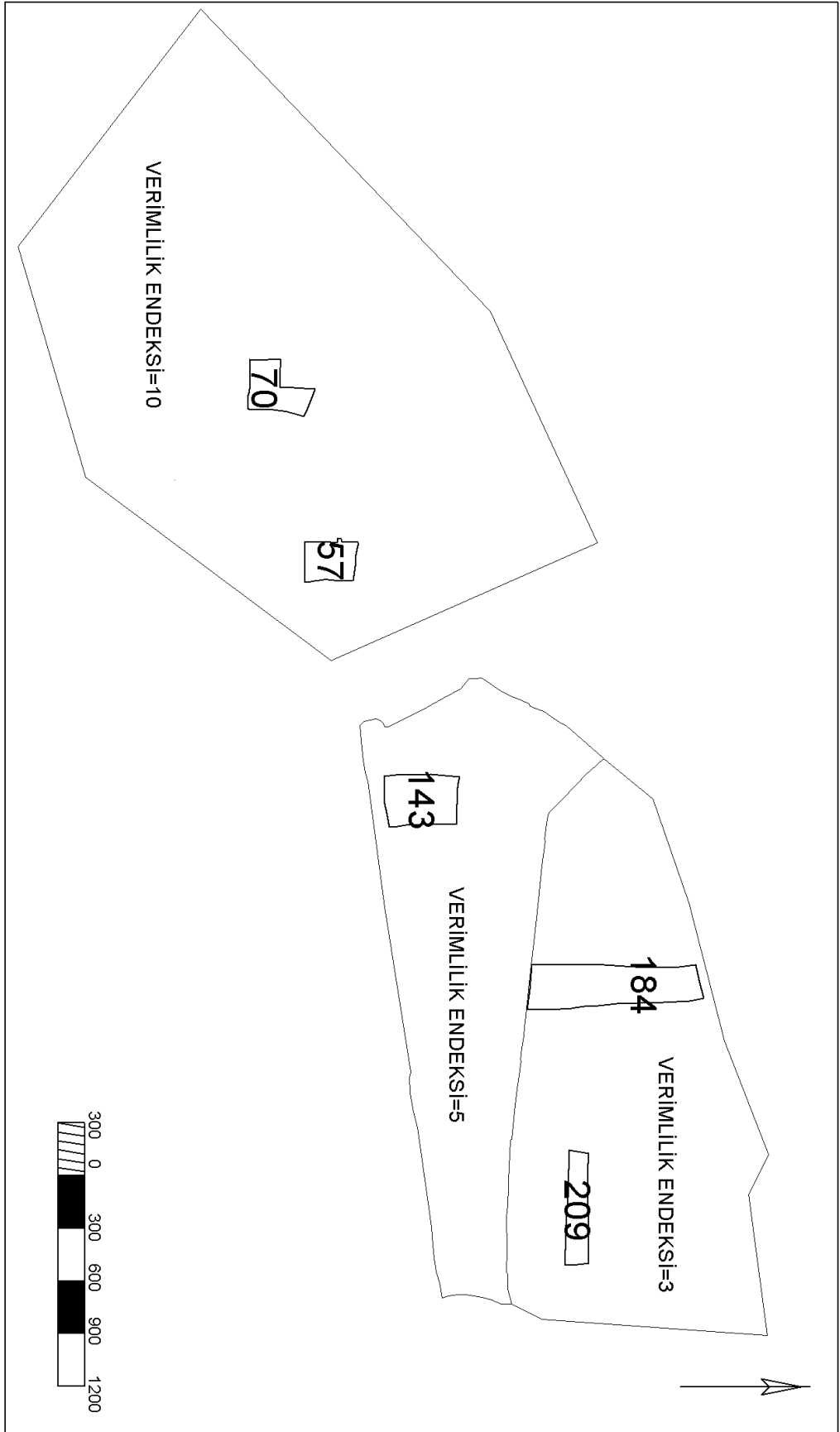




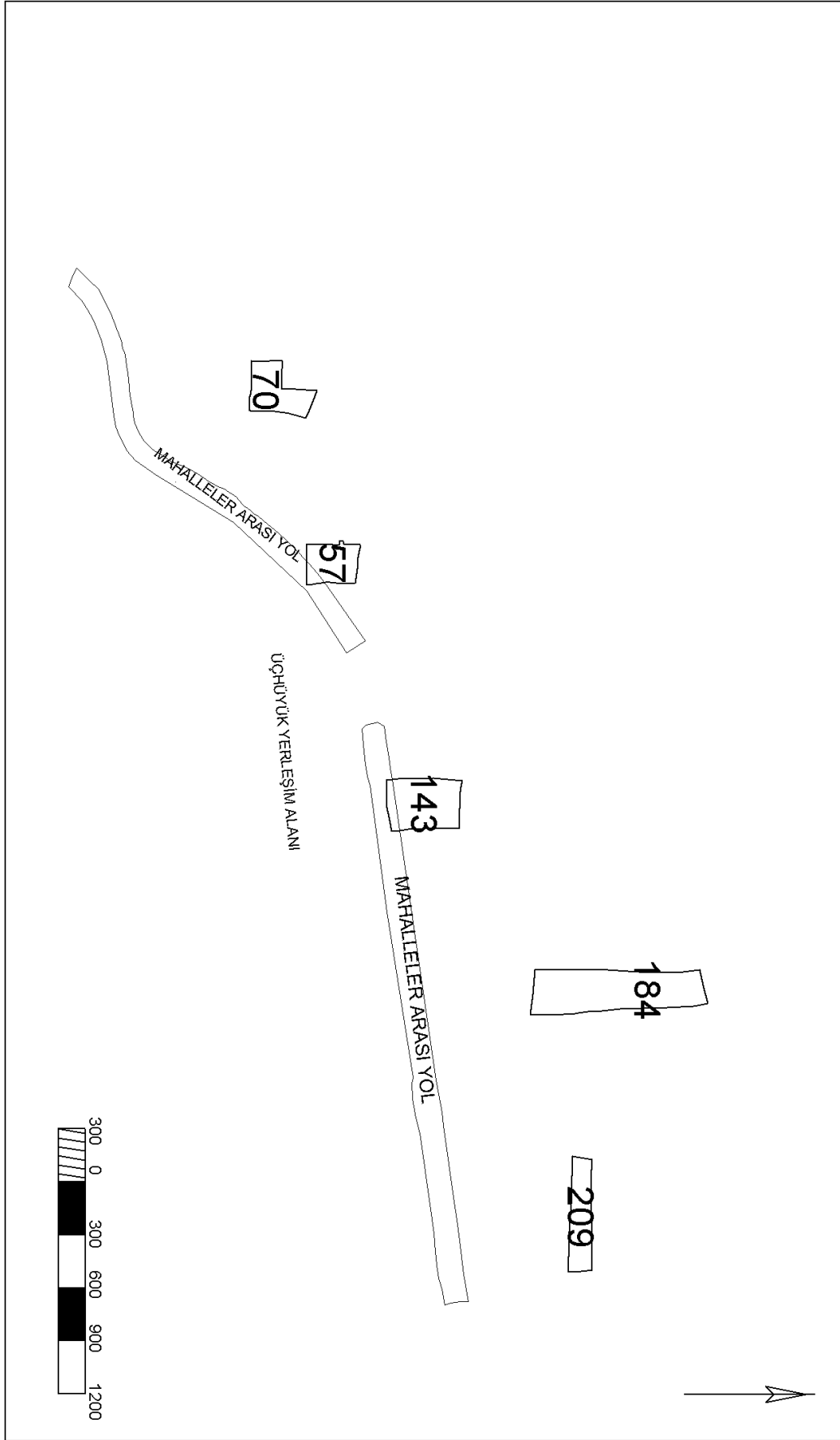
Şekil 4.6.Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri

Derecelendirme kurulu tarafından belirlenen verimlilik endeksleri ve parsellerin yerleşim merkezlerine uzaklığı, şekli, yol durumuna göre belirlenen konum endeksi puanlarının toprak endeksinin %70'i ile toplanarak parsel değer sayıları elde edilmiştir. Uygulama alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin parsel değer sayıları örnek olarak hesaplanmıştır.(Çizelge 4.1) Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri Şekil 4.6.'da gösterilmiştir. Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin verimlilik endeks değerleri Şekil 4.7'de gösterilmiştir. Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin konum endeksi haritası Şekil 4.8.'de gösterilmiştir.





Şekil 4.7.Üçhüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin verimlilik endeks değerleri



Şekil 4.8. Üçüyük Mahallesi 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin konum endeksi haritası

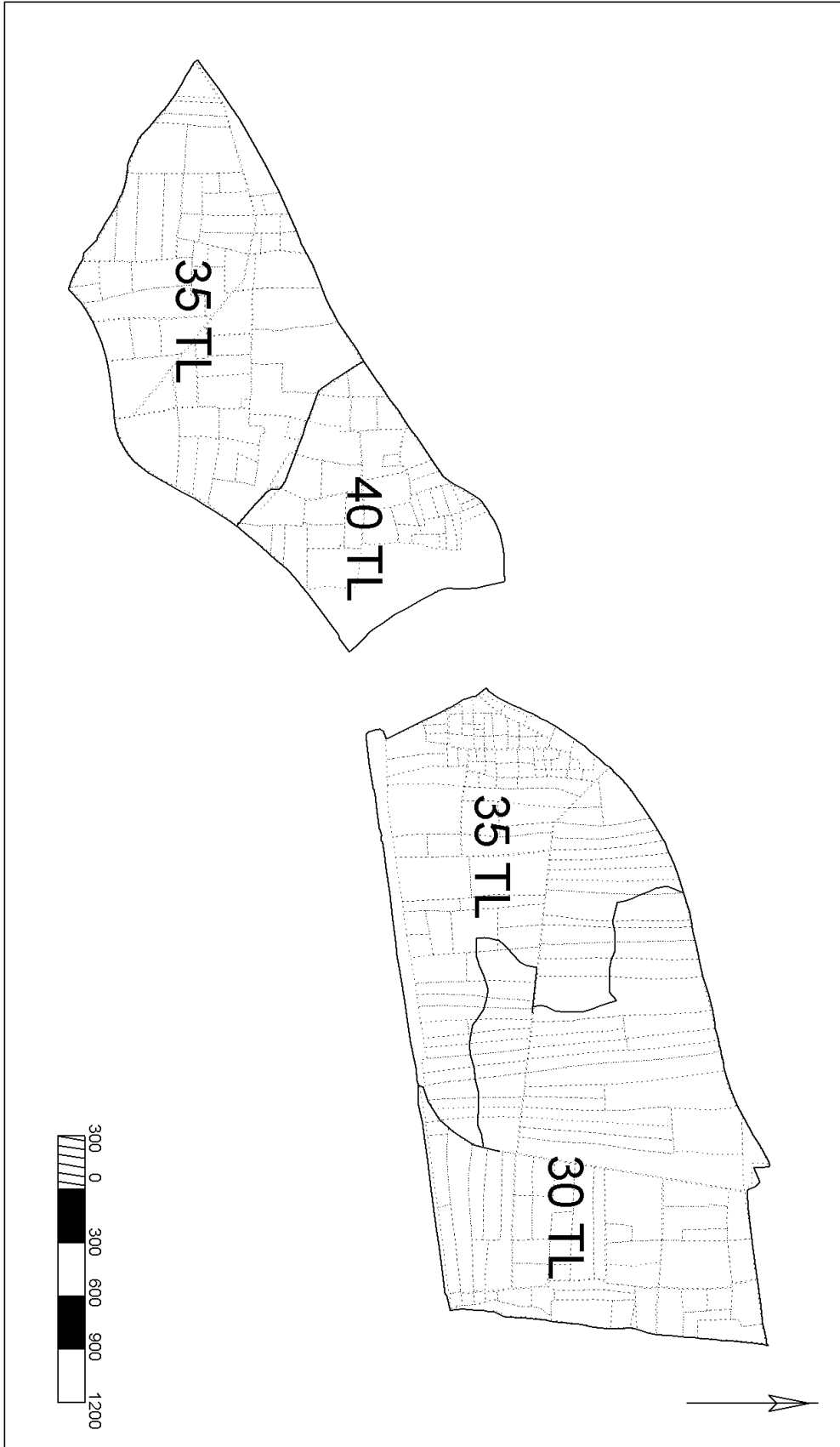
Derecelendirilmesi yapılan parsellerden 57, 70, 143, 184, 209 numaralı kadastro parsellerinin ortalama toprak endekslerinin %70'e karşılık gelen değerleri, Verimlilik endeksi, Konum endeksi ve parsel değer sayıları çizelge 1 de gösterilmiştir.

Çizelge 4.1. 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin derecelendirme tablosu

PARSEL NO	TAPU YÜZÖLÇÜMÜ	TOPRAK ENDEKSİ (TE*%70)	VERİMLİLİK ENDEKSİ (V)	KONUM ENDEKSİ(K)	PARSEL ENDEKSİ (PE=TE*%70+V+K)
57	65000	56	10	17	83
70	75800	69	10	8	87
143	117800	70	5	10	85
184	218400	66	3	7	76
209	78500	69	3	5	77

4.1.2.3083 Sayılı Kanuna Göre Derecelendirme Çalışması

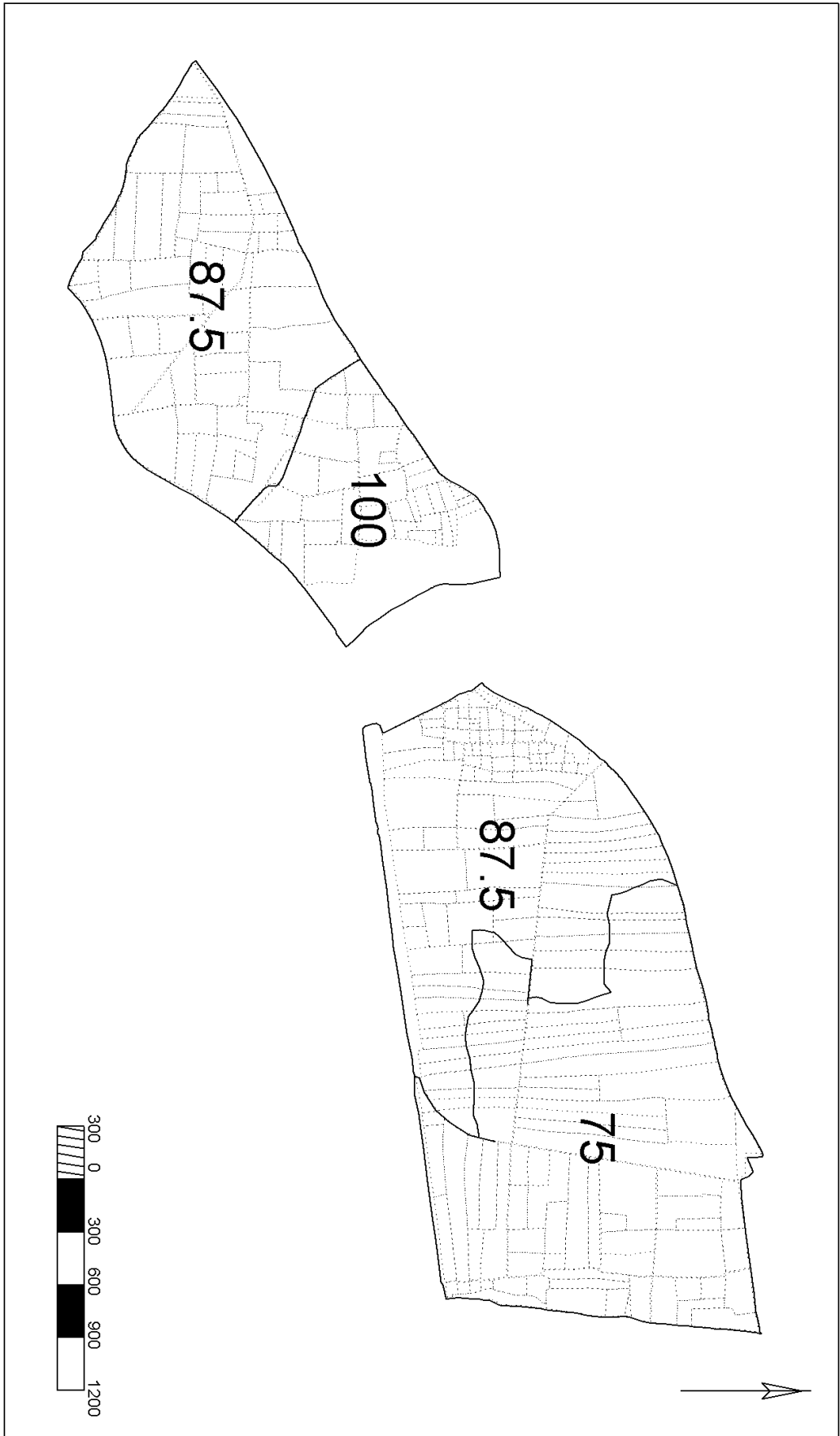
Proje alanında bulunan gerçek ve tüzel kişiliklere ait parseller; arazi verimliliği, konumu, merkeze uzaklığı, parsel büyüklüğü, şekli gibi özellikleri dikkate alınarak rayiç bedelleri bulunmuştur. Üçhüyük Mahallesi rayiç bedel puanlarını gösteren harita Şekil 4.10'da mevcuttur.



Şekil 4.9. Üçhüyük Mahallesi Parsel Rayiç Bedel Haritası

Bulunan rayiç bedeller üzerinden; en yüksek rayiç bedel dikkate alınarak rayiç bedel puanı 100 kabul edilip, diğler parsellerin rayiç bedelleri ile oranlanıp tüm parsellere ait rayiç bedel puanları hesaplanmış ve haritada gösterilmiştir.(Şekil 4.9)





Şekil 4.10.Üçhüyük Mahallesi Rayiç Bedel Puanlarını Gösteren Harita

Proje alanında toprak etüdüleri esas alınarak yapılan hesaplamalar sonucunda storie indeksi hazırlanmıştır. Hazırlanan toprak indeksi haritaları sayısallaştırılarak bilgisayar ortamına girilmiştir. Üçhüyük mahallesi proje alanı toprak indeksi haritası Şekil 4.11’de gösterilmiştir.





Şekil 4.11.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Toprak İndeksi Haritası

Her parselin sahip olduğu toprak indeksi(TE) ve rayiç bedel puanının(RBP) toplanıp 2'ye bölünmesi ile parsel bazında parsel birim değeri (PBD) hesaplanmış ve Ek3 tabloda denkleştirme tablosu ile mevcuttur.

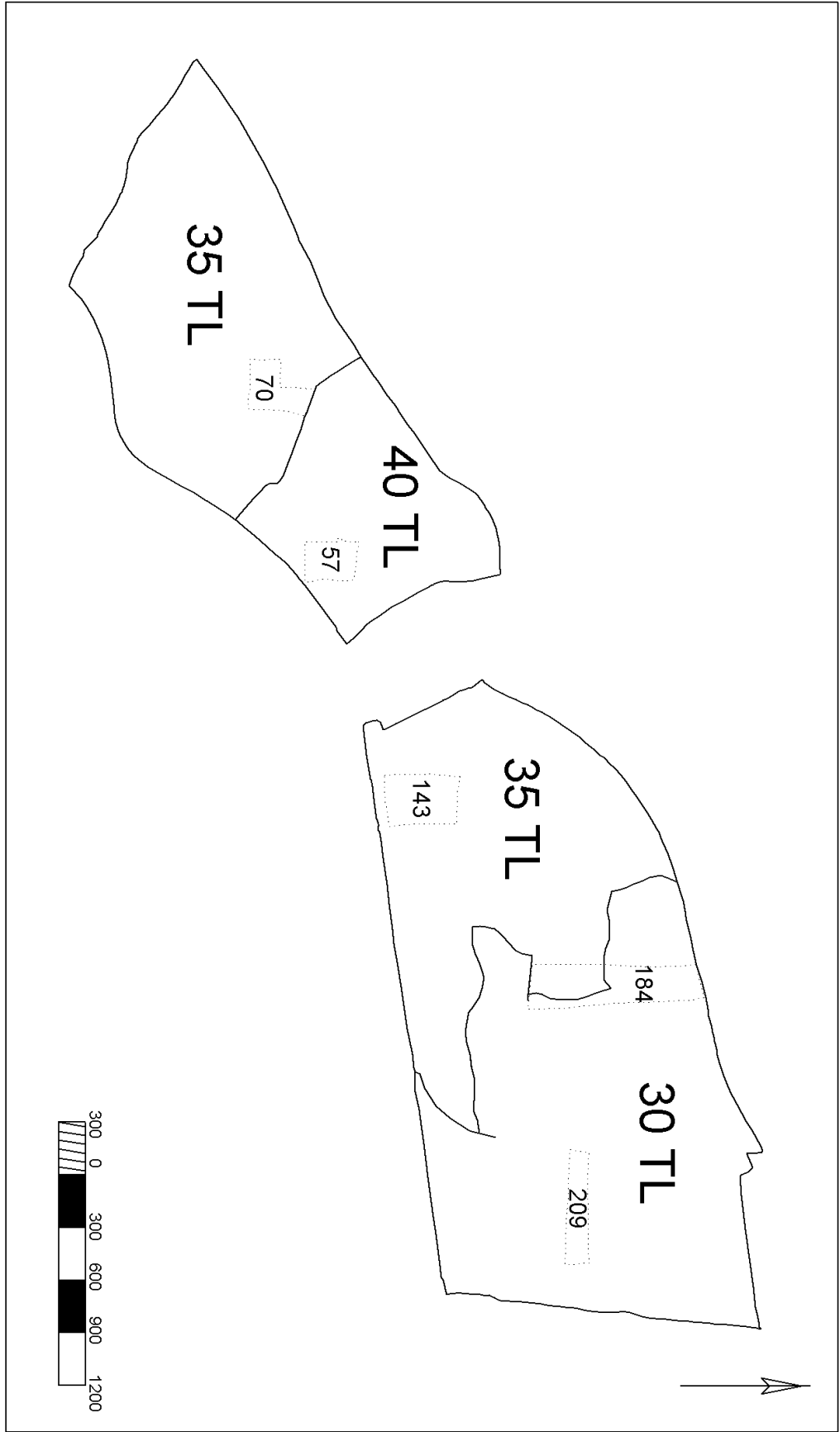




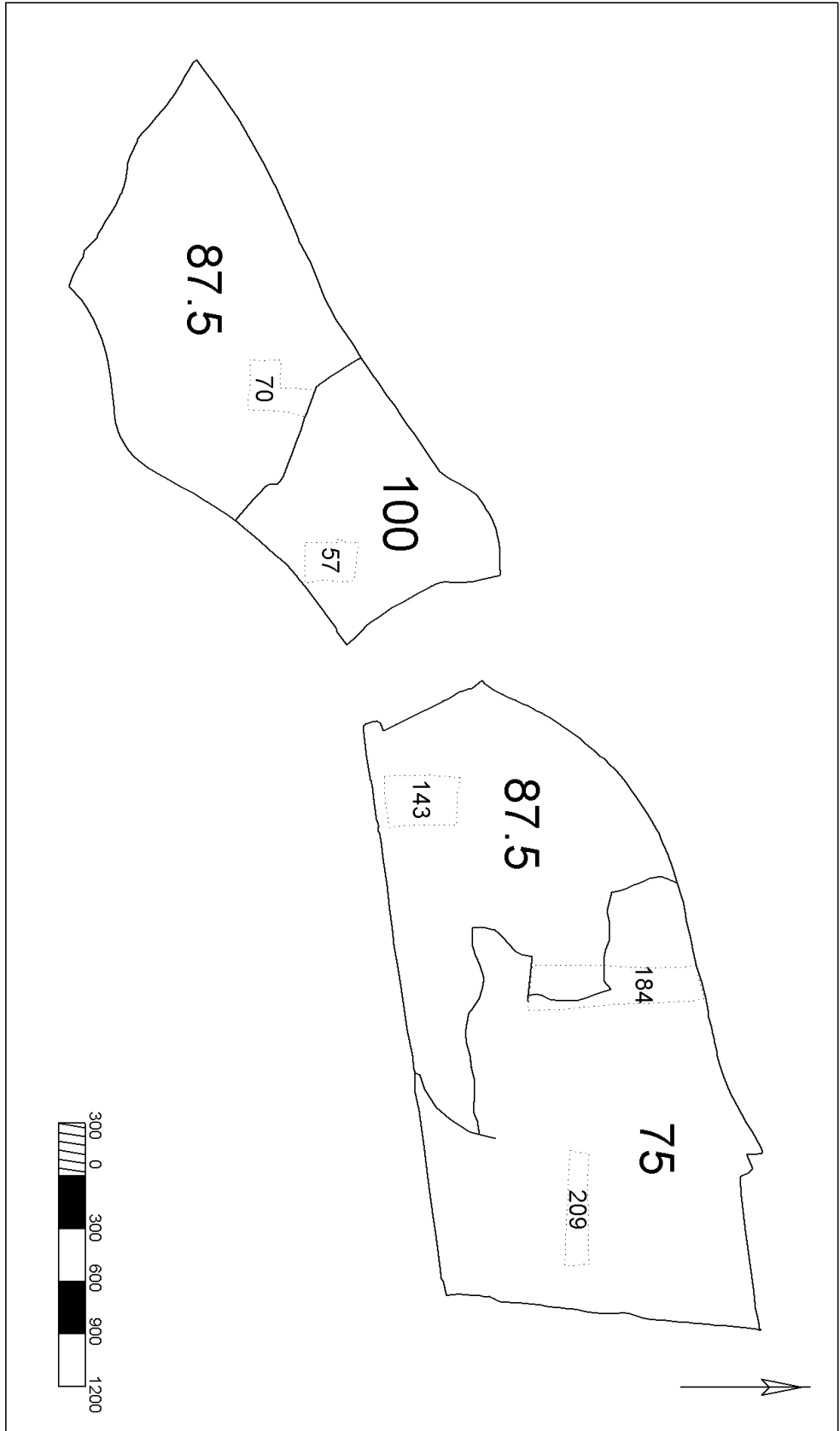
Şekil 4.12.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Parsel Birim Değeri Haritası

3083 sayılı kanuna göre yapılan derecelendirmede proje alanında bulunan parsellerin verimlilikleri, konumu, işletme merkezine ve pazara uzaklıkları, parsel büyüklüğü ve şekli gibi özelliklere de dikkate alınarak rayiç bedelleri , toprak özelliklerinden yararlanarak parsellerin derecelendirilmesi ve derecelerin diğer derecelere denkliği ve parsel birim değerleri tespit edilmiştir. Üçhüyük mahallesi proje alanı parsel birim değeri haritası Şekil 4.12’de gösterilmiştir.

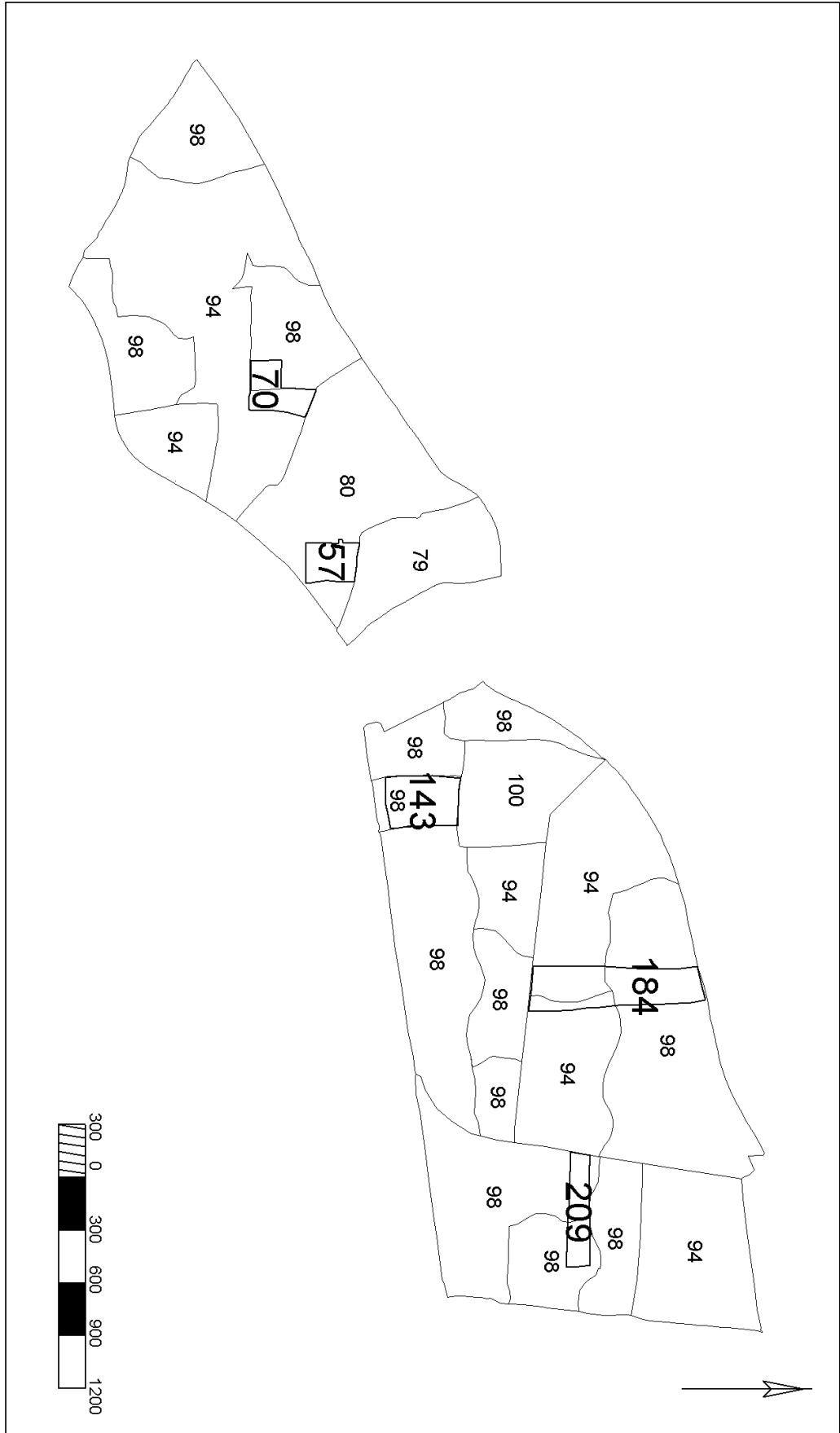
Rayiç bedel fiyatı en pahalı olan parsel 40 TL olup bu parselin rayiç bedel puanı 100 puan kabul edilmiş ve diğer parsellerin rayiç bedel fiyatlarının, en yüksek bedele oranı ile tüm parseller için rayiç bedel puanları hesaplanmıştır. Örnek olarak proje alanındaki.57, 70, 143, 184, 209 parsellerin rayiç bedel puanları ayrıca hesaplanmış ve haritası Şekil 4.14’de gösterilmiştir. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri Şekil 4.15.’de gösterilmiştir.



Şekil 4.13. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin rayiç bedel fiyatları



Şekil 4.14.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki.57, 70, 143, 184, 209 parsellerin rayiç bedel puanları



Şekil 4.15. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri

57 ,70 ,143 ,184 ,209 numaralı parsellerin rayiç bedel fiyatı, rayiç bedel puanı ve toprak endeksleri ile parsel birim değerleri hesaplanmış ve çizelge 4.2’de belirtilmiştir.

Çizelge 4.2.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin derecelendirme tablosu

PARSEL NO	TAPU YÜZÖLÇÜMÜ	TOPRAK ENDEKSİ (TE*%50)	RAYIÇ BEDEL FİYATI(TL)	RAYIÇ BEDEL PUANİ (RBP*%50)	PARSEL BİRİM DEĞERİ (PBD=TE*%50+RBP*%50)
57	65000	40	40	50	90.00
70	75800	49	35	43.75	92.75
143	117800	50	35	43.75	93.75
184	218400	48	30	37.5	85.50
209	78500	49	30	37.5	86.50

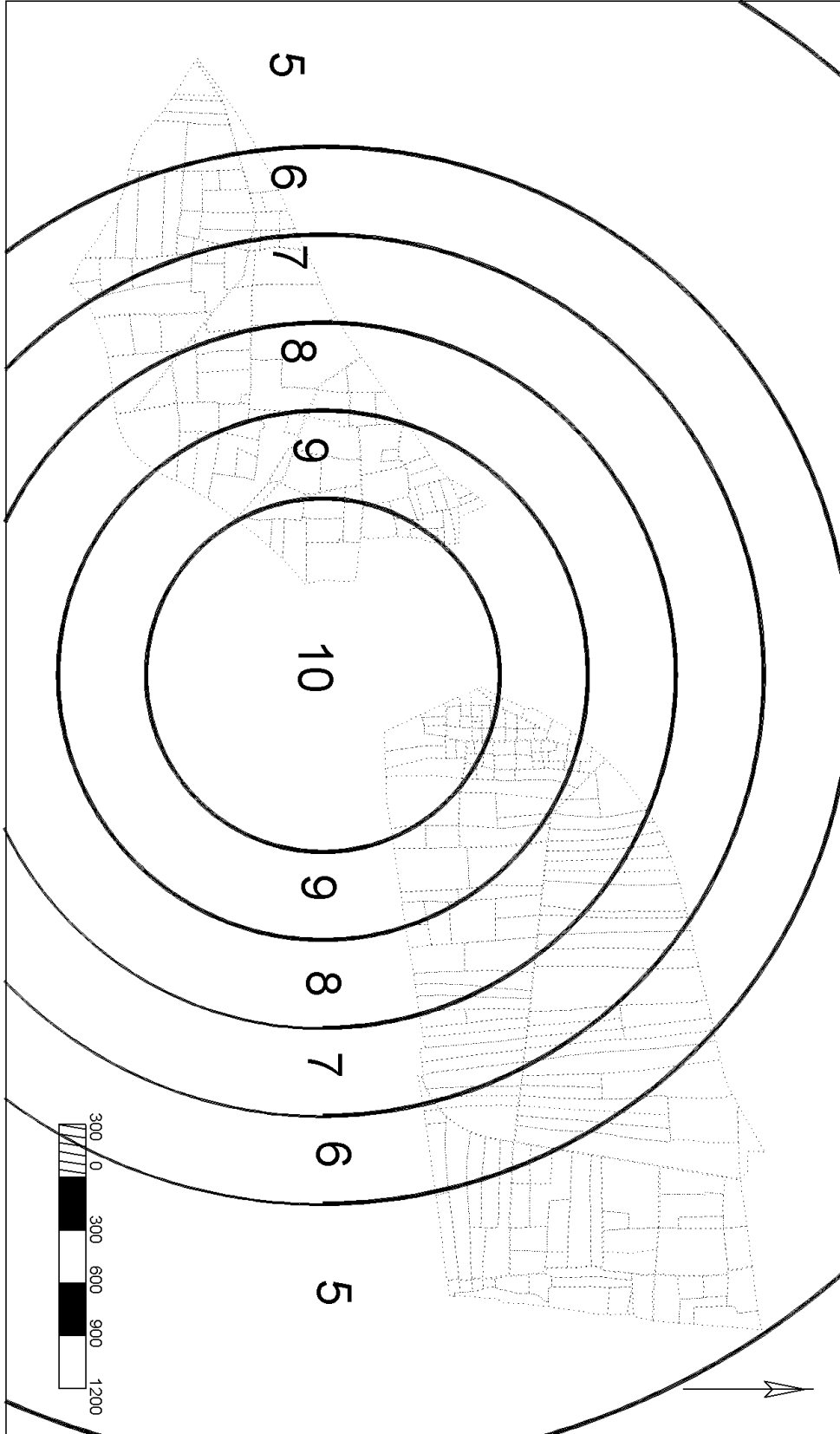
4.1.3.3083 Sayılı Kanuna Göre Yeni Toprak Derecelendirme Çalışmaları

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan yeni uygulama talimatnamesine göre yapılan derecelendirme çalışmasında; Üçhüyük Mahallesi proje sahasından geçmekte olan mahalleler arası yola 100 metreye kadar yakınlıktaki alanlar 7 puan yol puanı almaktadırlar. Köy yerleşim alanı sınırından 1000 metre uzaklığa kadar 10 puan, 1001-1500 metre arası 9 puan,1501-2000 metre arası 8 puan, 2001-2500 metre arası 7 puan, 2501-3000 metre arası 6 puan ve 3000 metreden daha uzak mesafeler için 5 puan verilerek puanlandırılmıştır. Üçhüyük Mahallesi proje sahasındaki mahalleler arası yol haritası Şekil 4.16.’da gösterilmiştir. Proje alanındaki her parsel için 30 puan varlık puanı ve 10 puana kadar komisyon puanı eklenmiştir. Toprak Puanı ; en yükseği 40 puan kabul edilerek oransal şekilde hesaplanmış ve çıkan sonuçlar haritalandırılmıştır. Üçhüyük Mahallesi proje alanında parsellerin yerleşim alanına uzaklığına göre aldığı puanları gösteren harita Şekil 4.17.’de mevcuttur. Üçhüyük Mahallesi proje alanı derece haritası Şekil 4.18.’de gösterilmiştir

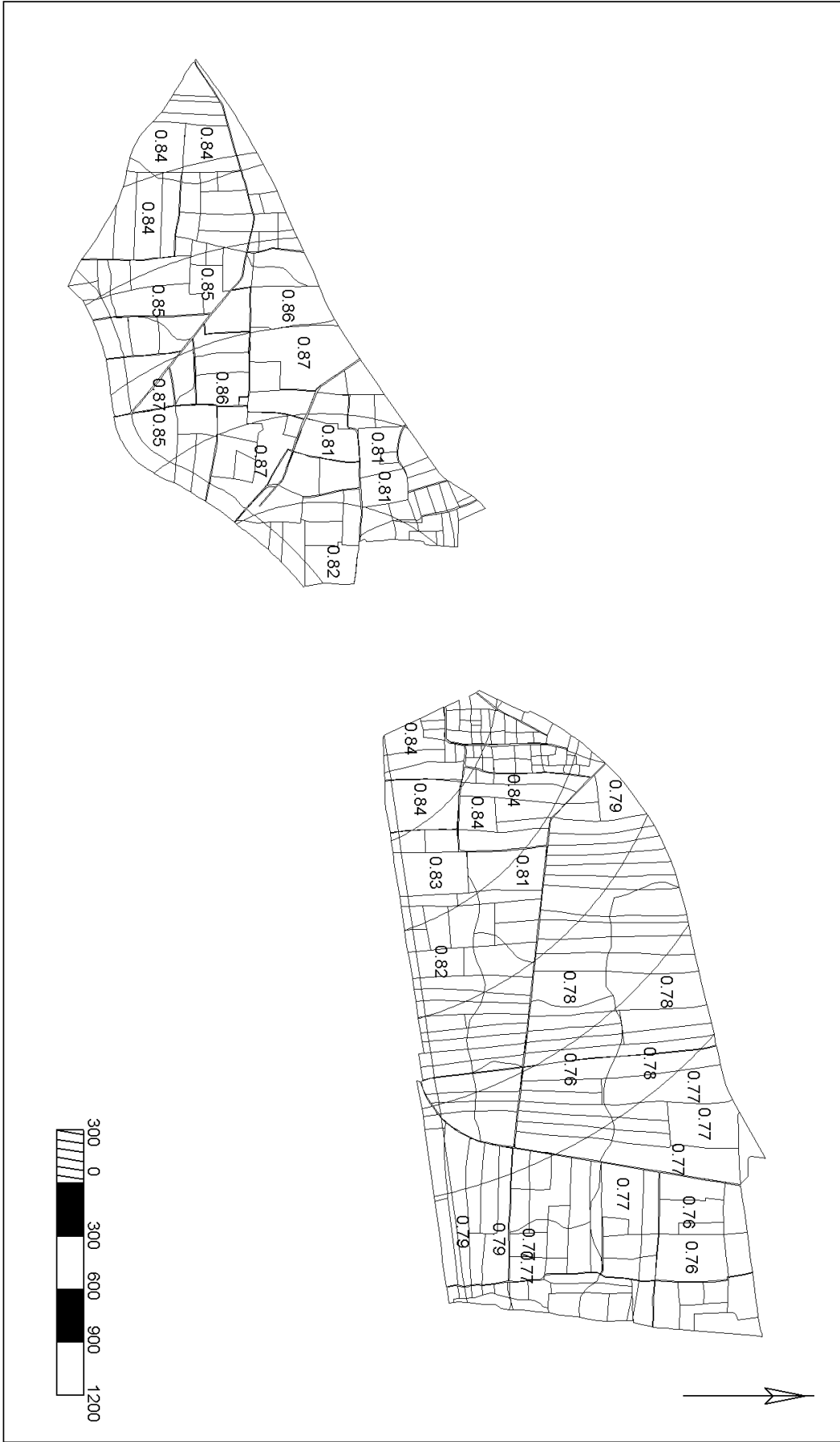
3083 Sayılı kanuna göre derece denkleştirme tablosu Ek 4 de, 3083 sayılı kanuna göre yeni derecelendirme tablosu Ek 5’de verilmiştir.



Şekil 4.16.Üçhüyük Mahallesi Proje Sahasındaki Mahalleler Arası Yol



Şekil 4.17.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanında Parsellerin Yerleşim Alanına Uzaklığına Göre Aldığı Puanlar

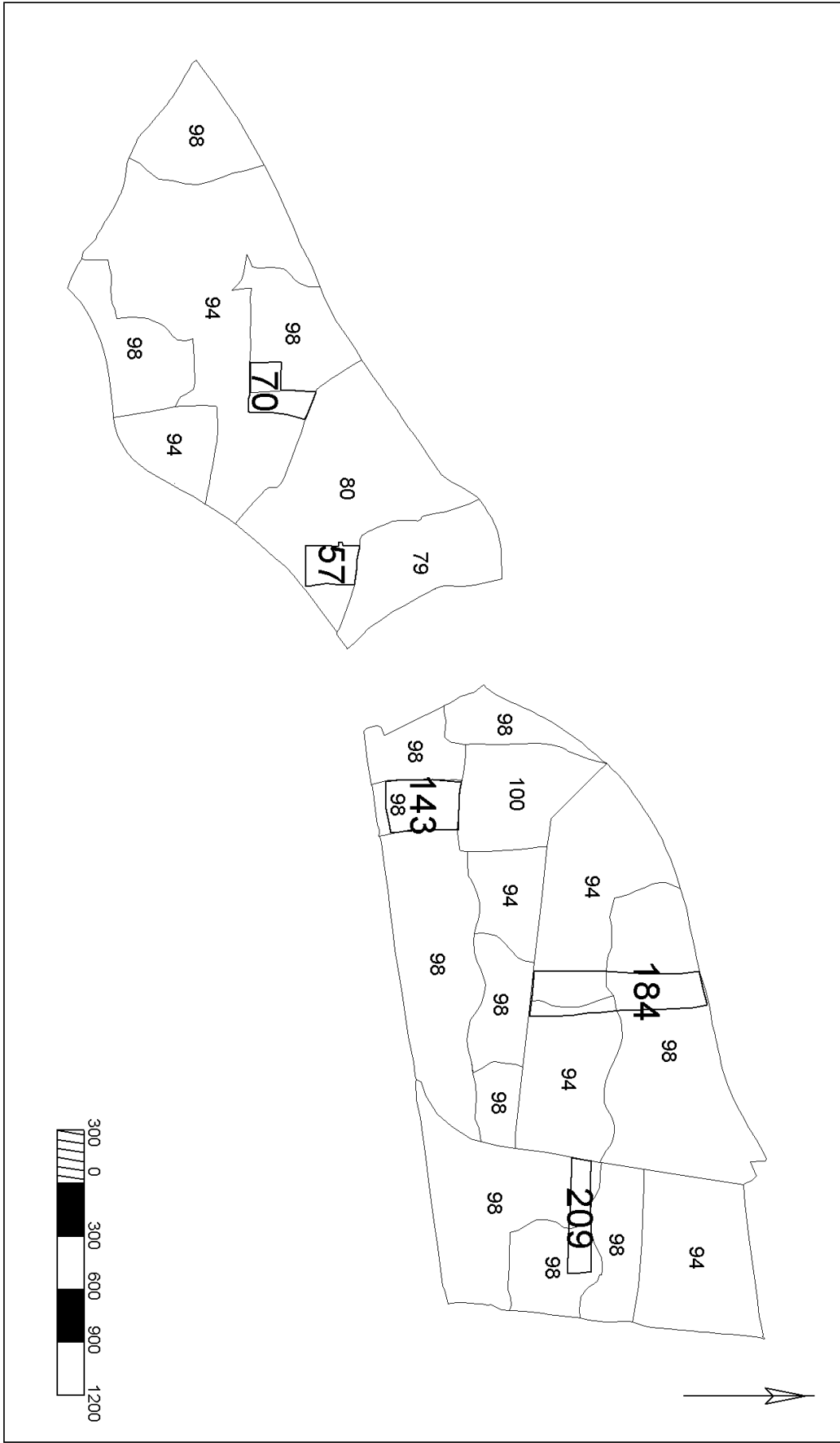


Şekil 4.18.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Derece Haritası

2010 yılında yayımlanan yeni talimatname ile; proje alanındaki her bir kadastro parseli için varlık puanı olarak 30 puan ilave edilir. Ayrıca 10 puana kadar komisyon puanı, 20 puana kadar konum endeksi ve 40 puana kadar toprak endeksi ile derecelendirme haritası oluşmaktadır.

Toprak etüt haritalarından elde edilen toprak puanının kadastro parseline karşılık gelen değerleri ile ortalama toprak değeri bulunmuş ve parsel değeri sayısı bulunmak üzere %40 'ı alınmıştır. Üçhüyük Mahallesi proje alanı derece haritası Şekil 4.18'de verilmiştir.

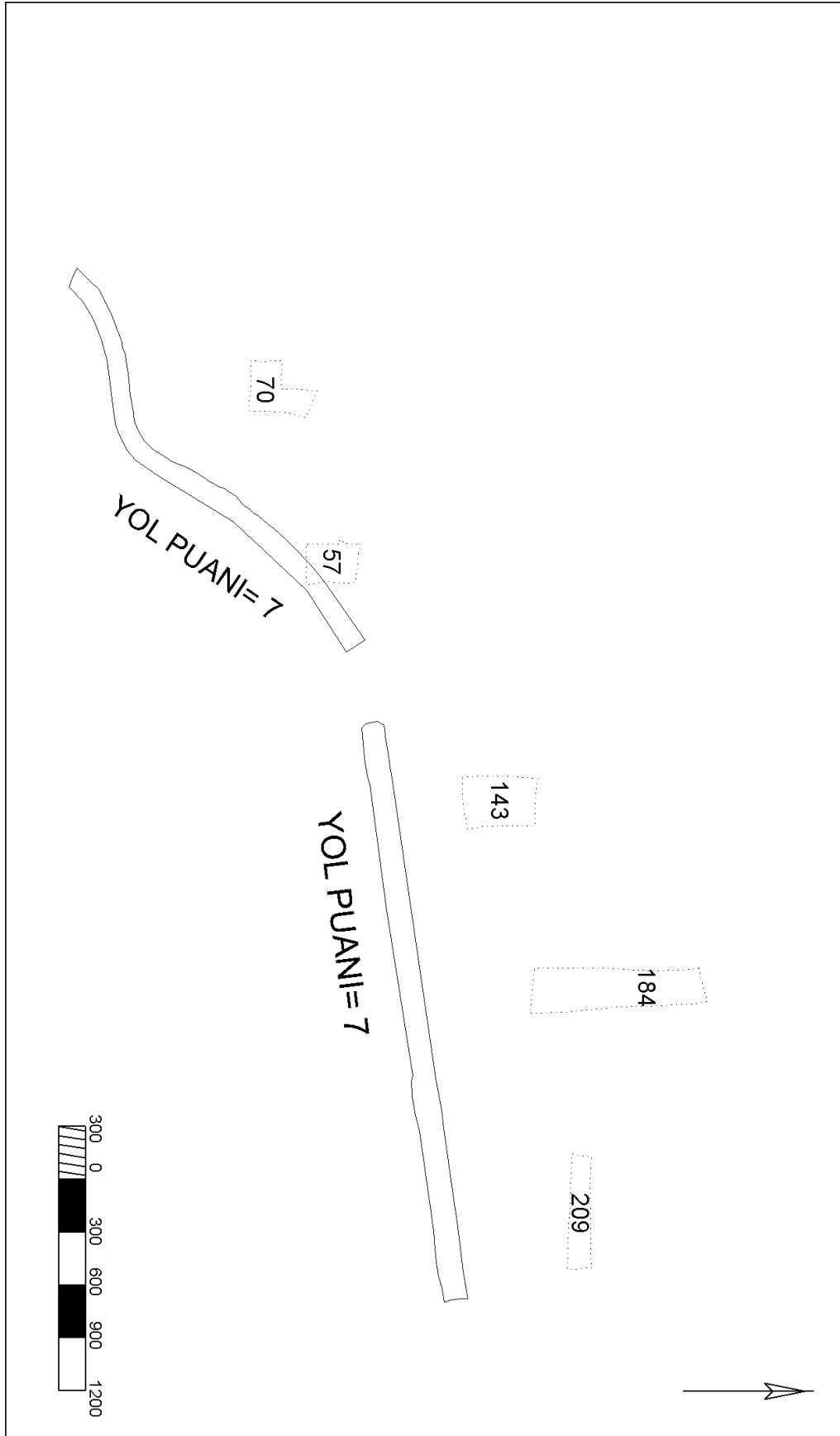
Örnek olarak proje alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin; toprak endeks değerleri Şekil 4.19'da, konum puanları Şekil 4.21'de , komisyon puanları Şekil 4.22'de gösterilmiştir. Ayrıca 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin 3083 sayılı kanuna göre yapılan yeni derecelendirme tablosu Çizelge 4.3'de mevcuttur.



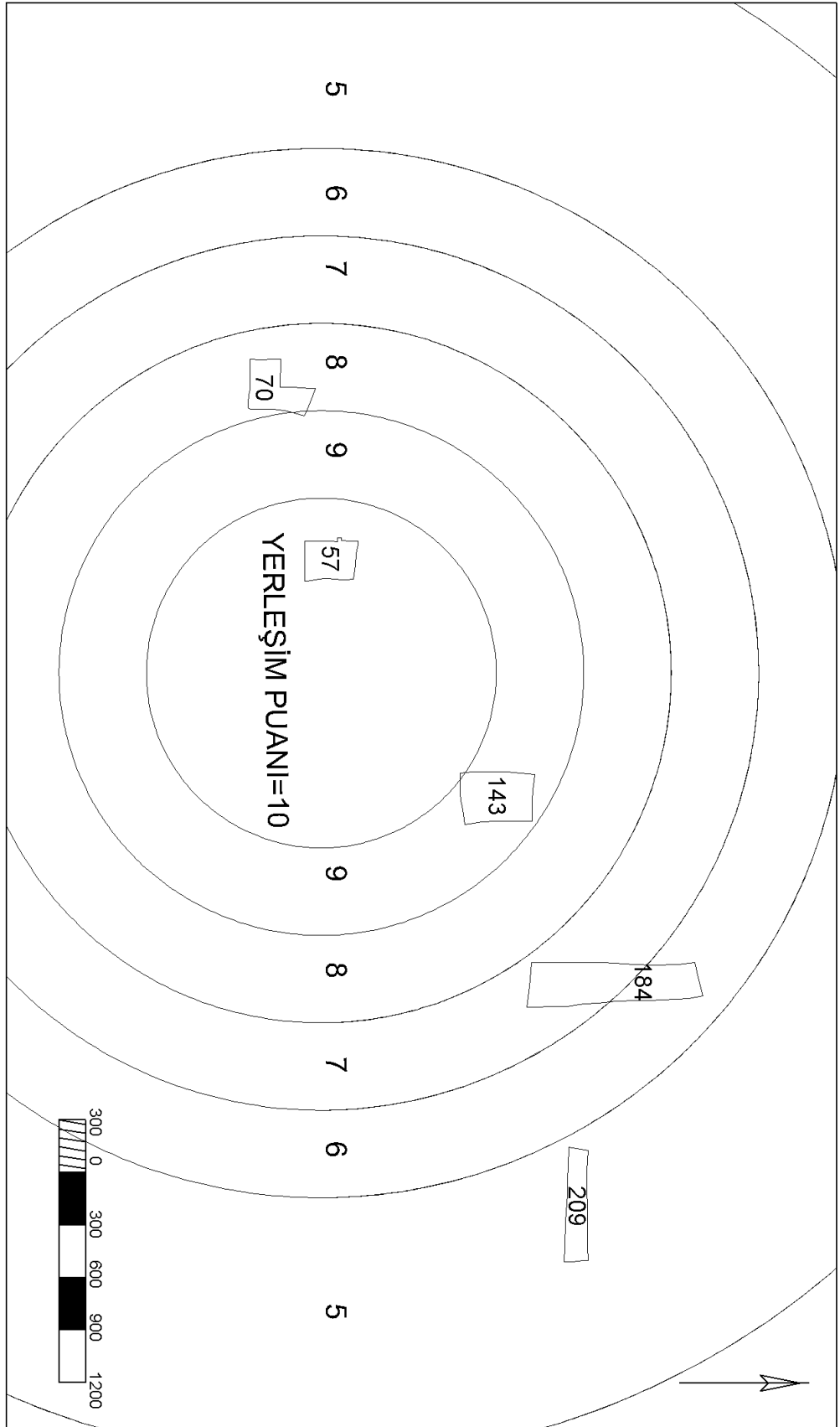
Şekil 4.19.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 parsellerin toprak endeks değerleri

Proje sahasından mahalleler arası ulaşım yolu geçmekte olup bu yola 100 metreye kadar mesafede olan parseller 7 puan almakta , yerleşim merkezine mesafesine göre parseller 5-10 puan arasında yerleşim puanı almaktadır. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 70 ve 57 numaralı parsellerin mahalleler arası yola olan mesafesi Şekil.4.20.'de gösterilmiştir.

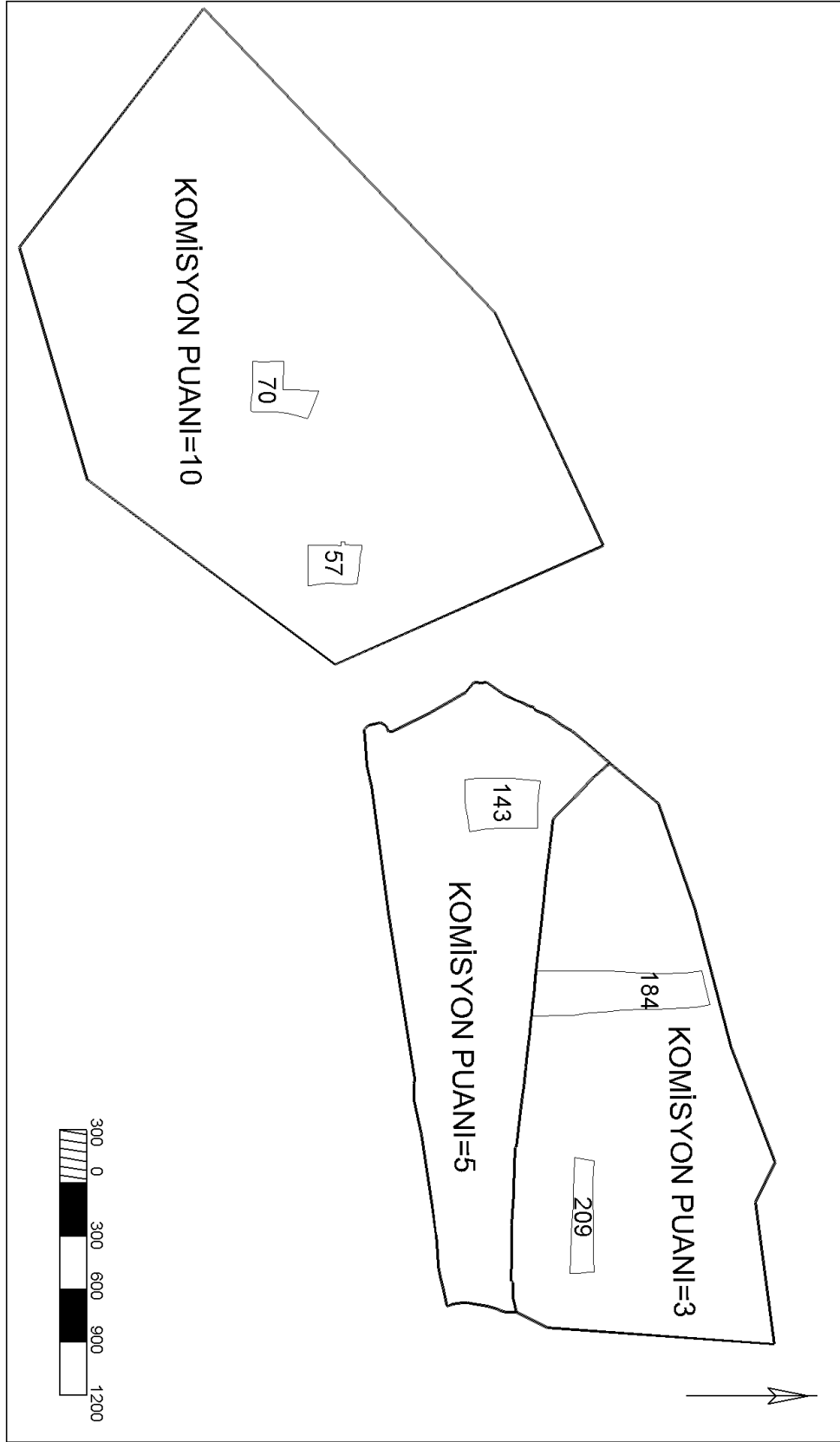




Şekil.4.20. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 70 ve 57 numaralı parsellerin mahalleler arası yola olan mesafesi



Şekil.4.21.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki .57,70,143,184,209 numaralı parsellerin konum puanları



Şekil 4.22. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57,70,143,184,209 parsellere verilen komisyon puanı

Parsellerin toprak puanı (%40), yol puanı, yerleşim puanı, varlık puanı , komisyon puanı ve parsel değer sayısı hesabı çizelge 4.3’da hesaplanmış ve gösterilmiştir.

Çizelge 4.3. 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin 3083 sayılı kanuna göre yapılan yeni derecelendirme tablosu

PARSEL NO	TAPU YÜZÖLÇÜMÜ	TOPRAK PUANI	YOL PUANI	VARLIK PUANI	KOMİSYON PUANI	YERLEŞİM PUANI	PARSEL DEĞER SAYISI (TOPRAK+YOL+YERLEŞİM+VARLIK+KOMİSYON)
57	65000	32	7	30	10.00	10.00	89.00
70	75800	39	0	30	10.00	8.00	87.00
143	117800	40	0	30	5.00	10.00	85.00
184	218400	37	0	30	3.00	7.00	77.00
209	78500	39	0	30	3.00	5.00	77.00

4.1.4. 2019 Yılında Yayımlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine Göre Derecelendirme Çalışması

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından 7 Şubat 2019 tarihinde 30679 sayılı Resmî Gazete’de Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği yayımlanmıştır. Bu yönetmelikle arazi toplulaştırması işlemlerinden sorumlu kurum DSİ olmuştur. Bu Yönetmeliğin yasal dayanağı, 18/12/1953 tarihli ve 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun Ek-9 uncu maddesi, 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununun 6 ncı maddesi ve 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 24 üncü maddesidir.(Madde3) URL-4 (Bu yönetmeliğin 11. Maddesi derecelendirme işleminin nasıl yapılacağını ve hangi hususlara dikkat edileceğini belirtir.

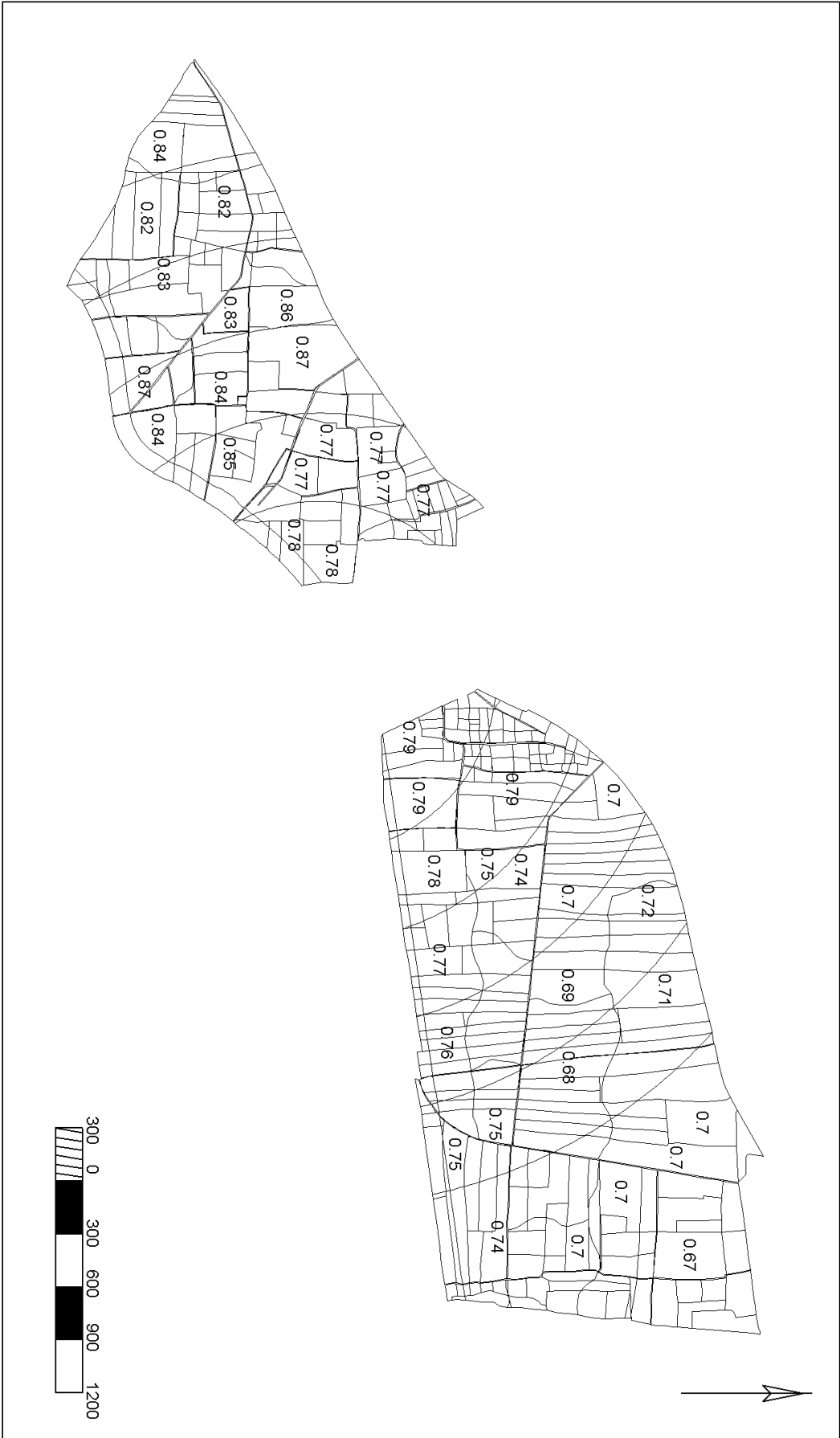
Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği’nde arazi toplulaştırması projelerinde değer korunumunun sağlanması gerektiği belirtilir.

Arazi derecelendirmesinde; toprağın kalıcı ve değişken özelliklerini belirleyen toprak etütleri, arazinin yerleşim yerlerine veya işletme merkezlerine uzaklığı ile arazinin diğer özellikleri göz önüne alınarak konum ile büyüklüğünün değişimine esas olacak derecelendirme katsayıları belirlenir. Belirlenen katsayılar, kadastral parsellerin düzenlemeye giren alanları ile çarpılarak ilgili parsellere ait parsel değer sayıları elde edilir. Hesaplanan bu değerler parselasyon planlaması esnasında oluşacak yeni parsellerin bulunacağı yerin endekslerine bölünerek yeni parsel alanları belirlenir.Toprak etüt haritaları, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan

Toprak ve Arazi Sınıflaması Standartları Teknik Talimatı esas alınarak Storie Endeksi yöntemine göre hazırlanır.

Parsel endeksi hesaplanırken toprak endeks puanı % 60, konum ve diğer özelliklere ilişkin puan % 40 oranında uygulanır. Birbirine yakın parsel endeks puanlarını içeren arazi grupları derecelendirme komisyonunca birleştirilebilir. Arazi derecelendirme komisyonu tarafından denklik dönüşüm katsayıları tespit edilir, arazi derecelendirme haritası üretilir ve komisyon üyelerince onaylanır.(URL-4)

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından yayınlanan yeni uygulama talimatnamesine göre yapılan derecelendirme çalışmasında; Üçhüyük Mahallesi proje sahasına ait konum, komisyon ve yol puanları da 40 puan üzerinden hesaplanmıştır.Toprak Puanı da ; en yükseği 60 puan kabul edilerek oransal şekilde hesaplanmış ve çıkan sonuçlar haritalandırılmıştır. 2019 Yılında Yayınlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre yeni derece denkleştirme tablosu Ek 7.'de, yeni derecelendirme tablosu Ek.8'de gösterilmiştir.

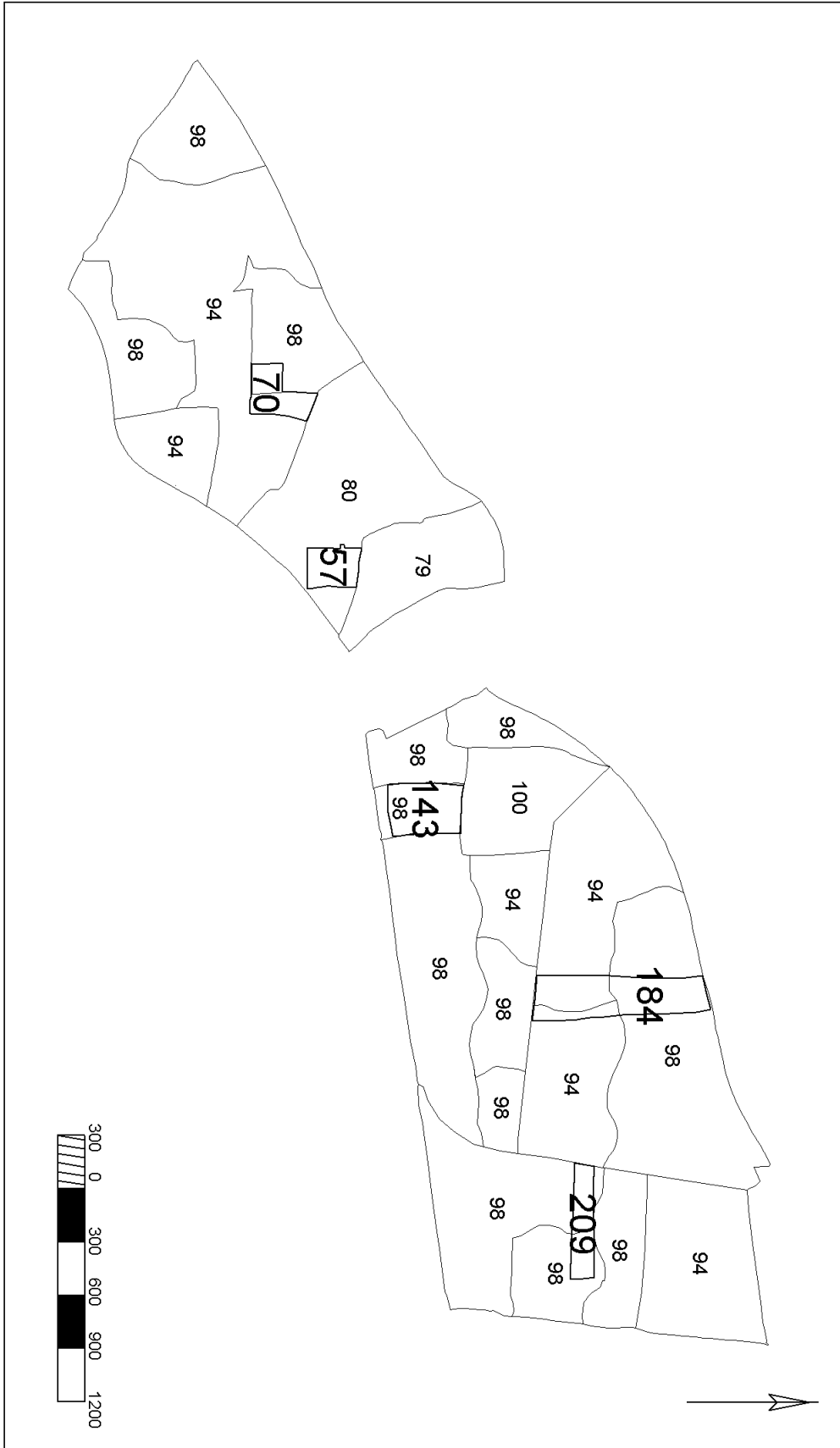


Şekil 4.23.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Derece Haritası

Projede 40 puana kadar konum endeksi ve komisyon puanı ,60 puana kadar toprak endeksi ile derecelendirme haritası oluşmaktadırdır.

Toprak etüt haritalarından elde edilen toprak puanının kadastro parseline karşılık gelen değerleri ile ortalama toprak değeri bulunmuş ve parsel değer sayısı bulunmak üzere %60 'ı alınmıştır. Üçhüyük Mahallesi Proje Alanı Derece Haritası Şekil 4.23'de verilmiştir. Ayrıca proje alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri Şekil 4.24.'de mevcuttur. Üçhüyük Mahallesiindeki Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre derecelendirilmesi Çizelge 4.4.'de gösterilmiştir. Proje alanındaki 57,70,143,184,209 Numaralı Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre derecelendirilmesi Çizelge 4.5.'de verilmiştir.

Üçhüyük Mahallesiindeki 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin parsel değer sayılarının 4 farklı derecelendirme yöntemine göre değeri Çizelge 4.6'da verilmiştir.



Şekil 4.24.Üçhüyük Mahallesi Proje Alanındaki 57, 70, 143, 184, 209 numaralı parsellerin toprak endeks değerleri

Çizelge 4.4. Üçhüyük Mahallesiindeki Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre derecelendirilmesi

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
1	0	2	61200,00	59	25	84	2	51408,00
2	0	3	74800,00	59	25	84	2	62832,00
3	0	4	76400,00	59	25	84	2	64176,00
4	0	6	25600,00	59	24	83	2	21248,00
5	0	7	11000,00	59	24	83	2	9130,00
6	0	8	35900,00	56	26	82	2	29438,00
7	0	9	30200,00	56	26	82	2	24764,00
8	0	10	25800,00	56	26	82	2	21156,00
9	0	11	17700,00	56	26	82	2	14514,00
10	0	12	9600,00	56	26	82	2	7872,00
11	0	13	54600,00	56	27	83	2	45318,00
12	0	14	36400,00	59	25	84	2	30576,00
13	0	15	17800,00	59	28	87	2	15486,00
14	0	16	25000,00	59	23	82	2	20500,00
15	0	17	11600,00	56	27	83	2	9628,00
16	0	18	55700,00	56	27	83	2	46231,00
17	0	19	11000,00	56	27	83	2	9130,00
18	0	20	10557,00	56	27	83	2	8762,31
19	0	21	6745,00	56	26	82	2	5530,90
20	0	22	13500,00	56	26	82	2	11070,00
21	0	23	7182,00	56	26	82	2	5889,24
22	0	24	14500,00	56	26	82	2	11890,00
23	0	25	10814,00	56	27	83	2	8975,62
24	0	26	5562,00	56	27	83	2	4616,46
25	0	27	11345,00	59	27	86	2	9756,70
26	0	28	68800,00	59	25	84	2	57792,00
27	0	29	12950,00	56	27	83	2	10748,50
28	0	30	14000,00	59	32	91	1	12740,00
29	0	31	101000,00	59	26	85	2	85850,00
30	0	32	16000,00	59	24	83	2	13280,00
31	0	33	41200,00	59	25	84	2	34608,00
32	0	34	35100,00	59	27	86	2	30186,00
33	0	35	38600,00	59	32	91	1	35126,00
34	0	36	82400,00	59	30	89	2	73336,00
35	0	37	26700,00	59	28	87	2	23229,00
36	0	38	39200,00	59	27	86	2	33712,00
37	0	39	2256,00	56	28	84	2	1895,04
38	0	40	51500,00	56	28	84	2	43260,00
39	0	41	34000,00	56	28	84	2	28560,00
40	0	42	38600,00	56	28	84	2	32424,00
41	0	43	47200,00	56	27	83	2	39176,00
42	0	44	96100,00	59	27	86	2	82646,00
43	0	45	164550,00	59	28	87	2	143158,50
44	0	46	27300,00	59	22	81	2	22113,00
45	0	47	13800,00	48	28	76	3	10488,00
46	0	48	22600,00	48	28	76	3	17176,00
47	0	49	27700,00	48	28	76	3	21052,00
48	0	50	36100,00	48	28	76	3	27436,00
49	0	51	65000,00	56	25	81	2	52650,00
50	0	52	52500,00	48	29	77	3	40425,00
51	0	57	65000,00	48	33	81	2	52650,00
52	0	58	31000,00	48	30	78	3	24180,00
53	0	59	28400,00	48	30	78	3	22152,00
54	0	60	35800,00	48	30	78	3	27924,00
55	0	61	38300,00	48	29	77	3	29491,00
56	0	62	41200,00	56	25	81	2	33372,00

Çizelge 4.5. Üçhüyük Mahallesiindeki 57,70,143,184,209 numaralı parsellerin , parsel endekslerinin 2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliğine göre derecelendirilmesi

PARSEL NO	TAPU YÜZÖLÇÜMÜ	TOPRAK PUANI	KONUM VE KOMİSYON PUANI	PARSEL ENDEKSİ (TOPRAK + KONUM VE KOMİSYON PUANI)
57	65000	48	33	81
70	75800	59	26	85
143	117800	60	21	81
184	218400	56	13	69
209	78500	59	10	69

Çizelge 4.6. Üçhüyük Mahallesiindeki 57,70,143,184,209 Numaralı Parsellerin Parsel Değer Sayılarının 4 farklı Derecelendirme Yöntemine Göre Değeri

PARSEL NO	TAPU YÜZÖLÇÜMÜ	ARAZİ TOPLULAŞTIRMA TÜZÜĞÜ'NE GÖRE DERECELENDİRME	3083 SAYILI KANUNA GÖRE DERECELENDİRME	3083 SAYILI KANUNA GÖRE YENİ DERECELENDİRME	7 ŞUBAT 2019 TARİHLİ YENİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE GÖRE DERECELENDİRME
		PARSEL ENDEKSİ (PE=TE*%70+V+K)	PARSEL BİRİM DEĞERİ (PBD=TE*%50+RBP*%50)	PARSEL DEĞER SAYISI (TOPRAK+YOL+YERLEŞİM+VARLIK+KOMİSYON)	PARSEL ENDEKSİ (TOPRAK + KONUM VE KOMİSYON PUANI)
57	65000	87	90.00	89	81
70	75800	59	92.75	87	85
143	117800	60	93.75	85	81
184	218400	56	85.50	77	69
209	78500	59	86.50	77	69

293 adet yeni oluşan parselin 4 farklı derecelendirme yöntemine göre (ATT,3083,3083 yeni derecelendirme,2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliği) yüzölçümlerinin ortalamaları alınıp, bu ortalamalar ile her bir derecelendirme sonucunda oluşan alanın farklarının tecviz sınırları içinde kalıp kalmadığı irdelendiğinde ATT'ye göre oluşan parsellerden 47'sinin,3083'e göre eski derecelendirme sonucunda oluşan parsellerden 85'inin,3083'e göre yeni derecelendirme sonucunda oluşan parsellerden 32 'sinin 2019 yılında yayımlanan yeni uygulama yönetmeliğine göre oluşan parsellerden 29'unun tecviz sınırları dışında kaldığı sonucuna ulaşılmıştır.(Ek.9) Sonuçlar incelendiğinde daha önce uygulanmış olan derecelendirme yöntemlerine göre tecviz sınırları dışında kalan parsel sayısının en az 2019 Yılında yayımlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre oluştuğu belirlenmiştir.

Çay ve ark. (2012) yaptıkları bildiri de bir AT alanında derecelendirme yöntemlerinin dağıtım işlemine ne ölçütte etki ettiği, dağıtım sonrası alansal değişim

miktarları ve aynı toplulaştırma alanında her derecelendirme yöntemine göre yapılan dağıtım sonrası parsellerin tecviz içinde ve dışında kalan sayıları belirlenmiştir.Uygulama alanında yapılan ayrıntılı analiz sonucunda ATT ve 3083 yeni derecelendirme yönteminin sonuçlarının birbirine çok yakın olduğunu , ATT ve 3083 yeni yöneme göre yapılan tahsiste, ortalama alana göre farklar yönetmelikte ön görülen hata sınırı değerlerinin altında kaldığını ortaya koymuş ve bu sonucunda her iki yöntemin uygulanabileceğini gösterdiğini belirtmiştir. Ayrıca elde edilen sonuçlardan ATT ve 3083 yeni yöneme göre değerlendirme çalışmalarının birbirine çok yakın çıktığı görülmüştür.

Bu çalışmada ki Konya Üçhüyük örneğinde ve Çay ve ark. (2012) yaptıkları bildiride görüldüğü gibi proje sahalarında uygulanmış ATT ve 3083 yeni derecelendirme yönteminin sonuçlarının birbirine çok yakın olduğu belirlenmiştir. Hem ATT hem de 3083 yeni derecelendirme yöntemi kullanılarak yapılan tahsislerin, ortalama alana göre farklarının Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği'nde olan hata sınırının altında kaldığı gösterilmiştir.

Dört farklı derecelendirme yöntemine göre yapılan parselasyonlar sonucunda tüm parsellerin yeni yüzölçümleri hesaplanmış ve dağıtıma olan etkileri incelenmiştir. Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği 259. ve 260. maddelerine göre yapılaşmamış alanlarda $f=0.0004 M\sqrt{F}+0.0003F$ (4.1) formülüne göre tecviz hesabı yapılmıştır. Bu formülde M:ölçek paydası F : m² cinsinden yüzölçümdür. Hesap yapılırken ölçek paydası 5000 kabul edilmiştir. Her bir parsel için üç derecelendirme yöntemine göre elde edilen yeni parsel alanlarının ortalaması formülde “F” değeri yerine koyulup tecviz değerleri elde edilmiştir.(Ek.9)

5.SONUÇ:

Bu çalışmada Türkiye’de şimdiye kadar uygulanmış olan derecelendirme yöntemlerinin, dağıtımlar sonrası parsel alanlarında meydana getirdiği değişimler incelenmiş, arazi toplulaştırma projelerinin özellikle işletmeler için hem maddi hem de sosyal başarısı olarak görülen parsel değerinin korunumu somut örneklerle ortaya konmuştur.AT uygulamaları kadastral durumu da değiştirir. Uygulama sonrası çoğunlukla parsel yüzölçümü de değişebileceğinden geniş alanlarda uygulanan AT çalışmaları sonrasında bu çalışmadaki Üçhüyük örneğinde olduğu gibi Büyük Ölçekli Haritaların Yapım Yönetmeliği 259. ve 260. maddelerine göre yapılaşmamış alanlarda ki tecvizi incelenmiştir.

293 adet yeni oluşan parselin 4 farklı derecelendirme yöntemine göre (ATT, 3083, 3083 yeni derecelendirme ve 2019 yılında yayımlanan uygulama yönetmeliği) yüzölçümlerinin ortalamaları alınıp, bu ortalamalar ile her bir derecelendirme sonucunda oluşan alanın farklarının tecviz sınırları içinde kalıp kalmadığı irdelendiğinde ATT’ye göre oluşan parsellerin 47’si tecviz dışı, 246’sı tecviz içinde, 3083’e göre eski derecelendirme sonucunda oluşan parsellerin 85’i tecviz dışı, 208’i tecviz içinde, 3083’e göre yeni derecelendirme sonucunda oluşan parsellerin 32 ‘si tecviz dışı, 261’i tecviz içinde, 2019 yılında yayımlanan yeni uygulama yönetmeliğine göre oluşan parsellerden 29’u tecviz dışında 264’ü tecviz içinde kaldığı sonucuna ulaşılmıştır.

ATT’ye göre parsellerin yüzde 84’ü, 3083’e göre eski derecelendirme sonucunda oluşan parsellerin yüzde 71’i,3083’e göre yeni derecelendirme sonucunda oluşan parsellerin yüzde 89’u ve 2019 yılında yayımlanan yeni uygulama yönetmeliğine göre oluşan parsellerin yüzde 90’ı tecviz sınırları içerisinde kalmıştır.

Sonuçlar incelendiğinde daha önce uygulanmış olan derecelendirme yöntemlerine göre tecviz sınırları dışında kalan parsel sayısının en az 2019 Yılında yayımlanan Arazi Toplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğine göre oluştuğu belirlenmiştir.

2019 yılında yayımlanan yeni derecelendirme yönteminin diğer yöntemlere yakınlığı belirlenmiş olup bu sebeple kullanılabileceği görülmüştür.

KAYNAKLAR

- Arıcı, İ., 2002, 04.01.2002 Tarihli Cumhuriyet Gazetesi, AB Tarım Politikası'na Uyumda Yapısal Sorunlar.
- Ayten, T., 2007, Arazi topluluşturma çalışmalarında optimizasyon, *Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü*.
- Ayten, T., 2015, Kamulaştırma amaçlı arazi toplulaştırması, *Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü*.
- Bie, S. ve Beckett, P. J. P., 1973, Comparison of four independent soil surveys by air-photo interpretation, Paphos area (Cyprus) *Photogrammetria*, 29 (6), 189-202.
- Bıyık, C., 2005, Havza planlaması yoluyla topyekün arazi düzenlemesi (Trabzon Değirmendere Havzası örneği), Türkiye'de Arazi Toplulaştırması Sempozyumu, Konya.
- Cay, T. ve Uyan, M., 2013, Evaluation of reallocation criteria in land consolidation studies using the Analytic Hierarchy Process (AHP), *Land Use Policy*, 30 (1), 541-548.
- Crecente, R., Alvarez, C. ve Fra, U., 2002, Economic, social and environmental impact of land consolidation in Galicia, *Land use policy*, 19 (2), 135-147.
- Çay, T., Ayten, T., Çağla, H. ve İşcan, F., 2005, Arazi Toplulaştırma Kanun Tasarısı üzerine Bir İnceleme, 10. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, 28 Mart- 1 Nisan 2005, Ankara.
- Çay, T., İşcan, F. ve Ayten, T., 2009, Arazi Toplulaştırması Projelerinde Mülakat ve Blok Öncelik Esaslı Dağıtım Modellerinin Karşılaştırılması, 4. Ulusal Mühendislik Ölçmeleri Sempozyumu, Trabzon, 418-427.
- Çay, T., İşcan, F., Ertaş, M. ve Ayten, T., 2012, Kırsal Arazi Düzenleme Çalışmalarında Taşınmaz Değerlemesi Ve Yasal İhtiyaçlar, Arazi Yönetim Çalıştayı, İstanbul.
- Çay, T., 2013, Arazi Düzenlemesi ve Mevzuatı, Konya, Dizgi Ofset, p. 342.
- Çelebi, M., 2010, Toplulaştırmanın Karaman ilinde sulama ve diğer tarımsal faaliyetlerin verimliliği üzerinde etkileri, *Tarım Bilimleri Araştırma Dergisi* (2), 1-6.
- Demetriou, D., Stillwell, J. ve See, L., 2012a, An integrated planning and decision support system (IPDSS) for land consolidation: Theoretical framework and application of the land-redistribution modules, *Environment and Planning B: Planning and Design*, 39 (4), 609-628.
- Demetriou, D., Stillwell, J. ve See, L., 2012b, Land consolidation in Cyprus: why is an integrated planning and decision support system required?, *Land Use Policy*, 29 (1), 131-142.
- Demetriou, D., Stillwell, J. ve See, L., 2010, Toward an Integrated Planning and Decision Support System (IPDSS) for Land Consolidation, Joint FIG Commission 3 and Commission 7 Workshop "Information and Land Management. A Decade after the Millennium, 15-17 November 2010, Sofia, Bulgaria.

- Erkan, H., 2005, Arazi yönetimi-toplulaştırma ilişkileri,Türkiye’de Arazi Toplulaştırması Sempozyumu,Konya, 15, 16.
- Ertunç, E., 2018, Arazi toplulaştırma çalışmalarında hibrit yöntem uygulaması doktora tezi, *Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü*.
- FAO, 1977, A Framework for Land Evaluation. International Institute for Land Reclamation and Improvement/ILRI. Publication 22. Wageningen, The Netherlands 87p.
- Gündoğdu, K. S., Akkaya Aslan, Ş. ve Arıcı, İ., 2003, Arazi Toplulaştırmasında Parsel Değer Sayılarının Coğrafi Bilgi Sistemi Kullanılarak Belirlenmesi,Uludağ Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dergisi, 17 (1), 137-148.
- Hiironen, J. ve Riekkinen, K., 2016, Agricultural impacts and profitability of land consolidations, *Land Use Policy*, 55, 309-317.
- İnceyol, Y., 2014, Arazi düzenleme çalışmalarında genetik algoritma uygulaması doktora tezi, *Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü*.
- Kayaoğlu, A., 2005, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Toplulaştırma Çalışmaları, Yasal Dayanak, Sorunlar ve Çözümler, Türkiye’de Arazi Toplulaştırması Sempozyumu 15-16 Eylül, Konya,.
- Kızılaslan, N. ve Almus, S., 2000, Tokat-Zile-Güzelbeyli Beldesinde Uygulanan Arazi Toplulaştırmasında Benimsemeyi Etkileyen Sosyo-Ekonomik Faktörlerin Belirlenmesi Üzerine Bir Araştırma ,Gaziosmanpaşa Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dergisi, 2000 (1), 37-49.
- Martínez, R., Solla, M., Arias, P. ve Armesto, J., 2013, Semi-automatic land consolidation software based on geographic information systems ,*Computers electronics in agriculture*, 97, 1-5.
- Miranda, D., Crecente, R. ve Alvarez, M. F., 2006, Land consolidation in inland rural Galicia, NW Spain, since 1950: An example of the formulation and use of questions, criteria and indicators for evaluation of rural development policies , *Land Use Policy* 23 (4), 511-520.
- Özkan, E., 2007, Türkiye’de kırsal kalkınma politikaları ve kırsal turizm, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü. Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi. Ankara.
- Sayılan, H., 2014, Importance of land consolidation in the sustainable use of Turkey's rural land resources, *Procedia-Social Behavioral Sciences*, 120, 248-256.
- Seele, W., 1994, İmar Sorunları ve Arazi Kullanımı Üzerine, İstanbul’da İmar Sorunları ve Arazi Kullanımı, Panel, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi.
- Sert, A., Karagöz, Ö. ve Yeşiloğlu, İ. B., 2011, Arazi Toplulaştırma Projelerinde Derecelendirme Haritalarının Coğrafi Bilgi Sistemleri Ortamında Hazırlanması ‘DSİ_Balıkesir Gönen Pompaj Sulaması Derecelendirme Haritası, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 13. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, 18-22 Nisan 2011, Ankara.

- Sklenicka, P., 2006, Applying evaluation criteria for the land consolidation effect to three contrasting study areas in the Czech Republic, *Land Use Policy*, 23 (4), 502-510.
- Storie, R. E., 1937, index for rating the agricultural value of soils, University of California, Agricultural Experiment Station Berkley, California.
- Şahin, Y., Yalçinkaya, H. ve Utku Ölçer, S., 2011, Arazi Toplulaştırması (AT) ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri (TİGH) Projelerinde Kullanılan Arazi Derecelendirme Yönteminde Yeni Bir Yaklaşım, II. Toprak ve Su Kaynakları Kongresi, 22-25 Kasım 2011, Ankara.
- Temel, M., 2013, Kırsal Alanların Korunarak Kalkınmasında ve Planlanmasında Bir Araç Olarak Arazi Toplulaştırması: Avrupa Birliği-Türkiye Karşılaştırması, Gazi Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Şehir ve Bölge Planlama Anabilim Dalı, Yüksek Lisans Tezi, Ankara
- URL-1, <http://www.resmigazete.gov.tr/arsiv/17687.pdf> ,17687 Sayılı Resmi Gazete, 3 Ocak 2018.
- URL-2, <http://www.resmigazete.gov.tr/arsiv/18592.pdf> ,18592 Sayılı Resmi Gazete, 4 Ocak 2018.
- URL-3, <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2017/12/20171209.htm> ,30265 Sayılı Resmi Gazete, 1 Ocak 2018
- URL-4, <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2019/02/20190207.htm> ,30679 Sayılı Resmi Gazete, 1 Ocak 2018
- Uyan, M., 2011, Arazi düzenlemesi çalışmalarında mekansal karar destek sistemleri kurulumu ve uygulaması, *Selçuk Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü*.
- Uyan, M. ve Çay, T., 2018, EFFECTS OF THE GRADATION MAPS OBTAINED BY TWO DIFFERENT METHODS ON THE LAND CONSOLIDATION PROJECTS IN TURKEY, *Selçuk Üniversitesi Mühendislik, Bilim ve Teknoloji Dergisi* 6(2), 266-278.
- Van Dijk, T., 2007, Complications for traditional land consolidation in Central Europe, *Geoforum*, 38 (3), 505-511.
- Vitikainen, A., 2004, An overview of land consolidation in Europe, *nordic Journal of Surveying real Estate research*, 1 (1), 25-43.
- Weiers, C. ve Reid, I. J. W. C. A., Kent, 1974, Soil Classification, Land Valuation and Taxation "The German Experience" Center for European Agricultural Studies.
- Weiss, E., 1995, Almanya Federal Cumhuriyetinde Özel Kamulaştırma Amaçlı Arazi Toplulaştırmasının Olanakları Ve Gelişimi, *Arazi Toplulaştırması Ve Taşınmaz Değerlendirilmesi Kitabı*, İstanbul, , 37-60.
- Yılmaz, N. ve Çiftçi, N., 2005, Arazi toplulaştırma sahalarında; toprak tuzluluğunun arazi derecelendirmesine etkisi, *Türkiye'de Arazi Toplulaştırması Sempozyumu*, Konya.

EKLER

Ek-1 . 2009 yılına kadar yapılan ATT ye göre derecelendirme çalışması

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Endeksi	Konum Puanı	Verimlilik Endeksi	Parsel Endeksi (PE)	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı (PDS)
1	0	2	61200.00	69	6	10	85	2	51873.12
2	0	3	74800.00	69	6	10	85	2	63400.48
3	0	4	76400.00	69	6	10	85	2	64756.64
4	0	6	25600.00	69	6	10	85	2	21698.56
5	0	7	11000.00	69	6	10	85	2	9323.60
6	0	8	35900.00	66	6	10	82	2	29323.12
7	0	9	30200.00	66	6	10	82	2	24667.36
8	0	10	25800.00	66	7	10	83	2	21331.44
9	0	11	17700.00	66	6	10	82	2	14457.36
10	0	12	9600.00	66	6	10	82	2	7841.28
11	0	13	54600.00	66	7	10	83	2	45143.28
12	0	14	36400.00	69	14	10	93	1	33764.64
13	0	15	17800.00	69	13	10	92	1	16333.28
14	0	16	25000.00	69	6	10	85	2	21190.00
15	0	17	11600.00	66	7	10	83	2	9590.88
16	0	18	55700.00	66	7	10	83	2	46052.76
17	0	19	11000.00	66	7	10	83	2	9094.80
18	0	20	10557.00	66	7	10	83	2	8728.53
19	0	21	6745.00	66	6	10	82	2	5509.32
20	0	22	13500.00	66	6	10	82	2	11026.80
21	0	23	7182.00	66	6	10	82	2	5866.26
22	0	24	14500.00	66	6	10	82	2	11843.60
23	0	25	10814.00	66	7	10	83	2	8941.02
24	0	26	5562.00	66	7	10	83	2	4598.66
25	0	27	11345.00	69	7	10	86	2	9738.55
26	0	28	68800.00	69	7	10	86	2	59057.92
27	0	29	12950.00	66	7	10	83	2	10707.06
28	0	30	14000.00	69	14	10	93	1	12986.40
29	0	31	101000.00	69	14	10	93	1	93687.60
30	0	32	16000.00	69	6	10	85	2	13561.60
31	0	33	41200.00	69	7	10	86	2	35333.12
32	0	34	35100.00	69	7	10	86	2	30101.76
33	0	35	38600.00	69	14	10	93	1	35805.36
34	0	36	82400.00	69	15	10	94	1	77258.24
35	0	37	26700.00	69	8	10	87	2	23164.92
36	0	38	39200.00	69	8	10	87	2	34009.92
37	0	39	2256.00	66	8	10	84	2	1887.82
38	0	40	51500.00	66	8	10	84	2	43095.20
39	0	41	34000.00	66	8	10	84	2	28451.20
40	0	42	38600.00	66	8	10	84	2	32300.48
41	0	43	47200.00	66	7	10	83	2	39024.96
42	0	44	96100.00	69	8	10	87	2	83453.24
43	0	45	164550.00	69	8	10	87	2	142895.22
44	0	46	27300.00	69	8	10	87	2	23707.32
45	0	47	13800.00	56	8	10	74	3	10228.56
46	0	48	22600.00	56	9	10	75	3	16977.12
47	0	49	27700.00	56	9	10	75	3	20808.24
48	0	50	36100.00	56	9	10	75	3	27118.32
49	0	51	65000.00	66	9	10	85	2	55042.00
50	0	52	52500.00	56	9	10	75	3	39438.00
51	0	57	65000.00	56	17	10	83	2	54028.00
52	0	58	31000.00	56	10	10	76	3	23597.20
53	0	59	28400.00	56	10	10	76	3	21618.08
54	0	60	35800.00	56	10	10	76	3	27250.96
55	0	61	38300.00	56	9	10	75	3	28770.96
56	0	62	41200.00	66	9	10	85	2	34888.16

ek-1 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Endeksi	Konum Puanı	Verimlilik Endeksi	Parsel Endeksi (PE)	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı (PDS)
57	0	63	9900.00	66	9	10	85	2	8383.32
58	0	64	56800.00	66	16	10	92	1	52074.24
59	0	65	39400.00	56	17	10	83	2	32749.28
60	0	66	14200.00	56	17	10	83	2	11803.04
61	0	67	16000.00	66	16	10	92	1	14668.80
62	0	68	113400.00	66	16	10	92	1	103965.12
63	0	69	9300.00	66	9	10	85	2	7875.24
64	0	70	75800.00	69	8	10	87	2	65824.72
65	0	72	38200.00	66	16	10	92	1	34995.02
66	0	73	30700.00	66	16	10	92	1	28124.27
67	0	74	38300.00	66	9	10	85	2	32405.63
68	0	75	105000.00	66	16	10	92	1	96190.50
69	0	76	5900.00	56	9	10	75	3	4432.08
70	0	77	22200.00	56	9	10	75	3	16676.64
71	0	82	42400.00	70	10	5	85	2	36040.00
72	0	83	28300.00	69	17	5	91	1	25685.08
73	0	84	41200.00	69	17	5	91	1	37393.12
74	0	85	6410.00	69	10	5	84	2	5369.02
75	0	86	6500.00	69	10	5	84	2	5440.50
76	0	87	6560.00	69	10	5	84	2	5490.72
77	0	88	6320.00	69	10	5	84	2	5293.63
78	0	89	4900.00	69	10	5	84	2	4104.24
79	0	90	3130.00	69	10	5	84	2	2619.81
80	0	91	8950.00	69	10	5	84	2	7491.15
81	0	92	10000.00	70	10	5	85	2	8500.00
82	0	93	4000.00	69	10	5	84	2	3348.00
83	0	94	4200.00	69	10	5	84	2	3515.40
84	0	96	7100.00	69	10	5	84	2	5942.70
85	0	97	3900.00	69	10	5	84	2	3264.30
86	0	98	1540.00	69	10	5	84	2	1288.98
87	0	99	2130.00	69	10	5	84	2	1782.81
88	0	100	3950.00	70	10	5	85	2	3357.50
89	0	101	4000.00	70	10	5	85	2	3400.00
90	0	102	6300.00	69	10	5	84	2	5273.10
91	0	103	9200.00	69	10	5	84	2	7700.40
92	0	104	6000.00	70	9	5	84	2	5040.00
93	0	105	4050.00	70	9	5	84	2	3402.00
94	0	106	6050.00	69	9	5	83	2	5003.35
95	0	107	4850.00	69	9	5	83	2	4010.95
96	0	108	5900.00	70	9	5	84	2	4956.00
97	0	109	4450.00	70	9	5	84	2	3738.00
98	0	110	5100.00	69	10	5	84	2	4268.70
99	0	111	7800.00	69	9	5	83	2	6450.60
100	0	112	12100.00	69	9	5	83	2	10006.70
101	0	113	12900.00	70	9	5	84	2	10836.00
102	0	114	14450.00	70	9	5	84	2	12138.00
103	0	115	10650.00	70	8	5	83	2	8839.50
104	0	116	2900.00	70	9	5	84	2	2436.00
105	0	117	5150.00	70	9	5	84	2	4326.00
106	0	118	8600.00	70	9	5	84	2	7224.00
107	0	119	4600.00	70	9	5	84	2	3864.00
108	0	120	2060.00	70	9	5	84	2	1730.40
109	0	121	5200.00	70	9	5	84	2	4368.00
110	0	122	3600.00	70	9	5	84	2	3024.00
111	0	123	3000.00	70	9	5	84	2	2520.00
112	0	124	2800.00	70	9	5	84	2	2352.00

ek-1 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Endeksi	Konum Puanı	Verimlilik Endeksi	Parsel Endeksi (PE)	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı (PDS)
113	0	125	7800.00	70	9	5	84	2	6552.00
114	0	126	7400.00	70	9	5	84	2	6216.00
115	0	127	9350.00	70	9	5	84	2	7854.00
116	0	128	10150.00	70	9	5	84	2	8526.00
117	0	129	4650.00	70	9	5	84	2	3906.00
118	0	130	3900.00	70	10	5	85	2	3315.00
119	0	131	3350.00	70	10	5	85	2	2847.50
120	0	132	2950.00	70	10	5	85	2	2507.50
121	0	133	5700.00	70	10	5	85	2	4845.00
122	0	134	6530.00	70	10	5	85	2	5550.50
123	0	135	8270.00	70	9	5	84	2	6946.80
124	0	136	7640.00	70	9	5	84	2	6417.60
125	0	137	28300.00	70	9	5	84	2	23772.00
126	0	138	55500.00	70	10	5	85	2	47175.00
127	0	139	39200.00	70	9	5	84	2	32928.00
128	0	140	17400.00	70	9	5	84	2	14616.00
129	0	141	53800.00	70	9	5	84	2	45192.00
130	0	142	40800.00	70	9	5	84	2	34272.00
131	0	143	117800.00	70	10	5	85	2	100130.00
132	0	145	99000.00	69	16	5	90	2	88911.90
133	0	146	100800.00	66	9	5	80	3	80317.44
134	0	147	31200.00	66	9	5	80	3	24860.16
135	0	148	20600.00	69	16	5	90	2	18500.86
136	0	149	17000.00	69	16	5	90	2	15267.70
137	0	150	16000.00	69	16	5	90	2	14369.60
138	0	151	31400.00	69	9	5	83	2	26002.34
139	0	152	61800.00	69	8	5	82	2	50490.60
140	0	154	71400.00	69	8	5	82	2	58333.80
141	0	155	47800.00	69	15	5	89	2	42451.18
142	0	156	57800.00	69	8	5	82	2	47222.60
143	0	157	38600.00	69	8	5	82	2	31536.20
144	0	159	47000.00	69	7	5	81	2	37929.00
145	0	160	23200.00	69	15	5	89	2	20603.92
146	0	161	22800.00	69	7	5	81	2	18399.60
147	0	162	34200.00	69	7	5	81	2	27599.40
148	0	163	36600.00	69	7	5	81	2	29536.20
149	0	164	40800.00	69	7	5	81	2	32925.60
150	0	165	39200.00	69	7	5	81	2	31634.40
151	0	166	61000.00	69	7	5	81	2	49263.60
152	0	167	28200.00	69	7	5	81	2	22774.32
153	0	168	28000.00	69	6	5	80	3	22332.80
154	0	169	62400.00	69	6	5	80	3	49770.24
155	0	170	15100.00	66	8	3	77	3	11578.68
156	0	171	22100.00	66	8	3	77	3	16946.28
157	0	172	54200.00	66	8	5	79	3	42644.56
158	0	173	44600.00	66	8	3	77	3	34199.28
159	0	174	37800.00	66	8	3	77	3	28985.04
160	0	175	41400.00	66	8	3	77	3	31745.52
161	0	176	42500.00	66	8	3	77	3	32589.00
162	0	177	50200.00	66	8	3	77	3	38493.36
163	0	178	54000.00	69	7	3	79	3	42530.40
164	0	179	123100.00	69	7	3	79	3	96953.56
165	0	180	33800.00	69	7	3	79	3	26620.88
166	0	181	75800.00	69	7	3	79	3	59700.08
167	0	182	83200.00	69	7	3	79	3	65528.32
168	0	183	96300.00	69	7	3	79	3	75845.88

ek-1 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Endeksi	Konum Puanı	Verimlilik Endeksi	Parsel Endeksi (PE)	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı (PDS)
169	0	184	218400.00	66	7	3	76	3	165132.24
170	0	185	39800.00	66	7	3	76	3	30092.78
171	0	186	32800.00	66	7	3	76	3	24800.08
172	0	187	33600.00	66	7	3	76	3	25404.96
173	0	188	70200.00	66	7	3	76	3	53078.22
174	0	189	123400.00	66	7	3	76	3	93302.74
175	0	190	124300.00	66	6	3	75	3	92740.23
176	0	191	30800.00	66	6	3	75	3	22979.88
177	0	192	30800.00	66	6	3	75	3	22979.88
178	0	193	62200.00	66	6	3	75	3	46407.42
179	0	194	56600.00	66	6	3	75	3	42229.26
180	0	195	58800.00	66	6	3	75	3	43870.68
181	0	196	175800.00	69	6	3	78	3	136702.08
182	0	197	99800.00	69	5	3	77	3	76606.48
183	0	198	26000.00	69	5	3	77	3	19957.60
184	0	199	32300.00	66	5	3	74	3	23798.64
185	0	200	33000.00	66	5	3	74	3	24314.40
186	0	201	105100.00	66	5	3	74	3	77437.68
187	0	202	17200.00	66	5	3	74	3	12672.96
188	0	203	53500.00	66	5	3	74	3	39418.80
189	0	204	44000.00	66	5	3	74	3	32419.20
190	0	205	109500.00	66	5	3	74	3	80679.60
191	0	206	14500.00	69	5	3	77	3	11144.70
192	0	207	40600.00	66	5	3	74	3	29914.08
193	0	208	41500.00	69	5	3	77	3	31896.90
194	0	209	78500.00	69	5	3	77	3	60209.50
195	0	210	36700.00	66	5	3	74	3	27040.56
196	0	211	35300.00	69	5	3	77	3	27075.10
197	0	212	59500.00	69	5	3	77	3	45636.50
198	0	213	25600.00	69	6	3	78	3	19919.36
199	0	214	22600.00	69	6	3	78	3	17573.76
200	0	215	27600.00	69	5	3	77	3	21169.20
201	0	216	28600.00	69	5	3	77	3	21936.20
202	0	217	74000.00	69	6	5	80	3	59022.40
203	0	218	48700.00	69	6	5	80	3	38843.12
204	0	219	43300.00	69	6	5	80	3	34557.73
205	0	220	22500.00	69	5	5	79	3	17732.25
206	0	221	93000.00	69	6	5	80	3	74223.30
207	0	222	36500.00	69	12	5	86	2	31320.65
208	0	223	35500.00	69	13	5	87	2	30817.55
209	0	224	8202.00	69	13	5	87	2	7120.16
210	0	225	8280.00	69	13	5	87	2	7187.87
211	0	226	4900.00	69	12	5	86	2	4204.69
212	0	228	26150.00	69	5	5	79	3	20580.05
213	0	229	4650.00	69	12	5	86	2	3990.17
214	0	230	3900.00	69	5	5	79	3	3073.59
215	0	231	3400.00	69	5	5	79	3	2679.54
216	0	232	16350.00	69	5	5	79	3	12867.45
217	0	233	27000.00	69	5	3	77	3	20709.00
218	0	234	11300.00	69	5	3	77	3	8667.10
219	0	235	15800.00	69	5	3	77	3	12118.60
220	0	236	47000.00	69	5	3	77	3	36124.20
221	0	237	24000.00	69	5	3	77	3	18446.40
222	0	238	24000.00	69	5	3	77	3	18446.40
223	0	240	29000.00	66	5	3	74	3	21367.20
224	0	241	38300.00	66	5	3	74	3	28219.44

ek-1 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Endeksi	Konum Puanı	Verimlilik Endeksi	Parsel Endeksi (PE)	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı (PDS)
225	0	242	17800.00	66	5	3	74	3	13115.04
226	0	243	16800.00	66	5	3	74	3	12378.24
227	0	244	21700.00	66	5	3	74	3	15988.56
228	0	245	38900.00	66	5	3	74	3	28661.52
229	0	246	36700.00	66	5	3	74	3	27040.56
230	0	754	30400.00	66	8	5	79	3	23918.72
231	0	755	30400.00	69	8	5	82	2	24836.80
232	0	757	73800.00	69	6	10	85	2	62552.88
233	0	758	43000.00	69	6	10	85	2	36446.80
234	0	759	50000.00	66	6	10	82	2	40840.00
235	0	772	10250.00	55	10	10	75	3	7684.43
236	0	773	10250.00	55	10	10	75	3	7684.43
237	0	774	3300.00	55	10	10	75	3	2474.01
238	0	775	12260.00	55	10	10	75	3	9191.32
239	0	776	9840.00	55	9	10	74	3	7278.65
240	0	777	6500.00	55	9	10	74	3	4808.05
241	0	778	8500.00	55	9	10	74	3	6287.45
242	0	779	3750.00	56	9	10	75	3	2817.00
243	0	780	6000.00	56	9	10	75	3	4507.20
244	0	781	10250.00	56	9	10	75	3	7699.80
245	0	782	11870.00	56	9	10	75	3	8916.74
246	0	783	12350.00	56	9	10	75	3	9277.32
247	0	784	7750.00	56	9	10	75	3	5821.80
248	0	785	14000.00	56	10	10	76	3	10656.80
249	0	786	14500.00	56	9	10	75	3	10892.40
250	0	787	11550.00	56	9	10	75	3	8676.36
251	0	933	17700.00	66	9	10	85	2	14988.36
252	0	934	36650.00	66	9	10	85	2	31035.22
253	0	935	36650.00	66	9	10	85	2	31035.22
254	0	1055	24200.00	70	9	5	84	2	20328.00
255	0	1056	23200.00	69	17	5	91	1	21042.40
256	0	1063	23730.00	69	5	10	84	2	19876.25
257	0	1064	8110.00	69	5	10	84	2	6792.94
258	0	1065	24430.00	69	5	10	84	2	20462.57
259	0	1066	23630.00	69	5	10	84	2	19792.49
260	0	1067	18286.00	69	5	3	77	3	14054.62
261	0	1068	3014.00	66	5	3	74	3	2220.72
262	0	1071	44325.00	56	10	10	76	3	33740.19
263	0	1072	37675.00	56	10	10	76	3	28678.21
264	0	1081	36499.00	69	6	3	78	3	28381.62
265	0	1082	56701.00	66	6	3	75	3	42304.62

Ek-2.ATT derece denkleştirme tablosu

Dereceler	1° (92.06)	2° (84.29)	3° (76.44)
1° (92.06)	1	1.09218	1.20434
2° (84.29)	0.91560	1	1.10269
3° (76.44)	0.83033	0.90687	1



Ek 3.3083 sayılı kanuna göre eski derecelendirme

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı/2	Rayiç Bedel Puanı/2	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
1	0	2	61200,00	49	43,75	92,75	2	56763,00
2	0	3	74800,00	49	43,75	92,75	2	69377,00
3	0	4	76400,00	49	43,75	92,75	2	70861,00
4	0	6	25600,00	49	43,75	92,75	2	23744,00
5	0	7	11000,00	49	43,75	92,75	2	10202,50
6	0	8	35900,00	48	43,75	91,75	3	32938,25
7	0	9	30200,00	48	43,75	91,75	3	27708,50
8	0	10	25800,00	48	43,75	91,75	3	23671,50
9	0	11	17700,00	47	43,75	90,75	4	16062,75
10	0	12	9600,00	47	43,75	90,75	4	8712,00
11	0	13	54600,00	47	43,75	90,75	4	49549,50
12	0	14	36400,00	49	43,75	92,75	2	33761,00
13	0	15	17800,00	49	43,75	92,75	2	16509,50
14	0	16	25000,00	49	43,75	92,75	2	23187,50
15	0	17	11600,00	47	43,75	90,75	4	10527,00
16	0	18	55700,00	47	43,75	90,75	4	50547,75
17	0	19	11000,00	47	43,75	90,75	4	9982,50
18	0	20	10557,00	47	43,75	90,75	4	9580,48
19	0	21	6745,00	47	43,75	90,75	4	6121,09
20	0	22	13500,00	47	43,75	90,75	4	12251,25
21	0	23	7182,00	47	43,75	90,75	4	6517,67
22	0	24	14500,00	47	43,75	90,75	4	13158,75
23	0	25	10814,00	47	43,75	90,75	4	9813,71
24	0	26	5562,00	47	43,75	90,75	4	5047,52
25	0	27	11345,00	49	43,75	92,75	2	10522,49
26	0	28	68800,00	49	43,75	92,75	2	63812,00
27	0	29	12950,00	47	43,75	90,75	4	11752,13
28	0	30	14000,00	49	43,75	92,75	2	12985,00
29	0	31	101000,00	49	43,75	92,75	2	93677,50
30	0	32	16000,00	49	43,75	92,75	2	14840,00
31	0	33	41200,00	49	43,75	92,75	2	38213,00
32	0	34	35100,00	49	43,75	92,75	2	32555,25
33	0	35	38600,00	49	43,75	92,75	2	35801,50
34	0	36	82400,00	49	43,75	92,75	2	76426,00
35	0	37	26700,00	49	43,75	92,75	2	24764,25
36	0	38	39200,00	49	43,75	92,75	2	36358,00
37	0	39	2256,00	47	43,75	90,75	4	2047,32
38	0	40	51500,00	46	43,75	89,75	6	46221,25
39	0	41	34000,00	46	43,75	89,75	6	30515,00
40	0	42	38600,00	46	43,75	89,75	6	34643,50
41	0	43	47200,00	47	43,75	90,75	4	42834,00
42	0	44	96100,00	49	43,75	92,75	2	89132,75
43	0	45	164550,00	49	43,75	92,75	2	152620,13
44	0	46	27300,00	49	43,75	92,75	2	25320,75
45	0	47	13800,00	40	50	90,00	5	12420,00
46	0	48	22600,00	40	50	90,00	5	20340,00
47	0	49	27700,00	40	50	90,00	5	24930,00
48	0	50	36100,00	40	50	90,00	5	32490,00
49	0	51	65000,00	47	43,75	90,75	4	58987,50
50	0	52	52500,00	40	50	90,00	5	47250,00
51	0	57	65000,00	40	50	90,00	5	58500,00
52	0	58	31000,00	40	50	90,00	5	27900,00
53	0	59	28400,00	40	50	90,00	5	25560,00
54	0	60	35800,00	40	50	90,00	5	32220,00
55	0	61	38300,00	40	50	90,00	5	34470,00
56	0	62	41200,00	47	43,75	90,75	4	37389,00

ek-3 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m²	Toprak Puanı/2	Rayiç Bedel Puanı/2	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
57	0	63	9900,00	47	43,75	90,75	4	8984,25
58	0	64	56800,00	47	43,75	90,75	4	51546,00
59	0	65	39400,00	40	50	90,00	5	35460,00
60	0	66	14200,00	40	50	90,00	5	12780,00
61	0	67	16000,00	47	43,75	90,75	4	14520,00
62	0	68	113400,00	47	43,75	90,75	4	102910,50
63	0	69	9300,00	47	43,75	90,75	4	8439,75
64	0	70	75800,00	49	43,75	92,75	2	70304,50
65	0	72	38200,00	48	43,75	91,75	3	35048,50
66	0	73	30700,00	48	43,75	91,75	3	28167,25
67	0	74	38300,00	48	43,75	91,75	3	35140,25
68	0	75	105000,00	48	43,75	91,75	3	96337,50
69	0	76	5900,00	40	50	90,00	5	5310,00
70	0	77	22200,00	40	50	90,00	5	19980,00
71	0	82	42400,00	50	43,75	93,75	1	39750,00
72	0	83	28300,00	49	43,75	92,75	2	26248,25
73	0	84	41200,00	49	43,75	92,75	2	38213,00
74	0	85	6410,00	49	43,75	92,75	2	5945,28
75	0	86	6500,00	49	43,75	92,75	2	6028,75
76	0	87	6560,00	49	43,75	92,75	2	6084,40
77	0	88	6320,00	49	43,75	92,75	2	5861,80
78	0	89	4900,00	49	43,75	92,75	2	4544,75
79	0	90	3130,00	49	43,75	92,75	2	2903,08
80	0	91	8950,00	49	43,75	92,75	2	8301,13
81	0	92	10000,00	50	43,75	93,75	1	9375,00
82	0	93	4000,00	49	43,75	92,75	2	3710,00
83	0	94	4200,00	49	43,75	92,75	2	3895,50
84	0	96	7100,00	49	43,75	92,75	2	6585,25
85	0	97	3900,00	49	43,75	92,75	2	3617,25
86	0	98	1540,00	49	43,75	92,75	2	1428,35
87	0	99	2130,00	49	43,75	92,75	2	1975,58
88	0	100	3950,00	50	43,75	93,75	1	3703,13
89	0	101	4000,00	50	43,75	93,75	1	3750,00
90	0	102	6300,00	49	43,75	92,75	2	5843,25
91	0	103	9200,00	49	43,75	92,75	2	8533,00
92	0	104	6000,00	50	43,75	93,75	1	5625,00
93	0	105	4050,00	50	43,75	93,75	1	3796,88
94	0	106	6050,00	49	43,75	92,75	2	5611,38
95	0	107	4850,00	49	43,75	92,75	2	4498,38
96	0	108	5900,00	50	43,75	93,75	1	5531,25
97	0	109	4450,00	50	43,75	93,75	1	4171,88
98	0	110	5100,00	49	43,75	92,75	2	4730,25
99	0	111	7800,00	49	43,75	92,75	2	7234,50
100	0	112	12100,00	49	43,75	92,75	2	11222,75
101	0	113	12900,00	50	43,75	93,75	1	12093,75
102	0	114	14450,00	50	43,75	93,75	1	13546,88
103	0	115	10650,00	50	43,75	93,75	1	9984,38
104	0	116	2900,00	50	43,75	93,75	1	2718,75
105	0	117	5150,00	50	43,75	93,75	1	4828,13
106	0	118	8600,00	50	43,75	93,75	1	8062,50
107	0	119	4600,00	50	43,75	93,75	1	4312,50
108	0	120	2060,00	50	43,75	93,75	1	1931,25
109	0	121	5200,00	50	43,75	93,75	1	4875,00
110	0	122	3600,00	50	43,75	93,75	1	3375,00
111	0	123	3000,00	50	43,75	93,75	1	2812,50
112	0	124	2800,00	50	43,75	93,75	1	2625,00

ek-3 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m²	Toprak Puanı/2	Rayiç Bedel Puanı/2	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
113	0	125	7800,00	50	43,75	93,75	1	7312,50
114	0	126	7400,00	50	43,75	93,75	1	6937,50
115	0	127	9350,00	50	43,75	93,75	1	8765,63
116	0	128	10150,00	50	43,75	93,75	1	9515,63
117	0	129	4650,00	50	43,75	93,75	1	4359,38
118	0	130	3900,00	50	43,75	93,75	1	3656,25
119	0	131	3350,00	50	43,75	93,75	1	3140,63
120	0	132	2950,00	50	43,75	93,75	1	2765,63
121	0	133	5700,00	50	43,75	93,75	1	5343,75
122	0	134	6530,00	50	43,75	93,75	1	6121,88
123	0	135	8270,00	50	43,75	93,75	1	7753,13
124	0	136	7640,00	50	43,75	93,75	1	7162,50
125	0	137	28300,00	50	43,75	93,75	1	26531,25
126	0	138	55500,00	50	43,75	93,75	1	52031,25
127	0	139	39200,00	50	43,75	93,75	1	36750,00
128	0	140	17400,00	50	43,75	93,75	1	16312,50
129	0	141	53800,00	50	43,75	93,75	1	50437,50
130	0	142	40800,00	50	43,75	93,75	1	38250,00
131	0	143	117800,00	50	43,75	93,75	1	110437,50
132	0	145	99000,00	49	43,75	92,75	2	91822,50
133	0	146	100800,00	47	43,75	90,75	4	91476,00
134	0	147	31200,00	47	43,75	90,75	4	28314,00
135	0	148	20600,00	49	43,75	92,75	2	19106,50
136	0	149	17000,00	49	43,75	92,75	2	15767,50
137	0	150	16000,00	49	43,75	92,75	2	14840,00
138	0	151	31400,00	49	43,75	92,75	2	29123,50
139	0	152	61800,00	49	43,75	92,75	2	57319,50
140	0	154	71400,00	49	43,75	92,75	2	66223,50
141	0	155	47800,00	49	43,75	92,75	2	44334,50
142	0	156	57800,00	49	43,75	92,75	2	53609,50
143	0	157	38600,00	49	43,75	92,75	2	35801,50
144	0	159	47000,00	49	37,5	86,50	8	40655,00
145	0	160	23200,00	49	43,75	92,75	2	21518,00
146	0	161	22800,00	49	43,75	92,75	2	21147,00
147	0	162	34200,00	49	43,75	92,75	2	31720,50
148	0	163	36600,00	49	43,75	92,75	2	33946,50
149	0	164	40800,00	49	43,75	92,75	2	37842,00
150	0	165	39200,00	49	43,75	92,75	2	36358,00
151	0	166	61000,00	49	43,75	92,75	2	56577,50
152	0	167	28200,00	49	43,75	92,75	2	26155,50
153	0	168	28000,00	49	43,75	92,75	2	25970,00
154	0	169	62400,00	49	43,75	92,75	2	57876,00
155	0	170	15100,00	47	43,75	90,75	4	13703,25
156	0	171	22100,00	47	43,75	90,75	4	20055,75
157	0	172	54200,00	47	43,75	90,75	4	49186,50
158	0	173	44600,00	47	43,75	90,75	4	40474,50
159	0	174	37800,00	47	43,75	90,75	4	34303,50
160	0	175	41400,00	47	43,75	90,75	4	37570,50
161	0	176	42500,00	47	43,75	90,75	4	38568,75
162	0	177	50200,00	47	43,75	90,75	4	45556,50
163	0	178	54000,00	49	37,5	86,50	8	46710,00
164	0	179	123100,00	49	37,5	86,50	8	106481,50
165	0	180	33800,00	49	37,5	86,50	8	29237,00
166	0	181	75800,00	49	37,5	86,50	8	65567,00
167	0	182	83200,00	49	37,5	86,50	8	71968,00
168	0	183	96300,00	49	37,5	86,50	8	83299,50

ek-3 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı/2	Rayiç Bedel Puanı/2	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
169	0	184	218400,00	48	37,5	85,50	9	186732,00
170	0	185	39800,00	48	37,5	85,50	9	34029,00
171	0	186	32800,00	48	37,5	85,50	9	28044,00
172	0	187	33600,00	48	37,5	85,50	9	28728,00
173	0	188	70200,00	47	37,5	84,50	10	59319,00
174	0	189	123400,00	47	37,5	84,50	10	104273,00
175	0	190	124300,00	47	37,5	84,50	10	105033,50
176	0	191	30800,00	47	37,5	84,50	10	26026,00
177	0	192	30800,00	47	37,5	84,50	10	26026,00
178	0	193	62200,00	47	37,5	84,50	10	52559,00
179	0	194	56600,00	47	37,5	84,50	10	47827,00
180	0	195	58800,00	47	37,5	84,50	10	49686,00
181	0	196	175800,00	49	37,5	86,50	8	152067,00
182	0	197	99800,00	49	37,5	86,50	8	86327,00
183	0	198	26000,00	49	37,5	86,50	8	22490,00
184	0	199	32300,00	47	37,5	84,50	10	27293,50
185	0	200	33000,00	47	37,5	84,50	10	27885,00
186	0	201	105100,00	47	37,5	84,50	10	88809,50
187	0	202	17200,00	47	37,5	84,50	10	14534,00
188	0	203	53500,00	47	37,5	84,50	10	45207,50
189	0	204	44000,00	47	37,5	84,50	10	37180,00
190	0	205	109500,00	47	37,5	84,50	10	92527,50
191	0	206	14500,00	49	37,5	86,50	8	12542,50
192	0	207	40600,00	47	37,5	84,50	10	34307,00
193	0	208	41500,00	49	37,5	86,50	8	35897,50
194	0	209	78500,00	49	37,5	86,50	8	67902,50
195	0	210	36700,00	47	37,5	84,50	10	31011,50
196	0	211	35300,00	49	37,5	86,50	8	30534,50
197	0	212	59500,00	49	37,5	86,50	8	51467,50
198	0	213	25600,00	49	37,5	86,50	8	22144,00
199	0	214	22600,00	49	37,5	86,50	8	19549,00
200	0	215	27600,00	49	37,5	86,50	8	23874,00
201	0	216	28600,00	49	37,5	86,50	8	24739,00
202	0	217	74000,00	49	37,5	86,50	8	64010,00
203	0	218	48700,00	49	37,5	86,50	8	42125,50
204	0	219	43300,00	49	43,75	92,75	2	40160,75
205	0	220	22500,00	49	37,5	86,50	8	19462,50
206	0	221	93000,00	49	43,75	92,75	2	86257,50
207	0	222	36500,00	49	37,5	86,50	8	31572,50
208	0	223	35500,00	49	37,5	86,50	8	30707,50
209	0	224	8202,00	49	37,5	86,50	8	7094,73
210	0	225	8280,00	49	43,75	92,75	2	7679,70
211	0	226	4900,00	49	37,5	86,50	8	4238,50
212	0	228	26150,00	49	37,5	86,50	8	22619,75
213	0	229	4650,00	49	37,5	86,50	8	4022,25
214	0	230	3900,00	49	37,5	86,50	8	3373,50
215	0	231	3400,00	49	37,5	86,50	8	2941,00
216	0	232	16350,00	49	37,5	86,50	8	14142,75
217	0	233	27000,00	49	37,5	86,50	8	23355,00
218	0	234	11300,00	49	37,5	86,50	8	9774,50
219	0	235	15800,00	49	37,5	86,50	8	13667,00
220	0	236	47000,00	49	37,5	86,50	8	40655,00
221	0	237	24000,00	49	37,5	86,50	8	20760,00
222	0	238	24000,00	49	37,5	86,50	8	20760,00
223	0	240	29000,00	46	37,5	83,50	11	24215,00
224	0	241	38300,00	46	37,5	83,50	11	31980,50

ek-3 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı/2	Rayiç Bedel Puanı/2	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
225	0	242	17800,00	46	37,5	83,50	11	14863,00
226	0	243	16800,00	46	37,5	83,50	11	14028,00
227	0	244	21700,00	46	37,5	83,50	11	18119,50
228	0	245	38900,00	46	37,5	83,50	11	32481,50
229	0	246	36700,00	46	37,5	83,50	11	30644,50
230	0	754	30400,00	47	43,75	90,75	4	27588,00
231	0	755	30400,00	49	37,5	86,50	8	26296,00
232	0	757	73800,00	49	43,75	92,75	2	68449,50
233	0	758	43000,00	49	43,75	92,75	2	39882,50
234	0	759	50000,00	47	43,75	90,75	4	45375,00
235	0	772	10250,00	39	50	89,00	7	9122,50
236	0	773	10250,00	39	50	89,00	7	9122,50
237	0	774	3300,00	39	50	89,00	7	2937,00
238	0	775	12260,00	39	50	89,00	7	10911,40
239	0	776	9840,00	39	50	89,00	7	8757,60
240	0	777	6500,00	39	50	89,00	7	5785,00
241	0	778	8500,00	39	50	89,00	7	7565,00
242	0	779	3750,00	40	50	90,00	5	3375,00
243	0	780	6000,00	40	50	90,00	5	5400,00
244	0	781	10250,00	40	50	90,00	5	9225,00
245	0	782	11870,00	40	50	90,00	5	10683,00
246	0	783	12350,00	40	50	90,00	5	11115,00
247	0	784	7750,00	40	50	90,00	5	6975,00
248	0	785	14000,00	40	50	90,00	5	12600,00
249	0	786	14500,00	40	50	90,00	5	13050,00
250	0	787	11550,00	40	50	90,00	5	10395,00
251	0	933	17700,00	47	43,75	90,75	4	16062,75
252	0	934	36650,00	47	43,75	90,75	4	33259,88
253	0	935	36650,00	47	43,75	90,75	4	33259,88
254	0	1055	24200,00	50	43,75	93,75	1	22687,50
255	0	1056	23200,00	49	43,75	92,75	2	21518,00
256	0	1063	23730,00	49	43,75	92,75	2	22009,58
257	0	1064	8110,00	49	43,75	92,75	2	7522,03
258	0	1065	24430,00	49	43,75	92,75	2	22658,83
259	0	1066	23630,00	49	43,75	92,75	2	21916,83
260	0	1067	18286,00	49	37,5	86,50	8	15817,39
261	0	1068	3014,00	46	37,5	83,50	11	2516,69
262	0	1071	44325,00	40	50	90,00	5	39892,50
263	0	1072	37675,00	40	50	90,00	5	33907,50
264	0	1081	36499,00	49	37,5	86,50	8	31571,64
265	0	1082	56701,00	46	37,5	83,50	11	47345,34

Ek 4.3083 Sayılı kanuna göre derece denkleştirme tablosu

Dereceler	1° (93.75)	2° (92.75)	3° (91.75)	4° (90.75)	5° (90.00)	6° (89.75)	7° (89.00)	8° (86.50)	9° (85.50)	10° (84.50)	11° (83.50)
1° (93.75)	1	1.01078	1.02180	1.03306	1.04167	1.04457	1.05337	1.08382	1.09649	1.10947	1.12275
2° (92.75)	0.98933	1	1.01090	1.02204	1.03056	1.03343	1.04213	1.07225	1.08480	1.09763	1.11078
3° (91.75)	0.97867	0.98922	1	1.01102	1.01944	1.02228	1.03090	1.06069	1.07310	1.08580	1.09880
4° (90.75)	0.96800	0.97844	0.98910	1	1.00833	1.01114	1.01966	1.04913	1.06140	1.07396	1.08683
5° (90.00)	0.96000	0.97035	0.98093	0.99174	1	1.00279	1.01124	1.04046	1.05263	1.06509	1.07784
6° (89.75)	0.95733	0.96765	0.97820	0.98898	0.99722	1	1.00843	1.03757	1.04971	1.06213	1.07485
7° (89.00)	0.94933	0.95957	0.97003	0.98072	0.98889	0.99164	1	1.02890	1.04094	1.05325	1.06587
8° (86.50)	0.92267	0.93261	0.94278	0.95317	0.96111	0.96379	0.97191	1	1.01170	1.02367	1.03593
9° (85.50)	0.91200	0.92183	0.93188	0.94215	0.95000	0.95265	0.96067	0.98844	1	1.01183	1.02395
10° (84.50)	0.90133	0.91105	0.92098	0.93113	0.93889	0.94150	0.94944	0.97688	0.98830	1	1.01198
11° (83.50)	0.89067	0.90027	0.91008	0.92011	0.92778	0.93036	0.93820	0.96532	0.97661	0.98817	1

Ek 5.3083 sayılı kanuna göre yeni derecelendirme

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Varlık Puanı	Toprak Puanı	Yerleş. Yeri Puanı	Yol Puanı	Komisyon Puanı	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
1	0	2	61200,00	30	39	6	0	10	85	8	52020,00
2	0	3	74800,00	30	39	6	0	10	85	8	63580,00
3	0	4	76400,00	30	39	6	0	10	85	8	64940,00
4	0	6	25600,00	30	39	6	0	10	85	8	21760,00
5	0	7	11000,00	30	39	6	0	10	85	8	9350,00
6	0	8	35900,00	30	38	6	0	10	84	9	30156,00
7	0	9	30200,00	30	38	6	0	10	84	9	25368,00
8	0	10	25800,00	30	38	7	0	10	85	8	21930,00
9	0	11	17700,00	30	38	6	0	10	84	9	14868,00
10	0	12	9600,00	30	38	6	0	10	84	9	8064,00
11	0	13	54600,00	30	38	7	0	10	85	8	46410,00
12	0	14	36400,00	30	39	7	7	10	93	2	33852,00
13	0	15	17800,00	30	39	6	7	10	92	2	16376,00
14	0	16	25000,00	30	39	6	0	10	85	8	21250,00
15	0	17	11600,00	30	38	7	0	10	85	8	9860,00
16	0	18	55700,00	30	38	7	0	10	85	8	47345,00
17	0	19	11000,00	30	38	7	0	10	85	8	9350,00
18	0	20	10557,00	30	38	7	0	10	85	8	8973,45
19	0	21	6745,00	30	38	6	0	10	84	9	5665,80
20	0	22	13500,00	30	38	6	0	10	84	9	11340,00
21	0	23	7182,00	30	38	6	0	10	84	9	6032,88
22	0	24	14500,00	30	38	6	0	10	84	9	12180,00
23	0	25	10814,00	30	38	7	0	10	85	8	9191,90
24	0	26	5562,00	30	38	7	0	10	85	8	4727,70
25	0	27	11345,00	30	39	7	0	10	86	7	9756,70
26	0	28	68800,00	30	39	7	0	10	86	7	59168,00
27	0	29	12950,00	30	38	7	0	10	85	8	11007,50
28	0	30	14000,00	30	39	7	7	10	93	2	13020,00
29	0	31	101000,00	30	39	7	7	10	93	2	93930,00
30	0	32	16000,00	30	39	6	0	10	85	8	13600,00
31	0	33	41200,00	30	39	7	0	10	86	7	35432,00
32	0	34	35100,00	30	39	7	0	10	86	7	30186,00
33	0	35	38600,00	30	39	7	7	10	93	2	35898,00
34	0	36	82400,00	30	39	8	7	10	94	1	77456,00
35	0	37	26700,00	30	39	8	0	10	87	6	23229,00
36	0	38	39200,00	30	39	8	0	10	87	6	34104,00
37	0	39	2256,00	30	38	8	0	10	86	7	1940,16
38	0	40	51500,00	30	38	8	0	10	86	7	44290,00
39	0	41	34000,00	30	38	8	0	10	86	7	29240,00
40	0	42	38600,00	30	38	8	0	10	86	7	33196,00
41	0	43	47200,00	30	38	7	0	10	85	8	40120,00
42	0	44	96100,00	30	39	8	0	10	87	6	83607,00
43	0	45	164550,00	30	39	8	0	10	87	6	143158,50
44	0	46	27300,00	30	39	8	0	10	87	6	23751,00
45	0	47	13800,00	30	32	8	0	10	80	13	11040,00
46	0	48	22600,00	30	32	9	0	10	81	12	18306,00
47	0	49	27700,00	30	32	9	0	10	81	12	22437,00
48	0	50	36100,00	30	32	9	0	10	81	12	29241,00
49	0	51	65000,00	30	38	9	0	10	87	6	56550,00
50	0	52	52500,00	30	32	9	0	10	81	12	42525,00
51	0	57	65000,00	30	32	10	7	10	89	5	57850,00
52	0	58	31000,00	30	32	10	0	10	82	11	25420,00
53	0	59	28400,00	30	32	10	0	10	82	11	23288,00
54	0	60	35800,00	30	32	10	0	10	82	11	29356,00
55	0	61	38300,00	30	32	9	0	10	81	12	31023,00
56	0	62	41200,00	30	38	9	0	10	87	6	35844,00

ek-5 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m²	Varlık Puanı	Toprak Puanı	Yerleş. Yeri Puanı	Yol Puanı	Komisyon Puanı	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
57	0	63	9900,00	30	38	9	0	10	87	6	8613,00
58	0	64	56800,00	30	38	9	7	10	94	1	53392,00
59	0	65	39400,00	30	32	10	7	10	89	5	35066,00
60	0	66	14200,00	30	32	10	7	10	89	5	12638,00
61	0	67	16000,00	30	38	9	7	10	94	1	15040,00
62	0	68	113400,00	30	38	9	7	10	94	1	106596,00
63	0	69	9300,00	30	38	9	0	10	87	6	8091,00
64	0	70	75800,00	30	39	8	0	10	87	6	65946,00
65	0	72	38200,00	30	37	9	7	10	93	2	35526,00
66	0	73	30700,00	30	37	9	7	10	93	2	28551,00
67	0	74	38300,00	30	37	9	0	10	86	7	32938,00
68	0	75	105000,00	30	37	9	7	10	93	2	97650,00
69	0	76	5900,00	30	32	9	0	10	81	12	4779,00
70	0	77	22200,00	30	32	9	0	10	81	12	17982,00
71	0	82	42400,00	30	40	10	0	5	85	8	36040,00
72	0	83	28300,00	30	39	10	7	5	91	3	25753,00
73	0	84	41200,00	30	39	10	7	5	91	3	37492,00
74	0	85	6410,00	30	39	10	0	5	84	9	5384,40
75	0	86	6500,00	30	39	10	0	5	84	9	5460,00
76	0	87	6560,00	30	39	10	0	5	84	9	5510,40
77	0	88	6320,00	30	39	10	0	5	84	9	5308,80
78	0	89	4900,00	30	39	10	0	5	84	9	4116,00
79	0	90	3130,00	30	39	10	0	5	84	9	2629,20
80	0	91	8950,00	30	39	10	0	5	84	9	7518,00
81	0	92	10000,00	30	40	10	0	5	85	8	8500,00
82	0	93	4000,00	30	39	10	0	5	84	9	3360,00
83	0	94	4200,00	30	39	10	0	5	84	9	3528,00
84	0	96	7100,00	30	39	10	0	5	84	9	5964,00
85	0	97	3900,00	30	39	10	0	5	84	9	3276,00
86	0	98	1540,00	30	39	10	0	5	84	9	1293,60
87	0	99	2130,00	30	39	10	0	5	84	9	1789,20
88	0	100	3950,00	30	40	10	0	5	85	8	3357,50
89	0	101	4000,00	30	40	10	0	5	85	8	3400,00
90	0	102	6300,00	30	39	10	0	5	84	9	5292,00
91	0	103	9200,00	30	39	10	0	5	84	9	7728,00
92	0	104	6000,00	30	40	9	0	5	84	9	5040,00
93	0	105	4050,00	30	40	9	0	5	84	9	3402,00
94	0	106	6050,00	30	39	9	0	5	83	10	5021,50
95	0	107	4850,00	30	39	9	0	5	83	10	4025,50
96	0	108	5900,00	30	40	9	0	5	84	9	4956,00
97	0	109	4450,00	30	40	9	0	5	84	9	3738,00
98	0	110	5100,00	30	39	10	0	5	84	9	4284,00
99	0	111	7800,00	30	39	9	0	5	83	10	6474,00
100	0	112	12100,00	30	39	9	0	5	83	10	10043,00
101	0	113	12900,00	30	40	9	0	5	84	9	10836,00
102	0	114	14450,00	30	40	9	0	5	84	9	12138,00
103	0	115	10650,00	30	40	8	0	5	83	10	8839,50
104	0	116	2900,00	30	40	9	0	5	84	9	2436,00
105	0	117	5150,00	30	40	9	0	5	84	9	4326,00
106	0	118	8600,00	30	40	9	0	5	84	9	7224,00
107	0	119	4600,00	30	40	9	0	5	84	9	3864,00
108	0	120	2060,00	30	40	9	0	5	84	9	1730,40
109	0	121	5200,00	30	40	9	0	5	84	9	4368,00
110	0	122	3600,00	30	40	9	0	5	84	9	3024,00
111	0	123	3000,00	30	40	9	0	5	84	9	2520,00
112	0	124	2800,00	30	40	9	0	5	84	9	2352,00

ek-5 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Varlık Puanı	Toprak Puanı	Yerleş. Yeri Puanı	Yol Puanı	Komisyon Puanı	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
113	0	125	7800,00	30	40	9	0	5	84	9	6552,00
114	0	126	7400,00	30	40	9	0	5	84	9	6216,00
115	0	127	9350,00	30	40	9	0	5	84	9	7854,00
116	0	128	10150,00	30	40	9	0	5	84	9	8526,00
117	0	129	4650,00	30	40	9	0	5	84	9	3906,00
118	0	130	3900,00	30	40	10	0	5	85	8	3315,00
119	0	131	3350,00	30	40	10	0	5	85	8	2847,50
120	0	132	2950,00	30	40	10	0	5	85	8	2507,50
121	0	133	5700,00	30	40	10	0	5	85	8	4845,00
122	0	134	6530,00	30	40	10	0	5	85	8	5550,50
123	0	135	8270,00	30	40	9	0	5	84	9	6946,80
124	0	136	7640,00	30	40	9	0	5	84	9	6417,60
125	0	137	28300,00	30	40	9	0	5	84	9	23772,00
126	0	138	55500,00	30	40	10	0	5	85	8	47175,00
127	0	139	39200,00	30	40	9	0	5	84	9	32928,00
128	0	140	17400,00	30	40	9	0	5	84	9	14616,00
129	0	141	53800,00	30	40	9	0	5	84	9	45192,00
130	0	142	40800,00	30	40	9	0	5	84	9	34272,00
131	0	143	117800,00	30	40	10	0	5	85	8	100130,00
132	0	145	99000,00	30	39	9	7	5	90	4	89100,00
133	0	146	100800,00	30	38	9	0	5	82	11	82656,00
134	0	147	31200,00	30	38	9	0	5	82	11	25584,00
135	0	148	20600,00	30	39	9	7	5	90	4	18540,00
136	0	149	17000,00	30	39	9	7	5	90	4	15300,00
137	0	150	16000,00	30	39	9	7	5	90	4	14400,00
138	0	151	31400,00	30	39	9	0	5	83	10	26062,00
139	0	152	61800,00	30	39	8	0	5	82	11	50676,00
140	0	154	71400,00	30	39	8	0	5	82	11	58548,00
141	0	155	47800,00	30	39	8	7	5	89	5	42542,00
142	0	156	57800,00	30	39	8	0	5	82	11	47396,00
143	0	157	38600,00	30	39	8	0	5	82	11	31652,00
144	0	159	47000,00	30	39	7	0	5	81	12	38070,00
145	0	160	23200,00	30	39	8	7	5	89	5	20648,00
146	0	161	22800,00	30	39	7	0	5	81	12	18468,00
147	0	162	34200,00	30	39	7	0	5	81	12	27702,00
148	0	163	36600,00	30	39	7	0	5	81	12	29646,00
149	0	164	40800,00	30	39	7	0	5	81	12	33048,00
150	0	165	39200,00	30	39	7	0	5	81	12	31752,00
151	0	166	61000,00	30	39	7	0	5	81	12	49410,00
152	0	167	28200,00	30	39	7	0	5	81	12	22842,00
153	0	168	28000,00	30	39	6	0	5	80	13	22400,00
154	0	169	62400,00	30	39	6	0	5	80	13	49920,00
155	0	170	15100,00	30	38	8	0	3	79	14	11929,00
156	0	171	22100,00	30	38	8	0	3	79	14	17459,00
157	0	172	54200,00	30	38	8	0	5	81	12	43902,00
158	0	173	44600,00	30	38	8	0	3	79	14	35234,00
159	0	174	37800,00	30	38	8	0	3	79	14	29862,00
160	0	175	41400,00	30	38	8	0	3	79	14	32706,00
161	0	176	42500,00	30	38	8	0	3	79	14	33575,00
162	0	177	50200,00	30	38	8	0	3	79	14	39658,00
163	0	178	54000,00	30	39	7	0	3	79	14	42660,00
164	0	179	123100,00	30	39	7	0	3	79	14	97249,00
165	0	180	33800,00	30	39	7	0	3	79	14	26702,00
166	0	181	75800,00	30	39	7	0	3	79	14	59882,00
167	0	182	83200,00	30	39	7	0	3	79	14	65728,00
168	0	183	96300,00	30	39	7	0	3	79	14	76077,00

ek-5 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m²	Varlık Puanı	Toprak Puanı	Yerleş. Yeri Puanı	Yol Puanı	Komisyon Puanı	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
169	0	184	218400,00	30	37	7	0	3	77	16	168168,00
170	0	185	39800,00	30	37	7	0	3	77	16	30646,00
171	0	186	32800,00	30	37	7	0	3	77	16	25256,00
172	0	187	33600,00	30	37	7	0	3	77	16	25872,00
173	0	188	70200,00	30	37	7	0	3	77	16	54054,00
174	0	189	123400,00	30	37	7	0	3	77	16	95018,00
175	0	190	124300,00	30	37	6	0	3	76	17	94468,00
176	0	191	30800,00	30	37	6	0	3	76	17	23408,00
177	0	192	30800,00	30	37	6	0	3	76	17	23408,00
178	0	193	62200,00	30	37	6	0	3	76	17	47272,00
179	0	194	56600,00	30	37	6	0	3	76	17	43016,00
180	0	195	58800,00	30	37	6	0	3	76	17	44688,00
181	0	196	175800,00	30	39	6	0	3	78	15	137124,00
182	0	197	99800,00	30	39	5	0	3	77	16	76846,00
183	0	198	26000,00	30	39	5	0	3	77	16	20020,00
184	0	199	32300,00	30	38	5	0	3	76	17	24548,00
185	0	200	33000,00	30	38	5	0	3	76	17	25080,00
186	0	201	105100,00	30	38	5	0	3	76	17	79876,00
187	0	202	17200,00	30	38	5	0	3	76	17	13072,00
188	0	203	53500,00	30	38	5	0	3	76	17	40660,00
189	0	204	44000,00	30	38	5	0	3	76	17	33440,00
190	0	205	109500,00	30	38	5	0	3	76	17	83220,00
191	0	206	14500,00	30	39	5	0	3	77	16	11165,00
192	0	207	40600,00	30	38	5	0	3	76	17	30856,00
193	0	208	41500,00	30	39	5	0	3	77	16	31955,00
194	0	209	78500,00	30	39	5	0	3	77	16	60445,00
195	0	210	36700,00	30	38	5	0	3	76	17	27892,00
196	0	211	35300,00	30	39	5	0	3	77	16	27181,00
197	0	212	59500,00	30	39	5	0	3	77	16	45815,00
198	0	213	25600,00	30	39	6	0	3	78	15	19968,00
199	0	214	22600,00	30	39	6	0	3	78	15	17628,00
200	0	215	27600,00	30	39	5	0	3	77	16	21252,00
201	0	216	28600,00	30	39	5	0	3	77	16	22022,00
202	0	217	74000,00	30	39	6	0	5	80	13	59200,00
203	0	218	48700,00	30	39	6	0	5	80	13	38960,00
204	0	219	43300,00	30	39	6	0	5	80	13	34640,00
205	0	220	22500,00	30	39	5	0	5	79	14	17775,00
206	0	221	93000,00	30	39	6	0	5	80	13	74400,00
207	0	222	36500,00	30	39	5	7	5	86	7	31390,00
208	0	223	35500,00	30	39	6	7	5	87	6	30885,00
209	0	224	8202,00	30	39	6	7	5	87	6	7135,74
210	0	225	8280,00	30	39	6	7	5	87	6	7203,60
211	0	226	4900,00	30	39	5	7	5	86	7	4214,00
212	0	228	26150,00	30	39	5	0	5	79	14	20658,50
213	0	229	4650,00	30	39	5	7	5	86	7	3999,00
214	0	230	3900,00	30	39	5	0	5	79	14	3081,00
215	0	231	3400,00	30	39	5	0	5	79	14	2686,00
216	0	232	16350,00	30	39	5	0	5	79	14	12916,50
217	0	233	27000,00	30	39	5	0	3	77	16	20790,00
218	0	234	11300,00	30	39	5	0	3	77	16	8701,00
219	0	235	15800,00	30	39	5	0	3	77	16	12166,00
220	0	236	47000,00	30	39	5	0	3	77	16	36190,00
221	0	237	24000,00	30	39	5	0	3	77	16	18480,00
222	0	238	24000,00	30	39	5	0	3	77	16	18480,00
223	0	240	29000,00	30	38	5	0	3	76	17	22040,00
224	0	241	38300,00	30	38	5	0	3	76	17	29108,00

ek-5 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Varlık Puanı	Toprak Puanı	Yerleş. Yeri Puanı	Yol Puanı	Komisyon Puanı	Parsel Birim Değeri	Derece Grubu	Parsel 1. Derece Alan
225	0	242	17800,00	30	38	5	0	3	76	17	13528,00
226	0	243	16800,00	30	38	5	0	3	76	17	12768,00
227	0	244	21700,00	30	38	5	0	3	76	17	16492,00
228	0	245	38900,00	30	38	5	0	3	76	17	29564,00
229	0	246	36700,00	30	38	5	0	3	76	17	27892,00
230	0	754	30400,00	30	38	8	0	5	81	12	24624,00
231	0	755	30400,00	30	39	8	0	5	82	11	24928,00
232	0	757	73800,00	30	39	6	0	10	85	8	62730,00
233	0	758	43000,00	30	39	6	0	10	85	8	36550,00
234	0	759	50000,00	30	38	6	0	10	84	9	42000,00
235	0	772	10250,00	30	31	10	0	10	81	12	8302,50
236	0	773	10250,00	30	31	10	0	10	81	12	8302,50
237	0	774	3300,00	30	31	10	0	10	81	12	2673,00
238	0	775	12260,00	30	31	10	0	10	81	12	9930,60
239	0	776	9840,00	30	31	9	0	10	80	13	7872,00
240	0	777	6500,00	30	31	9	0	10	80	13	5200,00
241	0	778	8500,00	30	31	9	0	10	80	13	6800,00
242	0	779	3750,00	30	32	9	0	10	81	12	3037,50
243	0	780	6000,00	30	32	9	0	10	81	12	4860,00
244	0	781	10250,00	30	32	9	0	10	81	12	8302,50
245	0	782	11870,00	30	32	9	0	10	81	12	9614,70
246	0	783	12350,00	30	32	9	0	10	81	12	10003,50
247	0	784	7750,00	30	32	9	0	10	81	12	6277,50
248	0	785	14000,00	30	32	10	0	10	82	11	11480,00
249	0	786	14500,00	30	32	9	0	10	81	12	11745,00
250	0	787	11550,00	30	32	9	0	10	81	12	9355,50
251	0	933	17700,00	30	38	9	0	10	87	6	15399,00
252	0	934	36650,00	30	38	9	0	10	87	6	31885,50
253	0	935	36650,00	30	38	9	0	10	87	6	31885,50
254	0	1055	24200,00	30	40	9	0	5	84	9	20328,00
255	0	1056	23200,00	30	39	10	7	5	91	3	21112,00
256	0	1063	23730,00	30	39	5	0	10	84	9	19933,20
257	0	1064	8110,00	30	39	5	0	10	84	9	6812,40
258	0	1065	24430,00	30	39	5	0	10	84	9	20521,20
259	0	1066	23630,00	30	39	5	0	10	84	9	19849,20
260	0	1067	18286,00	30	39	5	0	3	77	16	14080,22
261	0	1068	3014,00	30	38	5	0	3	76	17	2290,64
262	0	1071	44325,00	30	32	10	0	10	82	11	36346,50
263	0	1072	37675,00	30	32	10	0	10	82	11	30893,50
264	0	1081	36499,00	30	39	6	0	3	78	15	28469,22
265	0	1082	56701,00	30	37	6	0	3	76	17	43092,76

Ek 6.3083 sayılı kanuna göre yeni derece denkleştirme tablosu

Dereceler	1°(93)	2°(92)	3°(91)	4°(90)	5°(89)	6°(87)	7°(86)	8°(85)	9°(84)	10°(83)	11°(82)	12°(81)	13°(80)	14°(79)	15°(78)	16°(77)	17°(76)
1°(93)	1	1,01087	1,02198	1,03333	1,04494	1,06897	1,08140	1,09412	1,10714	1,12048	1,13415	1,14815	1,16250	1,17722	1,19231	1,20779	1,22368
2°(92)	0,98925	1	1,01099	1,02222	1,03371	1,05747	1,06977	1,08235	1,09524	1,10843	1,12195	1,13580	1,15000	1,16456	1,17949	1,19481	1,21053
3°(91)	0,97849	0,98913	1	1,01111	1,02247	1,04598	1,05814	1,07059	1,08333	1,09639	1,10976	1,12346	1,13750	1,15190	1,16667	1,18182	1,19737
4°(90)	0,96774	0,97826	0,98901	1	1,01124	1,03448	1,04651	1,05882	1,07143	1,08434	1,09756	1,11111	1,12500	1,13924	1,15385	1,16883	1,18421
5°(89)	0,95699	0,96739	0,97802	0,98889	1	1,02299	1,03488	1,04706	1,05952	1,07229	1,08537	1,09877	1,11250	1,12658	1,14103	1,15584	1,17105
6°(87)	0,93548	0,94565	0,95604	0,96667	0,97753	1	1,01163	1,02353	1,03571	1,04819	1,06098	1,07407	1,08750	1,10127	1,11538	1,12987	1,14474
7°(86)	0,92473	0,93478	0,94505	0,95556	0,96629	0,98851	1	1,01176	1,02381	1,03614	1,04878	1,06173	1,07500	1,08861	1,10256	1,11688	1,13158
8°(85)	0,91398	0,92391	0,93407	0,94444	0,95506	0,97701	0,98837	1	1,01190	1,02410	1,03659	1,04938	1,06250	1,07595	1,08974	1,10390	1,11842
9°(84)	0,90323	0,91304	0,92308	0,93333	0,94382	0,96552	0,97674	0,98824	1	1,01205	1,02439	1,03704	1,05000	1,06329	1,07692	1,09091	1,10526
10°(83)	0,89247	0,90217	0,91209	0,92222	0,93258	0,95402	0,96512	0,97647	0,98810	1	1,01220	1,02469	1,03750	1,05063	1,06410	1,07792	1,09211
11°(82)	0,88172	0,89130	0,90110	0,91111	0,92135	0,94253	0,95349	0,96471	0,97619	0,98795	1	1,01235	1,02500	1,03797	1,05128	1,06494	1,07895
12°(81)	0,87097	0,88043	0,89011	0,90000	0,91011	0,93103	0,94186	0,95294	0,96429	0,97590	0,98780	1	1,01250	1,02532	1,03846	1,05195	1,06579
13°(80)	0,86022	0,86957	0,87912	0,88889	0,89888	0,91954	0,93023	0,94118	0,95238	0,96386	0,97561	0,98765	1	1,01266	1,02564	1,03896	1,05263
14°(79)	0,84946	0,85870	0,86813	0,87778	0,88764	0,90805	0,91860	0,92941	0,94048	0,95181	0,96341	0,97531	0,98750	1	1,01282	1,02597	1,03947
15°(78)	0,83871	0,84783	0,85714	0,86667	0,87640	0,89655	0,90698	0,91765	0,92857	0,93976	0,95122	0,96296	0,97500	0,98734	1	1,01299	1,02632
16°(77)	0,82796	0,83696	0,84615	0,85556	0,86517	0,88506	0,89535	0,90588	0,91667	0,92771	0,93902	0,95062	0,96250	0,97468	0,98718	1	1,01316
17°(76)	0,81720	0,82609	0,83516	0,84444	0,85393	0,87356	0,88372	0,89412	0,90476	0,91566	0,92683	0,93827	0,95000	0,96203	0,97436	0,98701	1

Ek 7.2019 Yılında yayımlanan yeni uygulama yönetmeliğine göre yeni derece denkleştirme tablosu

Dereceler	1° (91.00)	2° (83.69)	3° (75.67)	4° (68.93)
1° (91.00)	1	1,08735	1,20259	1,32018
2° (83.69)	0,91967	1	1,10599	1,21413
3° (75.67)	0,83154	0,90417	1	1,09778
4° (68.93)	0,75747	0,82363	0,91093	1

Ek 8. 2019 Yılında yayımlanan yeni Arazi Topplulaştırması Ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri uygulama yönetmeliğine göre yeni derecelendirme tablosu

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
1	0	2	61200,00	59	25	84	2	51408,00
2	0	3	74800,00	59	25	84	2	62832,00
3	0	4	76400,00	59	25	84	2	64176,00
4	0	6	25600,00	59	24	83	2	21248,00
5	0	7	11000,00	59	24	83	2	9130,00
6	0	8	35900,00	56	26	82	2	29438,00
7	0	9	30200,00	56	26	82	2	24764,00
8	0	10	25800,00	56	26	82	2	21156,00
9	0	11	17700,00	56	26	82	2	14514,00
10	0	12	9600,00	56	26	82	2	7872,00
11	0	13	54600,00	56	27	83	2	45318,00
12	0	14	36400,00	59	25	84	2	30576,00
13	0	15	17800,00	59	28	87	2	15486,00
14	0	16	25000,00	59	23	82	2	20500,00
15	0	17	11600,00	56	27	83	2	9628,00
16	0	18	55700,00	56	27	83	2	46231,00
17	0	19	11000,00	56	27	83	2	9130,00
18	0	20	10557,00	56	27	83	2	8762,31
19	0	21	6745,00	56	26	82	2	5530,90
20	0	22	13500,00	56	26	82	2	11070,00
21	0	23	7182,00	56	26	82	2	5889,24
22	0	24	14500,00	56	26	82	2	11890,00
23	0	25	10814,00	56	27	83	2	8975,62
24	0	26	5562,00	56	27	83	2	4616,46
25	0	27	11345,00	59	27	86	2	9756,70
26	0	28	68800,00	59	25	84	2	57792,00
27	0	29	12950,00	56	27	83	2	10748,50
28	0	30	14000,00	59	32	91	1	12740,00
29	0	31	101000,00	59	26	85	2	85850,00
30	0	32	16000,00	59	24	83	2	13280,00
31	0	33	41200,00	59	25	84	2	34608,00
32	0	34	35100,00	59	27	86	2	30186,00
33	0	35	38600,00	59	32	91	1	35126,00
34	0	36	82400,00	59	30	89	2	73336,00
35	0	37	26700,00	59	28	87	2	23229,00
36	0	38	39200,00	59	27	86	2	33712,00
37	0	39	2256,00	56	28	84	2	1895,04
38	0	40	51500,00	56	28	84	2	43260,00
39	0	41	34000,00	56	28	84	2	28560,00
40	0	42	38600,00	56	28	84	2	32424,00
41	0	43	47200,00	56	27	83	2	39176,00
42	0	44	96100,00	59	27	86	2	82646,00
43	0	45	164550,00	59	28	87	2	143158,50
44	0	46	27300,00	59	22	81	2	22113,00
45	0	47	13800,00	48	28	76	3	10488,00
46	0	48	22600,00	48	28	76	3	17176,00
47	0	49	27700,00	48	28	76	3	21052,00
48	0	50	36100,00	48	28	76	3	27436,00
49	0	51	65000,00	56	25	81	2	52650,00
50	0	52	52500,00	48	29	77	3	40425,00
51	0	57	65000,00	48	33	81	2	52650,00
52	0	58	31000,00	48	30	78	3	24180,00
53	0	59	28400,00	48	30	78	3	22152,00
54	0	60	35800,00	48	30	78	3	27924,00
55	0	61	38300,00	48	29	77	3	29491,00
56	0	62	41200,00	56	25	81	2	33372,00

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
57	0	63	9900,00	56	29	85	2	8415,00
58	0	64	56800,00	56	22	78	3	44304,00
59	0	65	39400,00	48	34	82	2	32308,00
60	0	66	14200,00	48	35	83	2	11786,00
61	0	67	16000,00	56	29	85	2	13600,00
62	0	68	113400,00	56	31	87	2	98658,00
63	0	69	9300,00	56	29	85	2	7905,00
64	0	70	75800,00	59	26	85	2	64430,00
65	0	72	38200,00	56	31	87	2	33234,00
66	0	73	30700,00	56	31	87	2	26709,00
67	0	74	38300,00	56	28	84	2	32172,00
68	0	75	105000,00	56	31	87	2	91350,00
69	0	76	5900,00	48	29	77	3	4543,00
70	0	77	22200,00	48	29	77	3	17094,00
71	0	82	42400,00	60	21	81	2	34344,00
72	0	83	28300,00	59	22	81	2	22923,00
73	0	84	41200,00	59	22	81	2	33372,00
74	0	85	6410,00	59	20	79	3	5063,90
75	0	86	6500,00	59	20	79	3	5135,00
76	0	87	6560,00	59	20	79	3	5182,40
77	0	88	6320,00	59	20	79	3	4992,80
78	0	89	4900,00	59	20	79	3	3871,00
79	0	90	3130,00	59	20	79	3	2472,70
80	0	91	8950,00	59	20	79	3	7070,50
81	0	92	10000,00	60	22	82	2	8200,00
82	0	93	4000,00	59	20	79	3	3160,00
83	0	94	4200,00	59	20	79	3	3318,00
84	0	96	7100,00	59	20	79	3	5609,00
85	0	97	3900,00	59	20	79	3	3081,00
86	0	98	1540,00	59	20	79	3	1216,60
87	0	99	2130,00	59	20	79	3	1682,70
88	0	100	3950,00	60	22	82	2	3239,00
89	0	101	4000,00	60	22	82	2	3280,00
90	0	102	6300,00	59	20	79	3	4977,00
91	0	103	9200,00	59	19	78	3	7176,00
92	0	104	6000,00	60	18	78	3	4680,00
93	0	105	4050,00	60	18	78	3	3159,00
94	0	106	6050,00	59	19	78	3	4719,00
95	0	107	4850,00	59	19	78	3	3783,00
96	0	108	5900,00	60	18	78	3	4602,00
97	0	109	4450,00	60	18	78	3	3471,00
98	0	110	5100,00	59	20	79	3	4029,00
99	0	111	7800,00	59	19	78	3	6084,00
100	0	112	12100,00	59	19	78	3	9438,00
101	0	113	12900,00	60	18	78	3	10062,00
102	0	114	14450,00	60	18	78	3	11271,00
103	0	115	10650,00	60	18	78	3	8307,00
104	0	116	2900,00	60	19	79	3	2291,00
105	0	117	5150,00	60	18	78	3	4017,00
106	0	118	8600,00	60	19	79	3	6794,00
107	0	119	4600,00	60	19	79	3	3634,00
108	0	120	2060,00	60	19	79	3	1627,40
109	0	121	5200,00	60	19	79	3	4108,00
110	0	122	3600,00	60	19	79	3	2844,00
111	0	123	3000,00	60	19	79	3	2370,00
112	0	124	2800,00	60	19	79	3	2212,00

ek-8 devamı

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
113	0	125	7800,00	60	19	79	3	6162,00
114	0	126	7400,00	60	19	79	3	5846,00
115	0	127	9350,00	60	19	79	3	7386,50
116	0	128	10150,00	60	19	79	3	8018,50
117	0	129	4650,00	60	19	79	3	3673,50
118	0	130	3900,00	60	22	82	2	3198,00
119	0	131	3350,00	60	21	81	2	2713,50
120	0	132	2950,00	60	21	81	2	2389,50
121	0	133	5700,00	60	21	81	2	4617,00
122	0	134	6530,00	60	21	81	2	5289,30
123	0	135	8270,00	60	19	79	3	6533,30
124	0	136	7640,00	60	19	79	3	6035,60
125	0	137	28300,00	60	19	79	3	22357,00
126	0	138	55500,00	60	21	81	2	44955,00
127	0	139	39200,00	60	19	79	3	30968,00
128	0	140	17400,00	60	19	79	3	13746,00
129	0	141	53800,00	60	19	79	3	42502,00
130	0	142	40800,00	60	19	79	3	32232,00
131	0	143	117800,00	60	21	81	2	95418,00
132	0	145	99000,00	60	21	81	2	80190,00
133	0	146	100800,00	56	19	75	3	75600,00
134	0	147	31200,00	56	19	75	3	23400,00
135	0	148	20600,00	60	21	81	2	16686,00
136	0	149	17000,00	59	22	81	2	13770,00
137	0	150	16000,00	59	22	81	2	12960,00
138	0	151	31400,00	59	18	77	3	24178,00
139	0	152	61800,00	59	17	76	3	46968,00
140	0	154	71400,00	59	17	76	3	54264,00
141	0	155	47800,00	59	22	81	2	38718,00
142	0	156	57800,00	59	18	77	3	44506,00
143	0	157	38600,00	59	18	77	3	29722,00
144	0	159	47000,00	59	18	77	3	36190,00
145	0	160	23200,00	59	22	81	2	18792,00
146	0	161	22800,00	59	17	76	3	17328,00
147	0	162	34200,00	59	17	76	3	25992,00
148	0	163	36600,00	59	17	76	3	27816,00
149	0	164	40800,00	59	18	77	3	31416,00
150	0	165	39200,00	59	18	77	3	30184,00
151	0	166	61000,00	59	17	76	3	46360,00
152	0	167	28200,00	59	17	76	3	21432,00
153	0	168	28000,00	59	16	75	3	21000,00
154	0	169	62400,00	59	16	75	3	46800,00
155	0	170	15100,00	56	14	70	4	10570,00
156	0	171	22100,00	56	14	70	4	15470,00
157	0	172	54200,00	56	14	70	4	37940,00
158	0	173	44600,00	56	14	70	4	31220,00
159	0	174	37800,00	56	14	70	4	26460,00
160	0	175	41400,00	56	14	70	4	28980,00
161	0	176	42500,00	56	14	70	4	29750,00
162	0	177	50200,00	56	14	70	4	35140,00
163	0	178	54000,00	59	11	70	4	37800,00
164	0	179	123100,00	59	12	71	3	87401,00
165	0	180	33800,00	59	12	71	3	23998,00
166	0	181	75800,00	59	12	71	3	53818,00
167	0	182	83200,00	59	12	71	3	59072,00
168	0	183	96300,00	59	12	71	3	68373,00

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
169	0	184	218400,00	56	13	69	4	150696,00
170	0	185	39800,00	56	13	69	4	27462,00
171	0	186	32800,00	56	13	69	4	22632,00
172	0	187	33600,00	56	13	69	4	23184,00
173	0	188	70200,00	56	13	69	4	48438,00
174	0	189	123400,00	56	13	69	4	85146,00
175	0	190	124300,00	56	13	69	4	85767,00
176	0	191	30800,00	56	12	68	4	20944,00
177	0	192	30800,00	56	12	68	4	20944,00
178	0	193	62200,00	56	13	69	4	42918,00
179	0	194	56600,00	56	13	69	4	39054,00
180	0	195	58800,00	56	13	69	4	40572,00
181	0	196	175800,00	59	11	70	4	123060,00
182	0	197	99800,00	59	10	69	4	68862,00
183	0	198	26000,00	59	10	69	4	17940,00
184	0	199	32300,00	56	11	67	4	21641,00
185	0	200	33000,00	56	11	67	4	22110,00
186	0	201	105100,00	56	11	67	4	70417,00
187	0	202	17200,00	56	11	67	4	11524,00
188	0	203	53500,00	56	11	67	4	35845,00
189	0	204	44000,00	56	11	67	4	29480,00
190	0	205	109500,00	56	13	69	4	75555,00
191	0	206	14500,00	59	11	70	4	10150,00
192	0	207	40600,00	56	13	69	4	28014,00
193	0	208	41500,00	59	11	70	4	29050,00
194	0	209	78500,00	59	10	69	4	54165,00
195	0	210	36700,00	56	13	69	4	25323,00
196	0	211	35300,00	59	10	69	4	24357,00
197	0	212	59500,00	59	10	69	4	41055,00
198	0	213	25600,00	59	11	70	4	17920,00
199	0	214	22600,00	59	11	70	4	15820,00
200	0	215	27600,00	59	10	69	4	19044,00
201	0	216	28600,00	59	10	69	4	19734,00
202	0	217	74000,00	59	15	74	3	54760,00
203	0	218	48700,00	59	15	74	3	36038,00
204	0	219	43300,00	59	16	75	3	32475,00
205	0	220	22500,00	59	15	74	3	16650,00
206	0	221	93000,00	59	17	76	3	70680,00
207	0	222	36500,00	59	22	81	2	29565,00
208	0	223	35500,00	59	23	82	2	29110,00
209	0	224	8202,00	59	22	81	2	6643,62
210	0	225	8280,00	59	24	83	2	6872,40
211	0	226	4900,00	59	22	81	2	3969,00
212	0	228	26150,00	59	14	73	3	19089,50
213	0	229	4650,00	59	22	81	2	3766,50
214	0	230	3900,00	59	15	74	3	2886,00
215	0	231	3400,00	59	15	74	3	2516,00
216	0	232	16350,00	59	12	71	3	11608,50
217	0	233	27000,00	59	10	69	4	18630,00
218	0	234	11300,00	59	10	69	4	7797,00
219	0	235	15800,00	59	10	69	4	10902,00
220	0	236	47000,00	59	11	70	4	32900,00
221	0	237	24000,00	59	11	70	4	16800,00
222	0	238	24000,00	59	11	70	4	16800,00
223	0	240	29000,00	59	11	70	4	20300,00
224	0	241	38300,00	56	11	67	4	25661,00

Sıra No	Ada No	Parsel No	Tapu Yüzölçümü m ²	Toprak Puanı	Konum Puanı	Parsel Endeksi	Derece Grubu	Parsel Değer Sayısı
225	0	242	17800,00	56	11	67	4	11926,00
226	0	243	16800,00	56	11	67	4	11256,00
227	0	244	21700,00	56	11	67	4	14539,00
228	0	245	38900,00	56	11	67	4	26063,00
229	0	246	36700,00	56	11	67	4	24589,00
230	0	754	30400,00	56	18	74	3	22496,00
231	0	755	30400,00	59	15	74	3	22496,00
232	0	757	73800,00	59	23	82	2	60516,00
233	0	758	43000,00	59	24	83	2	35690,00
234	0	759	50000,00	56	26	82	2	41000,00
235	0	772	10250,00	47	30	77	3	7892,50
236	0	773	10250,00	47	30	77	3	7892,50
237	0	774	3300,00	47	29	76	3	2508,00
238	0	775	12260,00	47	29	76	3	9317,60
239	0	776	9840,00	47	29	76	3	7478,40
240	0	777	6500,00	47	29	76	3	4940,00
241	0	778	8500,00	47	29	76	3	6460,00
242	0	779	3750,00	48	29	77	3	2887,50
243	0	780	6000,00	48	29	77	3	4620,00
244	0	781	10250,00	48	29	77	3	7892,50
245	0	782	11870,00	48	29	77	3	9139,90
246	0	783	12350,00	48	29	77	3	9509,50
247	0	784	7750,00	48	29	77	3	5967,50
248	0	785	14000,00	48	29	77	3	10780,00
249	0	786	14500,00	48	29	77	3	11165,00
250	0	787	11550,00	48	29	77	3	8893,50
251	0	933	17700,00	56	29	85	2	15045,00
252	0	934	36650,00	56	29	85	2	31152,50
253	0	935	36650,00	56	29	85	2	31152,50
254	0	1055	24200,00	60	18	78	3	18876,00
255	0	1056	23200,00	59	22	81	2	18792,00
256	0	1063	23730,00	59	25	84	2	19933,20
257	0	1064	8110,00	59	25	84	2	6812,40
258	0	1065	24430,00	59	25	84	2	20521,20
259	0	1066	23630,00	59	25	84	2	19849,20
260	0	1067	18286,00	59	11	70	4	12800,20
261	0	1068	3014,00	56	13	69	4	2079,66
262	0	1071	44325,00	48	29	77	3	34130,25
263	0	1072	37675,00	48	30	78	3	29386,50
264	0	1081	36499,00	59	12	71	3	25914,29
265	0	1082	56701,00	56	13	69	4	39123,69

Ek 9.Tecviz Hesabı

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
213/1	22647.41	22708.59	22584.18	22584.18	22631.09	-16.32	-77.50	46.91	46.91	307.66
213/2	7774.98	7745.84	7751.88	7751.88	7756.15	-18.83	10.31	4.27	4.27	178.46
213/3	23420.82	23333.04	23351.22	23351.22	23364.08	-56.74	31.03	12.85	12.85	312.72
213/4	22653.71	22569.04	22586.39	22586.39	22598.88	-54.83	29.84	12.49	12.49	307.44
213/5	57530.59	57671.63	57295.31	57295.31	57448.21	-82.38	-223.42	152.90	152.90	496.60
213/6	36442.31	36428.45	36401.77	36334.88	36401.85	-40.46	-26.60	0.08	66.97	392.51
213/7	54468.53	53725.19	54037.64	54288.97	54130.08	-338.45	404.89	92.44	-158.89	481.56
213/8	35432.16	35157.38	35284.84	35289.25	35315.91	-116.25	158.53	-68.93	26.66	386.45
213/9	35444.42	35259.66	35284.15	35302.87	35322.78	-121.64	63.11	38.63	19.90	386.48
213/10	52554.84	52471.52	52442.52	52355.95	52456.21	-98.63	-15.31	13.69	100.26	473.80
213/11	4668.34	4711.91	4729.99	4654.88	4691.28	22.94	-20.63	-38.71	36.40	138.39
213/12	4643.75	4695.16	4722.83	4630.63	4673.09	29.34	-22.07	-49.74	42.46	138.12
213/13	4623.48	4678.87	4718.07	4610.21	4657.66	34.18	-21.21	-60.41	47.45	137.89
213/14	4565.60	4674.98	4661.93	4553.25	4613.94	48.34	-61.04	-47.99	60.69	137.24
213/15	13370.89	13372.04	13334.29	13334.29	13352.88	-18.01	-19.16	18.59	18.59	235.12
214/1	58510.76	58530.13	58304.74	58320.69	58416.58	-94.18	-113.55	111.84	95.89	500.92
214/2	16746.94	16688.06	16751.81	16687.20	16718.50	-28.44	30.44	-33.31	31.30	263.62
214/3	16734.61	16712.94	16747.10	16710.04	16726.17	-8.44	13.23	-20.93	16.13	263.68
214/4	16810.57	16739.59	16755.51	16748.14	16763.45	-47.12	23.86	7.94	15.31	263.98
214/5	11342.87	11803.07	11875.94	12107.87	11782.44	439.57	-20.63	-93.50	-325.43	220.63
214/6	104579.11	102731.24	103062.95	104169.98	103635.82	-943.29	904.58	572.87	-534.16	674.94
214/7	64298.34	63845.76	63948.68	64044.29	64034.27	-264.07	188.51	85.59	-10.02	525.31
214/8	15457.57	14878.02	15254.55	15397.40	15246.89	-210.68	368.87	-7.66	-150.51	251.53
214/9	23480.42	23379.91	23173.61	23388.12	23355.52	-124.90	-24.40	181.90	-32.60	312.66
214/10	116498.39	118516.45	116919.87	117142.91	117269.41	771.01	-1247.05	349.54	126.49	720.07
214/11	12955.91	12893.82	12903.87	12903.87	12914.37	-41.54	20.55	10.50	10.50	231.16
214/12	13913.25	13848.92	13857.41	13857.35	13869.23	-44.02	20.31	11.82	11.88	239.70
214/13	10431.70	10328.43	10388.54	10389.81	10384.62	-47.08	56.19	-3.92	-5.19	206.93
214/14	80993.10	80520.84	80146.19	79966.13	80406.57	-586.54	-114.27	260.38	440.43	591.24
214/15	26729.48	26601.47	26641.25	26625.21	26649.35	-80.13	47.88	8.10	24.14	334.49
214/16	98326.93	96860.72	97578.62	97948.30	97678.64	-648.29	817.92	100.02	-269.66	654.38
214/17	13462.46	12306.47	13164.14	13218.60	13037.92	-424.54	731.45	-126.22	-180.68	232.28

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yönteme Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön.Göre Alan Farkı	Tecviz
214/18	10791.19	10964.42	10920.01	10765.54	10860.29	69.10	-104.13	-59.72	94.75	211.68
214/19	10163.06	10323.20	10353.64	10135.80	10243.93	80.86	-79.28	-109.72	108.13	205.50
214/20	27255.21	26291.87	27177.90	27178.36	26965.84	-289.37	713.97	-212.06	-212.52	336.52
214/21	90722.14	92859.64	91258.65	90869.28	91427.43	705.29	-1432.21	168.78	558.15	632.17
215/1	12341.62	12372.94	12305.68	12294.24	12328.62	-13.00	-44.32	22.94	34.38	225.77
215/2	65172.24	65263.08	65501.91	65001.08	65234.58	62.34	-28.50	-267.33	233.50	530.39
215/3	23156.05	23082.71	22982.98	23111.32	23083.27	-72.78	0.56	100.29	-28.06	310.79
215/4	23657.72	23376.90	23127.20	23581.52	23435.84	-221.88	58.94	308.64	-145.68	313.21
215/5	23764.31	23455.34	23128.65	23672.29	23505.15	-259.16	49.81	376.50	-167.14	313.68
215/6	23703.22	23454.99	23072.33	23613.40	23460.99	-242.24	5.99	388.65	-152.42	313.38
215/7	32631.79	32464.81	32549.22	32511.09	32539.23	-92.56	74.42	-9.99	28.14	370.53
215/8	43683.81	44544.04	44219.12	43648.21	44023.80	339.99	-520.25	-195.33	375.58	432.84
215/9	36060.45	36440.34	36571.35	35904.99	36244.28	183.83	-196.06	-327.07	339.29	391.63
215/10	63023.40	63998.26	62280.38	62736.16	63009.55	-13.85	-988.71	729.17	273.39	520.94
215/11	20529.46	20735.05	20392.32	20482.48	20534.83	5.37	-200.22	142.51	52.35	292.76
215/12	27993.27	28417.10	27940.04	27937.77	28072.05	78.78	-345.05	132.01	134.28	343.52
215/13	6766.01	6884.82	6753.20	6752.65	6789.17	23.16	-95.65	35.97	36.52	166.83
215/14	20262.06	20654.46	20223.81	20222.17	20340.63	78.56	-313.83	116.81	118.46	291.34
215/15	8090.17	8261.78	8074.94	8074.29	8125.30	35.13	-136.49	50.36	51.01	182.72
215/16	27765.99	28417.10	27713.92	27711.68	27902.17	136.18	-514.93	188.25	190.49	342.45
215/17	2086.10	2108.36	2131.59	2082.02	2102.02	15.92	-6.34	-29.57	20.00	92.33
215/18	52417.13	48543.47	53012.42	51293.66	51316.67	-1100.46	2773.20	-1695.75	23.01	468.46
215/19	140853.20	136891.25	139527.67	140141.57	139353.42	-1499.78	2462.17	-174.25	-788.15	788.41
215/20	27017.68	29321.51	26924.77	27397.84	27665.45	647.77	-1656.06	740.68	267.61	340.96
216/1	8577.33	7997.20	8561.55	8561.55	8424.41	-152.92	427.21	-137.14	-137.14	186.10
216/2	11789.40	11002.82	11767.80	11767.80	11581.96	-207.44	579.14	-185.84	-185.84	218.71
216/3	2854.83	2665.73	2849.58	2849.58	2804.93	-49.90	139.20	-44.65	-44.65	106.76
216/4	8564.49	7997.20	8548.74	8548.74	8414.79	-149.70	417.59	-133.95	-133.95	185.99
216/5	3425.79	3198.88	3419.49	3419.49	3365.91	-59.88	167.03	-53.58	-53.58	117.04
216/6	11783.31	11002.82	11761.64	11761.64	11577.35	-205.96	574.53	-184.29	-184.29	218.67
216/7	1290.73	2202.41	2354.30	2354.30	2050.44	759.71	-151.97	-303.87	-303.87	91.18
216/8	20780.28	19403.86	20742.06	20742.06	20417.07	-363.22	1013.21	-325.00	-325.00	291.90

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg. Yön. Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
216/9	35936,91	35942,83	36091,82	35860,95	35958,13	21,22	15,30	-133,69	97,18	390,04
216/10	36432,47	36355,83	36148,20	36312,72	36312,31	-120,17	-43,53	164,11	-0,42	392,01
216/11	80390,13	78904,07	80090,23	80080,17	79866,15	-523,98	962,08	-224,08	-214,02	589,17
216/12	47961,34	47754,90	48004,90	47756,59	47869,43	-91,91	114,53	-135,47	112,84	451,94
216/13	51123,10	51911,66	51003,58	50919,76	51239,53	116,43	-672,13	235,95	319,77	468,09
216/14	29889,72	35007,89	29897,57	29772,91	31142,02	1252,30	-3865,87	1244,45	1369,11	362,28
216/15	8202,11	7572,24	7959,21	8148,76	7970,58	-231,53	398,34	11,37	-178,18	180,95
216/16	37731,49	36657,33	36648,18	37348,05	37096,26	-635,23	438,93	448,08	-251,79	396,34
217/1	39126,53	39255,35	39226,59	39199,33	39201,95	75,42	-53,40	-24,64	2,62	407,75
217/2	8608,46	8619,76	8637,17	8626,55	8622,99	14,53	3,23	-14,18	-3,56	188,31
217/3	25313,87	25071,32	25332,24	25344,90	25265,58	-48,29	194,26	-66,66	-79,32	325,48
217/4	21284,68	21203,18	21309,39	21314,07	21277,83	-6,85	74,65	-31,56	-36,24	298,12
217/5	24917,16	25071,32	25018,47	24976,19	24995,79	78,63	-75,53	-22,69	19,60	323,70
217/6	26048,61	26456,21	26174,55	26116,93	26199,08	150,46	-257,14	24,52	82,14	331,58
217/7	7363,30	7394,20	7385,65	7378,24	7380,35	17,05	-13,85	-5,30	2,11	174,03
217/8	13354,43	13358,37	13374,82	13374,45	13365,52	11,09	7,15	-9,30	-8,93	235,23
217/9	22681,88	21585,21	22713,50	22713,57	22423,54	-258,34	838,33	-289,96	-290,03	306,22
217/10	11321,33	11330,60	11338,71	11338,34	11332,25	10,91	1,64	-6,47	-6,10	216,31
217/11	16654,71	16666,46	16679,44	16679,44	16670,01	15,30	3,55	-9,43	-9,43	263,23
217/12	27355,76	29856,85	28503,61	28783,36	28624,90	1269,14	-1231,96	121,29	-158,47	346,97
217/13	15232,48	13848,92	13859,71	14059,71	14250,21	-982,28	401,29	390,50	190,50	243,02
217/14	8514,82	8619,76	8544,68	8534,76	8553,51	38,69	-66,25	8,83	18,75	187,54
217/15	8456,91	8619,76	8510,55	8483,10	8517,58	60,67	-102,18	7,03	34,48	187,14
217/16	8447,37	8619,76	8505,44	8475,38	8511,99	64,62	-107,77	6,55	36,61	187,07
217/17	19070,03	19086,03	19128,73	19107,64	19098,11	28,08	12,08	-30,62	-9,53	282,12
217/18	2558,23	2526,23	2559,64	2561,22	2551,33	-6,90	25,10	-8,31	-9,89	101,79
217/19	2558,23	2526,23	2559,64	2561,22	2551,33	-6,90	25,10	-8,31	-9,89	101,79
217/20	2984,60	2947,26	2986,25	2988,09	2976,55	-8,05	29,29	-9,70	-11,54	110,01
217/21	3820,18	3789,34	3829,44	3827,07	3816,51	-3,67	27,17	-12,93	-10,56	124,70
218/1	61931,92	62084,01	62081,67	62040,67	62034,57	102,65	-49,44	-47,10	-6,10	516,75
218/2	39160,17	39951,01	39287,92	39239,15	39259,56	99,39	-91,45	-28,36	20,41	408,06
218/3	16601,72	15282,05	16610,97	16418,23	16228,24	-373,48	946,19	-382,73	-189,99	259,65

ek-9 devamı

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yönteme Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecvüz
218/4	15015.41	13562.39	14405.52	14403.68	14346.75	-668.66	784.36	-58.77	-56.93	243.86
218/5	62750.78	62085.84	62895.59	62859.56	62647.94	-102.84	562.10	-247.65	-211.62	519.39
218/6	67693.41	67238.90	67756.71	67780.21	67617.31	-76.10	378.41	-139.40	-162.90	540.35
218/7	44469.98	46626.26	45157.23	44939.09	45298.14	828.16	-1328.12	140.91	359.05	439.26
218/8	34940.27	35817.00	35065.06	35017.54	35209.97	269.70	-607.03	144.91	192.43	385.85
218/9	33333.40	34192.51	33464.76	33410.46	33600.28	266.88	-592.23	135.52	189.82	376.69
218/10	12863.89	13562.39	12910.35	12878.11	13053.69	189.80	-508.71	143.33	175.57	232.42
218/11	13633.83	13562.39	13647.91	13651.77	13623.98	-9.85	61.59	-23.93	-27.79	237.53
218/12	12157.05	12193.42	12178.00	12176.71	12176.30	19.25	-17.13	-1.70	-0.41	224.35
218/13	12142.12	12193.42	12179.03	12166.72	12170.32	28.20	-23.10	-8.71	3.60	224.29
218/14	12179.71	12193.42	12201.45	12200.70	12193.82	14.11	0.40	-7.63	-6.88	224.51
219/1	8125.37	8118.15	8122.63	8121.67	8121.96	-3.41	3.81	-0.68	0.28	182.68
219/2	4624.07	6208.14	4740.84	5163.36	5184.10	560.03	-1024.04	443.26	20.74	145.56
219/3	9410.38	9398.16	9405.49	9355.49	9392.38	-18.00	-5.78	-13.11	36.89	196.65
219/4	13039.28	12941.58	13026.27	13030.19	13009.33	-29.95	67.75	-16.94	-20.86	232.02
219/5	11684.39	11709.50	11680.78	11678.80	11688.37	3.98	-21.13	7.59	9.57	219.73
219/6	9810.99	9789.75	9804.53	9804.90	9802.54	-8.45	12.79	-1.99	-2.36	200.96
219/7	13453.86	11332.99	12452.29	12599.16	12459.58	-994.29	1126.59	7.28	-139.58	226.98
219/8	2326.10	2994.29	3289.95	2960.82	2892.79	566.69	-101.50	-397.16	-68.03	108.44
220/1	348.92	339.06	347.60	348.14	345.93	-2.99	6.87	-1.67	-2.21	37.30
220/2	348.92	339.06	347.60	348.14	345.93	-2.99	6.87	-1.67	-2.21	37.30
220/3	348.92	339.06	347.60	348.14	345.93	-2.99	6.87	-1.67	-2.21	37.30
220/4	1966.89	1934.33	1959.47	1961.02	1955.43	-11.46	21.10	-4.04	-5.59	89.03
220/5	5687.04	5637.02	5665.76	5667.45	5664.32	-22.72	27.30	-1.44	-3.13	152.22
220/6	1034.09	1017.18	1030.24	1031.02	1028.13	-5.96	10.95	-2.11	-2.89	64.44
220/7	1278.73	1257.89	1273.96	1274.89	1271.37	-7.36	13.48	-2.59	-3.52	71.69
220/8	1278.81	1257.86	1274.04	1275.04	1271.44	-7.37	13.58	-2.60	-3.60	71.70
220/9	1278.81	1257.86	1274.04	1275.04	1271.44	-7.37	13.58	-2.60	-3.60	71.70
220/10	2175.36	1752.88	1964.07	1989.97	1970.57	-204.79	217.69	6.50	-19.40	89.37
220/11	1495.31	1470.85	1489.73	1490.87	1486.69	-8.62	15.84	-3.04	-4.18	77.56
220/12	1943.11	1934.33	1935.86	1935.88	1937.30	-5.82	2.96	1.43	1.41	88.61
220/13	1893.41	1862.44	1886.35	1887.79	1882.50	-10.91	20.06	-3.85	-5.29	87.34

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg. Yön. Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
220/14	1890.35	1862.85	1883.33	1882.28	1879.70	-10.65	16.85	-3.63	-2.58	87.27
220/15	3024.41	2994.84	3013.79	3004.61	3009.41	-15.00	14.57	-4.38	4.80	110.62
220/16	3852.70	3828.50	3839.13	3827.28	3836.90	-15.80	8.40	-2.23	9.62	125.04
220/17	3867.20	3826.49	3853.52	3843.44	3847.66	-19.54	21.17	-5.86	4.22	125.21
220/18	4061.37	4017.49	4046.96	4037.00	4040.71	-20.67	23.22	-6.26	3.70	128.35
220/19	4254.24	4258.73	4239.15	4225.62	4244.44	-9.81	-14.30	5.28	18.81	131.57
220/20	4635.64	4638.72	4619.14	4605.47	4624.74	-10.90	-13.98	5.60	19.27	137.40
220/21	5741.40	5739.74	5720.80	5707.04	5727.25	-14.15	-12.49	6.44	20.20	153.08
220/22	5904.23	5830.83	5882.80	5876.77	5873.66	-30.57	42.83	-9.14	-3.11	155.04
220/23	5904.91	5830.58	5883.44	5877.93	5874.22	-30.69	43.64	-9.22	-3.72	155.05
220/24	6102.39	6022.26	6080.26	6073.39	6069.58	-32.81	47.32	-10.68	-3.81	157.64
220/25	8660.54	8556.68	8629.23	8616.94	8615.85	-44.69	59.17	-13.38	-1.09	188.23
220/26	8771.39	8795.30	8739.77	8720.08	8756.64	-14.75	-38.66	16.86	36.56	189.78
220/27	9582.13	9560.25	9547.70	9531.15	9555.31	-26.82	-4.94	7.61	24.16	198.37
220/28	11655.02	11565.67	11613.16	11598.66	11608.13	-46.89	42.46	-5.03	9.47	218.96
220/29	12228.40	12321.73	12183.38	12173.62	12226.78	-1.62	-94.95	43.40	53.16	224.82
220/30	13129.21	13228.11	13080.81	13070.84	13127.24	-1.97	-100.87	46.43	56.40	233.09
220/31	13561.94	13888.36	13516.20	13425.73	13598.06	36.12	-290.30	81.86	172.33	237.30
221/1	968.19	955.57	967.90	968.68	965.09	-3.11	9.51	-2.81	-3.59	62.42
221/2	968.46	955.75	968.11	968.89	965.30	-3.16	9.55	-2.81	-3.59	62.43
221/3	968.45	955.75	968.10	968.89	965.30	-3.15	9.55	-2.80	-3.59	62.43
221/5	1650.67	1640.81	1650.10	1650.69	1648.07	-2.60	7.26	-2.03	-2.62	81.69
221/6	1650.43	1640.64	1649.92	1650.50	1647.87	-2.56	7.23	-2.05	-2.63	81.68
221/7	1650.31	1640.49	1649.83	1650.40	1647.76	-2.55	7.27	-2.07	-2.64	81.68
221/8	1993.55	1968.54	1993.00	1994.53	1987.41	-6.14	18.87	-5.60	-7.13	89.76
221/9	2694.45	2675.74	2693.78	2694.90	2689.72	-4.73	13.98	-4.06	-5.18	104.53
221/10	2748.76	2723.57	2748.08	2749.59	2742.50	-6.26	18.93	-5.58	-7.09	105.56
221/11	2744.76	2722.52	2744.46	2745.38	2739.28	-5.48	16.76	-5.18	-6.10	105.50
221/12	2760.67	2771.19	2760.37	2756.44	2762.17	1.50	-9.02	1.80	5.73	105.94
221/13	2848.85	2819.95	2848.53	2846.26	2840.90	-7.95	20.95	-7.63	-5.36	107.45
221/14	2861.93	2868.49	2861.62	2856.04	2862.02	0.09	-6.47	0.40	5.98	107.85
221/15	3228.24	3204.20	3227.76	3220.81	3220.25	-7.99	16.05	-7.51	-0.56	114.46

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama İle ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama İle 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama İle Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama İle 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
221/16	3429.02	3445.34	3428.54	3416.76	3429.92	0.90	-15.42	1.38	13.16	118.16
221/17	3720.20	3732.67	3719.77	3708.09	3720.18	-0.02	-12.49	0.41	12.09	123.10
221/18	4385.17	4400.73	4384.41	4372.65	4385.74	0.57	-14.99	1.33	13.09	133.77
221/19	4432.90	4448.17	4432.16	4420.35	4433.40	0.50	-14.77	1.24	13.05	134.50
221/20	4519.12	4637.02	4671.22	4659.50	4621.72	102.60	-15.31	-49.51	-37.78	137.35
221/21	4959.24	4973.11	4958.44	4947.16	4959.49	0.25	-13.62	1.05	12.33	142.34
221/22	5340.63	5355.01	5339.73	5327.71	5340.77	0.14	-14.24	1.04	13.06	147.76
221/23	6026.64	5980.02	6025.59	6011.11	6010.84	-15.80	30.82	-14.75	-0.27	156.86
221/24	7051.47	7080.08	7050.41	7028.88	7052.71	1.24	-27.37	2.30	23.83	170.08
221/25	7271.96	7315.10	7270.94	7241.11	7274.78	2.82	-40.32	3.84	33.67	172.77
221/26	7419.58	7472.75	7419.01	7384.63	7423.99	4.41	-48.76	4.98	39.36	174.55
221/27	7850.07	7915.36	7848.33	7819.66	7858.36	8.29	-57.00	10.03	38.70	179.65
221/28	8818.24	8953.36	8816.83	8776.11	8841.14	22.90	-112.23	24.31	65.02	190.71
221/29	9567.77	9821.28	9552.48	9439.82	9595.34	27.57	-225.94	42.86	155.52	198.79
221/30	10053.76	10267.39	10024.47	10003.77	10087.35	33.59	-180.04	62.88	83.58	203.90
221/31	26910.22	27106.66	26901.72	26825.52	26936.03	25.81	-170.63	34.31	110.51	336.32
221/32	17686.96	17688.68	17679.60	17674.07	17682.33	-4.63	-6.35	2.73	8.26	271.25
221/33	17686.64	17688.29	17679.56	17673.46	17681.99	-4.65	-6.30	2.43	8.53	271.25
221/34	18777.68	18179.50	18770.54	18833.16	18640.22	-137.46	460.72	-130.32	-192.94	278.65
221/35	46681.84	47584.75	46678.27	47261.01	47051.47	369.63	-533.28	373.20	-209.54	447.94
221/36	33876.56	33882.33	33855.35	33827.47	33860.43	-16.13	-21.90	5.08	32.96	378.18
221/37	11452.15	11414.05	11446.11	11440.54	11438.21	-13.94	24.16	-7.90	-2.33	217.33
222/1	5752.14	5730.59	5735.05	5735.04	5738.21	-13.94	7.61	3.15	3.16	153.22
222/2	479.35	477.55	477.92	477.92	478.19	-1.16	0.64	0.27	0.27	43.88
222/3	6145.21	6122.18	6126.95	6126.95	6130.32	-14.89	8.14	3.37	3.37	158.43
222/4	6286.91	6266.35	6268.31	6266.41	6272.00	-14.92	5.64	3.68	5.59	160.27
222/5	26384.33	26233.36	26306.02	26309.32	26308.26	-76.07	74.90	2.24	-1.06	332.29
222/6	27242.42	27029.27	27161.72	27168.75	27150.54	-91.88	121.27	-11.18	-18.21	337.69
222/7	33528.52	33364.83	33337.19	33333.82	33391.09	-137.43	26.26	53.90	57.27	375.48
222/8	91557.69	91415.12	91226.70	89886.09	91021.40	-536.29	-393.72	-205.30	1135.31	630.70
223/1	94624.06	93992.81	94500.88	94466.24	94396.00	-228.06	403.19	-104.88	-70.24	642.80
223/2	92503.43	94572.64	94060.67	91884.97	93255.43	752.00	-1317.21	-805.24	1370.46	638.73

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön.Göre Alan Farkı	Tecviz
223/3	68300.70	65824.88	67542.80	67069.43	67184.45	-1116.25	1359.57	-358.35	115.02	538.55
223/4	59006.15	58758.63	58516.01	58799.22	58770.00	-236.15	11.37	253.99	-29.22	502.48
223/5	59315.87	57641.29	57895.02	58454.13	58326.58	-989.29	685.29	431.56	-127.55	500.52
223/6	58541.71	56753.32	57748.92	58301.16	57836.28	-705.43	1082.96	87.36	-464.88	498.33
223/7	56824.44	57289.08	57394.69	56547.40	57013.90	189.46	-275.18	-380.79	466.50	494.66
223/8	55875.95	54307.46	55227.07	55727.37	55284.46	-591.49	977.00	57.39	-442.91	486.84
223/9	52878.06	53123.99	52474.39	52798.22	52818.67	-59.39	-305.32	344.28	20.44	475.49
223/10	46246.23	46896.34	46050.69	46135.49	46332.19	85.96	-564.15	281.50	196.70	444.40
223/11	45486.22	47464.54	45738.11	44458.89	45036.94	-449.28	-2427.60	-701.17	3578.05	437.95
223/12	44980.74	44872.55	44844.16	44838.84	44884.07	-96.67	11.52	39.91	45.23	437.18
223/13	43953.81	43807.22	43822.56	43812.71	43849.08	-104.74	41.85	26.51	36.36	431.96
223/14	39282.39	38888.17	39161.64	39171.67	39125.97	-156.42	237.80	-35.67	-45.70	407.34
223/15	37338.63	37281.92	37220.62	37241.88	37270.76	-67.87	-11.16	50.14	28.88	397.29
223/16	35132.50	34902.53	35021.13	35022.65	35019.70	-112.80	117.17	-1.43	-2.95	384.78
223/17	33090.16	32695.02	32984.12	33078.49	32961.95	-128.21	266.93	-22.17	-116.54	373.00
223/18	32725.67	32548.59	32624.42	32619.25	32629.48	-96.19	80.89	5.06	10.23	371.06
223/19	30280.52	30967.25	30193.82	30194.08	30408.92	128.40	-558.33	215.10	214.84	357.89
223/20	29106.64	30263.28	29568.83	29296.75	29558.88	452.24	-704.40	-9.96	262.13	352.72
223/21	26870.06	26890.23	26797.67	26787.13	26836.27	-33.79	-53.96	38.60	49.14	335.69
223/22	26590.45	26665.58	26518.73	26502.68	26569.36	-21.09	-96.22	50.63	66.68	333.97
223/23	23899.43	23866.56	23834.35	23880.87	23870.30	-29.13	3.74	35.95	-10.57	316.16
223/24	23555.36	22950.13	23489.31	23576.82	23392.91	-162.46	442.77	-96.41	-183.92	312.91
223/25	20719.28	20462.87	20659.96	20724.60	20641.68	-77.60	178.81	-18.28	-82.92	293.54
223/26	17491.68	17699.14	17439.75	17493.32	17530.97	39.29	-168.17	91.22	37.65	270.07
224/1	52028.85	51766.31	51806.66	51806.69	51852.13	-176.72	85.82	45.47	45.44	470.98
224/2	38707.71	35529.65	38464.72	36677.90	37345.00	-1362.72	1815.35	-1119.73	667.10	397.70
224/3	42858.12	42597.37	42673.76	42679.32	42702.14	-155.98	104.77	28.38	22.82	426.10
224/4	52212.74	51919.13	51988.39	51992.11	52028.09	-184.65	108.96	39.70	35.98	471.80
224/5	23856.96	23724.63	23754.39	23755.84	23772.96	-84.01	48.32	18.56	17.11	315.50
224/6	40789.98	40591.66	40615.18	40614.14	40652.74	-137.24	61.08	37.56	38.60	415.45
224/7	48184.06	47945.92	47977.30	47976.52	48020.95	-163.11	75.03	43.65	44.43	452.68
224/8	51559.29	51814.04	51521.33	51324.53	51554.80	-4.49	-259.24	33.47	230.27	469.58

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
224/9	91899.96	94376.15	91380.24	88352.50	91502.21	-397.75	-2873.94	121.97	3149.71	632.44
225/1	32416.58	32310.18	32313.23	32296.39	32334.10	-82.49	23.92	20.87	37.71	369.33
225/2	77031.35	66576.04	76876.47	76729.72	74303.40	-2727.96	7727.36	-2573.08	-2426.33	567.46
225/3	79901.78	79326.35	79533.19	79615.28	79594.15	-307.63	267.80	60.96	-21.13	588.13
225/4	92402.03	91949.30	92055.21	92065.29	92117.96	-284.07	168.66	62.75	52.67	634.65
225/5	204733.69	213754.19	204040.10	203937.42	206616.35	1882.66	-7137.84	2576.25	2678.93	971.09
225/6	55158.09	55086.24	54578.67	54999.91	54955.73	-202.36	-130.51	377.06	-44.18	485.34
225/7	38170.43	38030.43	37964.69	37962.78	38032.08	-138.35	1.65	67.39	69.30	401.45
225/8	31722.25	31291.03	31333.35	31268.51	31403.79	-318.47	112.76	70.44	135.28	363.84
225/9	32514.53	32115.25	32329.93	32364.94	32331.16	-183.37	215.91	1.23	-33.78	369.32
225/10	29597.23	29417.02	29439.93	29439.93	29473.53	-123.70	56.51	33.60	33.60	352.20
225/11	29597.23	29417.02	29439.93	29439.93	29473.53	-123.70	56.51	33.60	33.60	352.20
225/12	60506.87	60452.05	59789.86	60241.93	60247.68	-259.19	-204.37	457.82	5.75	508.98
225/13	54920.47	54836.87	54331.79	54663.22	54668.09	-232.38	-148.78	356.30	24.87	484.12
225/14	57086.01	56961.93	56474.49	56816.78	56834.80	-251.21	-127.13	360.31	18.02	493.85
225/15	74689.74	75101.20	74179.24	72222.71	74048.22	-641.52	-1052.98	-131.02	1825.51	566.45
225/16	116685.34	116137.84	116593.56	116118.92	116473.92	-278.46	336.07	-479.65	354.99	724.53
225/17	118935.99	118625.29	118582.81	118486.04	118657.53	-278.46	32.24	74.72	171.49	724.53
225/18	35269.12	34855.48	35155.45	35168.61	35112.17	-156.96	256.68	-43.28	-56.44	385.30
225/19	166379.81	166015.42	166551.40	165569.43	166129.02	-250.79	113.60	-422.38	559.59	865.02
225/20	95702.30	47659.39	47696.52	47696.52	59688.68	-36013.62	12029.29	11992.16	11992.16	506.53
225/21	24932.46	47659.39	47696.52	47696.52	41996.22	17063.76	-5663.17	-5700.30	-5700.30	422.46
226/1	10922.79	11495.37	10733.71	10059.23	10802.78	-120.01	-692.59	69.07	743.55	211.11
226/2	2884.30	2876.74	2880.18	2878.51	2879.93	-4.37	3.19	-0.25	1.42	108.19
226/3	38114.19	38012.27	38039.43	38037.30	38050.80	-63.39	38.53	11.37	13.50	401.55
226/4	23002.12	22922.08	22939.56	22939.10	22950.72	-51.41	28.63	11.15	11.61	309.88
226/5	44971.59	44862.77	44794.96	44705.67	44833.75	-137.84	-29.02	38.79	128.08	436.93
226/6	25788.28	25763.10	25688.13	25605.98	25711.37	-76.91	-51.73	23.24	105.39	328.41
226/7	15796.67	15606.70	15734.47	15884.70	15755.64	-41.03	148.94	21.17	-129.06	255.77
226/8	59417.70	59055.25	59260.39	59401.15	59283.62	-134.08	228.37	23.23	-117.53	504.75
226/9	3728.19	3722.70	3718.96	3714.10	3720.99	-7.20	-1.71	2.03	6.89	123.12
226/10	4652.02	4438.35	4640.55	4647.95	4594.72	-57.30	156.37	-45.83	-53.23	136.95

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Şubat 2019 Tarihli Yön. Göre Alan Farkı	Tecviz
226/11	6780.94	4677.06	6776.83	5361.30	5899.03	-881.91	1221.97	-877.80	537.73	155.38
226/12	23062.44	29962.87	23009.98	22597.82	23408.28	345.84	-1554.59	398.30	810.46	313.02
227/1	48383.37	48518.10	48004.07	54194.84	49775.10	1391.73	1257.00	1771.03	-4419.75	461.14
227/2	16513.79	16427.69	16440.48	16440.48	16455.61	-58.18	27.92	15.13	15.13	261.50
227/3	31011.35	30849.67	30873.70	30873.70	30902.11	-109.24	52.44	28.40	28.40	360.85
227/4	31546.81	31474.33	31429.63	31332.57	31445.84	-100.98	-28.50	16.20	113.26	364.09
227/5	65568.92	65240.95	65281.32	65266.62	65339.45	-229.47	98.50	58.13	72.83	530.83
227/6	59903.28	59590.95	59637.37	59637.37	59692.24	-211.04	101.29	54.87	54.87	506.55
227/7	68351.97	68524.00	68356.06	68046.67	68319.68	-32.29	-204.32	-36.38	273.01	543.26
228/1	8024.74	7908.97	8006.19	8011.81	7987.93	-36.81	78.96	-18.26	-23.88	181.15
228/2	8118.14	7833.71	8098.68	8115.15	8041.42	-76.72	207.71	-57.26	-73.73	181.76
228/3	7104.61	6781.20	7087.64	7106.90	7020.09	-84.52	238.89	-67.55	-86.81	169.68
228/4	77968.44	75806.23	77777.15	77015.64	77141.87	-826.58	1335.63	-635.29	126.22	578.63
228/5	40839.81	41342.45	40739.34	40763.70	40921.33	81.51	-421.13	181.99	157.63	416.86
228/6	40515.34	40100.62	40415.28	40504.61	40383.96	-131.38	283.34	-31.32	-120.65	414.03
228/7	35743.89	34851.39	35644.38	37320.19	35889.96	146.07	1038.57	245.58	-1430.23	389.66
228/8	45355.92	46514.69	45199.23	45111.38	45545.31	189.39	-969.39	346.07	433.93	440.49
228/9	10554.17	10792.61	10527.57	10417.18	10572.88	18.71	-219.73	45.31	155.70	208.82
228/10	21560.78	21489.70	21506.45	21506.45	21515.85	-44.94	26.14	9.39	9.39	299.82
228/11	13800.82	14234.32	13757.39	13851.75	13911.07	110.25	-323.25	153.68	59.32	240.06
228/12	18788.71	21585.21	18733.92	20603.34	19927.80	1139.09	-1657.42	1193.88	-675.55	288.31
228/13	26423.48	26360.70	26341.70	26337.75	26365.91	-57.57	5.21	24.21	28.16	332.66
228/14	27397.35	27315.80	27310.58	27307.93	27332.92	-64.43	17.12	22.33	24.99	338.85
228/15	50558.04	49329.15	50398.84	52594.54	50720.14	162.10	1390.99	321.30	-1874.40	465.64
228/16	33848.66	33714.96	33741.22	33741.22	33761.52	-87.15	46.56	20.29	20.29	377.61
228/17	99883.96	99423.42	99567.90	99568.19	99610.87	-273.09	187.45	42.97	42.68	661.11
228/18	39720.90	39625.50	39620.57	39588.18	39638.79	-82.11	13.29	18.22	50.61	410.08
228/19	53884.69	54698.43	54503.23	48603.69	52922.51	-962.18	-1775.92	-1580.72	4318.82	475.97
228/20	10293.18	10491.22	10269.44	10200.44	10313.57	20.39	-177.65	44.13	113.13	206.21
228/21	11779.52	11808.81	11845.65	11704.40	11784.60	5.08	-24.21	-61.05	80.20	220.65
228/22	52418.56	50459.30	52423.51	56050.31	52837.92	419.36	2378.62	414.41	-3212.39	475.58
229/1	56045.85	55769.99	36544.19	36488.63	46212.17	-9833.69	-9557.83	9667.98	9723.54	443.80

ek-9 devamı

YENİ PARSEL NO	ATT'ye Göre Alan	3083'e Göre Alan	3083'e Göre Alan (Yeni Yöntem)	7 Şubat 2019 Tarihli Yeni Uyg.Yön.Göre Alan	Ortalama	Ortalama ile ATT'ye Göre Alan Farkı	Ortalama ile 3083'e Göre Alan Farkı	Ortalama ile Yeni Yöntem Göre Alan Farkı	Ortalama ile 7 Şubat 2019 Tarihli Yön.Göre Alan Farkı	Tecvizi
229/2	37205.17	37107.36	16007.09	15963.27	26570.72	-10634.45	-10536.64	10563.63	10607.45	333.98
229/3	16068.12	16025.83	31154.77	31562.84	23702.89	7634.77	7677.06	-7451.88	-7859.95	315.03
229/4	17027.57	16980.72	55801.14	55783.85	36398.32	19370.75	19417.60	-19402.82	-19385.53	392.49
229/5	36588.17	36555.30	16962.39	16918.08	26755.99	-9832.19	-9799.32	9793.60	9837.91	335.17
229/6	31459.38	31229.97	37063.88	36962.27	34178.88	2719.50	2948.91	-2885.01	-2783.40	380.00

ÖZGEÇMİŞ

KİŞİSEL BİLGİLER

Adı Soyadı : Beste KÖKEN
Uyruğu : T.C.
Doğum Yeri ve Tarihi : Osmaniye
Telefon :
Faks :
e-mail : kokenbeste@gmail.com

EĞİTİM

Derece	Adı, İlçe, İl	
Lise	Osmaniye Düziçi Atatürk Lisesi	2009
Üniversite	Selçuk Üniversitesi Harita Mühendisliği	2015
Yüksek Lisans	Konya Teknik Üniversitesi Harita Mühendisliği	

İŞ DENEYİMLERİ

Yıl	Kurum	Görevi
2018	T.C Milli Eğitim Bakanlığı	Harita-Tapu – Kadastro Tekniği Öğretmeni

YABANCI DİLLER:İngilizce

YAYINLAR

Köken B,Çay T,Türk Tarım ve Doğa Bilimleri Dergisi, Arazi Topplulaştırma Çalışmalarında Derecelendirmenin Dağıtımına Etkileri: Çaltı-Konya Örneği,2019